



Plats och tid Rådhuset, lilla salen, kl 08.00-12.45

Beslutande
Jeanette Ovesson (M)
Henrik Mårtensson (C)
Åke André Sandberg (L), §§ 212-217
Pia Ingvarsson (S)
Lars Johansson (S)
Mats Sundbeck (V)
Tomas Assarsson (SD)

Övriga närvarande
Diana Olsson, kommundirektör
Lars Johan Rosvall, ekonomichef
Carina Persson, nämndsekreterare

Utses att justera Pia Ingvarsson
Justeringens plats och tid Digital signering

Underskrifter Paragrafer 212-219

Sekreterare Carina Persson

Ordförande Jeanette Ovesson

Justerande Pia Ingvarsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Strategiskt utskott

Sammanträdesdatum 2023-11-08

Datum för anslags uppsättande 2023-11-13 Datum för anslags nedtagande 2023-12-04

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen

Underskrift
Carina Persson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 212	Val av justerare	2023/41	3
§ 213	Fastställande av ärendelista	2023/42	4
§ 214	Uppsiktsplikt - Samhällsplaneringsnämnden	2023/145	5
§ 215	Uppsiktsplikt - Byggnadsnämnden	2023/146	6
§ 216	Uppsiktsplikt - Kultur- och fritidsnämnden	2023/147	7
§ 217	Uppsiktsplikt - Simrishamns Bostäder AB/Simrishamns Näringslivsutveckling AB	2023/148	8
§ 218	Uppsiktsplikt - Sydöstra Skånes Räddningstjänstför- bund	2023/149	9
§ 219	Uppsiktsplikt - Överförmyndarnämnden	2023/349	10

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 212

Dnr 2023/41

Val av justerare

Att justera dagens sammanträdesanteckningar utses Pia Ingvarsson (S).

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 213

Dnr 2023/42

Fastställande av ärendelista

Strategiskt utskott

- Godkänner upprättad ärendelista.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 214

Dnr 2023/145

Uppsiktsplikt - Samhällsplaneringsnämnden

Närvarande: Carl-Göran Svensson (C), Johan Ohlsson (M), Åsa Simonsson, förvaltningschef

Stormen Babet har orsakat stora skador på kommunens hamnar. I dagsläget finns ingen uppfattning om kostnaderna för att åtgärda skadorna. Arbetet med vad hamnarna ska användas till framöver pågår.

Lågkonjunkturen slår hårt inom vissa av förvaltningens enheter, bland annat inom kosten.

Arbetet med Tobisviksbadet löper på bra. Förhoppningen är att kunna öppna i maj 2024.

Det har framkommit att Korsavadshallens simhall har ett stort renoveringsbehov.

Arbetet med översyn av arrenden och fastighetsbeståndet har förvaltningen prioriterat. Kommunen har för många lokaler, vilket är ett problem. Lokalbeståndet måste anpassa utifrån behov.

Översyn av exploateringsavtal pågår.

Inom offentliga miljöer, hamnar och elkostnader hittar man nämndens största utgifter.

Arbetet med energieffektiviseringar pågår. Man har kommit längre med arbetet i kommunens fastigheter än vad man gjort inom offentliga miljöer.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 215

Dnr 2023/146

Uppsiktsplikt - Byggnadsnämnden

Närvarande: Anders Johnsson (M), Michael Stammaing (C), Andreas Sjögren (S), Åsa Simonsson, förvaltningschef

Antalet bygglov har minskat vilket påverkar nämndens ekonomi. Det är lågkonjunkturen som påverkar bygglovsansökningarna.

Förvaltningen jobbar med att kostnadsanpassa förvaltningen. Tillsynshandläggare är anställd och arbetet med tillsynsärenden fortlöper bra. I tillsynsärenden kan en sanktionsavgift utgå om man inte kommer fram till en lösning. Innan faktura på sanktionsavgift skickas ut behandlas ärendet i nämnden.

Den interna kontrollen har visat att man i vissa fall begär in för mycket handlingar i bygglovsärenden.

Man kommer fatta ett beslut i byggnadsnämnden om hur lång handläggningstiden får vara. Jämför man med andra kommuner har Simrishamn kortare handläggningstid.

Man ser en ökning på att flera personer skickar in sina ansökningar digitalt, ca 60 % idag.

Nya digitala tjänster läggs till efter hand. Bland annat ska tillsynsärenden kunna anmälas digitalt.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 216

Dnr 2023/147

Uppsiktsplikt - Kultur- och fritidsnämnden

Närvarande: Charlotta Wasteson (L), Per Andersson (S), Anders Johnsson, förvaltningschef.

Arbetet med Korsavads simhall och Tobisviksbadet pågår. Kommunen tog över driften för anläggningarna den 1 januari 2023.

Kriterierna för att ansöka om bidrag har ändrats. Redovisning krävs numera över vilka kostnader en förening har. Rättvisare fördelning utifrån de verkliga kostnaderna en förening har. Frågan om rättvisare bidrag behöver diskuteras vidare bland annat när det gäller idrottsföreningar.

Man har haft många aktiviteter när det gäller firandet av Simrishamn 900 år. Det har bland annat varit en öppen verksamhet på museet för barn under sommaren, vilket var mycket uppskattat.

Biblioteket har satsat på nya avdelningar, behovsstyrt, samt bättre skyltning. Inlett samarbete med äldreboenden för hälsofrämjande arbete.

BenkaDi håller på med matlagningstillfällen från andra kulturer. Har också arrangerat Vänskapsdag vilket blev uppskattat och många fann nya vänner.

Konstgräsanläggningen på Korsavad börjar bli uttjänad. Fr o m 2027 får man inte anlägga denna typ av konstgräs längre. Även planen i Skillinge är berörd.

Diskuteras behovet av fältarbetare samt flytande fritidsledare.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 217

Dnr 2023/148

Uppsiktsplikt - Simrishamns Bostäder AB/Simrishamns Näringslivsutveckling AB

Närvarande: Bertil Bjerstam (C), Christl Bengtsson (S), Per-Olof Örnsved, ekonom

Simrishamns Bostäder förvaltar ca 1 500 lägenheter.

Bolaget har fått kompensation från staten med 3,5 mnkr för elkostnader.

Man har genomfört många energibesparande åtgärder i sina fastigheter såsom fönsterbyten och byten av ytterdörrar. De särskilda boenden är de största elförbrukarna.

Risken finns för stigande energipriser samt räntehöjningar, Höjs räntan med 1 % innebär detta 7,4 mnkr för bolaget.

Man har tankar om att göra om bruksområdet, såsom att skapa gångstråk, jordvärme/solceller, bygga växthus/orangeri.

När det gäller Skansensområdet finns planeringen för 28 lägenheter (1,2 och 3:or) med gemensamhetsutrymmen, terrasser, odlingsmöjligheter, bilpool m m.

Parkeringsyta behövs på fastigheten Garvaren 7, intill museimagasinet. Fasaden på museimagasinet behöver åtgärdas.

Detaljplanarbete pågår för Garvaren 11.

Vegofood hyr fastigheten Garvaren 6 t o m mars 2028.

Bolaget har medverkat på årets Äppelmarknad. Nytt affärs- och fastighetssystem ska implementeras under 2024.

SINAB kommer eventuellt förvalta Thulehus fastighetsbestånd.

Narkotikahundar kommer användas för att motverka droger inom bolagets fastighetsområden. Startar i november 2023 och kommer ske 2-3 gånger per år.

Intern kontroll ska skickas in.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 218

Dnr 2023/149

Uppsiktsplikt - Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund

Närvarande: Martin Andersson, räddningschef och Hanna Meskenna, ekonom.

Utfallet visar på -1,7 mnkr i augusti. Beror bland annat på besparingsåtgärder (sammanslagning av stationer) som ännu inte är genomförda. Den största budgetavvikelsen gäller pensionskostnader. Ökade drivmedelspriser ger också ett minus.

Öka kapaciteten för förebyggande arbete för att tillmötesgå lagen som trädde i kraft 2022.

Arbetet med brandskyddskontroller fungerar bra, man ligger i fas med arbetet, men måste trots detta förbättras för att nå upp till lagstiftningen. På sikt ska detta finansiera sig själv.

Ny upphandling för sotningen genomfördes i somras.

Utförda tillsyner har ökat men behöver bli fler och mer omfattande. Ny tillsynstaxa kommer tas fram som bygger på hur SÖRF jobbar. Man har sett över intäkterna för extern service som numera följer index.

Glädjande att antalet interna olycksfall är få.

Automatlarm, ej brand, har minskat sedan föregående år. Ny taxa för automatlarm håller på att tas fram.

SÖRF jobbar mycket med den ändrade arbetslagstiftningen, EU-lag, som numera gäller. Som det är idag innebär det att man aldrig kan ha ett gemensamt APT-möte.

Gemensamt arbete med länsstyrelsen vad gäller krisberedskap. Man jobbar med planering men medel finns i dagsläget inte för genomförande.

MSB:s intention är att antalet brandmän ska fördubblas fram till 2033.

Intern kontrollplan ska skickas in.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 219

Dnr 2023/349

Uppsiktsplikt - Överförmyndarnämnden

Närvarande: Knut Sigander, Mats Persson, Pälle Syren-Mandelkonvalj

Simrishamn ingick i nämnden fr o m 1 januari 2023 och nämnden är placerad i Tomelilla.

Länsstyrelsen gjorde sitt årliga tillsynsbesök hos nämnden den 6 november och tillsynsrapporten kommer inom kort.

Det är svårt att få tag i förvaltare och gode män. Den psykiska ohälsan kan vara en risk och kan påverka då man söker förvaltare/gode män.

Som förvaltare/god man redovisar man årligen ekonomi för sin huvudman.

Kostnaden för nämnden delas mellan Ystad, Tomelilla, Sjöbo och Simrishamns kommuner. I början av året var Simrishamns del 30 % men har nu sjunkit till 26,1 %.

I de 4 kommunerna hanterar samtliga förvaltare/gode män totalt 2,9 miljarder kronor.

Under förra mandatperioden gjordes en polisanmälan mot en förvaltare/god man och nyligen gjordes ytterligare en.

Intern kontrollplan ska skickas in.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Kommunstyrelsens ordförande: Jeanette Ovesson

Pia Ingvarsson