



Plats och tid	Rådhuset, lilla salen, kl 13.00-15.40		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Michael Mehler (M) Mikael Stammaing (C) Andreas Sjögren (S) Ulf Bengtsson (S) Mats Kaldvee (ÖP) Per Ove Nilsson (SD) Sofie Ingemansson (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera	Andreas Sjögren		
Justeringens plats och tid	Digitalt via netpublicator		
Underskrifter		Paragrafer	43-56
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	
	Justerande	Andreas Sjögren	

---

### ANSLAG/BEVIS

	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-04-26		
Datum för anslags uppsättande	2024-05-02	Datum för anslags nedtagande	2024-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare: Jens Lundholm (M)  
Bo Olsson (L)  
Björn Månsson (S)

Övriga närvarande: Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov  
Åsa Simonsson, förvaltningschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 43	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdag	2024/1	4
§ 44	Fastställande av föredragningslista	2024/2	5
§ 45	Meddelanden	2024/3	6
§ 46	Information; bygglovsprocessen - ett ärendes gång	2024/15	7
§ 47	Redovisning av delegationsbeslut	2024/4	8
§ 48	Bästekille 8:19 - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	2024/27	9 - 11
§ 49	Kocken 30 - 31 - bygglov - fasadändring affär	2024/32	12 - 14
§ 50	Hoby 27:11 - bygglov - nybyggnad av förråd	2024/30	15 - 16
§ 51	Skorpionen 1 - bygglov - fasadändring samt uppförande av plank	2024/28	17 - 19
§ 52	Sommarkort 2024	2024/31	20
§ 53	Remiss från samhällsplaneringsnämnden - detaljplan för Baskemölla 3:1, upphäva gällande tomtindelingsplan - samråd	2024/33	21
§ 54	Remiss från samhällsplaneringsnämnden - detaljplan för Sankt Olofs gård 1:77 m.fl., granskning	2023/28	22 - 23
§ 55	Delegationsordning 2024 (komplettering bostadsanpassning)	2024/35	24
§ 56	Förvaltningschefens information/aktuell information	2024/5	25

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 43

Dnr 2024/1

## Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdag

### BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Andreas Sjögren (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras tisdagen den 30 april 2024, klockan 15.00.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 44

Dnr 2024/2

### Fastställande av föredragningslista

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 45

Dnr 2024/3

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2024-03-04 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 22 augusti 2023 (§ 79) avseende tillsynsärende för byggsanktionsavgift för uppförande av flerbostadshus på fastigheten Hoby 39:1 och 40:1 (dnr 2022-798 och Evol 2023/52)
2. Länsstyrelsens beslut 2024-03-20 som ändrar byggnadsnämndens beslut den 24 januari 2024 (delegation) avseende strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten Holmarna 1:30 (dnr 2023-421). Ändringen består av att istället för att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt så begränsas den till del av tomt enligt LST bilaga.
3. Länsstyrelsens beslut 2024-03-12 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 21 november 2023 (§ 121) avseende tillsynsärende för byggsanktionsavgift för uppförande av växthus på fastigheten Kvarnby 15:170 (dnr 2020-385 och Evol 2023/73)
4. Länsstyrelsens beslut 2024-03-08 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 12 december 2023 (§ 132) avseende tillsynsärende för byggsanktionsavgift för olovligt byggande av butikslokaler i ekonomibyggnader på fastigheten Svabesholm 1:32 (dnr 2019-731 och Evol 2023/80)
5. Mark - och miljödomstolens beslut 2024-03-19 som med ändring av Länsstyrelsens beslut upphäver byggnadsnämndens beslut. Länsstyrelsens beslut 2023-10-25 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 23 november 2023 (delegation) om att neka interimistiskt slutbesked för lovgivet enbostadshus samt förråd och installation av eldstad på fastigheten Ljunglyckorna 1:45 och 1:8 (dnr 2022-144).
6. Mark - och miljödomstolens beslut 2024-03-27 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2023-10-31 som i sin tur upphävde del av beslut och avslog överklagandet på resterande gällande byggnadsnämndens beslut den 13 juni 2023 (§65) avseende bygglov och marklov för uppförande av en skatepark på fastigheterna Simrishamn 2:57 och 2:77 (dnr 2023-220 och Evol 2023/41).
7. Kommunstyrelsens beslut 2024-03-13, § 54 - Sommarkort 2024, varje enskild nämnd tar ställning

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 46

Dnr 2024/15

## Information; bygglovsprocessen - ett ärendes gång

### Ärendebeskrivning

Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov redogör för hur processerna ser ut i en bygglovsprocess från det att ansökan kommit tills dess att lovet har vunnit laga kraft, en genomgång av varje steg och vad som händer vid varje enskilt steg.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 47

Dnr 2024/4

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

### Beslutsunderlag

Delegationsbeslut, ByggR, 2024-03-01—2024-03-31

Delegationslista Evolution, 2024-03-01—2024-03-31

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut som framgår av bilagor.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 48

Dnr 2024/27

## Bästekille 8:19 - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

### Ärendebeskrivning

██████████ har den 14 mars 2024 ansökt om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Bästekille 8:19, Simrishamns kommun.

Enligt ansökan ska det kunna gå att ansluta fastigheterna till det kommunala VA-nätet.

Samtliga rågrannar har hörts i handläggningen. Det har inkommit flertalet yttranden som är negativa till förslaget. Samtliga yttranden har redovisats i sin helhet.

Yttrande har även inkommit från Ystad- och Österlenregionens miljöförbund som inte är uttryckligen negativa till förslaget som det får förstås. De påpekar dock att det kan finnas föroreningar i marken i form av DDT som behöver utredas innan det är möjligt att bebygga fastigheten. Man går vidare och informerar om att vid osäkerhet ska provtagning av marken göras och inför en sådan provtagning ska kontakt tas med miljöförbundet.

Österlens VA har inkommit med ett yttrande vari man bekräftar sökandes uppgift att det är möjligt att ansluta sig till kommunalt dricksvatten men att avlopp hänvisas till enskild anläggning. Sökande har i inlämnad situationsplan omnämnt plats för enskilt avlopp.

Byggnadsnämnden beslutade den 28 januari 2020 att meddela positivt förhandsbesked för sju enbostadshus och gemensamhetslokal på åtta tilltänkta fastigheter. Beslutet överklagades och återförvisades till nämnden för fortsatt handläggning, och lyftes på nytt den 26 maj 2020 där nämnden ånyo lämnade positivt förhandsbesked för åtgärden.

Även detta beslut överklagades och behandlades till slut av mark- och miljödomstolen genom dom i mål nr P 3867-20, meddelad den 6 november 2020.

MMD:s beslut överklagades men mark- och miljööverdomstolen nekade prövningstillstånd och domen står därför fast.

Nuvarande förslag innebär två enbostadshus men fortsatt byggnation på jordbruksmark. Förutsättningarna för att bygga på jordbruksmark är samma 2024 som de var 2020 och hushållningsreglerna i 3 kap. 4 § miljöbalken som lyder.

*Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.*

*Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 48 forts

Dnr 2024/27

I praktiken innebär detta att ett ställningstagande om huruvida det är ett väsentligt samhällsintresse att byggåtgärden kommer till stånd eller inte behöver göras.

I domen som omnämndes ovan har en sådan avvägning gjorts och den sammanvägda bedömningen är fortsatt att det inte är ett väsentligt samhällsintresse att sökande får bygga två enbostadshus på aktuell plats med hänvisning till jordbruksmarkens betydelse.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bygglovsenhetens tjänsteskrivelse, 2024-04-04

Ansökningsblankett

Situationsplan

Inskickade fotografier på platsen

Yttranden från remissinstanser

Yttranden från rågrannar

Dom i mål nr P 3867-20, meddelad 2020-11-06 i mark- och miljödomstolen

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Efter en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen, samt med hänvisning till redovisade förhållanden, bedöms föreslaget förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus som olämplig.

Dom i mark- och miljödomstolen meddelad 2020-11-06, mål nr P 3867-20 har redan behandlat frågan om huruvida det är lämpligt att bygga på jordbruksmarken.

Förutsättningarna är fortfarande de samma som 2020. Där gjordes en bedömning av avvägningen av vad som är ett allmänt eller enskilt intresse avseende att bygga enbostadshusen på jordbruksmark.

Enligt domen uppfylls inte heller hushållningsreglerna i 3 kap. 4 § miljöbalken som alltjämt gäller på samma vis som vid senaste prövningen.

Med hänsyn till att frågan redan har prövats av domstol och påfunnits olämplig avseende byggnation på jordbruksmark och det faktum att förslaget strider mot hushållningsreglerna i 3 kap. 4 § miljöbalken beslutar byggnadsnämnden att:

- Ansökan om förhandsbesked avslås.

### Avgifter

Förhandsbesked

Tabell A 11.2: **15 304 kronor**

Avgifterna är antagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 48 forts

Dnr 2024/27

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

Ystad- och Österlenregionens miljöförbund

Österlens VA

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 49

Dnr 2024/32

## Kocken 30 - 31 - bygglov för fasadändring affär

### Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan inkom till byggnadsnämnden den 8 mars 2024 och avser fasadändring, ändring av fasadfärg. Fastigheterna ligger inom område som är utpekade som särskilt värdefulla kulturmiljöer i arkitektur- och kulturmiljöprogrammet.

Fastigheterna ligger inom detaljplan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bygglovsenhetens tjänsteskrivelse, 2024-03-28

Ansökan, 2024-03-08

situationsplan

Fotografier

Remissvar

Stadsmiljöprogrammet, antagen SPN 2023-08-24 § 171, Dnr 2021/287

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet antagen av kommunfullmäktige den 27 mars 2023 § 45

Detaljplan fastställd stadsplan för Simrishamn (Simrishamn 11), 1938-10-21

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan för båda fastigheterna

Andreas Sjögren (S): I enlighet med förvaltningens beslutsförslag, det vill säga bevilja ansökan för Kocken 30 och avslå ansökan för Kocken 31 med hänvisning till kommunens antagna stadsmiljöprogram samt arkitektur- och kulturmiljöprogram antaget av kommunfullmäktige.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan för båda fastigheterna.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan för båda fastigheterna

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 49 forts

Dnr 2024/32

NEJ-röst för att bevilja ansökan för Kocken 30 och avslå ansökan för Kocken 31

### Omröstningsresultat

Med 6 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Michael Mehler (M), Mikael Stamming (C), Per-Ove Nilsson (SD), Sofie Ingemansson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Andreas Sjögren (S), Ulf Bengtsson (S), Mats Kaldvee (ÖP)) beslutar nämnden bevilja ansökan för Kocken 30 och Kocken 31.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Föreslagen åtgärd har en god färg, form och materialverkan och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

### Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.

Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden (se förslag nedan):

- *Förslag till kontrollplan*

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

**Avgift** (faktura skickas separat)

Tabell A 1.24 **4 452 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 49 forts

Dnr 2024/32

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta. Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 50

Dnr 2024/30

## Hoby 27:11 - bygglov för nybyggnad av förråd

### Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd kom in till samhällsbyggnadsförvaltningen den 3 februari 2024.

Aktuell fastighet består av jordbruksmark och ligger i området Norrekås Örnahusen som i översiktsplanen är utpekad som en så kallad "Grön paus". För ny byggnation inom dessa områden ska det finnas särskilda skäl. Särskilda skäl i pausområdena avser anläggningar som gynnar turism och rörligt friluftsliv.

Åtgärden innebär att brukningsbar jordbruksmark tas i anspråk. Nybyggnation på fastigheten, i form av ett förråd på 102 kvm, kan inte anses tillgodose väsentligt samhällsintresse på ett sådant sätt att den kan godtas.

På fastigheten har det tidigare ansökts om förhandsbesked för bostadshus vid två tillfällen. Dessa ärenden har prövats upp till mark och miljödomstolen som då fastslagit att marken består av brukningsvärd jordbruksmark. Den omständigheten att marken i anslutning till den nya bebyggelsen skulle komma att brukas som jordbruksmark förändrade inte detta. Mark- och miljödomstolen fastslog även att nybyggnation av enstaka byggnader inte kunde anses tillgodose ett väsentligt samhällsintresse på ett sådant sätt att den kunde godtas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-03-04

Ansökan med tillhörande handlingar

Remissvar

Sökandes bemötande till remissvar

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15. - kap 3A

Dom från Mark och miljödomstolen. Målnummer P 4280-19 samt P 4053-21

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 50 forts

Dnr 2024/30

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Marken är sådan brukningsvärd jordbruksmark som skyddas i 3 kap 4 § MB. Ansökan bedöms, genom den sökandes enskilda intresse, inte väga tyngre än det allmänna intresset att långsiktigt bevara brukningsvärd jordbruksmark. Byggnationen är heller inte förenlig med översiktsplanen. Förutsättningar för att bevilja bygglov saknas.

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 § PBL.

### Avgift

Bygglov

Tabell A 2.6

**9 461 kronor**

(8,5h á 1 113kronor)

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras.

Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 51

Dnr 2024/28

## Skorpionen 1 - bygglov - fasadändring samt uppförande av plank

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på Skorpionen 6 inkom till byggnadsnämnden den 7 februari 2024. Ansökan avser nybyggnad av plank och fasadändring.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Fasadändring avser ny kulör på fönster och dörr. Plank placeras i tomtgräns mot nordväst, sydväst och syd. Planket har olika sektioner med olika höjder. Del mot sydväst och syd får en höjd på 1,94 m. Del mot nordväst får en höjd på 2,1 m. Planket uppförs i trä och målas grönt. Planket placeras på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-21

Ansökan med tillhörande handlingar, 2024-02-07, 2024-03-04

Remissvar

Sökandes bemötande på remissvar

Gällande detaljplan: Utvidgning och ändring av fastställt stadsplan för Simrishamn, (Simrishamn 11), laga kraft: 1938-10-21 och Ändring och utvidgning av stadsplanen för kvartret Trasten m.fl i Simrishamn (Simrishamn 28), laga kraft 1951-10-19.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan

Andreas Sjögren (S): Bevilja ansökan

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att bevilja ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat så.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och Bygglagen. (2010:900).
- **Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.**

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51 forts

Dnr 2024/28

Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden (se förslag nedan):

- *Förslag till kontrollplan*
- *Rivningsplan*

.....  
I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

**Avgift** (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 5.2 - **7 235 kronor**

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Berörda sakägare med erinran

Grannar (meddelande om beslutet)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 51 forts

Dnr 2024/28

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras.

Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 52

Dnr 2024/31

## Sommarkort 2024

### Ärendebeskrivning

Träffsäkra förmåner är en viktig faktor för att uppfattas som en attraktiv arbetsgivare och i förlängningen klara utmaningen med kompetensförsörjning.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår ett införande av sommarkort till sommarvikarier i Simrishamns kommun. Detta som ett fortsatt steg i att utreda periodkort som en attraktiv och värdeskapande förmån för hela kommunen.

Vinsterna med att erbjuda periodkort är många då det har positiva effekter på miljö, hälsa, ekonomi, vilja och möjlighet att flytta eller pendla till arbetet samt i förlängningen, på vårt arbetsgivarvarumärke.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 mars 2024, § 54 att respektive nämnd beslutar själv i frågan om införande av sommarkort 2024.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-03-27

Kommunstyrelsens beslut 2024-03-13, § 54

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Erbjuder sommarkort 2024 till sommarvikarier för resor med Skånetrafiken.

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 53

Dnr 2024/33

## Remissvar till samhällsplaneringsnämnden - detaljplan för Baskemölla 3:1, upphäva gällande tomtindelingsplan - samråd

### Ärendebeskrivning

Den 22 november inkom fastighetsägarna med en ansökan för att upphäva den fastighetsplan som gäller för fastigheten Baskemölla 3:1. Fastigheten är idag en och samma även om den fastighetsplan som vann laga kraft 1983-06-03 anger att det ska finnas tre olika fastigheter på ytan.

Fastighetsägarna sökte den 26 september 2023 bygglov för två enbostadshus på fastigheten. Det var under handläggningen av bygglov det framkom att fastighetsplanen inte möjliggjorde två bostadshus utan det skulle vara tre.

Bygglovets återkallades till frågan om upphävande av fastighetsplan var hanterad. Förvaltningens uppfattning är förslaget kan godtas och följer översiktsplanens intentioner och ser positivt på att resterande planbestämmelser ligger kvar.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2024-04-04  
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2024-03-21, § 53 Ändring av detaljplan för Baskemölla 3:1  
Planhandling samråd – Baskemölla 3:1  
Kungörelse samråd – detaljplan Baskemölla 3:1

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Inga synpunkter på föreslagen ändring av detaljplan.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54

Dnr 2023/28

## Remissvar till samhällsplaneringsnämnden - detaljplan för Sankt Olofs gård 1:77 m.fl., granskning

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostadsändamål och lager inom fastigheten Sankt Olofs gård 1:77. Vidare är syftet planlägga Sankt Olofs gård 1:17 som gata. Syftet med planen är också att värna kulturvärden inom planområdet.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 26 oktober 2023, § 214 att godkänna planen för granskning. Planen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010. Planprövning sker genom standard planförfarande. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Byggnadsnämnden bereddes möjlighet att yttra sig i samrådskedet som pågick under tiden 11 mars – 8 april 2023.

Förslaget har reviderats något är och nu föremål för granskning.

Av granskningsutlåtandet upprättad den 1 mars 2024 framgår att revideringar har gjorts i följande delar sedan samrådsskedet:

- Efter Länsstyrelsens synpunkter om att det är olämpligt att planlägga B och Z inom samma byggnadsdel har användningsområdet Z ändrats till K – kontor.
- Egenskapsbestämmelsen k<sub>2</sub> har placerats på den norra delen av byggnadsdelen som är planlagd för bostäder.
- Bullerbestämmelser har lagts till plankartan.
- Utfartsförbudet i den norra delen av planområdet mot Byvägen har lagts till, precis som det var under samrådet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med text om gemensamhetsanläggningen och påverkan för berörda fastigheter. Planbeskrivningen kompletteras med förändringarna detaljplanen medför för Sankt Olofs Gård 1:17 och 1:31. Genomförandetiden justeras på plankartan så att den hamnar under rätt rubrik.

Noteras att det ställningstagande som gjorts kring buller får anses tillräcklig för att planen ändamålsenligt ska kunna byggas ut.

Vidare instämmer byggnadsnämnden i Kultur- och fritidsnämndens yttrande den 22 december 2023 vari det föreslås att fotografier fälls in i plankartan för att förtydliga värdena som sedan beskrivs under bestämmelsen k<sub>2</sub>. För att även förenkla för fastighetsägare att vårda byggnaden på rätt vis är detta en bra hjälp att förstå de unika värden som byggnaden har och kan fortsätta ha trots ett ändrat nyttjandesätt.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54 forts

Dnr 2023/28

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenhetens tjänsteskrivelse med förslag till yttrande, 2024-04-04,

Planbeskrivning Sankt Olofs gård 1:77, 1:17 och del av 1:31 – granskning 2

Plankarta granskning 2 Sankt Olofs gård 1:77, 1:17 och del av 1:31

Granskningsutlåtande Sankt Olofs gård 1:77, 1:17 och del av 1:31 – granskning 2

Kungörelse granskning detaljplan för Sankt Olofs gård 1:77, 1:17 och del av 1:31

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Byggnadsnämnden har ingenting att invända mot detaljplaneförslaget.

---

Beslutet expedieras till:  
Samhällsplaneringsnämnden

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 55

Dnr 2024/35

## Delegationsordning 2024 (komplettering bostadsanpassning)

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden fick genom beslut i kommunfullmäktige överta uppdraget att pröva ansökningar om bostadsanpassningsbidrag per den 1 mars 2024.

Behovet att uppdatera byggnadsnämndens delegations- och arbetsordning för 2024 har därför varit i behov att kompletteras med tillägg som reglerar delegation kring bostadsanpassningsbidrag.

Förslaget innebär att handläggare får delegation att upp till ett (1) prisbasbelopp att beslut om åtgärder.

Enhetschef får delegation upp till fyra (4) prisbasbelopp och allt därutöver ska prövas av byggnadsnämnden.

Beslut om återbetalning av erhållet bidrag kan ske av enhetschef.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-04-26

Delegations- och arbetsordning BN, beslutad 2023-03-21, § 37

Tillägg till delegeringsordning avseende bostadsanpassningsbidrag för byggnadsnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet - tilläggsyrkande

Andreas Sjögren (S): Uppföljning ska inledningsvis ske en gång per kvartal.

### Beslutsgång tilläggsyrkande

Ordförande ställer proposition på förslag om tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Anta förslag till komplettering av delegations- och arbetsordning 2024.
- Uppföljning ska inledningsvis ske en gång per kvartal.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 56

Dnr 2024/5

## Förvaltningschefens information/aktuell information

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Arkitekturdagen genomfört den 24 april – mycket lyckat och uppskattat arrangemang, med 114 anmälningar. Detta år infördes en anmälningsavgift (självkostnadspris)

SKR's presidiedagar i Stockholm – jättebra dagar med bra teman.

Träff med KA (kontrollansvariga) ska genomföras den 15 maj. Inga handläggare är inbjudna (bland annat bolla servicegaranti) Förvaltningschef och enhetschef bygglov närvarar.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2024-04-30 08:33:45

BankID refno: 354d6687-8ffb-4f55-9ca6-7b277edbd5f4



Ordförande BN: Anders Johnsson

Signed by: ANDREAS SJÖGREN

Date: 2024-04-30 08:30:30

BankID refno: d0d8c5b7-338f-498d-943f-46635f4d448d



2:e vice ordförande : Andreas Sjögren