



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 08.30-11.00
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justerings plats och tid Digital justering via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 219-234

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-11-16

Datum för anslags uppsättande 2023-11-21 Datum för anslags nedtagande 2023-12-13

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)
Roland Thord (M)
Kristina Åhberg (M)
Carl-Göran Svensson (C), ordförande
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
John Kvarnbäck (MP)
Alf Persson (SD)
Jan Dahl (SD) tjänstgör för Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)
Kjell-Harald Sjövall (KD)
Tommy Nilsson (S)
Håkan Skaneland (V)

Övriga närvarande:

Anna Bartels, landskapsarkitekt, § 232
Bo Persson, ÖKRAB, §§ 219-221
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 219-233
Maria Florén, enhetschef planering, §§ 219-233
Patricia Åberg, lokalstrateg, § 230-231
Ricky Holmgren, enhetschef fastighet, §§ 230-231
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 219-233
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 219	Upprop och val av justeringsperson	2022/888	4
§ 220	Fastställande av föredragningslista	2022/889	5
§ 221	Information; Revidering av renhållningsföreskrifter tillhörande renhållningsordningen	2022/181	6
§ 222	Information; Vattenskyddsområden	2021/1029	7
§ 223	Redovisning av delegationsbeslut	2023/48	8
§ 224	Remiss - Förslag till revidering av renhållningsföreskrifter tillhörande renhållningsordningen	2022/181	9 - 10
§ 225	LTA-pump - ansvarsfördelning mellan fastighetsägare och VA-huvudman	2023/691	11
§ 226	Riktlinjer - nedsättning av avgift vid onormal vattenförbrukning	2023/609	12
§ 227	Kommunens vattentäkter/Verksamhetsområden - uppdrag om översyn	2023/702	13
§ 228	Vägrättsavtal - överenskommelse om ersättning	2023/615	14
§ 229	Ansökan om stöd till storkprojekt	2022/903	15
§ 230	Motion från Lotta Beskow MP och John Kvarnbäck MP Gröna skolgårdar i Simrishamns kommun	2023/352	16 - 17
§ 231	Fastighetsobjekt till försäljning	2020/955	18 - 19
§ 232	Uppdrag om utredning, bygga kallbadhus	2022/655	20 - 22
§ 233	Meddelanden	2022/949	23
§ 234	Förvaltningschefens information	2023/49	24

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 219

Dnr 2022/888

Upprop och val av justeringsperson

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 220

Dnr 2022/889

Fastställande av föredragningslista

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Följande ärende utgår vid dagens sammanträde:

Pkt 4 – Information - vattenskyddsområden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 221

Dnr 2022/181

Information; Revidering av renhållningsföreskrifter tillhörande renhållningsordningen

Ärendebeskrivning

Bo Persson, ÖKRAB (Österlens kommunala renhållningsbolag AB) informerar:

Producentansvaret för förpackningar ändras den 1 januari 2024.

Skälet som anges är bättre service, enklare insamling och sortering av förpackningar för hushåll och verksamheter som gör att producenterna kan materialåtervinna mer avfall.

Att kommunerna har insamlingsansvaret ska generera samordningsvinster. På sikt får hushållen närmre till att lämna sitt avfall vilket är god service.

Återvinningsstationerna (ÅVS), varav 14 stationer inom Simrishamns kommun (totalt 23) kommer kommunen att ansvara för driften. Stationerna blir ett komplement till fastighetsnära hämtning. ÖKRAB tar över stationerna från FTI.

Upphandling ÅVS i tre delar: tömning, omlastning, städning

Kundtjänst ÅVS: information ute på stationerna, på hemsida, telefonnummer till kundtjänst kommer att gå till Sysavs kundtjänst som skickar ärenden vidare vid behov

Kommunerna får ersättning för deras förpackningsinsamling. Naturvårdsverket beslutar. Beslut kan inte överklagas.

Kort redogörelse av budget/intäkter 2024

Presentation av statistik 2022 – sammansättning av restavfall

Införande av fyrfacksystem – Upphandling av hämtning gjord under 2023.

Start för hämtningssystem senast 1 april 2026

(samtliga hushåll ska ha möjlighet att sortera sina förpackningar vid fastigheten senast 1 januari 2027 – Regeringsbeslut)

Problem med hämtning i vissa fritidsområden, fyrfacksbil problem med att ta sig fram, eventuellt andra lösningar. Alternativa lösningar i kustsamhällen, där det redan idag är gemensam uppsamlingsplats.

Krav på källsortering i offentliga rummet, publika platser

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 222

Dnr 2021/1029

Information; Vattenskyddsområden

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 223

Dnr 2023/48

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2023-11-08

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 224

Dnr 2022/181

Remiss - Förslag till revidering av renhållningsföreskrifter tillhörande renhållningsordningen

Ärendebeskrivning

Renhållningsordningen innefattar avfallsföreskrifter (regler för avfallshanteringen) och gemensam kretsloppsplan *Från avfall till resurs – Gemensam kretsloppsplan 2021–2030 för Kävlinge, Lomma, Simrishamn, Sjöbo, Skurup, Svedala, Tomelilla, Trelleborg, Vellinge och Ystad* (motsvarande avfallsplan med strategiska mål för avfallshanteringen). Hela renhållningsordningen har tagits fram genom ett samarbete mellan tio av SYSAV:s ägarkommuner och SYSAV.

ÖKRAB:s styrelse har den 23 maj 2023 antagit förslag på reviderade föreskrifter till gällande renhållningsordning från 2021 och översänt till Simrishamns och Tomelillas kommunfullmäktige för beslut. Samhällsplaneringsnämnden är ombedda att yttra sig inför beslut i kommunfullmäktige.

Revideringen föranleds framför allt av påkallade förändringar i lagstiftningen (*Förordning [2022:1274] om producentansvar för förpackningar*) rörande producentansvaret som träder i kraft 1 januari 2024.

Förändringarna förväntas medföra ökade kostnader för kommunen beroende på att Naturvårdsverkets ersättningsmodell innehåller en del som bygger på antalet skrivna i kommunen, medan en del ersätts utifrån insamlade volymer. Modellen är negativ för Simrishamns kommun då kommunen har en stor sommarbefolkning som inte är skrivna i kommunen.

Även administrationen av statistikredovisning (exempelvis antal kilogram insamlade fimpas i kommunen, och liknande underlag) för avfallet i samband med sökande av ersättning kommer att medföra kostnader.

Producentansvaret tas bort den 1 januari, vilket innebär att ansvaret för återvinningsstationer övergår till kommunerna. ÖKRAB kommer att köpa över stationerna vid årsskiftet och ansvarar därefter för dem. För kommunen förväntas det inte innebära några extra kostnader, eftersom de kostnader detta innebär ska ersättas av Naturvårdsverket enligt en fastslagen ersättningsmodell. Ersättningen är tänkt att täcka de kostnader rörande tömning, städning och omlastning av avfallet som uppstår. Bedömningen från ÖKRAB är därför att kommunen inte ska få någon merkostnad av förändringen avseende ansvarsförändringen, men om så ändå blir fallet tillfaller den överskjutande kostnaden avgiften för sophämtning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 224 forts

Dnr 2022/181

Kommunen kommer däremot att få ökade kostnader som indirekt följd av lagförändringarna.

Insatserna för hushållsnära hämtning av sorterat avfall förväntas medföra ökade kostnader för kommunen på grund av de trånga gaturummen.

Kraven på sopsortering inom allmänna platser såsom hamnar, parker och torg ökar och detta kommer att medföra investeringskostnader för kommunen, medan ökningarna i driftskostnaden förväntas att täckas av bidraget från Naturvårdsverket, som dock betalas ut i efterskott följande år.

Det har också skett förändringar i lagstiftningen rörande trädgårdsavfall och invasiva arter samt animaliska biprodukter som föranlett förändringar i renhållningsföreskrifterna. Därutöver har mindre redaktionella ändringar skett.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-25

Följebrev kommunerna från ÖKRAB 230610

Bilagor: Revidering och färdigt förslag på nya avfallsföreskrifter 230614

Överläggningar

Det ska beaktas att det kan förväntas fysiska investeringar i offentliga rummet, kostnader som belastar samhällsplaneringsnämndens budget. Kommunen får viss ersättning för kostnader för kärl i offentliga rummet. I dagsläget har kommunen tio ”smart-soptunnor”.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsplaneringsnämnden har inga invändningar mot, av ÖKRAB, framlagt förslag.
- Ärendet skickas till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige för vidare hantering.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 225

Dnr 2023/691

LTA-pump - ansvarsfördelning mellan fastighetsägare och VA-huvudman

Ärendebeskrivning

Österlen VA AB föreslår en förändring av ansvarsfördelningen mellan fastighetsägare och VA-huvudman. Förändringen innebär att fastighetsägare som behöver LTA-pump själv ordnar och bekostar grävning och framdragnings av ledningar på sin sida om förbindelsepunkten, i likhet med de fastighetsägare som ansluter med självfall.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-02
Styrelseprotokoll Österlen VA AB, 2023-10-19
Underlag från Österlen VA AB

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Anta nytt arbetssätt kring LTA-pumpar.

Beslutet expedieras till:
Österlen VA AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 226

Dnr 2023/609

Riktlinjer - nedsättning av avgift vid onormal vattenförbrukning

Ärendebeskrivning

Österlen VA AB har inkommit med ett förslag på ändrade rutiner gällande nedsättning av VA-avgift vid överförbrukning av vatten vid läckage. Beräkningsmodellen utgår ifrån hur mycket som överförbrukningen uppgår till för att undersöka om den enskilde VA-abonnenten är berättigad till nedsättning av VA-avgiften. 50 % av överförbrukningen ska uppgå till mer än 50 % av normalförbrukning samt en minimivolym på minst 100 kubikmeter vatten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-02
Inkommet underlag från Österlen VA AB

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ställer sig bakom framlagt förslag och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)
Österlen VA AB /för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 227

Dnr 2023/702

Kommunens vattentäkter/Verksamhetsområden - uppdrag om översyn

Ärendebeskrivning

Ystad-Österlenregionens miljöförbund har uppmärksammat Simrishamns kommun på att en del av kommunens föreskrifter för vattenskyddsområden är inaktuella.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-09

Överläggningar

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar om att det är ett omfattande arbete. Sex av kommunens vattenskyddsområden är akuta. Österlen VA AB har inte förutsättningar att prioritera detta arbete vilket innebär att det kommer krävas konsulthjälp. Kostnader som kan uppskattas till cirka 300 tkr per område. Österlen VA AB har fullmakt för Järnvägsborran och Bjärsjöborran. Ansökan är skickad till Länsstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Återremiss för redovisning av kostnader, tidplan och prioriteringar.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras för redovisning av kostnader, tidplan och prioriteringar.
- Ärendet tas upp på nytt vid nämndens sammanträde i februari 2024.

Beslutet expedieras till:
Österlen VA AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 228

Dnr 2023/615

Vägrättsavtal - överenskommelse om ersättning

Ärendebeskrivning

Trafikverket innehar med vägrätt den mark som behövs för vänstersvängfält och busshållplats enligt fastställd vägplan. Kommunens fastigheter som berörs är Mellby 25:2, 27:52 och 3:121. Trafikverket har haft tillträde till marken sedan 1 mars 2023. Det nu föreliggande ärendet avser en överenskommelse om Trafikverkets ersättning till kommunen för den upplåtta marken, totalt 24 872 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-09
Förslag till avtal om ersättning för vägrätt m.m., 2023-08-18

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Avtal med Trafikverket om ersättning för vägrätt m.m. avseende delar av fastigheterna Mellby 25:2, 27:52 och 3:121 godkänns.

Beslutet expedieras till:
Trafikverket (david.trajkovski@trafikverket.se)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 229

Dnr 2022/903

Ansökan om stöd till storkprojekt

Ärendebeskrivning

Naturskyddsföreningen som driver Storkprojektet vänder sig till kommunen för ekonomiskt stöd för perioden 2023. Storkprojektet drivs med stöd av Skånes Ornitologiska Förening (SkOF). Storkprojektets mål är att Skåne åter ska få en vild och flyttande storkstam. En långsiktig finansiering för projektet är en förutsättning för dess framgång. Som en del i ett långsiktigt samarbete önskar föreningen hålla projektets finansiärer informerade om det löpande projektet, antingen via besök hos kommunen eller i samband med visningar av ett storhågn eller på annat sätt utifrån respektive kommuns önskemål.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-01
Ansökan om stöd för storkprojektet 2023-04-12

Överläggningar

Projektet har funnits i många år och kommunen har lämnat bidrag tidigare. Det är ett viktigt projekt och kommunen bör stötta det i någon mån.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om stöd till storkprojekt bifalles med en summa på 25 000 kronor för år 2023.

Beslutet expedieras till:
Naturskyddsföreningen Storkprojektet

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 230

Dnr 2023/352

Motion från Lotta Beskow (MP) och John Kvarnbäck (MP) - Gröna skolgårdar i Simrishamns kommun

Ärendebeskrivning

Miljöpartiet genom Lotta Beskow och John Kvarnbäck inkom med en motion den 12 maj 2023 om att skolgårdarna i Simrishamns kommun ska bli grönare. De tar i motionen upp skolgårdens betydelse för hälsa, klimat, biologisk mångfald och lärmiljö. Miljöpartiet anser att en satsning på gröna skolgårdar kommer att gynna hälsa, lärande, lek och fysisk aktivitet för skolbarnen samt bidra till klimatanpassning och biologisk mångfald.

De skriver vidare att förslaget ligger i linjer med följande fokusområden i kommunens hållbarhetspolicy; Fokusområde 3, Kunskap, livslångt lärande och utbildning, fokusområde 9 klimatanpassning, fokusområde 10 hälsa och välbefinnande, fokusområde 12 biologisk mångfald och ekosystem samt fokusområde 14 minskad klimatpåverkan.

Motionärerna yrkar på att Simrishamns kommun tar initiativ till att skapa gröna skolgårdar på alla kommunens skolor.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-13

Motion från Lotta Beskow MP och John Kvarnbäck MP, 2023-05-12

Överläggningar

Motionen är viktig. Det finns mycket arbete som redan gjorts, till exempel på Korsavad. Med hänvisning till att det är arbete som redan pågår inom kommunen kan motionen bifallas.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Bifalla motionen

Inga-Lill Bjartén (S): Bifalla motionen

John Kvarnbäck (MP): Bifalla motionen

Carl-Göran Svensson (C): Bifalla motionen och kommer att ingå i det arbete som redan pågår inom kommunen avseende utveckling av skolgårdar och arbete med hållbarhetspolicy och ekosystemtjänster.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 230 forts

Dnr 2023/352

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen och finner att nämnden beslutat så.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Motionen bifalles och kommer att ingå i det arbete som redan pågår inom kommunen avseende utveckling av skolgårdar och arbete med hållbarhetspolicy och ekosystemtjänster.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 231

Dnr 2020/955

Fastighetsobjekt till försäljning

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden informerades den 20 april 2023 om möjliga fastighetsobjekt att avyttra. Det har nu gjorts en genomgång av fastigheter som ägs av Simrishamns kommun, där syftet med genomgången är att se över de olika objekten ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv. Fastigheter som inte används för kommunal verksamhet och som skulle vara möjliga för avyttring har utretts och presenteras i samhällsbyggnadsförvaltningens sammanställda underlag, daterat den 1 november 2023.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-11-01
Sammanställning fastighetsobjekt till försäljning 2023-11-01
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2023-09-28 § 195 (utredning förskolelokaler)
Gemensam skrivelse samhällsplaneringsnämnden och kultur- och fritidsnämnden (KS dnr 2023/335)
Kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-03-21 § 30

Överläggningar

Patricia Åberg, lokalstrateg redogör för ärendet. Avseende Gärsnäs mölla och på Peder Mörcks väg (använts till flyktingboende) finns redan beslut om försäljning.

Kan finnas behov av en prioriteringsordning av objekten och B-plan vid trög försäljning.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Ge samhällsplaneringsnämnden i uppdrag att avyttra fastigheterna som redovisats i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 1 november 2023, enligt föreslagen arbetsordning för försäljning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 231 forts

Dnr 2020/955

Anteckning till protokollet

Nämnden godkänner följande protokollsanteckning från ordförande:

Alltsedan Alliansgruppmötet har jag funderat på denna fråga.

Jag har sedan Alliansgruppmötet tagit flera kontakter med tjänstepersoner och politiker.

Efter moget övervägande är det min uppfattning att processen måste initieras.

SPN via sin fastighetsavdelning förvaltar fastigheterna/lokalerna.

Simrishamns kommun äger dessa.

Hur de används, vem de hyrs ut till (kommunalt eller privat) med mera innefattar beslut mellan flera förvaltningar.

Tjänsteskrivelsen tar också upp detta.

De ankommer på Samhällsplaneringsnämnden att ta fram underlag för möjliga försäljningsobjekt.

Detta är sedan en större övergripande fråga där Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige har slutliga ställningstagandet utifrån koncern-nytta.

Detta måste innefatta dels ekonomi, men också andra parametrar ur ett allmän demokratiskt perspektiv.

Samhällsplaneringsnämndens del i detta ligger i att redovisa möjliga objekt vilka kan bli aktuella för försäljning.

För att sätta igång processen vilken har påtalats under lång tid sänder nu Samhällsplaneringsnämnden frågan till Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 232

Dnr 2022/655

Uppdrag om utredning, bygga kallbadhus

Ärendebeskrivning

Den 17 augusti 2022 så skickades en skrivelse in till samhällsplaneringsnämnden. Medborgaren undrar hur det går med planerna på ett kallbadhus i Simrishamn. Hon föreslår att om det blir för dyrt i Simrishamn så skulle man kunna bygga ett enklare kallbadhus i Kivik. Dessutom erbjuder hon sig att bidra ekonomiskt till ett sådant projekt.

Jenny Schöldt skickade den 22 januari 2018 in ett medborgarförslag om kallbadhus till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen fattade den 16 januari 2019, §9 beslut att:

- *Uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att i samråd med kultur- och fritidsnämnden vidare utreda medborgarförslaget i samband med den pågående utredningen kring fortsättningen av Sjöfartsstråket.*
- *Utifrån uppdraget om vidare utredning anses medborgarförslaget besvarat.*

Samhällsbyggnadsnämnden fattade två beslut den 26 september 2019

§ 190:

- *Godkänna i ärendet redovisat projektdirektiv*
- *Besluta om genomförande av alternativ nr. 3 Badbrygga (permanent) med ramp, i det fall budgetmedel kommer att tillföras projektet under perioden 2020–2024.*

§ 191:

...de förslag som inkommit avseende badmöjligheter/bryggor/kallbadhus/bastu vävs in i arbetet med projekt Sjöfartsstråket etapp 4.

Inga budgetmedel har tillförts projektet under perioden varför projektet inte har genomförts.

Enligt beslut i samhällsplaneringsnämnden den 15 december 2022, § 265 har samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att återkomma med en utredning och en presentation av utformning och kostnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en översiktlig utredning avseende lokalisering och utformning, genomförande samt anläggnings- och driftkostnader av ett kallbadhus. Utifrån utredningen föreslår förvaltningen att fokus läggs på följande alternativ:

- Stödja privat förening/näringsliv för att möjliggöra nybyggnation av ett kallbadhus på norra hamnpiren i Kivik.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 232 forts

Dnr 2022/655

- Bygga om och komplettera en befintlig anläggning med möjlighet till kallbad i Tobisvik.

Nybyggnation av kallbadhus på norra hamnpiren i Kivik

Enligt planbestämmelsen i detaljplanen för Mellby 3:121 m fl, Kiviks hamn, nordvästra delen, Kivik, utgörs norra hamnpiren av kvartersmark med friluftssändamål, hamnändamål (ej övernattningsområde) som användningsområde. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att det är lämpligt att initiera ett samarbete med en privat förening/näringslivet och föreslår att förslagsställaren bildar en förening som driver frågan och tar fram ett förslag på utformning och finansiering av ett kallbadhus på norra hamnpiren i Kivik.

Bygga om och komplettera en befintlig anläggning med möjlighet till kallbad i Tobisvik

I Tobisvik finns ett flertal byggnader och anläggningar som skulle kunna utvecklas och kompletteras med en kallbadhusanläggning, dels området vid Strandpaviljongen, dels området vid Tobisvik. Vid nuvarande Strandpaviljongen har det tidigare legat ett badhus, och 2019 togs ett förslag fram avseende utvecklingen av byggnaderna. Förslaget innehöll bland annat en lokal för kallbadare samt bastu, omklädning och badtunnor (se bilaga 1 i utredningen). I nuläget är byggnaden inom fastigheten Strandpaviljongen 1 privatägd och förvaltningen föreslår därför att ta fram en kostnad för inköp av byggnaden som ett första steg.

Detaljplanen för Tobisviksbadet möjliggör för en utbyggnad av området mellan de befintliga byggnaderna och bassängerna. Detaljplanen anger användningsområde "Friluftsbad är huvudändamål. Följande centrumändamål, butik, service, föreningslokal samt restaurang, får förekomma, Ej camping." Det finns även ett aktuellt Simrishamnsförslag att göra om Tobisviksbadet till en året runt-anläggning med bastudel och möjlighet till vinterbad vid stranden. Förvaltningen föreslår därför att en fördjupad utredning tas fram som redovisar hur Tobisviksbadet skulle kunna utvecklas till en året runt-anläggning och kompletteras med en anläggning för kallbad.

Vid nämndens sammanträde den 24 augusti 2023, § 164 återremitterade nämnden ärendet för samråd med kultur- och fritidsnämnden.

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 24 oktober 2023, § 93, "ser positivt på samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag om att

- ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att stötta en eventuell förening i deras arbete med att utreda frågan om kallbadhus i Kivik.
- ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram kostnad för inköp av fastigheten Strandpaviljongen 1.
- ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad utredning avseende Tobisviksbadet"

Beslutsunderlag

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 232 forts

Dnr 2022/655

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-01

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-10-24, § 93

Samhällsplaneringsnämndens beslut 2023-08-24, § 164

Utredning – förslag om att bygga kallbadhus, 2023-07-31

Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2022-12-15, § 265

Medborgarförslag - förslag om att bygga kallbadhus, 2022-08-17

Medborgarförslag Jenny Schöldt, 2018-01-22

Kommunstyrelsens beslut 2019-01-16, § 9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-26, §190

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-09-26, § 191

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens första beslutssats ”ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att stötta en eventuell förening i deras arbete med att utreda frågan om kallbadhus i Kivik” med tillägget administrativt stötta (inget ekonomiskt bidrag) Övriga satser stryks.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Carl-Göran Svenssons förslag och finner att nämnden beslutat så.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ge förvaltningen i uppdrag att administrativt stötta en eventuell förening i deras arbete med att utreda frågan om kallbadhus i Kivik.

Beslutet expedieras till:

Zuzana13rundgren@gmail.com (för kännedom)

Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 233

Dnr 2022/949

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunstyrelsens beslut 2023-10-18, § 197 - Internkontroll nämnder 2024
2. Justerat protokoll 231019 Österlen VA AB
3. Redovisning av utbetalda väghållningsbidrag 2023 (utbet 2022)
4. Kommunfullmäktiges beslut - Delårsrapport II, per 2023-08-31, § 168
5. Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30, § 169 - Budget 2024-2028 (inkl bilagor)
6. Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30, § 170 - VA-taxor 2024 (inkl bilagor)
7. Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30, § 172 - godkänna redovisning av slutredovisning exploateringsprojekt industritomt Mellby 25:25

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 234

Dnr 2023/49

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

Pågår utredning VA-verksamhet

Inbjudan från Lykos huvudkontor tillsammans med kommunstyrelsens ordförande Lykos vill ha förlängt avtal för byggprojekt med anledning av, för närvarande, totalstopp för nybyggnation

Näringslivsträff 7 november 2023 – företagsklimat

Mitt centrum – utökning av styrelsen med kommundirektör och samhällsbyggnadschef

Uppsiktsplikt – Samhällsplaneringsnämnden har bra måluppfyllelse

Översyn av politisk organisation, ansvar för mark- och exploateringsnivå, oförändrat på förvaltningsnivå

Nyinflyttardag – 30 personer närvarande

Tobisviksbadet – planerad invigning 17 maj 2024

Korsavadsbadet – upphandlingsunderlag klara

Pressinformation Tobisviksbadet

Justeringar investeringsbudget, nämndens förslag klart 1 mars 2024

Trygghetsvandring 21 november 2023, kl 17.00 – Vitemölla

Verksamhetsinformation för nämnden den 23 november 2023, kl 8.30-15.00 på ÖG

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: CARL-GÖRAN SVENSSON

Date: 2023-11-20 10:59:15

BankID refno: 52ec4969-0214-4eb7-97be-1834a1ccc6d7



ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

Signed by: Lars Erik Ingemar Johansson

Date: 2023-11-21 18:13:02

BankID refno: 7ca67e80-185c-4f60-86e8-396976dda06c



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson