



Plats och tid ÖG, aulan, kl 08.30-15.15, ajournering kl 14.45-14.47, 14.53-14.55  
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson  
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 28 mars 2023

Underskrifter Paragrafer 48-76

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-23

Datum för anslags uppsättande 2023-03-29 Datum för anslags nedtagande 2023-04-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande: Johan Ohlson (M)  
Roland Thord (M)  
Kristina Åhberg (M), från kl 9.40, del av § 49-§ 76, utom §§ 50-52  
Lage Engebo (M) tjänstgör för Kristina Åhberg (M) del av § 49-§ 52  
Carl-Göran Svensson (C), ordförande  
Pia Nordström (L)  
Lars Johansson (S)  
Linda Törnblad (S)  
Johannes Svensson (S)  
John Kvarnbäck (MP)  
Alf Persson (SD)  
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare: Lage Engebo (M), del av § 49-§ 76 (utom §§ 50-52)  
Tommy Nilsson (S)  
Håkan Skaneland (V)  
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande: Anna Eliasson, stadsarkitekt  
Ann-Sofie Pellas, översiktsplanerare, § 51  
Filip Evander, planarkitekt, § 52  
Jeanette Qamar, kommunekolog, § 50  
Johan Persson, Österlen VA AB, § 49  
Malin Alm, exploateringsingenjör, § 49  
Malin Sundberg, markförvaltare, § 49  
Maria Florén, enhetschef planering, § 48-53  
Mattias Müller, hållbarhetsstrateg, § 50  
Pär Janreus, projektledare offentliga miljöer, § 53  
Ricky Holmgren, enhetschef fastighet, § 49  
Robert Odeberger, administrativ chef, § 48-53  
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef, 48-53  
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 48	Upprop och val av justeringsperson	2022/888	4
§ 49	Fastställande av föredragningslista	2022/889	5
§ 50	Information; Ekosystemtjänster		6
§ 51	Information; Planeringsstrategi, Simrishamns kommun	2021/1063	7
§ 52	Information; Detaljplan för del av Simris 206:1 (handelsområde Kv Tisteln)	2023/173	8
§ 53	Information; Vide Broar	2020/899	9
§ 54	Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport januari-februari 2023	2023/199	10
§ 55	Redovisning av delegationsbeslut	2023/48	11
§ 56	Taxor och avgifter 2023 - justering av VA-taxa	2022/471	12 - 14
§ 57	Detaljplan för del av Borrby 321:1 - granskning	2021/863	15 - 16
§ 58	Detaljplan för Hjalmaröd 9:91 och 74:2, Vitemölla badhotell - granskning	2019/879	17 - 18
§ 59	Markpolicy	2019/910	19 - 21
§ 60	Simrishamnsförslag ID: 2233 - Utsmyckning av hamnplan (återställa vrakeka, garn med på Sjöfartsplatsen)	2023/164	22 - 23
§ 61	Simrishamnsförslag ID: 1230 Solcellspark mellan Åhällebacken och Tommarpsån	2023/107	24 - 26
§ 62	Simrishamnsförslag ID: 1211 - Springvatten i bassängen vid Tullhusstranden	2022/747	27 - 28
§ 63	Tommarpsåns dikningsföretag - val av representanter	2023/185	29
§ 64	Österlens Vattenråd - val av representanter	2023/174	30
§ 65	Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån - val av representanter	2023/175	31
§ 66	Vattenvårdsförbundet för Västra Hanöbukten - val av representanter	2022/732	32
§ 67	Skånes Luftvårdsförbund - val av representanter	2023/230	33
§ 68	Delegationsordning 2023	2023/126	34
§ 69	Nämndplan 2024-2028 (Budget 2024) - Förslag till investeringsbudget med planer 2025-2028	2023/28	35
§ 70	Nämndplan 2024-2028 (Budget 2024) - Förslag till exploateringsbudget 2024 med planer 2025-2028	2023/28	36
§ 71	Nämndplan 2024-2028 (Budget 2024) - Förslag till investeringsbudget 2024 med planer 2025-2028 . VA-kollektivet	2023/28	37
§ 72	Nämndplan 2023-2027 (Budget 2023) - Begäran om investeringsanslag för renovering av bad	2022/333	38 - 39
§ 73	Arbetsgrupp VA-taxa	2023/208	40
§ 74	Tillämpning av kommunfullmäktiges beslut angående lokalförsörjning	2021/409	41
§ 75	Meddelanden	2022/949	42
§ 76	Förvaltningschefens information	2023/49	43

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 48

Dnr 2022/888

**Upprop och val av justeringsperson****SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 49

Dnr 2022/889

## Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen och genomgång av ärendena på föredragningslistan.

Kristina Åhberg (M) anländer klockan 09.40 under genomgången.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänner dagordningen.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 50

## **Information; Ekosystemtjänster**

### **Ärendebeskrivning**

Jeanette Qamar, kommunekolog och Mattias Müller, hållbarhetsstrateg informerar.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 51

Dnr 2021/1063

**Information; Planeringsstrategi, Simrishamns kommun****Ärendebeskrivning**

Ann-Sofie Pellas, översiktsplanerare informerar.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Samhällsplaneringsnämnden

**Sammanträdesprotokoll**  
2023-03-23

§ 52

Dnr 2023/173

**Information; Detaljplan för del av Simris 206:1 (handelsområde Kv Tisteln)**

**Ärendebeskrivning**

Filip Evander, planarkitekt informerar.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |





§ 53

Dnr 2020/899

**Information; Vide Broar****Ärendebeskrivning**

Pär Janreus, projektledare offentliga miljöer, informerar.

Redogörelse av bronns mycket dåliga skick.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 54

Dnr 2023/199

**Österlen VA AB - Månadsrapport januari-februari 2023, skriftlig information****Ärendebeskrivning**

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 55

Dnr 2023/48

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2023-03-15

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

\_\_\_\_\_

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 56

Dnr 2022/471

## Taxor och avgifter 2023 - justering av VA-taxa

### Ärendebeskrivning

VA-försörjningen har som följd av den succesivt stigande inflationen sedan slutet av 2021 drabbats av ökade kostnader. Det ekonomiska underskottet år 2021 uppgick till -0,6 mnkr för att försämrats till -5,3 mnkr 2022. Kostnadsökningarna har fortsatt och för 2023 slår höjda elenergikostnader särskilt hårt. Enligt nuvarande prognos bedöms det ekonomiska underskottet för 2023, baserat på nu gällande VA-taxa, uppgå till -11 mnkr.

För allmän (kommunal) VA-försörjning gäller självkostnadsprincipen vilket innebär att ett års ekonomiskt underskott ska återhämtas av ekonomiska överskott kommande år (praxis 3 år). Det ackumulerade underskottet för åren 2021 och 2022 uppgår till 5,9 mnkr vilket enligt nuvarande bedömning och nu gällande avgifter i VA-taxan bedöms öka till 16,9 mnkr efter år 2023. För att täcka sådant ackumulerat underskott med ekonomiska överskott kommande år erfordras närmast orimligt behov av avgiftshöjning av VA-taxans brukningsavgifter för år 2024.

Med syfte att begränsa det ekonomiska underskottet 2023 och att därmed möjliggöra mer rimliga avgiftshöjningsbehov kommande år, föreslås extra höjning av VA-taxans brukningsavgifter 2023-07-01 med 8%. Föreslagen avgiftshöjning bedöms medföra att det ekonomiska underskottet för år 2023 begränsas till -8,1 mnkr, vilket innebär ett ackumulerat underskott att återhämta för kommande år till 14 mnkr.

Baserat på antagande om att kostnadsökningstakten återgår till mer normala nivåer från och med 2024, så kommer

- framtida kostnadsökningar kunna mötas,
- årliga underskott vändas till överskott år 2025,
- tidigare års ekonomiska underskott återhämtas till år 2027,

genom höjning av avgiftsnivån av brukningstaxan på 15% per år kommande 3 år. Därefter bedöms behovet av avgiftshöjningar kunna återgå till mer normala nivåer från och med 2027.

Avgiftshöjningarna 2023-07-01 föreslås genomföras med 8 % för samtliga avgiftsparametrar i §§ 13-21 i VA-taxan innebärande avgiftsnivåer som framgår av redovisat VA-taxedokument kommer att gälla.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



§ 56 forts

Dnr 2022/471

För ett enbostadshus som nyttjar samtliga vattentjänster och med vattenförbrukning på 150m<sup>3</sup> per år (typhus A), innebär föreslagen avgiftshöjning en ökad kostnad med 58 kronor i månaden inklusive moms.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-15  
Förslag till ny VA-taxa att gälla från 2023-07-01  
Beräkningsunderlag 2021-2030

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Enligt förslag, med tillägget ”och i budgetplan för de följande åren 2024 till 2026 med 15 % per år.

### Förslag till beslut på sammanträdet - tilläggsyrkande

Carl-Göran Svensson (C): Om kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med förslag ges samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att omarbeta VA-kollektivets budget för 2023 och redovisa denna för nämnden. Budgeten ska bestå av såväl resultat- som balansräkning. Årets kostnader ska specificeras på energikostnader, kapitalkostnader, förvaltningskostnader samt rena driftkostnader. När förslag till VA-taxa för 2024 ska beslutas i nämnden ska motsvarande information föreligga för 2024. I samband med delårsrapporter och årsbokslut ska utfall jämföras med budget.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras, på begäran av Lars Johansson (S), mellan klockan 14.45-14.47.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lars Johanssons förslag och finner att nämnden beslutat bifalla förslaget.

### Beslutsgång – tilläggsyrkande

Därefter ställer ordförande proposition på Carl-Göran Svenssons tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla yrkandet.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 56 forts

Dnr 2022/471

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Höja VA-taxan med 8% att gälla från och med 2023-07-01 och i budgetplan för de följande åren 2024 till 2026 med 15 % per år.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

Om kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med förslag ges samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att omarbeta VA-kollektivets budget för 2023 och redovisa denna för nämnden. Budgeten ska bestå av såväl resultat- som balansräkning. Årets kostnader ska specificeras på energikostnader, kapitalkostnader, förvaltningskostnader samt rena driftkostnader. När förslag till VA-taxa för 2024 ska beslutas i nämnden ska motsvarande information föreligga för 2024. I samband med delårsrapporter och årsbokslut ska utfall jämföras med budget.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57

Dnr 2021/863

## Detaljplan för del av Borrby 321:1 - granskning

### Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten att inom del av fastigheten Borrby 321:1, vid Kyhls strandbad, möjliggöra för tillfällig parkering på kommunal mark.

I Regler för servicenivå - Badplatser i Simrishamns kommun, samhällsplaneringsnämnden 2021-04-29, § 77, samt kultur- och fritidsnämnden 2021-04-20, § 30, så är denna åtgärd prioriterad.

Kommunen är markägare till Borrby 321:1, området förvaltas delvis av vägföreningen Hobby ga7. Tillfällig parkering föreslås på markanvändning Natur. Sommartid har naturmark, planstridigt, använts för tillfällig parkering av besökare och sommargäster. Detaljplanen aktualiserar rådande förhållandena på platsen, samtidigt som trafiksituationen kan göras säkrare, tydligare och tillgängligheten kan förbättras.

Detaljplanen föreslår att all mark inom planområdet ges kommunalt huvudmannaskap. Detaljplanen gör placering av tillfälliga toaletter, anslutningsväg och parkering för rörelsehindrade planerig. Naturvärden säkerställs bland annat genom markklov för hårdgörande av mark samt fällning av träd.

### Ärendehistorik:

SPN, 2021-10-28 § 221, positivt planbesked för ändring av detaljplan för Borrby 321:1.

SPN 2022-02-01 § 12, godkänner ändring av detaljplan för Borrby 321:1 för samråd. Samråd pågår under perioden 2022-02-09 - 2022-03-17.

SPN 2022-08-26 § 12, godkänner ändring av detaljplan för Borrby 321:1, granskning

SPN 2022-11-17 § 243, godkänner ändring av planbesked och förändrat planförfarande, detaljplanen godkänns för samråd. Samråd pågår under perioden 2022-11-26 - 2022-12-17.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-13

Plankarta, 2023-03-13

Planbeskrivning, 2023-03-13

Samrådsredogörelse, 2023-03-13

Miljöundersökning, 2022-11-03

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 57 forts

Dnr 2021/863

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna samrådsredogörelsen.
- Godkänna detaljplanen för granskning.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 58

Dnr 2019/879

## Detaljplan för Hjälmaröd 9:91 och 74:2, Vitemölla badhotell - granskning

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för en utveckling av Vitemölla Badhotell, där förslaget innebär att bygga sex mindre hus för övernattande gäster i skogsområdet intill Vitemölla Badhotell. Intentionerna är att exploatering ska ske varsamt med hänsyn till Vitemöllans natur- och kulturvärden, genom att byggnaderna integreras väl i naturen. Eftersom området idag saknar anslutningsväg för motortrafik syftar även detaljplanen till att skapa förutsättningar för en lämplig anslutningsväg. Därtill är även syftet att skapa en hållbar dagvattenhantering för att möta de utmaningar som kommande klimatförändringar innebär. Allmänplats inom Hjälmaröd 9:91 är idag planlagt med enskilt huvudmannaskap. Fastighetsägaren föreslås bli huvudman för den allmänna platsen.

Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande, enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Förvaltningens bedömning är att detaljplanen är förenlig med Simrishamns kommuns översiktsplan.

Byggnationen planläggs för verksamhet som bedrivs med syfte att tillhandahålla övernattningsmöjligheter och tillfällig vistelse. Ingen permanent bostadsbebyggelse är således möjlig på platsen.

### Redogörelse av ärendet

Begäran om planbesked inkommer, 2019-09-10, från fastighetsägare att upprätta ny detaljplan för Hjälmaröd 74:2.

Samhällsplaneringsnämnden beviljar, 2019-10-24 § 232 planbesked, att upprätta en ny detaljplan med tillhörande planprogram.

Samhällsplaneringsnämnden godkänner, 2021-04-29 § 88, planprogrammet för samråd. Planprogrammet är utsänt på samråd under perioden 2021-05-08 – 2021-06-04, totalt inkommer 27 yttranden.

Samhällsplaneringsnämnden godkänner, 2022-04-21 § 94, detaljplanen för samråd.

Detaljplanen är utsänd på samråd under perioden 2022-04-30 – 2022-06-04, totalt inkommer 26 yttranden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-08

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 58 forts

Dnr 2019/879

Plankarta, 2023-03-08

Planbeskrivning, 2023-03-08

Samrådsredogörelse, 2023-03-08

Miljöundersökning, 2021-10-01

Kartläggning av skyddsvärda träd, Ekoll AB, 2023-01-26

Dagvatten- och VA-utredning, Sweco AB, 2022-12-01

Geoteknisk undersökning, PQ Geoteknik &amp; Miljö AB 2020-10-28

Sammanställning av trafikstringsverktyg, Ateljé K, 2021-10-18

Naturvärdesinventering, Ekoll AB, 2020-06-16

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna detaljplanen för granskning.
- Godkänna samrådsredogörelsen.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägare till Hjälmaröd 74:2 (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 59

Dnr 2019/910

## Markpolicy

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 april 2019, § 80, om att godkänna projektdirektivet för att ta fram en markpolicy för Simrishamns kommun. Projektdirektivet lyfter fram att en genomtänkt och förankrad markpolicy skapar förutsättningar för:

- Kontinuerlig översyn av all kommunal mark
- Sammanhållen syn på markfrågor inom kommunens organisation
- Långsiktighet (över mandatperioder)
- Framförhållning i markfrågor – ”kommunen har koll”
- Strategiskt förhållningssätt gällande all kommunal mark
- Större kommunal rådighet över markinköp/-försäljningar, proaktiva markinköp/-försäljningar som i sin tur långsiktigt möjliggör ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet
- Uppfyllelse av antagna beslut och målsättningar
- Stöd vid handläggning av markfrågor vilket i sin tur skapar förutsättningar för:
  - Tydliga besked till intressenter
  - Likabehandling

Markpolicyn ska framför allt vara ett stöd i att styra kommunens utveckling i önskad riktning.

Sedan beslutet om projektdirektivet togs har den ursprungliga tanken till viss del påverkats av andra beslut, ställningstaganden och önskemål:

- Kommunen ska minska antalet styrdokument
- Antagandet av hållbarhetspolicyn
- Underlätta för medborgare och intressenter genom att samla markrelaterade ställningstaganden under ett och samma ”paraply”

Simrishamns kommun äger ungefär 1200 ha mark, framför allt i, och i anslutning till, kommunens tätorter. Dessa är fördelade ungefär enligt följande:

- 590 ha utgör naturreservat, natura 2000, riksintressen och primära vattenskyddsområden
- 70 ha utgör svårbebyggd mark i form av kritiska lågpunkter, komplicerad geologi och strandskydd
- 190 ha utgör jordbruks- och betesmark
- 180 ha utgör allmän plats eller mark för kommunens egna verksamheter
- 150 ha är mark för vilken möjligheterna till exploatering ännu inte har utretts

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



§ 59 forts

Dnr 2019/910

Den mark som, i den grova markinnehavsanalysen ovan, skulle kunna utredas för exploatering i någon form utgör alltså runt 150 ha, eller motsvarande drygt 210 fotbollsplaner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till markpolicy, riktlinjer och regler innehåller följande delar:

- 1) Mål och syfte för kommunens markreserv
- 2) Riktlinjer för arrenden, nyttjanderätter och tomträtter
- 3) Riktlinjer för markanvisningar
- 4) Riktlinjer för exploateringsavtal
- 5) Regler för reservation av småhustomter
- 6) Regler för reservation av verksamhetstomter
- 7) Bilaga: Bakgrundsfakta och tillämpning

Målgrupperna är flera: såväl medborgare, politiskt förtroendevalda och tjänstepersoner som exploatörer och andra intresserade. Detta är anledningen till att strategin innehåller såväl lagkrav som politiska ställningstaganden och handläggningsrutiner.

De strategiska ställningstagandena framgår under avsnitt 2.1 i markpolicyn.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-22

Förslag till Markpolicy med riktlinjer för markupplåtelse, markanvisningar och exploateringsavtal – samt regler för reservation av småhustomter och verksamhetstomter

Bilaga till Markpolicy med riktlinjer för markupplåtelse, markanvisningar och exploateringsavtal i Simrishamns kommun – samt regler för reservation av småhustomter och verksamhetstomter: Bakgrundsfakta och tillämpning

Projektdirektiv markpolicy

### Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Återremiss för att förtydliga hur markreserven kan utvecklas, hur stor den bör vara och vad den bör innehålla samt inom vilka ramar en budget för markinköp skulle kunna användas.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras, på begäran av Lars Johansson (S), mellan klockan 14.53-14.55.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 59 forts

Dnr 2019/910

**Beslutsgång återremiss**

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen för förtydligande av hur markreserven kan utvecklas, hur stor den bör vara och vad den bör innehålla samt inom vilka ramar en budget för markinköp skulle kunna användas.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60

Dnr 2023/164

## Simrishamnsförslag ID: 2233 - Utsmyckning av hamnplan (återställa vrakeka, garn med mera på Sjöfartsplatsen)

### Ärendebeskrivning

Den 27 januari 2023 inkom Simrishamnsförslag (ID 2233) Utsmyckning av hamnplan (återställa vrakeka, garn på Sjöfartsplatsen) och den 20 februari 2023 hade förslaget uppnått minst 75 röster.

*"Simrishamnsförslag till utsmyckning av hamnplan*

*Fram till för ungefär tjugofem år sedan var en av de mest beundrade sevärdheterna i Simrishamn installationer på gräsplanen mellan hotell Svea och småbåtshamnen. Bakom en rad av träd fanns uppställda fiskeredskap av olika slag från stora trålnät till långsmala ålahommor mindre fiskeritillbehör och vrakekor." ... "Nu finns möjligheten att visa fram Simrishamns kommun som en handlingskraftig organisation med ett beslut att återställa den försvunna attraktionen. Fiskeredskap av alla slag finns på grund av fiskets minskande omfattning rikligen att tillgå liksom upplagda båtar. "... "Ett föredömligt och prisat nyskapande för ungefär tio år sedan var de nya promenadvägarna vid hamnen mittemot Bornholmsfärjans kaj. En förlängning med samma estetiska kvalitet norrut skulle sätta Simrishamn på kartan i verklig bemärkelse som en kulturkommun. "... "Med beslut utan byråkratiska förseningar skulle en möjlig tidsram vara åtta månader. Detta skulle innebära att jubileumsåret Simrishamn 900 år skulle kunna krönas med annat än skrifter och föredrag med ett för framtiden bestående minnesmärke över jubileumsåret."*

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är lämpligt att ställa ut fiskeredskap på hamnplanen eller sjöfartsplatsen. Fiskeredskapen sattes ut av fornminnesföreningen i mitten av 1900-talet. Fiskeredskap är inte gjorda för att ligga på land med minimalt underhåll och kom att tas bort efterhand av säkerhetsskäl. Fornminnesföreningen är en ideell förening som gick i konkurs och 2002 tog kommunen över skötseln av fiskeredskapen. I början av 2000-talet togs de sista redskapen bort och i samband med detta togs också träden ner som var döende i almsjuka.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade den 22 maj 2020 §116 beslut om att avslå del av ett tidigare medborgarförslag, som avsåg att återställa delar av utrustningen som fanns på Sjöfartsplatsen, då dessa delar hade flyttats till Timmernabben i Mönsterås kommun, Kalmar län.

Nämnden beslutade även att anse medborgarförslaget i övriga delar besvarat då det föreslogs utgöra ett underlag till projektet, Centrumutveckling i Simrishamn.

Förlängandet av Sjöfartsstråket som förslagsställaren efterfrågar har lyfts i tidigare budgetskanden, men har inte prioriterats.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 60 forts

Dnr 2023/164

Samhällsbyggnadsförvaltningen planerar att återplantera träd längs med sträckan mellan Seglarpaviljongen och Röken. Planen är att under året plantera ett träd per århundrade för att fira Simrishamns 900 års-jubileum.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-03-16  
Simrishamnsförslag, 2023-01-27/2023-02-20

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Simrishamnsförslag ID: 2233 - Utsmyckning av hamnplan (återställa vrakeka, garn med mera på Sjöfartsplatsen) avslås.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Handläggare Simrishamnsförslag

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61

Dnr 2023/107

## Simrishamnsförslag ID: 1230 Solcellspark mellan Åhällebacken och Tommarpsån

### Ärendebeskrivning

Den 12 november 2022 inkom Simrishamnsförslag (ID 1230) Solcellspark mellan Åhällebacken och Tommarpsån och den 16 januari 2023 hade förslaget uppnått minst 75 röster.

#### *Solcellspark i Åhällan vid Tommarpsån*

*I tider av stor elbrist/elöverföringskapacitet behöver varje möjlighet att tillgodose nationen med ström övervägas. Simrishamns kommun skulle kunna bidra genom att bygga en solcellspark. En plats som skulle kunna vara lämplig är marken nedanför Åhällegatan och Friaborgshemmet. Platsen är perfekt då den har god tillgång till sol men ändå ligger undanskymt och därmed påverkar Simrishamns vackra omgivningar minimalt ur estetisk synpunkt. Även ur jordbrukssynpunkt torde odlingsvärdet av marken vara överkomligt att bidra med.*

*Mitt förslag är alltså en solcellspark mellan Åhällebacken och Tommarpsån.*

Åhällan vid Tommarpsån är ett populärt strövområde i ett befintligt tätortsnära naturområde. Området är allmän platsmark, vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänheten. Marken är även under utredning för översvämnings-zoner för att hantera framtida klimatförändringar. Solen når inte området förrän efter middagstid, vilket medför att det finns andra mer solsäkra platser i kommunen.

Det är olämpligt att lägga en solcellspark inom området på grund av de höga rekreativvärdena. Det krävs även en ändring av detaljplanen för att kunna genomföra en solcellspark, vilket medför ytterligare kostnader.

I samband med inventering i markpolicyn så har mark identifierats, som skulle kunna vara lämplig för solcellsparker. Detta underlag kommer att utredas vidare för att hitta specifika platser.

Vad gäller frågan om överföring av el från en solcellspark på elnätet så bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att detta är en fråga för nätägaren. Enligt Österlenkraft så är det beroende på hur stor anläggningen skulle vara då det finns begränsningar i hur mycket produktion som kan finnas i nätet. Österlenkraft har dessutom anslutningsplikt när det gäller så kallade mikroproduktioner (till exempel privatpersoner som säljer överskottsel) vilka måste prioriteras.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-02-28

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_





§ 61 forts

Dnr 2023/107

Simrishamnsförslag, 2022-11-12/2023-01-16

KC202310461, registrerad 2023-03-05 klockan 08:19:04

### Förslag till beslut på sammanträdet

John Kvarnbäck (MP): Bifalla Simrishamnsförslaget

Carl-Göran Svensson (C): Avslå Simrishamnsförslaget

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat avslå Simrishamnsförslaget.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för avslag

NEJ-röst för bifall

### Omröstningsresultat

Med 10 JA-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Lars Johansson (S), Linda Törnblad (S), Johannes Svensson (S), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 1 NEJ-röst (John Kvarnbäck (MP)) beslutar nämnden avslå Simrishamnsförslaget.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Simrishamnsförslag ID: 1230 Solcellspark mellan Åhällebacken och Tommarpsån avslås.

### Reservationer

John Kvarnbäck (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

### Anteckning till protokollet

Nämnden godkänner att Håkan Skaneland (V) lämnar en anteckning till protokollet som bilaga.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2023-03-23

§ 61 forts

Dnr 2023/107

Beslutet expedieras till:  
Handläggare Simrishamnsförslag

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

# Vänsterpartiet

## Protokollsanteckning Samhällsplaneringsnämnden 2023-03-23

Ärende 14 Simrishamn'sförslag ID 1230 Sollcellspark mellan  
Åhällebacken och Tommarpsån

Vänsterpartiet anser att förslaget ska bifallas, enligt John Kvarnbäck's,  
Miljöpartiet, yrkande.

Platsen är bra och har bra möjligheter att fånga solens ljus större delen av  
dagen, precis som förslagsinlämnaren skriver.  
Rekreativsvärdet ligger i den gångstig som löper längs hela området och  
används flitigt av medborgarna, men den behöver inte beröras.  
De gräs/ängsytor som finns mellan gångstig och Tommarpsån kan  
användas för solcellsparken. De klipptes inte förra sommaren och används  
därför inte av medborgarna. Ytan ger då även ett bra skydd för småfåglar  
och gynnar ett biologiskt mångfald.

Håkan Skaneland  
Vänsterpartiet



## Annette Knutsson

---

**Från:** John Kvarnback <jkvarn@gmail.com>  
**Skickat:** den 23 mars 2023 15:13  
**Till:** Annette Knutsson  
**Ämne:** Reservation

Mp reserverar mig mot följande beslut

14. Solcellspark och 15. Springvatten i bassängen.

Vänligen  
John Kvarnback

*John Kvarnback*



§ 62

Dnr 2022/747

## Simrishamnsförslag ID: 1211 - Springvatten i bassängen vid Tullhusstranden

### Ärendebeskrivning

Den 26 juli inkom Simrishamnsförslag (ID 1211) Springvatten i hamnbassängen vid Tullhusstranden och den 26 september hade förslaget uppnått minst 75 röster.

*För att få lite liv och rörelse i vattenspegeln kan ett enkelt springvatten verka rogivande och svalkande för de som vistas på tullhusbron.*

Den 15 december 2022, §261 beslutade Samhällsplaneringsnämnden att återremittera ärendet för att undersöka möjligheter att tillsammans med andra intressenter, till exempel "Mitt Simrishamn" kunna genomföra förslaget.

*Mitt Simrishamn är generellt positiva till åtgärder som görs i samverkan mellan kommun, näringsliv, föreningsliv och fastighetsägare, vilket vi gärna ser som ett hållbart arbetssätt framöver gällande olika utvecklingsåtgärder i Simrishamn. Simrishamnsförslaget om springvatten vid Tullhusstranden ryms tyvärr inte i Mitt Simrishamns budget för 2023, men vi tycker att idén är mycket bra.*

Ett medborgarförslag om springvatten i hamnbassängen har tidigare hanterats av Samhällsbyggnadsnämnden. Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut den 20 oktober 2016, § 144, skulle samhällsbyggnadsnämnden ta ställning till medborgarförslaget från Thomas Svensson om springvatten i hamnbassängen vid Sjöfartsstråkets fortsatta utformning där förslaget kunde tänkas bli en del. Medborgarförslaget ansågs därmed besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 september 2019 § 191 att förslaget enligt nämndens beslut 20 oktober 2016, § 144, har vävts in i det fortsatta arbetet med Sjöfartsstråket genom att det redovisats i resultatet över inkomna förslag efter genomförda medborgardialoger och därmed tagits i beaktning på samma sätt som övriga inkomna förslag för stråket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer inte att det ur ett budgetperspektiv är lämpligt att prioritera ett springvatten vid Tullhusstranden i dagsläget.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-16  
Simrishamnsförslag, 2022-07-26/2022-09-27  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 20 oktober 2016 §144

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 62 forts

Dnr 2022/747

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 26 september 2019 §191

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Carl-Göran Svensson (C): Bifalla Simrishamnsförslaget. Springvattnet ska vara i drift under tiden 1 maj-30 september årligen.

John Kvarnbäck (MP): Avslå Simrishamnsförslaget

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bifalla förslaget.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för bifall

NEJ-röst för avslag

**Omröstningsresultat**

Med 10 JA-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Lars Johansson (S), Linda Törnblad (S), Johannes Svensson (S), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 1 NEJ-röst (John Kvarnbäck (MP)) beslutar nämnden bifalla Simrishamnsförslaget.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Simrishamnsförslag ID: 1211 - Springvatten i bassängen vid Tullhusstranden bifalles. Springvattnet ska vara i drift under tiden 1 maj-30 september årligen.

**Reservationer**

John Kvarnbäck (MP) reserverar sig skriftligt mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Handläggare Simrishamnsförslag

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

## Annette Knutsson

---

**Från:** John Kvarnback <jkvarn@gmail.com>  
**Skickat:** den 23 mars 2023 15:13  
**Till:** Annette Knutsson  
**Ämne:** Reservation

Mp reserverar mig mot följande beslut

14. Solcellspark och 15. Springvatten i bassängen.

Vänligen  
John Kvarnbäck





§ 63

Dnr 2023/185

## Tommarpsåns dikningsföretag - val av representanter

### Ärendebeskrivning

Enligt samhällsplaneringsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige den 30 januari 2023, § 12, företräder samhällsplaneringsnämnden som fastighets-/markägare bland annat dikningsföretag.

Nämnden beslutade den 29 april 2020, § 89 att beslut om representation i olika intresseorganisationer, såsom vattenråd etcetera gäller för en mandatperiod.

Samhällsplaneringsnämnden har att utse tre styrelseledamöter till rubricerade dikningsföretag. Som en av ledamöterna väljs medarbetare från samhällsbyggnadsförvaltningen (utses av förvaltningschef). Övriga två ledamöter väljs bland samhällsplaneringsnämndens ledamöter, i enlighet med nämndens reglemente.

I dagsläget representeras samhällsplaneringsnämnden av Christer Vigren och Mats Arnoldsson. Från förvaltningen är det kommunekologen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-08

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Nämndens förtroendevalda behöver veta mer om uppdragets innehåll.
- Beslut fattas vid nämndens sammanträde i april 2023.

Beslutet expedieras till:

Tommarpsåns nedre dikningsföretag av år 1928 (För kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 64

Dnr 2023/174

## Österlens Vattenråd - val av representanter

### Ärendebeskrivning

Enligt samhällsplaneringsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige den 30 januari 2023, § 12, företräder samhällsplaneringsnämnden som fastighets-/markägare bland annat Österlens Vattenråd.

Nämnden beslutade den 29 april 2020, § 89 att beslut om representation i olika intresseorganisationer, såsom vattenråd etcetera gäller för en mandatperiod.

Vid nämndens sammanträde den 23 februari 2023, § 44 valdes Roland Thord (M) till ombud för Simrishamns kommun till årsstämman för Österlens Vattenråd. Jan-Erik Persson (S) är sedan tidigare ersättande ombud.

Nämnden har att utse representanter till rådet, en ordinarie och en ersättare.

Nuvarande ordinarie ledamot är Mats Arnoldsson med Lisa Kvarnbäck som ersättare.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-08

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Nämndens förtroendevalda behöver veta mer om uppdragets innehåll och omfattning.
- Beslut fattas vid nämndens sammanträde i april 2023.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Österlens Vattenråd (För kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 65

Dnr 2023/175

**Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån - val av representanter****Ärendebeskrivning**

Enligt samhällsplaneringsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige den 30 januari 2023, § 12, företräder samhällsplaneringsnämnden som fastighets-/markägare bland annat Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån.

Nämnden beslutade den 29 april 2020, § 89 att beslut om representation i olika intresseorganisationer, såsom vattenråd etcetera gäller för en mandatperiod.

Nämnden beslutade vid sammanträde den 23 februari 2023 att utse Roland Thord till stämoombud.

Nämnden har att utse representanter till rådet, en ordinarie och en ersättare.

Nuvarande ordinarie ledamot är Mats Arnoldsson med Lisa Kvarnbäck som ersättare.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-08

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Nämndens förtroendevalda behöver veta mer om uppdragets innehåll och omfattning. Beslut om representanter fattas vid nämndens sammanträde i april 2023.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 66

Dnr 2022/732

## Vattenvårdsförbundet för Västra Hanöbukten - val av representanter

### Ärendebeskrivning

Enligt samhällsplaneringsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige den 30 januari 2023, § 12, företräder samhällsplaneringsnämnden Simrishamns kommun i Vattenvårdsförbundet för Västra Hanöbukten.

De personer som representerat Simrishamns kommun på årsstämmorna de sista åren har varit tjänstepersoner. Senast politiska representation till förbundet var 2016, då Jan-Erik Persson utsågs som samhällsplaneringsnämndens (dåvarande samhällsbyggnadsnämnden) representant.

Nämnden bör utse ett ombud till årsstämman. Därutöver ska nämnden utse två representanter, en ordinarie och en ersättare.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-15  
Stadgar Vattenvårdsförbundet för Västra Hanöbukten  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2016-06-30, § 104

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Utse Roland Thord till ombud för Simrishamns kommun till årsstämman för Vattenvårdsförbundet för Västra Hanöbukten.
- Nämndens förtroendevalda behöver veta mer om uppdragets innehåll och omfattning. Beslut om representanter fattas vid nämndens sammanträde i april 2023.

Beslutet expedieras till:

Vattenvårdsförbundet för Västra Hanöbukten (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 67

Dnr 2023/230

## Skånes Luftvårdsförbund - val av representanter

### Ärendebeskrivning

Enligt samhällsplaneringsnämndens reglemente, antaget av kommunfullmäktige den 30 januari 2023, § 12, företräder samhällsplaneringsnämnden kommunen i Skånes Luftvårdsförbund.

Nämnden beslutade den 29 april 2020, § 89 att beslut om representation i olika intresseorganisationer gäller för en mandatperiod.

Nämnden har att utse ett ombud för årsstämman som i enlighet med förbundet stadgar hålls årligen före maj månads utgång. Nämnden ska vidare utse representanter, en ordinarie och en ersättare.

Nuvarande ordinarie ledamot i förbundet är Mats Arnoldsson.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-16

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Utse Roland Thord till ombud för Simrishamns kommun till årsstämman för Skånes Luftvårdsförbund.
- Nämndens förtroendevalda behöver veta mer om uppdragets innehåll och omfattning. Beslut om representanter fattas vid nämndens sammanträde i april 2023.

Beslutet expedieras till:  
Skånes Luftvårdsförbund (för kännedom)

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 68

Dnr 2023/126

## Delegationsordning 2023

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar förslag till revidering av delegationsordning. Förändringar har bland annat gjorts genom att specifik delegat (funktion) anges istället för som tidigare i många fall ”tilldelad handläggare”.

Fullmakt för förvaltningschefen. (pkt 1.4)

Område avseende dataskyddsförordningen har lagts till.

Delegation för beslut i planbesked, när beslutet är förenligt med gällande översiktsplan samt begäran om planbesked har tagits bort, då förvaltningen finner att det är lämpligare att nämnden tar dessa beslut.

Förändrade beloppsgränser vid beslut om upphandling (inga förändringar vad gäller maxbelopp på förvaltningsnivå.) Motivet är att ansvariga projektledare ska kunna arbeta effektivare i processen och själva kunna ansvara för exempelvis startmöten.

Ny beloppsgräns avseende hyresavtal (inga förändringar vad gäller delegationsrätt på förvaltningsnivå, som fortfarande föreslås vara upptill fem år)

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-10  
Förslag delegationsordning 2023:1.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Delegationsordning beslutad av samhällsplaneringsnämnden 2020-04-01, § 61 upphävs.
- Anta förslag till ny delegationsordning.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 69

Dnr 2023/28

## Nämndplan 2024-2028 (Budget 2024) - Förslag till investeringsbudget med planer 2025-2028

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar över förslag till budgetskrivelse för begäran om investeringar 2024-2028. Nytt för i år är att investeringsprojekten ska prioriteras.

En antagen budgetskrivelse avseende begäran om investeringar för perioden 2024-2028 ska skickas till ekonomienheten den 27 mars för att sedan presenteras för budgetberedningen vid dess möte 14 april.

Behoven är, enligt instruktion uppdelade under rubrikerna Enskilda investeringsprojekt, Reinvesteringar samt Ramanslag. Under rubriken Enskilda investeringsprojekt är projekten rangordnade i prioritering enligt meddelad instruktion. Vad gäller Reinvesteringar och Ramanslag konstateras att det är svårare att prioritera inom dessa investeringsområden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-06 med bilagor, underlag med nämndens investeringsbehov, enskilda investeringsprojekt, reinvesteringar samt ramanslag.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budgetskrivelse för investeringsbudget 2024-2028 utgör underlag för kommande arbete i budgetberedningen.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Budgetberedningen  
Kommunstyrelseförvaltningen

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



§ 70

Dnr 2023/28

## Nämndplan 2024-2028 (Budget 2024) - Förslag till exploateringsbudget 2024 med planer 2025-2028

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till exploateringsbudget 2024 med planer 2025 – 2028. Exploateringsprojekt har prioriterats utifrån aktivitet och dignitet i respektive projekt.

I redovisat underlag finns förslag till exploateringsbudget 2024 med planer 2025 – 2028. Underlaget innehåller en kort beskrivning av respektive projekt.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-06  
Förslag till exploateringsbudget 2024 med planer 2025 – 2028

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budgetskrivelse för exploateringsbudget 2024-2028 utgör underlag för kommande arbete i budgetberedningen.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Budgetberedningen  
Kommunstyrelseförvaltningen

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 71

Dnr 2023/28

## Nämndplan 2024-2028 (Budget 2024) - Förslag till investeringsbudget 2024 med planer 2025-2028, VA-kollektivet

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med hjälp av Österlen VA AB tagit fram förslag till investeringsbudget 2024 med planer 2025 – 2028. I redovisat underlag finns en sammanställning på investeringsbehov inom VA-kollektivet med projektbeskrivning och budgetbelopp för planperioden 2024 – 2028.

En antagen budgetskrivelse avseende begäran om investeringar för perioden 2024-2028 ska skickas till ekonomienheten den 27 mars för att sedan presenteras för budgetberedningen vid dess möte den 14 april.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-06  
Sammanställning på investeringsbehov inom VA-kollektivet med projektbeskrivning och budgetbelopp för planperioden 2024 – 2028

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till budgetskrivelse för investeringsbudget, VA 2024-2028 utgör underlag för kommande arbete i budgetberedningen.

Beslutet expedieras till:  
Budgetberedningen  
Kommunstyrelseförvaltningen

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 72

Dnr 2022/333

## Nämndplan 2023-2027 (Budget 2023) - Begäran om investeringsanslag för renovering av bad

### Ärendebeskrivning

Både inomhusbassängen i Korsavadshallen samt utomhusbadet på Tobisvik har drabbats av omfattande skador.

För Korsavadshallens bad pågår en upphandling av nytt tak samt renovering av bassängerna med nytt kakel och klinker. Projektering pågår av ny teknik för vattenrening och ventilation.

Under 2023 har investeringsanslag motsvarande ett belopp på 28,5 mnkr lyfts från andra projekt inom SPN:s budgetram för att användas till renovering av Korsavadshallens simhall. Bedömningen är att det omfattande arbete som ska genomföras med nytt tak, ny teknik samt nytt ytskikt interiört kommer att kräva ytterligare finansiering.

För Tobisviksbadet pågår arbete inför en upphandling av det som behöver göras för att säkerställa badbassängen med teknik i modernt skick. Ett helhetsgrepp behöver tas för att säkerställa driften av bassängen även på lång sikt. Även en viss upprustning av omklädningsrum planeras för att få till en modern anläggning.

Projektering för upphandling av ombyggnation och renovering av utomhusbadet pågår men är inte slutfört.

Sammantaget är det Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning att renovering och upp- rustning av Korsavadshallens simhall och Tobisviksbadet sammanlagt kommer att kräva en finansiering om ytterligare upp till 50 miljoner kronor, kostnader som inte ryms inom samhällsplaneringsnämndens tilldelade ram.

För att säkerställa att renoveringen av de två baden kan ske skyndsamt och tidsplanen ska kunna hållas så att båda baden står klara vid årsskiftet 2023/24 är det förvaltningens bedömning att ett beslut om finansiering fattas omgående. Det extra anslaget som nämnden anhåller om ska betraktas som ett maxtak. Projektets utveckling och ekonomiska status bör avrapporteras till kommunstyrelsen kontinuerligt.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-15

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 72 forts

Dnr 2022/333

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Samhällsplaneringsnämnden erhåller upp till 50 mnkr i extra investeringsanslag 2023 för att säkerställa anslag till pågående arbeten med de båda bassängbaden, Korsavadshallen och Tobisviksbadet.
- Projektets utveckling och ekonomiska status ska avrapporteras till kommunstyrelsen kontinuerligt.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)  
Kommunstyrelsen  
Kommunstyrelseförvaltningen

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 73

Dnr 2023/208

## Arbetsgrupp VA-taxa

### Ärendebeskrivning

Österlen VA AB framför i skrivelse inkommen till samhällsbyggnadsförvaltningen den 2 mars 2023 att det tillsätts en arbetsgrupp för att arbeta fram en strategi för VA-taxan i Simrishamns och Tomelilla kommun.

Den VA-taxa som huvudmännen tar ut från sina abonnenter utgör grunden för den verksamhet som Österlen VA AB kan bedriva. Den ska täcka den dagliga driften och kostnader som uppstår i samband med nyinvesteringar. (Uppdraget kommer från styrelsen för Österlen VA som den 15 december 2022 beslutade att tillskriva ägarkommunerna om att tillsätta arbetsgruppen.)

Förslaget från Österlen VA:s styrelse är att arbetsgruppen ska bestå av bolagets presidium, VD samt presidierna i samhällsbyggnads- och samhällsplanerings-nämnden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-09  
Skrivelse från Österlen VA AB, inkommen 2023-03-02

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsplaneringsnämnden i Simrishamn är positiva till förslaget med tillägget att även kommunernas ekonomichefer bör ingå i gruppen., samt att arbetsgruppen startas efter ny bolagsstämma i maj då styrelsen utsetts.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Österlen VA AB

Kommunstyrelseförvaltningen, ekonomi (för kännedom)

Samhällsbyggnadsnämnden, Tomelilla kommun (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 74

Dnr 2021/409

## Tillämpning av kommunfullmäktiges beslut angående lokalförsörjning

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, på uppdrag av ordförande i samhällsplaneringsnämnden, i en skrivelse till kommunstyrelsen, pekat på förhållningssätt för nämnderna i syfte att uppnå en effektiv lokalplaneringsprocess.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-15  
Skrivelse till kommunstyrelsen, Tillämpning av kommunfullmäktiges beslut angående lokalförsörjning

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna skrivelse, "Tillämpning av kommunfullmäktiges beslut angående lokalförsörjning" till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 75

Dnr 2022/949

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Justerat protokoll 2023-02-15, Österlen VA AB
2. Initiativärende från Pia Ingvarsson (S) Åtgärder för ekonomisk balans, anställningsstopp för samtliga administrativa tjänster
3. Kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-02-21, § 17 - Motion från Henrik Mårtensson (C) - Utreda förutsättningarna och behov av ny sporthall i Gärsnäs
4. Kommunstyrelsens beslut 2023-02-15, § 42 - Avsiktsförklaring Skåneexpressen inkl avsiktsförklaring

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 76

Dnr 2023/49

## Förvaltningschefens information

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

Första verksamhetsbesöket för nämndens förtroendevalda genomfört (fastighetsenheten)

Påminner om bussturen 25 april. Program kommer att skickas ut under morgondagen.

Utbildning i Barnkonventionen (lag sedan 1 januari 2020) kommer att genomföras för alla politiker (preliminärt 23 maj 2023, halvdag, save the date)

Befolkningsprognos har kommit – kommer att publiceras i netpublicator

Omorganisation, träder i kraft 1 april 2023.

Kost och städ blir en enhet med gemensam chef

Hamnen upphör som enhet – bildar enhet med drift, service och hamn

Beställarfunktionen från hamn organiseras under offentliga miljöer

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_