



Plats och tid Rådhuset, fullmäktigesalen, kl 13.00-16.00, ajournering kl 15.05-15.15

Beslutande Anders Johnsson (M), ordförande (utom §§ 5-7, jäv)  
Michael Mehler (M) tjänstgör för Anders Johnsson §§ 5-7  
Kristina Nilsson (M)  
Jan Persson (C), ordförande §§ 5-7  
Ylva Stockelberg-Deilert (L)  
Ann-Christin Råberg (S)  
Fredrik Olsson (S)  
Mats Kaldve (ÖP)  
Mats Möller (FI)  
Per-Ove Nilsson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ann-Christin Råberg  
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrifter Paragrafer 1-13

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson Jan Persson, §§ 5-7

Justerande Ann-Christin Råberg

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-02-22

Datum för anslags uppsättande 2022-02-25 Datum för anslags nedtagande 2022-03-19

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

**Byggnadsnämnden****Sammanträdesprotokoll**  
2022-02-22

Närvarande ersättare: Michael Mehler (M), §§ 1-4, §§  
Birgitta Öman (S)  
CarlJohan Wåhlin (V)

Övriga närvarande: Anna Eliasson, stadsarkitekt/avdelningschef  
Eva Ferlinger, bygglovshandläggare, §§ 1-2  
Louise Cederlund, §§ 1-2  
Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov  
Robert Odeberger, ekonom, §§ 1-2  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 1	Upprop och val av justeringsperson	2022/4	4
§ 2	Godkännande av föredragningslista	2022/5	5
§ 3	Meddelanden	2022/6	6 - 8
§ 4	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/7	9
§ 5	Rörum 6:6 - förhandsbesked - nybyggnad av fyra bostadshus	2021/76	10 - 12
§ 6	Skräddaröd 1:19 - förhandsbesked - nybyggnad av tre bostadshus	2021/77	13 - 16
§ 7	Skräddaröd 1:61 - förhandsbesked - nybyggnad av ett bostadshus	2022/16	17 - 20
§ 8	Mellby 26:10 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus	2022/12	21 - 24
§ 9	Sandby 60:23 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus	2022/13	25 - 28
§ 10	Gyllebo 1:313 - bygglov - nybyggnad av förråd	2022/14	29 - 30
§ 11	Uppföljning Intern kontrollplan helår 2021	2021/31	31
§ 12	Ekonomiska rapporter / Bokslut 2021 - Årsredovisning 2021	2021/25	32 - 33
§ 13	AKP- PROGRAM - Arkitektur- och kulturmiljöprogram - granskning	2021/27	34

---

 Justerandes sign
 

--	--	--

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll**  
2022-02-22

§ 1

Dnr 2022/4

## **Upprop och val av justeringsperson**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ann-Christin Råberg (S) väljs till att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



Byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll**  
2022-02-22

§ 2

Dnr 2022/5

## **Godkännande av föredragningslista och genomgång av ärenden**

Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 3

Dnr 2022/6

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2021-12-13 som avvisar överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 24 september 2021 (delegation) om att bevilja bygglov för en mast och teknikbod för telekommunikation på fastigheten Viks fiskeläge 75:1 (dnr 2021-386).
2. Länsstyrelsens beslut 2021-12-01 som upphäver byggnadsnämndens beslut och visar ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning avseende beslutet den 30 augusti 2021 (delegation) för beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Baskemölla 94:19 (dnr 2021-549).
3. Länsstyrelsens beslut 2021-12-13 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 28 september 2021 (§ 103) på fastigheten Borrby 46:53 (dnr 2021-130 och Evol 2021/44) avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och meddelar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
4. Länsstyrelsens beslut 2021-12-13 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 14 oktober 2021 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gladsax 21:9 (dnr 2021-490).
5. Länsstyrelsens beslut 2021-12-13 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 28 september 2021 (§ 104) på fastigheten Holmarna 1:22 (dnr 2021-316 och Evol 2021/58) avseende förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och meddelar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
6. Länsstyrelsens beslut 2021-12-23 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 24 november 2021 (delegation) om att bevilja bygglov för plank på fastigheten Pilen 4 (dnr 2021-604).
7. Länsstyrelsens beslut 2021-12-22 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 28 september 2021 (§ 102) på fastigheten Stubbaröd 1:23 (dnr 2021-205 och Evol 2021/43) avseende bygglov för hundpensionat.
8. Länsstyrelsens beslut 2021-12-13 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 21 oktober 2021 (delegation) om att bevilja bygglov för ombyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Torup 8:19 (dnr 2021-504).

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



§ 3 forts

Dnr 2022/6

9. Mark- och miljödomstolens beslut 2021-12-27 som upphäver Länsstyrelsens beslut 5 oktober 2020 och fastställer Byggnadsnämnden bygglovsbeslut från den 30 juni 2020. Länsstyrelsen som i sin tur upphävde Byggnadsnämndens beslut den 30 juni 2020 (§ 89) och visa ärendet åter till kommunen för fortsatt handläggning avseende bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus med gästhus, förråd och garage på fastigheten Hoby 18:21 (dnr 2020-410 och Evol 2020/55)
10. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2021-12-14 som inte ger prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut 2021-10-05 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut den 16 juni 2021 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 15 mars 2021 (delegation) om förbud att fortsätta arbete på byggnad på fastigheten Mellby 3:86 (dnr 2021/35).
11. Länsstyrelsens beslut 2022-01-28 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 26 oktober 2021 (§ 118) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Gröstorps 5:35 (dnr 2020-234 och Evol 2020/65).
12. Länsstyrelsens beslut 2022-01-28 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 14 december 2021 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hjälmaröd 78:2 (dnr 2021-899).
13. Länsstyrelsens beslut 2022-01-26 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 9 december 2021 (delegation) om att bevilja bygglov för uterum på fastigheten Mesanen 12 (dnr 2021-696).
14. Länsstyrelsens beslut 2022-01-27 som upphäver byggnadsnämndens beslut den 15 november 2021 (§ 131) på fastigheten Skräddaröd 1:26 (dnr 2021-155 och Evol 2021/67) avseende förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och meddelar som förhandsbesked att åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
15. Mark. Och miljödomstolens beslut 2022-01-25 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2021-11-16 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 9 augusti 2021 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och gästhus/förråd på fastigheten Viks fiskeläge 30:1 (dnr 2021-289).
16. Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29, § 219 - Riktlinjer för attesträtter (inkl bilagor)
17. Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29, § 222 - Styrdokument i Simrishamns kommun (upphäva) inkl bilagor
18. Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29, § 224 – Sammanträdesdagar

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 3 forts

Dnr 2022/6

19. Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29, § 225 - Riktlinjer för intern kontroll (inkl bilagor)
  20. Kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29, § 228 - Prioritering av Hållbarhetspolicy 2021-2030 samt koppling till styrmodell (inkl bilagor)
  21. Kommunstyrelsens beslut 2021-12-08, § 237 - Helårsprognos 4/2021 Simrishamns kommun (inkl bilagor)
  22. Kommunfullmäktiges beslut 2021-12-20, § med Kommunfullmäktigeberedningens rapport angående översyn av politisk organisation samt arvodesöversyn
  23. Kommunstyrelsens beslut 2021-12-08, § 241 - Tidplan årsbokslut och årsredovisning. (inkl bilagor)
  24. Kommunstyrelsens beslut 2021-12-08, § 240 - Tidplan uppföljningar 2022 (inkl bilagor)
- \_\_\_\_\_





§ 4

Dnr 2022/7

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

### Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut ByggR, 2021-12-01—2021-12-31

Förteckning delegeringsbeslut Evolution 2021-12-01—2021-12-31

Förteckning delegeringsbeslut evolution, förrättningar, 2021-12-01—2021-12-31

Förteckning delegeringsbeslut ByggR, 2022-01-01—2022-01-31

Förteckning delegeringsbeslut Evolution 2022-01-01—2022-01-31

Förteckning delegeringsbeslut evolution, förrättningar, 2022-01-01—2022-01-31

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 5

Dnr 2021/76

## Rörium 6:6 - förhandsbesked - nybyggnad av fyra bostadshus

### Ärendebeskrivning

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fyra bostadshus inom Rörium 6:6. Önskemålet är fyra tomtplatser/byggrätter inom fastighetens norra del, tre bostadshus i nordväst och ett i nordöst. Ansökan redovisar formmässigt traditionella hustyper som förslag till byggnader.

(Ansökan har reviderats efter remisskedet.)

Fastigheten är belägen mellan Rörium och Östra Vemmerlöv samt väster om Sträntevägen och Skräddaröds by. Fastigheten nås via Skräddarödsvägen och också via Hasselbackavägen.

Det berörda området inom fastigheten är skogbeväxt mark och odlingsmark (vall). Området gränsar i väster till skogsmark, i norr och öster till odlingsmark/ängsmark. I söder gränsar området till Skräddarödsvägen.

De föreslagna tomtplatserna har en sammanlagd area på cirka 6 000 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2022.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Kartor och flygfoto

Kommunens översiktsplan - kap 3A

Ansökan om förhandsbesked

Remissvar

Reviderad ansökan

Bemötande av remissvar

### Jäv

Anders Johnsson (M) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Michael Mehler (M). Jan Persson (C) tjänstgör som ordförande.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 5 forts

Dnr 2021/76

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Nilsson (M): Återremiss till sökande för omarbetning. Klungan med tre bostäder omarbetas till två. Placering ska redovisas.

Ann-Christin Råberg (S): Avslag i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag. Ärendet bör prövas genom detaljplan.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras för interna överläggningar mellan klockan 15.05-15.15.

### Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat att återremittera ärendet.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för återremiss

NEJ-röst för avgörande vid dagens sammanträde

### Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Michael Mehler (M), Kristina Nilsson (M), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Jan Persson (C)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden återremittera ärendet.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till sökanden för omarbetning. Klungan med tre bostäder omarbetas till två. Placering ska redovisas.

### Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2022-02-22

§ 5 forts

Dnr 2021/76

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Sökande

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 6

Dnr 2021/77

## Skräddaröd 1:19 - förhandsbesked - nybyggnad av två bostadshus

### Ärendebeskrivning

### Ärendebeskrivning

En reviderad ansökan (ansökningsblankett) har inkommit den 10 februari 2022. Ansökan för Skräddaröd 1:19 och Skräddaröd 1:61 har ändrats till ansökan för Skräddaröd 1:19.

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre bostadshus inom Skräddaröd 1:19. Önskemålet är tre tomtplatser/byggrätter inom södra delen av fastigheten. Ansökan redovisar formmässigt traditionella hustyper som förslag till byggnader.

Fastigheten är belägen mellan Rörum och Östra Vemmerlöv samt väster om Sträntevägen och Skräddaröds by. Fastigheten nås via Skräddarödsvägen och Hasselbackavägen.

Det berörda området inom fastigheten är skogbeväxt mark och ängsmark. (Flygfoto från 1960-talet visar att berört område inom Skräddaröd 1:19 till stor del har varit odlingsmark.) Området gränsar till skogsmark och odlingsmark/ängsmark.

De föreslagna tomtplatserna har en sammanlagd area på cirka 6 000 kvm.

Ansökan (ansökningsblanketten) har reviderats, ansökan redovisar tre bostadshus/tomter. Ansökan anger enbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 17 februari 2022.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-17

Kartor och flygfoto

Kommunens översiktsplan - kap 3A

Ansökan om förhandsbesked

Remissvar

Bemötande av remissvar

Reviderad ansökan (blankett)

---

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:
 

--	--	--



§ 6 forts

Dnr 2021/77

**Jäv**

Anders Johnsson (M) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Michael Mehler (M). Jan Persson (C) tjänstgör som ordförande.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Kristina Nilsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked för två av de tre sökta bostadshusen, de husen närmast befintlig väg.

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag. Ärendet behöver prövas genom detaljplan.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Kristina Nilssons förslag.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för bifall

NEJ-röst för avslag

**Omröstningsresultat**

Med 5 JA-röster (Michael Mehler (M), Kristina Nilsson (M), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Jan Persson (C)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bifalla ansökan om förhandsbesked för två av bostadshusen.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Marken lämpar sig bra för bebyggelse. Är idag minst andra generationens granskog. Markens beskaffenhet är av låg kvalité och lämpar sig därför väl för byggnation. Nya bostäder är ur allmän synpunkt mycket positivt för landsbygdsutveckling och kommunen utveckling i stort, då de genererar underlag för service, hantverkare och inte minst skatt.

Alliansen anser att man på landet bör eftersträva större tomter som ger utrymme att bevara träd och växtlighet. Det innebär även mindre schakt och ingrepp i naturen. För att inte få \_\_\_\_\_ hus i mer än en rad längs vägen föreslår vi att endast de två hus som ligger närmast vägen \_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 6 forts

Dnr 2021/77

tillåts på sökt plats. Byggnationen kan då, rätt utformat, ge mer karaktären av radby, som är vanligt förekommande på Österlen, och smälter bra in i miljön på platsen.

Tilltänkt bebyggelse på Skräddaröd 1:19 är med den justeringen anpassad för att på ett bra sätt smälta in i miljön. Åkermarken har låg klassning (2 på en 10-gradig skala) men kommer inte att beröras av byggnationen. Dessa hus kommer att vara avgränsade av befintliga stenmur mot öppet landskap och smälta in fint i miljön. Därmed är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, i sådan omfattning att det inte kan beviljas.

Med två byggnader anser vi att föreslagen byggnation bedöms ha en naturlig avgränsning mot landskapet i form av befintliga stenmurar, befintlig grusväg, och solitära träd. Bedömningen är att efter den justeringen, kommer föreslagen byggnation inte att innebära påtaglig skada för landskapet eller riksintresse.

Ingen åkermark tas i anspråk. Ingen ädellövskog berörs. Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Området berörs inte av förordnande för landskapsbildsskydd eller strandskydd.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas för två av de tre sökta bostadshusen, de husen närmast befintlig väg (2 kap 2 § plan- och bygglagen) med följande villkor:

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

- Bostadshusen ska ges en skala och utformning som tar god hänsyn till platsen, landskapet och befintliga träd.
- Ny bebyggelse ska ha en hög arkitektonisk nivå och vara integrerad med naturen.
- Yttranden från Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se

<https://poit.bolagsverket.se/poit>

Eventuella överklaganden meddelas.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 6 forts

Dnr 2021/77

Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

### Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked 13 585 kronor

Tidsfristen för handläggning av förhandsbesked har löpt ut. Avgiften reduceras med hela beloppet, avgiften blir noll.

### Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar

██

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

 Justerandes sign

---

 Protokollsutdrag intygas:





§ 7

Dnr 2022/16

## Skräddaröd 1:61 - förhandsbesked - nybyggnad av ett bostadshus

### Ärendebeskrivning

### Ärendebeskrivning

En reviderad ansökan (ansökningsblankett) har inkommit den 10 februari 2022. Ansökan för Skräddaröd 1:19 och Skräddaröd 1:61 har ändrats till ansökan för Skräddaröd 1:61.

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus inom Skräddaröd 1:61. Önskemålet är en tomtplats/byggrätt inom fastigheten. Ansökan redovisar en formmässigt traditionell hustyp som förslag till byggnad.

Fastigheten är belägen mellan Rörum och Östra Vemmerlöv samt väster om Sträntevägen och Skräddaröds by. Fastigheten nås via Skräddarödsvägen och Hasselbackavägen.

Det berörda området inom fastigheten är skogbeväxt mark. (Flygfoto från 1960-talet visar skogsmark och att södra delen av Skräddaröd 1:61, område öster om Skräddaröd 1:60, har varit odlingsmark.) Området gränsar skogsmark och odlingsmark/ängsmark.

Den föreslagna tomtplatsen har en area på cirka 4 000 kvm.

Ansökan (ansökningsblanketten) har reviderats, ansökan redovisar ett bostadshus/en tomt. Ansökan anger tvåbostadshus.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 17 februari 2022

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-02, rev 2022-02-17.

Kartor och flygfoto.

Kommunens översiktsplan - kap 3A.

Ansökan om förhandsbesked.

Remissvar.

Bemötande av remissvar.

Reviderad ansökan (blankett).

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 7 forts

Dnr 2022/16

**Jäv**

Anders Johnsson (M) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Michael Mehler (M). Jan Persson (C) tjänstgör som ordförande.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Kristina Nilsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ann-Christin Råberg (S): Avslag i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag. Ärendet behöver prövas genom detaljplan.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för bifall

NEJ-röst för avslag

**Omröstningsresultat**

Med 5 JA-röster (Michael Mehler (M), Kristina Nilsson (M), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Jan Persson (C)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bifalla ansökan om förhandsbesked.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

*Marken lämpar sig bra för bebyggelse, då det på den avstyckade tomten idag inte pågår någon odling eller skogsvård. Tomten växer igen. Med björksly. Markens beskaffenhet är av låg kvalitet och lämpar sig därför väl för byggnation. På tomten har tidigare en ansökan om bygglov behandlats, men den avslogs med hänvisning till närheten till gräns. Därefter har tomten utökats. Nya bostäder är ur allmän synpunkt mycket positivt för landsbygdsutveckling och kommunen utveckling i stort, då de genererar underlag för service, hantverkare och inte minst skatt.*

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 7 forts

Dnr 2022/16

Tilltänkt bebyggelse på Skräddaröd 1:61 anpassad för att på ett bra sätt smälta in i miljön. Ett hus på den cirka 6000 m<sup>2</sup> stora tomten. Åkermarken i området har låg klassning (2 på en 10-gradig skala) men kommer inte att beröras av byggnationen. 60 år gamla flygbilder är inte relevanta gällande dagens markanvändning.

Detta hus kommer att vara omgärdat av befintliga stenmurar och smälta in fint i miljön. Därmed är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Den tilltänkta bebyggelsen kommer självklart att innebära att sly måste fällas, men på en avstyckad tomt kan ägaren fritt avverka utan tillstånd.

Det kan vara så att just byggnation som räddar landskapsbilden genom att både stenmurar och träd som är en tillgång för att skapa en vacker miljö kring husen bevaras.

Ingen åkermark tas i anspråk. Ingen ädellövskog berörs. Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Området berörs inte av förordnande för landskapsbildsskydd eller strandskydd.

Tomten är avstyckad tomt för bostadsändamål.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas (2 kap 2 § plan- och bygglagen)
- Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.
- Bostadshuset ska ges en skala och utformning som tar god hänsyn till platsen, landskapet och befintliga träd.
- Ny bebyggelse ska ha en hög arkitektonisk nivå och vara integrerad med naturen.

Förhandsbeskedet villkoras enligt följande:

- Yttranden från Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.

- Nya byggnader ska till skala och format samt utseende anpassas till områdets/platsens karaktär och förutsättningar samt harmoniera med befintlig bebyggelse i området.

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se

<https://poit.bolagsverket.se/poit>

Eventuella överklaganden meddelas.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 7 forts

Dnr 2022/16

Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

### Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked 13 585 kronor

Tidsfristen för handläggning av förhandsbesked har löpt ut. Avgiften reduceras med hela beloppet, avgiften blir noll.

### Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Sökande  
Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar  
Grannar  
[REDACTED]

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8

Dnr 2022/12

## Mellby 26:10 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus

### Ärendebeskrivning

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom Mellby 26:10. Önskemålet är en tomtplats/byggrätt inom östra delen av fastigheten. (Ansökan har reviderats efter remisskedet.)

Fastigheten är belägen vid/väster om Prästavägen och drygt 1 km nordväst om Södra Mellby.

Prästavägen går mellan Vitaby Kyrkväg i norr och Åkarpsvägen/Mellby Byväg (vägkorsningen norr om Södra Mellby) i söder.

Fastigheten Mellby 26:10 är bebyggd, inom västra delen av fastigheten finns en gård.

Fastighetens format tillkom genom fastighetsreglering 1989 då fastighetens storlek utökades från en tidigare mindre avstyckning för gården.

Efter bygglov 1980 ändrades gården till bostad och utställning m.m. Ombyggnaden innefattade lokal för utställning, föredrag (Mellby Atelier), rum och lägenhet till verksamheten samt bostad.

2011 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av gästbostäder i form av nya byggnader i anslutning till gården (norr och söder om gården). Förhandsbeskedet utnyttjades inte.

Fastigheten har nya ägare sedan april 2021.

Östra delen av Mellby 26:10, inklusive berört område inom östra delen av fastigheten, består av gräsmark/ängsmark. Markområdet, område norr och söder om tillfartsvägen, har tidigare varit åkermark.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2022.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Kartor och flygfoto

Kommunens översiktsplan - kap 3A

Policy för utbyggnad kring Ravlunda Skjutfält

Ansökan om förhandsbesked

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8 forts

Dnr 2022/12

Remissvar

Reviderad ansökan

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för bifall

NEJ-röst för avslag

### Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Michael Mehler (M), Kristina Nilsson (M), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Jan Persson (C)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bifalla ansökan om förhandsbesked för två av bostadshusen.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Marken lämpar sig bra för bebyggelse, då den ligger inom befintlig tomt. Nya bostäder är ur allmän synpunkt mycket positivt för landsbygdsutveckling och kommunen utveckling i stort, då de genererar underlag för service, hantverkare och inte minst skatt.

Tilltänkt bebyggelse på Mellby 26:10 bedöms efter sökandens revidering anpassad för att på ett bra sätt smälta in i miljön. Grannes synpunkter bedöms uppfyllda efter revidering. Försvarets remissvar innebär att byggnaden inte kan läggas längs vägen.

Därmed är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Bedömningen är att med den justeringen kommer föreslagen byggnation inte att innebära påtaglig skada för landskapet.

Ingen åkermark tas i anspråk.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8 forts

Dnr 2022/12

Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Befintlig bebyggelse på platsen och längs Prästavägen är en unik och välbevarad traditionell miljö med en homogen och god bebyggelsestruktur som bör bevaras.

- Ansökan om förhandsbesked (2 kap 2 § plan- och bygglagen) beviljas på den avsedda platsen med följande villkor:
- Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.
- Bostadshuset ska ges en skala och utformning som tar god hänsyn till platsen, bebyggelsestrukturen längs Prästavägen och angränsande gårdsbyggnads karaktärsdrag och materialval.
- Hustypen ska vara traditionell med sadeltak.
- Fasadmaterial på huvudbyggnad ska vara av ljus puts eller rött tegel.
- Taktäckning ska vara rött matt tegel, papp eller plåt.
- Största tillåtna gavelbredd är 7,0 meter.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
- Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 40 till 50 grader.
- - Yttranden från Försvarsmakten, Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>  
Eventuella överklaganden meddelas.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8 forts

Dnr 2022/12

Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

### Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked 13 585 kronor

Tidsfristen för handläggning av förhandsbesked har löpt ut. Avgiften reduceras med hela beloppet, avgiften blir noll.

### Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar

Fastighetsägare till Mellby 57:3

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 9

Dnr 2022/13

## Sandby 60:23 - förhandsbesked - nybyggnad av ett enbostadshus

### Ärendebeskrivning

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage inom Sandby 60:23. Önskemålet är en tomtplats/byggrätt inom norra delen av fastigheten.

Fastigheten är belägen nordväst om Örnahusvägen (kustvägen) i Kyhl Mälarhusenområdet. Fastigheten, och berört område inom fastigheten, nås via Gamla Kustvägen. Vadenhögsvägen, mellan Örnahusvägen i sydöst och Sandbyvägen i nordväst, skär genom fastigheten.

Det berörda området inom fastigheten består av gräsmark/vall. Området söder om Gamla Kustvägen har tidigare varit åkermark.

Fastighetens areal är 6 526 kvm. Berört område för tomtplats beräknas ha en area på drygt 1000 kvm.

Beskrivning av bebyggelse vid Gamla Kustvägen:

Bostadshusen inom Sandby 8:3, 13:2, 45:6 och 45:10 är äldre bebyggelse, det senast tillkomna är inom 45:10 där huset uppfördes under 1950-talet.

Bostadshuset inom Sandby 59:11 stod klart för drygt tio år sedan. Bostadshusen inom Sandby 2:67 och 2:68 var färdigbyggda för cirka tio år sedan. För Sandby 10:38 och 10:39 beviljades bygglov den 15 november 2021 och den 7 maj 2021. Byggrätterna prövades inledningsvis genom förhandsbesked.

För rubricerad fastighet Sandby 60:23 lämnades den 21 maj 2012 ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom fastighetens norra del. Förhandsbeskedet utnyttjades inte.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redogörelse av förutsättningarna och remissvar framgår av tjänsteskrivelse daterad den 2 februari 2022.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 9 forts

Dnr 2022/13

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-02

Kartor och flygfoto

Kommunens översiktsplan - kap 3A och 3B.1

Ansökan om förhandsbesked

Remissvar

Reviderad situationsplan

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för bifall

NEJ-röst för avslag

**Omröstningsresultat**

Med 5 JA-röster (Michael Mehler (M), Kristina Nilsson (M), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Per-Ove Nilsson (SD), Jan Persson (C)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bifalla ansökan om förhandsbesked.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Marken lämpar sig bra för bebyggelse, då den befinner sig inom befintlig tomt. Nya bostäder är ur allmän synpunkt mycket positivt för landsbygdsutveckling och kommunen utveckling i stort, då de genererar underlag för service, hantverkare och inte minst skatt.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 9 forts

Dnr 2022/13

Tilltänkt bebyggelse på Sandby 60:23 bedöms efter sökandens revidering anpassad för att på ett bra sätt smälta in i miljön. Avstånd till lantbruk är betydande, och bedöms inte motivera ett avslag.

Bostadsbyggnader finns, och nyligen har nya bygglov beviljats längs Gamla Kustvägen.

Tidigare positivt förhandsbesked har nyligen gått ut. Inga grannar har varit negativa.

Tilltänkt byggnation är väl anpassad till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparaferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Bedömningen är att med senaste justeringen kommer föreslagen byggnation inte att innebära påtaglig skada för landskapet eller trafiksäkerhet.

Inga riksintressen. Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas (2 kap 2 § plan- och bygglagen).
- Förhandsbeskedet prövar främst lokaliseringen. Närmare placering och detaljformning prövas i bygglov.
- Nya byggnader ska till skala och format samt utseende anpassas till områdets/platsens karaktär och förutsättningar samt harmoniera med befintlig bebyggelse i området.

Förhandsbeskedet villkoras enligt följande:

- Yttranden från Trafikverket, Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.

### Upplýsningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>  
Eventuella överklaganden meddelas.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 9 forts

Dnr 2022/13

**Avgift**

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked 13 585 kronor

Tidsfristen för handläggning av förhandsbesked har löpt ut. Avgiften reduceras med hela beloppet, avgiften blir noll.

**Reservationer**

Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 10

Dnr 2022/14

## Gyllebo 1:313 - bygglov - nybyggnad av förråd

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Gyllebo 1:313 inkom till byggnadsnämnden den 28 september 2021. Ansökan avser bygglov i efterhand för komplementbyggnad med en byggnadsarea om 24,4 kvm.

Byggnaden innehåller ett förråd med tillbyggnad av pumphus till pool. Den har fasader i vitt och grönt och taktäckning av svart papp och är placerad som närmast 0,83 meter från fastighetsgräns mot norr.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-27  
 Remissvar Gyllebo 1:312, 2022-01-20  
 Remissvar Gyllebo 1:311, 2022-01-20  
 Remissvar Gyllebo 1:302, 2022-01-20  
 Remissvar Gyllebo 1:314, 2022-01-22  
 Remissvar Gyllebo 1:314, 2022-01-23  
 Remissvar Gyllebo 1:302, 2022-01-25  
 Kontrollplan 2022-01-15  
 Huvudritningar 2022-01-02  
 Lägeskontroll 2021-12-21  
 Ansökan 2021-09-28  
 Tillsynsbesök 2020-04-30  
 Skrivelse tillsyn 2020-09-17

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om bygglov avslås.

### Avgift

(Tabell A 1.8)  $5,5 \times 988 = 5\,434$  kronor

Beslutet expedieras till:  
 Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar  
 Grannar (meddelande om beslutet)

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 10 forts

Dnr 2022/14

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar el-ler annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnum-mer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 11

Dnr 2021/31

## Uppföljning Intern kontrollplan helår 2021

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en uppföljning av den interna kontrollplanen för 2021. I varje kontrollmoment ingår avvikelseanalyser. Resultatet av avvikelseanalyserna ska användas som underlag till åtgärder.

Vid uppföljningen upptäcktes inga avvikelser som föranleder större åtgärder. Dock lades synpunkter fram om att vid beslut ta större hänsyn till rättspraxis avseende vad som anses som liten avvikelse samt gällande exploatering av jordbruksmark. Vikten av välmotiverade beslut, enligt motiveringsskyldigheten i 32 § förvaltningslagen, poängteras också.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-01

Uppföljning internkontroll BN helår 2021, feb 2022

Byggnadsnämndens interna kontrollplan för 2021, beslut 2021-04-13, § 42

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan för helår 2021.

\_\_\_\_\_.

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)  
Kommunrevisionen (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 12

Dnr 2021/25

## Ekonomiska rapporter / Bokslut 2021 - Årsredovisning 2021

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, i enlighet med kommunledningskontorets anvisningar, upprättat förslag till årsredovisning för Byggnadsnämnden 2021.

Årsredovisningen innehåller:

- Årets händelser i verksamheten 2021
- Verksamhetsuppföljning, som beskriver vilken verksamhet som bedrivits under 2021 för att nå Byggnadsnämndens mål
- Byggnadsnämndens ekonomiska resultat
- Ett avsnitt om verksamhetens framtid
- Uppfyllelse av Byggnadsnämndens mål 2021
- Nyckeltal 2021

Byggnadsnämnden redovisar att hälften av nämndmålen för 2021 har uppnåtts, trots hög personalomsättning och en kraftigt ökad mängd inkomna ärenden. Ärendemängden bekräftas av nyckeltalen, där prognosen för antal ärenden 2021 var 800, men utfallet blev 1024 ärenden. Antalet beslut överskred förväntat utfall med ca 20%. Övriga större avvikelser i nyckeltalen var andelen bygglovsansökningar som inkom via e-tjänst, där förväntat utfall var 33%, men utfallet blev 51%. Samtidigt uppvisar SKRs insiktsmätning 2021 hög kundnöjdhet för Byggnadsnämndens digitala tjänster.

Byggnadsnämnden redovisar ett överskott på drygt en miljon kronor för 2021. Överskottet fördelas på nämnden (224 tusen kronor) och bygglovsverksamheten (814 tusen kronor). Nämndens överskott hänförs till pågående pandemi då planerade utbildningar med mera ställts in. Överskottet i bygglovsverksamheten beror i huvudsak på ökat antal bygglovsärenden som genererar ökade intäkter samt att den ökade ärendemängden medfört sjuk-skrivningar hos personalen. Noterbart är att underskottet på utgiftsposten för personal fått som konsekvens att utgiftsposten för konsulter ökat markant jämfört med budgeterad nivå.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-02-09  
Årsredovisning BN 2021, 2022-02-09

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 12 forts

Dnr 2021/25

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna årsredovisningen för 2021.

Ordförande tackar förvaltningen för deras ansträngningar under svåra omständigheter 2021.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)  
Kommunrevisionen (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 13

Dnr 2021/27

## AKP- PROGRAM - Arkitektur- och kulturmiljöprogram - granskning

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet är ett tillägg till Simrishamns kommuns översiktsplan.

Syftet är att skapa ett inspirerande Arkitektur- och kulturmiljöprogram för hela Simrishamns kommun. Programmet ska tydliggöra kommunens inriktning i arkitektur- och gestaltungsfrågor, samt stimulera till dialog om de värden som kan skapas genom arkitektur. Programmet ska kunna användas av alla berörda; politiker, tjänstepersoner, privata aktörer och intresserade medborgare och besökare. Det ska vara enkelt att förstå och lätt att följa. Slut-produkten ska vara inbjudande och innehålla stor del bilder och illustrationer för att kommunicera väl med läsaren.

För att uppfylla detta så presenteras Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet med hjälp av kartor, bilder, illustrationer och text i en så kallad storymap, en GIS-karta (geografiskt informationssystem), vilket innebär att den är helt digitalt.

Programmet har nu nått granskningsskedet. Granskning pågår mellan den 1 februari – 22 april 2022.

### Beslutsunderlag

Alla handlingar, samt programmet i sin helhet, [www.simrishamn.se/akp](http://www.simrishamn.se/akp)

Ärendet föranleder inget beslut vid dagens sammanträde. Tas upp igen vid nämndens sammanträde i mars 2022.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: