



Plats och tid	Rådhuset, fullmäktigesalen, kl 13.00-16.00
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande Kristina Nilsson (M) Jan Persson (C) Ylva Stockelberg-Deilert (L) Ann-Christin Råberg (S) Fredrik Olsson (S) Mats Kaldve (ÖP) Mats Möller (FI) Per-Ove Nilsson (SD)
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Utses att justera	Ann-Christin Råberg
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården, 26 oktober 2022
Underskrifter	Paragrafer 103-113
Sekreterare	Annette Knutsson
Ordförande	Anders Johnsson
Justerande	Ann-Christin Råberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-10-25		
Datum för anslags uppsättande	2022-10-27	Datum för anslags nedtagande	2022-11-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

**Byggnadsnämnden****Sammanträdesprotokoll**
2022-10-25

Närvarande ersättare:

Michael Mehler (M)
Britt Larsson (C)
Birgitta Öman (S)
Bengt Bengtsson (S)

Övriga närvarande:

Anna Eliasson, stadsarkitekt, §§ 103-105
Camilla Hedin, utvecklingsledare/bygglovshandläggare, §§ 103-105
Louise Cederlund, bygglovshandläggare, §§ 103-105
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 103-105
Åsa Simonsson, förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 103	Upprop och val av justeringsperson	2022/4	4
§ 104	Godkännande av föredragningslista och genomgång av ärenden	2022/5	5
§ 105	Verksamhetsinformation hösten 2022	2022/25	6
§ 106	Meddelanden	2022/6	7
§ 107	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/7	8
§ 108	Förslag till nya stadgar för Simrishamns kommuns Arkitekturpris	2022/44	9 - 10
§ 109	Sammanträdesdagar 2023	2022/78	11
§ 110	Remiss från samhällsplaneringsnämnden - Detaljplan för Vipan 2, granskning 3	2018/108	12
§ 111	Rörium 77:1, nybyggnad av solceller	2022/75	13 - 15
§ 112	Rörium 23:161 - nybyggnad fritidshus	2022/76	16 - 17
§ 113	Förvaltningschefens information / aktuell information	2022/8	18

 Justerandes sign

--	--	--

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-10-25

§ 103

Dnr 2022/4

Upprop och val av justeringsperson

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ann-Christin Råberg (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 104

Dnr 2022/5

Godkännande av föredragningslista och genomgång av ärenden**Ärendebeskrivning**

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 105

Dnr 2022/25

Verksamhetsinformation hösten 2022

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

- * Förflyttning
- bemötande
- digitalisering
- hållbarhet

* Tillit

Camilla Hedin, utvecklingsledare/bygglovshandläggare informerar:

- * Statistik
- * Verksamhetsmål
- Samgranskning (granskning i grupp)
- Rättssäkerhet – sticker ut som en av de större förbättringarna
- Handläggningstider målsättning 5 veckor jan-sep=4,52 veckor
- * NKI januari-juni
- * Digitaliseringsresan
- Digitalt mellanarkiv
- Digital post genom Kivra
- Satsning på e-tjänster
- Fördjupat samarbete mellan enheter inom förvaltningen

Robert Odeberger, administrativ chef informerar om vad administrationsenheten greppar över

Anna Eliasson, stadsarkitekt berättar om stadsarkitektfunktionen

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 106

Dnr 2022/6

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2022-09-01 som avvisar och avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 23 juni 2022 (§ 85) om att bevilja bygglov för ändring av en mur/ramp på fastigheten Gladsax 134:1 (dnr 2019-604 och Evol 2022/22)
2. Länsstyrelsens beslut 2022-09-27 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 23 augusti 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för ändrad användning från församlingshem till förskola på fastigheten Stiby 151:1 (dnr 2022-435).
3. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-09-13 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-05-30 som i sin tur upphävde byggnadsnämndens beslut vad avser veranda men avslog överklagandet i övrigt avseende beslutet den 19 april 2022 (§ 35) för beviljat bygglov för fasadändring, tillbyggnad av veranda och rivning av del av bostadshus samt uppförande av stödmur på fastigheten Baskemölla 94:16 (dnr 2021-1017 och Evol 2022/26).
4. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-09-22 som med ändring av Länsstyrelsens beslut upphäver byggnadsnämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsens beslut 2022-02-25 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 18 januari 2022 (delegation) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Gladsax 18:23 (dnr 2021-440).
5. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-09-07 som avslår överklagandet på Länsstyrelsens beslut 2022-04-04 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 februari 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Gärsnäs 9:5 (dnr 2022-18).

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 107

Dnr 2022/7

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut ByggR, 2022-09-01-01—2022-09-30

Förteckning delegeringsbeslut Evolution, slutbesked 2022-09-01—2022-09-30

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 108

Dnr 2022/44

Förslag till nya stadgar för Simrishamns kommuns Arkitekturpris

Ärendebeskrivning

Ordförande i kultur- och fritidsnämnden och ordförande i byggnadsnämnden föreslog i skrivelse inkommen den 25 april 2022 ett förslag om instiftande av byggnadsvårdspris. Förslaget innebär att det nuvarande Arkitekturpriset från och med 2023 ersätts av två priser:

- Ett arkitekturpris som delas ut av byggnadsnämnden
- Ett byggnadsvårdspris som delas ut av kultur- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 55 att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett förslag med kriterier för ett arkitekturpris inklusive tidplan, arbetsprocess samt hur och av vem det ska delas ut. Kriterierna bör efter nämndbeslut även fastställas av kommunfullmäktige. Uppdraget ska genomföras i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen och kopplas till kommunens arkitekturstrategi.

Simrishamns kommun har för närvarande även ett tredje pris, miljöpriset, som utses av samhällsplaneringsnämnden.

Förvaltningarna (samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen) har genom dialoger tagit fram förslag till stadgar för tre priser:

- Ett arkitekturpris som delas ut av byggnadsnämnden
- Ett byggnadsvårdspris som delas ut av kultur- och fritidsnämnden
- Ett hållbarhetspris som delas ut av samhällsplaneringsnämnden

Förslag till nya stadgar för respektive pris har samordnats, liksom prissumma och tid för utdelning som föreslås bli i samband med de årliga publika dagarna om arkitektur- och gestaltad livsmiljö.

En kommunikationsplan kommer att tas fram gemensamt.

Bedömningen är att samordningen kommer att ge större uppmärksamhet och fler nomineringar till de tre priserna. Samt att en prissumma är en god uppmuntran som kan ge mer engagemang.

Byggnadsnämnden beslutar om och lämnar till kommunfullmäktige förslag till stadgar för arkitekturpris

Kultur- och fritidsnämnden beslutar om och lämnar till kommunfullmäktige förslag till stadgar för byggnadsvårdspris

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 108 forts

Dnr 2022/44

Samhällsplaneringsnämnden beslutar om och lämnar till kommunfullmäktige förslag till stadgar för hållbarhetspris

Tidigare pris i form av en plakett i brons har kostat cirka 9000 kronor. Förvaltningarna föreslår enklare plaketter för samtliga priser samt en prissumma om 10 000 kronor, lika för varje pris, som budgeteras respektive förvaltningsbudget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-05
Förslag till nya stadgar för Arkitekturpriset

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Tidigare arkitekturpris delas upp i ett arkitekturpris och ett byggnadsvårdspris.
- Anta nya stadgar för arkitekturpriset.
- Samordna beslutet med beslut om nya stadgar för Byggnadsvårdspriset och Hållbarhetspriset, efter beslut av respektive ansvarig nämnd.
- Prissumma och övriga kostnader för arkitekturpriset belastar byggnadsnämndens driftsbudget.
- Reglemente för byggnadsnämnden respektive kultur- och fritidsnämnden anpassas efter aktuella ändringar.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)
Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)
Samhällsplaneringsnämnden (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 109

Dnr 2022/78

Sammanträdesdagar 2023

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har lämnat förslag till sammanträdesdagar för kommunfullmäktige och samtliga nämnder. Kommunfullmäktige fastställer sina sammanträdesdagar medan nämnderna har att besluta om sina respektive sammanträdesdagar. Kommunstyrelsen förordar att nämnderna beslutar om sammanträdesdagar enligt central planering. Förslag enligt följande:

Sammanträdesdag tisdag, kl. 13.00

- 24 januari 2023
- 21 februari 2023
- 21 mars 2023
- 18 april 2023
- 23 maj 2023
- 13 juni 2023
- 22 augusti 2023
- 26 september 2023
- 24 oktober 2023
- 21 november 2023
- 12 december 2023

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-10-07

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa sammanträdesdagar för 2023 enligt ovan.

Beslutet expedieras till:
Kommunledningskontoret (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 110

Dnr 2018/108

Remissvar till samhällsplaneringsnämnden - Detaljplan för Vipan 2, granskning 3

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har mottagit en remiss från samhällsplaneringsnämnden avseende detaljplan som berör fastigheten Vipan 2.

Planärendet gäller prövning av ny och utökad bostadsbebyggelse inom fastigheten Vipan 2 i Simrishamn. Planen föreslår byggrätter för nya flerbostadshus som beräknas innehålla cirka 45 lägenheter. Fastigheten är belägen i den östra delen av kvarteret Vipan. I norr, öster och söder gränsar planområdet till Linnégatan, Fredsdalsgatan och Storgatan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 november 2018, § 240 att godkänna detaljplanen för samråd. Planen handläggs enligt plan- och bygglagen 2010. Planprövning sker genom utökad förfarande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovsenhetens tjänsteskrivelse, 2022-10-19

Plankarta Vipan 2

Kungörelse Vipan 2

Planbeskrivning Vipan 2

Grundkarta Vipan 2

Miljöundersökning Vipan 2

Fastighetsförteckning Vipan 2

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Framför ingen erinran.

Beslutet expedieras till:
Samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 111

Dnr 2022/75

Rörum 77:1, nybyggnad av solceller

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan inkom till byggnadsnämnden den 30 augusti 2022 och avser fasadändring med solceller på takfall mot söder.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Fastigheten har skyddsbestämmelsen q i detaljplanen, värdefull, vilket innebär att ändringar av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

Yttrande har inkommit från kommunantikvarien och framgår av handlingarna. Sökande har bemött yttrandet. Yttrandet har redovisats i sin helhet och framgår av handlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-05

Bygglovshandlingar 2022-08-03

Fotografi 2022-09-03

Skrivelse från sökande 2022-09-05, 2022-09-20, 2022-09-22 och 2022-09-27

Yttrande från kommunantikvarien 2022-09-13

Länsstyrelsens kulturmiljöprogram 2006

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet Simrishamn

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om bygglov enligt förvaltningens förslag

Kristina Nilsson (M): Enligt Anders Johnssons förslag, att bevilja ansökan

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 111 forts

Dnr 2022/75

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om bygglov
 NEJ-röst för att avslå ansökan om bygglov

Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster röster (Kristina Nilson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Anders Johnsson (M)) mot 5 NEJ-röster Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldve (ÖP), Mats Möller (FI), Per-Ove Nilsson (SD)) beslutar nämnden att avslå ansökan om bygglov.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Gällande detaljplan för området innehåller för fastigheten planbestämmelsen q, ”Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen”. Mot bakgrund av denna skyddsbestämmelse i detaljplanen och länsstyrelsens kulturmiljöprogram samt kommunantikvariens yttrande får det anses vara klarlagt att den aktuella byggnaden är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt och att den därmed inte får förvanskas. Det allmänna intresset att bevara byggnadens kulturhistoriska värde väger tyngre än det enskilda intresset att montera solceller.

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § PBL.

Avgift

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 1.23 **2 020 kronor**

Beslutet expedieras till:

Sökande

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-10-25

§ 111 forts

Dnr 2022/75

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 112

Dnr 2022/76

Rörum 23:161 – nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan inkom till Byggnadsnämnden den 15 maj 2022 och avser nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Rörum 23:161. Byggnaden placeras öster om Huldrans väg.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter. Inkomna remissvar och yttrande har redovisats separat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-09-23

Ansökan om bygglov

Remissvar och yttrande

Kartor och flygfoto

Detaljplan Rörum 23:3 och 23:15 samt Svinaberga 20:11 och del av 63:1 (Rörum F3), laga kraft 1968-04-11

Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om bygglov enligt förvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om bygglov

NEJ-röst för att avslå ansökan om bygglov

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:

--	--	--



§ 112 forts

Dnr 2022/76

Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster (Kristina Nilson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Anders Johnsson (M)) mot 5 NEJ-röster Ann-Christin Råberg (S), Fredrik Olsson (S), Mats Kaldve (ÖP), Mats Möller (FI), Per-Ove Nilsson (SD)) beslutar nämnden att avslå ansökan om bygglov.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Efter en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen, samt med hänvisning till redovisade förhållanden, bedöms föreslagen nybyggnation av nybyggnad av ett fritidshus inte lämplig.

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgifter

Enligt fastställd taxa

Avslag tabell A 1.5

9 595 kronor

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta. Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitat ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2022-10-25

§ 113

Dnr 2022/8

Förvaltningschefens information / aktuell information

Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:
