



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 08.30-12.40, ajournering 11.30-11.40
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justeringens plats och tid Digitalt via netpublicator Omedelbar justering §§ 10 och 12

Underskrifter Paragrafer 1-24

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-01-25

Datum för anslags uppsättande 2024-01-31 Datum för anslags nedtagande 2024-02-22

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)
Roland Thord (M)
Kristina Åhberg (M)
Carl-Göran Svensson (C), ordförande
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
John Kvarnbäck (MP)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Kjell-Harald Sjövall (KD)
Tommy Nilsson (S)
Håkan Skaneland (V)
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Ann-Sofie Pellas, översiktsplanerare, § 5
Ina Jacobsen, översiktsplanerare/infrastrukturstrateg, §§ 7-10
Jessica Lertorp, Österlen VA AB, § 10
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer
Malin Sundberg, markförvaltare, § 3
Magnus Lembke, hamningenjör, §§ 4-12
Maria Florén, enhetschef planering
Robert Odeberger, administrativ chef
Sandra Kapeller, landsbygdssamordnare, §§ 15-16
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 1	Upprop och val av justeringsperson	2024/1	4
§ 2	Fastställande av föredragningslista	2024/5	5
§ 3	Information; Nya avgifter för arrendeavtal	2023/178	6
§ 4	Information; Framtida planering Simrishamns hamnar	2023/775	7
§ 5	Information; Arbetet med den kommunövergripande Översiktsplanen	2023/740	8
§ 6	Information; Detaljplaner: pågående, avslutade, överklagade m.m.	2024/4	9
§ 7	Information; Indragning av väg 1578.1 i Baskemölla, kommunens remissvar	2023/655	10
§ 8	Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport november 2023	2023/199	11
§ 9	Redovisning av delegationsbeslut	2024/3	12
§ 10	Vattentjänstplan - beslut att skicka antagande till KF	2023/103	13 - 14
§ 11	Gärns AIS - nyttjanderättsavtal, ändring av avtalstid	2023/448	15
§ 12	Stormarna efter Babet vintern 2023-2024 - skador som uppstått	2024/31	16 - 18
§ 13	Markanvisning Simrislund, Lyckos AB - förnyat genomförandeavtal	2018/572	19
§ 14	Detaljplan för Borby 58:3 - granskning	2019/1005	20 - 21
§ 15	Lokala ordningsföreskrifter, revidering	2021/24	22 - 23
§ 16	Simrishamnsförslag (ID:2273), hundar på stranden	2023/573	24
§ 17	Delegationsordning 2024	2023/789	25
§ 18	Begäran om prövning av VA-anslutning - Äsperöd 1:96	2023/529	26 - 27
§ 19	Ansökan om Inrättande av vattenskyddsområde - Centrala Simrishamn ("Järnvägsborran" och Bjärsjöborran)	2021/1029	28 - 29
§ 20	Initiativärende, vindskydd för fågelskådning - John Kvarnbäck (MP)	2024/89	30
§ 21	Projekt utemiljö Korsavad	2023/83	31
§ 22	Projektering, upphandling och entreprenad Korsavadshallen	2024/92	32
§ 23	Meddelanden	2024/2	33
§ 24	Förvaltningschefens information	2024/4	34



§ 1

Dnr 2024/1

Upprop och val av justeringsperson

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2

Dnr 2024/5

Ändring av föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen.

John Kvarnbäck (MP) väcker initiativärende, vindskydd för fågelskådning

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att John Kvarnbäck's initiativärende tas upp vid dagens sammanträde.
- Följande ärenden tillkommer vid dagens sammanträde:
 - Omfördelning av budgetramanslag fastighet
 - Beslut om tilldelning Korsavads sporthall

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 3

Dnr 2023/178

Information; Nya avgifter för arrendeavtal

Ärendebeskrivning

Malin Sundberg, markförvaltare redogör för grunderna vid omförhandling av arrendeavtal. En översyn av en femtedel av kommunens arrendeavtal har skett och är omförhandlade. Förvaltningen har börjat med de avtal som legat mest fel med hänsyn till arrendeavgiftens storlek. Arbetet med översyn fortsätter löpande.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 4

Dnr 2023/775

Information; Framtida planering Simrishamns hamnar

Ärendebeskrivning

Magnus Lembke, hamningenjör informerar:

Framtida utmaningar

Det nya klimatet – klimatanpassningsarbete efter stormen Babet; Erosion och höga vattenstånd, konsekvenser, behov och åtgärder

Oljeskyddsplan och hot och dess konsekvenser – arbetet påbörjats med en ny oljeskyddsplan

Simrishamn som handelshamn – utmaningar och begränsningar

Fritidsbåtshamnar – hamnverksamhetens största inkomstkälla

Fokusområden framöver

Visioner

Opinion

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 5

Dnr 2023/740

Information; Arbetet med den kommunövergripande Översiktsplanen

Ärendebeskrivning

Ann-Sofie Pellas, översiktsplanerare informerar;

Kommunfullmäktige godkände vid sammanträde den 19 juni 2023, § 115 planeringsstrategin 2023-2026, en översyn av översiktsplanens aktualitet. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att sätta igång översiktsplanarbetet och inarbeta resurser för detsamma i den kommande budgetprocessen för 2024-2025.

Processen: tidig dialog/medborgardialog våren 2024, samråd planeras till hösten 2024, revidering av planförslag, granskning i minst två månader, justering av planförslag, antagande av kommunfullmäktige planeras till år 2025.

Arbetet startades upp hösten 2023 med utvärdering av nuvarande översiktsplan. Revidering av planeringsunderlag påbörjat, planerar för medborgardialog, dialog med politisk styrgrupp (presidierna i byggnadsnämnd, samhällsplaneringsnämnd, kommunstyrelse och representant från SD)

Projektdirektiv som beskriver förutsättningarna för den nya översiktsplanen har antagits av kommunstyrelsen den 15 november 2023

Den nya översiktsplanen ska visa kommunens utveckling till år 2040 och blir digital.

Framtagande av planförslaget bygger på Boverkets modell

Utvecklingsstrategi

Användning

Värden och hänsyn

Fokusområden är

Inlandsbyarna och landsbygdens utveckling

Hållbart och robust lokalsamhälle

Förutsättningar för växande näringsliv

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 6

Dnr 2024/4

Information; Detaljplaner: pågående, avslutade, överklagade m.m.

Ärendebeskrivning

Maria Florén, enhetschef planering informerar;

1 januari 2023 – 20 pågående detaljplaner. Under året har:

Fem antagits, varav två vunnit laga kraft – Vipan 2 (medger cirka 45 lägenheter), Viks Fiske-
lag 1:7 vann laga kraft i januari 2024

Två har upphävts av Mark- och miljödomstolen (Hästen 27 och Borrby 321:1)

En har avskrivits (Sandby 21:26)

En ligger för överprövning hos Mark- och miljödomstolen (Hjälmaröd 7:42)

Fem nya planbesked lämnats in

1 januari 2024 – 23 pågående detaljplaner i olika skeden

Under år 2023 behandlades 21 ärenden i samhällsplaneringsnämnden rörande detaljplaner

Aktuella planärenden 2023 för bostäder ligger i huvudsak längs med kusten

(Kivik, Vik, Baskemölla, Simrishamns stad, Skillinge, Mälarhusens strandbad och Sankt Olof)

Dessutom cirka 15 verksamhetstomter, hotell, parkering, tillgänglig strand med mera.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 7

Dnr 2023/655

Information; Indragning av väg 1578.1 i Baskemölla, kommunens re- missvar

Ärendebeskrivning

Ina Jacobsen, översiktsplanerare/infrastrukturstrateg informerar;

Remissen handlar om två delar, dels att överta väghållaransvaret för väg 1578.1, vilket kommunen ställer sig positiv till då det är en naturlig åtgärd. Det andra är att Trafikverket föreslagit att kommunen skulle få ett utökat väghållningsansvar. Det har kommunen ställt sig frågande till och bett Trafikverket om att återkomma med nytt förslag.

Trafikverket har sedan tagit tillbaka förslaget om väghållningsansvar, så det blir inget utökat väghållningsansvar för kommunen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 8

Dnr 2023/199

Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport november 2023

Ärendebeskrivning

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 9

Dnr 2024/3

Redovisning av delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2024-01-11

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 10

Dnr 2023/103

Vattentjänstplan

Ärendebeskrivning

Den 1 januari 2023 infördes förändringar i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ("LAV"). Lagändringen uppger att varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan innehållande kommunens långsiktiga planering av hur behovet och utbyggnaden av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. Vattentjänstplanen innehåller även kommunens bedömning vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna Va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av bland annat skyfall.

Vattentjänstplanen ska beslutas av kommunfullmäktige som även ska pröva om Vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till allmänna vattentjänster vart fjärde år.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Österlen VA tagit fram en antagandehandling, det vill säga ett förslag till Vattentjänstplan enligt Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-03

Granskningsutlåtande för Vattentjänstplanen, 2024-01-03

Vattentjänstplan för Simrishamns kommun 2023-2035, 2024-01-03

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänner granskningsutlåtandet.
- Godkänner Vattentjänstplanen.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Anta Vattentjänstplanen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

andre vice ordförande SPN: Lars Johansson



§ 11

Dnr 2023/448

Gärsnäs AIS - nyttjanderättsavtal, ändring av avtalstid

Ärendebeskrivning

Gärsnäs AIS har sedan 1968 haft arrendeavtal med Simrishamns kommun. Avtalet skrevs om 2020 då innehållet i överenskommelsen ansågs föråldrat. Avtalet skrevs då om för en period på 5 år.

När avtalet skrevs om på 5 år fick föreningen problem då de inte längre kan söka bidrag från Allmänna arvsfonden.

Allmänna arvsfonden vill se att föreningar har ett långsiktigt avtal på minst 10 år för att vara bidragsberättigade.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadens tjänsteskrivelse, 2023-12-11

Bilaga 1: Karta inzoomad

Bilaga 2: Karta utzoomad

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Bevilja föreslaget arrendeavtal på 10 år.

Beslutet expedieras till:

Gärsnäs AIS magnus.persson@sydrev.se (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 12

Dnr 2024/31

Stormarna efter Babet vintern 2023-2024 - skador som uppstått**Ärendebeskrivning**

Simrishamns kommun drabbades i oktober 2023 av stormen Babet som orsakade stora skador främst längs med kusten. Detta medförde att flera anläggningar som skyddar kommunens hamnar blev skadade och därmed sårbara för de vinterstormar kommunen drabbats av i december och början av januari. Detta har medfört att skadorna efter Babet har förvärrats.

Det tilläggsanslag om 44,8 mnkr som samhällsplaneringsnämnden beslutade att anhålla om den 14 december 2023 kommer inte längre att räcka för att täcka de skador som finns på de kommunala anläggningarna längs kusten.

Enligt kostnadsberäkningar av de skador som har förvärrats av vinterstormarna ökar driftskostnader under 2024 med ytterligare cirka 1 mnkr, för städning och röjning av skadade anläggningar utöver de tidigare redovisade driftskostnaderna om 2,4 mnkr. Till detta kommer ökade kostnader för investeringar för återställning:

Åtgärd	Tidigare beräknad kostnad	Ny beräknad kostnad	Ökning
Gåven, Simrishamn	800 000 kr	3 300 000 kr	2 500 000 kr
Kiviks södra pir - Store Kar	2 300 000 kr	3 500 000 kr	1 200 000 kr
Norra Piren Simrishamn	5 200 000 kr	6 500 000 kr	1 300 000 kr
Garnhängevägen, Vitemölla	360 000 kr	1 260 000 kr	900 000 kr
Skillinge gångstig och stenskonig	400 000 kr	5 000 000 kr	4 600 000 kr
Erosionsskydd skadat längs Tobisvik, mellan Ålaborevet och Röken	0	700 000 kr	700 000 kr
Totalt			11 200 000 kr

Utifrån ovanstående så föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsplaneringsnämnden anhåller om:

- En utökning av den tidigare sökta avsättningen om 2,4 mnkr med 1 mnkr (totalt 3,4 mnkr) för att finansiera uppkomna driftskostnader under 2024
- En utökning av det sökta tilläggsanslaget till samhällsplaneringsnämndens investeringsbudget om 44,8 mnkr med 11,2 mnkr (totalt 56 mnkr), som avropas efter behov under perioden 2024-2026

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 12 forts

Dnr 2024/31

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-24
Kompensation vinterstormar, 2024-01-24

Ajournering

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 11.30-11.40

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

Bevilja utökad anslag till samhällsplaneringsnämnden för återställande av skador orsakade av stormen Babet, som förvärrats av vinterstormarna 2023/2024:

- ett tilläggsanslag till samhällsplaneringsnämndens investeringsbudget om 11,2 mnkr, utöver det tidigare sökta tilläggsanslag till samhällsplaneringsnämndens investeringsbudget om 44,8 mnkr (totalt 56 mnkr), som avropas efter behov under perioden 2024-2026.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

andre vice ordförande SPN: Lars Johansson



§ 13

Dnr 2018/572

Markanvisning Simrislund, Lyckos AB - förnyat genomförandeavtal

Ärendebeskrivning

I maj 2018 presenterades för förvaltningen ett förslag till exploatering, för nya bostäder, av det aktuella området av byggföretaget Lyckos AB tillsammans med arkitektföretaget Wingårdhs arkitekter AB. Lyckos AB är ett företag med bas i Malmö och är en del av Midrockkoncernen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 16 augusti 2018, § 150, att direktanvisa aktuellt markområde till exploitören eftersom denne genom sitt arkitekturtridade förslag lyckats gestalta en särpräglad stadsplaneidé som kommer att tillföra platsen unika stadsrum och stråk, samtidigt som de tagit hänsyn till områdets gröna karaktär.

Kommunen och exploitören ingick ett plankostnadsavtal i februari 2019. Detaljplan för Simrishamn 34:1, del av Simris 206:1 m fl, Simrislund (SBN 2017/730) vann laga kraft den 26 december 2020 och innefattar även den befintliga, kommunala förskolan. Gällande detaljplan har under våren 2021 varit föremål för ny planläggning för att skapa en tydligare överensstämmelse med exploitörens projekttid. Förslaget innebär nya bostäder i form av radhus och låga flerbostadshus.

Den ändrade detaljplanen fick laga kraft den 14 juli 2021.

Då det rör sig om ett förhållandevis stort projekt med lägenheter och radhus (totalt cirka 60 bostäder) ges möjligheten att dela in byggnationen i två etapper.

Lyckos inkom i oktober 2022 med önskemål om att förlänga avtalstiden för ingånget genomförandeavtal med hänvisning till den allmänna marknadsnedgången samt att planarbetet tog längre tid än förväntat. Då processen dragit ut på tiden har det tidigare avtalet slutat gälla varför ett nytt avtal, i allt väsentligt liktydligt med det tidigare, nu tagits fram.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-08

Av exploitören undertecknat förnyat genomförandeavtal, 2024-01-05

Genomförandeavtal, 26 januari 2022

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna upprättat förslag till förnyat genomförandeavtal.

Beslutet expedieras till:
Lyckos AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 14

Dnr 2019/1005

Detaljplan för Borrby 58:3 - granskning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Borrby 58:5, ägaren till Borrbystrands camping, inkom den 25 oktober 2019 med en ansökan om planbesked för att förvärva mark till anläggande av minigolfbana. Campingverksamheten anger att syftet till exploateringen är att det behövs aktivitet för campingverksamhetens besökare samt övriga turister, sommargäster och lokalbefolkningen som besöker Borrby strand.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 november 2019, § 115 att ge positivt planbesked.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 20 april 2023, § 34 att godkänna planhandlingarna för samråd.

Detaljplanen var på samråd under perioden 29 april 2023 – 3 juni 2023. Under samrådet inkom synpunkter från Lantmäteriet, Länsstyrelsen och fem fastighetsägare. Lantmäteriet påpekade att det behövs ett förtydligande avseende fastighetsbildning och planens konsekvenser för fastighetsägarna till Borrby 58:6 och 58:7. Vidare påpekade Lantmäteriet att det krävs korrigeringar i plankartan. Länsstyrelsen påpekade att det behövs ett förtydligande av resonemang angående planens konsekvenser för riksintressena Friluftsliv och Högexploaterad kust. Vidare ansåg Länsstyrelsen att det behövs ett förtydligande avseende planens konsekvenser för de skyddsvärda arterna Backsippa och Sandnejlika. Synpunkter från övriga sakägare berörde en oro över att planen ska påverka trafikmiljön- och trafiksäkerheten negativt.

Efter samrådsperioden har följande reviderats i planhandlingarna och planprocessen:

- Planen hanteras numera med ett utökat planförfarande då planen berör markområden där det bedöms finnas ett betydande allmänt intresse.
- Planområdet har utökats med ny gata och naturmark i syfte att tillgänglighetsanpassa strandområdet för personer med rörelsehinder. Planläggningen av naturmark ökar kommunens rådighet över strandområdet. Detta möjliggör för framtida anläggning av en träspång som ska kunna nyttjas av personer med rörelsehinder.
- Planområdet har utökats och inkluderar numera befintliga kommunala parkeringar och delar av Granhyddevägen i syfte att få en sammanhängande plan, vilket ökar tillgängligheten.
- Användningsområdena för besöksanläggning har reglerats med egenskapsbestämmelser för att i högre utsträckning ta hänsyn till riksintressena friluftsliv och högexploaterad kust.
- Miljöbedömningen och barnkonsekvensanalysen har uppdaterats då planområdet har utökats.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 14 forts

Dnr 2019/1005

- Kommunekologen har inventerat stora delar av planområdet i syfte att säkerställa att planen inte påverkar de skyddsvärda arterna Backsippa och Sandnejlika negativt.
- Planhandlingarna har uppdaterats med information avseende gemensamhetsanläggning för Borby 58:6 och 58:7 samt vad detta innebär för berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-27

Planbeskrivning, 2023-11-27

Plankarta, 2023-11-27

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-11-07

Barnkonsekvensanalys, 2023-11-01

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samrådsredogörelsen godkänns.
- Planhandlingarna godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till:

Fredrik Persson, Borbystrands campingägare (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 15

Dnr 2021/24

Lokala ordningsföreskrifter, revidering

Ärendebeskrivning

Den 28 november 2022 antog kommunfullmäktige nya allmänna lokala ordningsföreskrifter för Simrishamns kommun. Dessa skickades till Länsstyrelsen på remiss som upphävde flera paragrafer/delar av paragrafer (text inom parentes är paragrafer enligt det nya förslaget):

- 3 § (3 §) - om platser som ska jämföras med offentlig plats
- 4 § (4 §) – kommunen ska ges tillfälle att yttra sig
- 5 § (ny) – bestämmelser om straff
- 8 § (9 §) - fyrverkeri och andra pyrotekniska varor
- 16 § (utgår) - parkering längs Tittutvägen/Lejegatan
- 17 § (utgår) – parkering i vändplats, Granhyddevägen, Borrbystrand
- 19 § (18 §) - om koppling av hund
- 20 § (19 §) - föroreningar efter hund
- 21 § (20 §) - om förbud mot ridning
- 27 § (utgår) - om torghandlares upplysningsskyldighet
- 31 § (utgår) - överträdelse av lokal ordningsföreskrift

Eftersom vissa av dessa paragrafer fortfarande bedöms vara viktiga för Simrishamns kommun att ha med i de lokala ordningsföreskrifterna har en revidering tagits fram med hänsyn till Länsstyrelsens inkomna synpunkter.

Den 6 november 2023 inkom ett Simrishamnsförslag till kommunen om att tillåta hundar på badplatser med hundförbud, mellan klockan 20:00 och 08:00. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inga hinder i en sådan föreskrift och föreslår därför att införa detta i de lokala ordningsföreskrifterna i 19 §, om förbud mot hundar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att nuvarande förslag till lokala ordningsföreskrifter följer intentionerna i det av kommunfullmäktige antagna förslaget. Förslaget har granskats av jurist och bedöms kunna godkännas av Länsstyrelsen Skåne.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-12-12
Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter 2023-12-12
Reviderad kartbilaga till lokala ordningsföreskrifter 2023-12-12
Länsstyrelsens beslut om upphävande, 2022-12-21

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 15 forts

Dnr 2021/24

Allmänna lokala ordningsföreskrifter 2022-11-28 §167

Kartbilaga till allmänna lokala ordningsföreskrifter 2022-07-22

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Godkänna revidering av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 16

Dnr 2023/573

Simrishamnsförslag (ID:2273), hundar på stranden

Ärendebeskrivning

Den 1 september 2023 inkom ett Simrishamnsförslag gällande hundar på stranden som fick 81 röster och därmed skickades vidare till samhällsplaneringsnämnden.

Simrishamnsförslaget lyder:

I Simrishamns kommun gäller hundförbud på alla badplatser juni-augusti. Det känns som en smula ogästvänligt mot alla hundägare. I många andra kommuner har man istället reglerat det med ett förbud mellan t ex kl 8-20, vilket ju innebär att de allra flesta badgäster slipper hundarna ändå. Vore det inte lämpligt att vi kan ha det så i Simrishamn också?

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i det nya förslaget till lokala ordningsföreskrifter anpassat paragrafen om hundförbud till Simrishamnsförslaget. Denna kommer att lyftas för politisk bedömning och därefter för prövning av Länsstyrelsen Skåne.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-12-01

Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Simrishamns kommun 2023-12-12
Simrishamnsförslag ID: 2273 - Hundar på stranden

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Bifalla Simrishamnsförslaget, under förutsättning att de nya lokala ordningsföreskrifterna antas av kommunfullmäktige och godkänns av länsstyrelsen.

Beslutet expedieras till:
Handläggare Simrishamnsförslaget
Kommunstyrelseförvaltningen
Kommunfullmäktige (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 17

Dnr 2023/789

Delegationsordning 2024

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar förslag till revidering av delegationsordning.

Förändringarna är i huvudsak:

- Besluta om bevattningsförbud (1:10) (har helt saknats tidigare, det är samhällsplaneringsnämnden som i egenskap av huvudman för VA ska fatta dessa beslut)
- Prisbasbelopp har justerats (7:3)
- Lagt till ersättare för tilldelning av matvagnar och torgplats, övriga upplåtelser av allmän platsmark (10.1-10.6)
- Ett avsnitt som krävs för att tillförsäkra kommunen servitut, ledningsrätt eller nyttjanderätt (exklusive VA-ledningar) (10.19)
- Rätt att ansöka om avstyckning (10.22)
- Rätt att ansöka om att bilda vägsamfällighetsförening (10.27)

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-04
Förslag delegationsordning 2024:1.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Delegationsordning beslutad av samhällsplaneringsnämnden 2023-03-23, § 68 upphävs.
- Anta förslag till ny delegationsordning.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 17

Dnr 2023/529

Begäran om prövning av VA-anlutning - Äsperöd 1:96

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av Äsperöd 1:96 har ansökt om anlutning till det kommunala VA-nätet. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde vilket innebär att kommunen inte har någon skyldighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet, vilket Österlen VA AB informerat om.

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att Samhällsplanerings-nämnden, i egenskap av VA-huvudman prövar frågan.

Ett verksamhetsområde ska, enligt lagen om allmänna vattentjänster, inrättas om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse. Ett större sammanhang är, enligt branschorganisationen Svenskt Vatten, 20-30 fastigheter. Äsperöd 1:96 anses inte ingå i ett större sammanhang. Fastigheten ligger inte i ett verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-31
Underlag från Österlen VA AB med begäran om prövning av VA-anlutning/utökning av verksamhetsområde

Överläggningar

Diskussioner förs om varför fastigheten ligger utanför verksamhetsområde.

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Återremiss för klargörande om orsak till att fastigheten ligger utanför verksamhetsområde.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer proposition på förslag om återremiss och finner att nämnden beslutat återremittera ärendet.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 17 forts

Dnr 2023/529

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras för klargörande om orsak till varför fastigheten ligger utanför verksamhetsområde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 18

Dnr 2021/1029

Ansökan om Inrättande av vattenskyddsområde - Centrala Simrishamn ("Järnvägsborran" och Bjärsjöborran)

Ärendebeskrivning

Annica Bråhäll och Johan Persson från Österlen VA AB informerade vid samhällsplaneringsnämndens sammanträde den 16 december 2021, § 249, om behovet av att, för att klara vattenförsörjningen, inrätta nytt vattenskyddsområde i centrala Simrishamn. Vid nämndens sammanträde den 23 februari 2023, § 32 beslutade nämnden att meddela fullmakt åt Österlen VA AB att ansöka om fastställande av vattenskyddsområde för Järnvägsborran och Bjärsjö grundvattentäkter hos Länsstyrelsen.

Den 16 november 2023 fanns en informationspunkt upptagen på föredragningslistan, men ärendet utgick (§ 222).

Nu aktualiseras ärendet på nytt. Ärendet har kompletterats med en samrådsredogörelse. Eftersom ärendet är principiellt viktigt kan det vara lämpligt att kommunfullmäktige fattar beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-01-12
Samrådsredogörelse, tidigt samråd, inklusive 8 bilagor
Analysresultat Bjärsjöborran
Analysresultat Järnvägsborran
Förslag till vattenskyddsområde, karta (ansökan)
Motiv till skyddsföreskrifter, 2024-01-05 (ansökan)
Förslag till beslut med skyddsföreskrifter, 2023-12-11 (ansökan)
Risksammanställning (ansökan)
Riskinventering och riskanalys (ansökan)
Teknisk beskrivning, 2023-06-05 (ansökan)
Utfärdad fullmakt, 2023-10-10

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Genom utfärdad fullmakt fullborda ansökan om fastställande av vattenskyddsområde för Järnvägsborran och Bjärsjö grundvattentäkter hos Länsstyrelsen.
- Under tiden som ansökan utreds av Länsstyrelsen utreda konsekvenser för befintligt näringsliv.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 18 forts

Dnr 2021/1029

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)
Österlen VA AB (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 20

Dnr 2024/89

Initiativärende, vindskydd för fågelskådning - John Kvarnbäck (MP)

Ärendebeskrivning

John Kvarnbäck (MP) väcker vid dagens sammanträde ett initiativärende. Ett ärende som handlar om att avsätta pengar för en upprustning alternativt en nybyggnation av ett vindskyddet på södra vågbrytaren i Simrishamns hamn.

Nämnden har godkänt att ärendet tas upp.

Kvarnbäck har lämnat in en skrivelse i ärendet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Initiativärendet överlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen för beredning och återkomma till nämnden med beslutsförslag.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 21

Dnr 2023/83

Projekt utemiljö Korsavad

Ärendebeskrivning

Projekt Ny utemiljö Korsavad har pågått sedan 2018 och genomförts i olika etapper. Under 2023 projekterades de två sista etapperna efter genomförda dialoger med bland annat barn/ungdomar. Upphandling har genomförts och anbud har inkommit.

I investeringsbudgeten finns 1 363 tkr kvar samt 3 000 tkr i investeringsbudgeten för 2024. För att kunna genomföra projektet behövs ytterligare 2 mnkr. Dessa 2 mnkr föreslås omfördelas från projekt 6058 – Fastigheter ramanslag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2024-01-24
Samhällsplaneringsnämndens beslut 2020-10-01 § 198
Projektdirektiv – utemiljö Korsavad

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Överföra 2 mnkr från projekt Fastigheter ramanslag till projekt 6056 Ny utemiljö Korsavad.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 22

Dnr 2024/92

Projektering, upphandling och entreprenad Korsavadshallen

Ärendebeskrivning

Upphandling av entreprenad för Korsavadshallen togs upp som ett extra ärende vid dagens sammanträde. Anbudstiden löper ut och öppning av anbuderna sker den 1 februari 2024.

Förvaltningschefen har delegation att besluta om upphandling och teckna tilldelningsbeslut med belopp upp till 25 mnkr. Belopp över detta belopp kräver ett politiskt beslut. I budget finns avsatt 78 mnkr (varav 50 mnkr är ett tilläggsäskande beviljat av kommunfullmäktige i maj 2023) Budgeten avser både Korsavadshallen och Tobisviksbadet.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsplaneringsnämndens presidium ges i uppdrag att besluta om tilldelning.
- Samhällsplaneringsnämndens presidium ges i uppdrag att anhålla om utökat budgetutrymme av kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 23

Dnr 2024/2

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunfullmäktiges beslut 2023-12-18, § 210 - Avsägelse från uppdrag som förste vice ordförande i samhällsplaneringsnämnden samt ersättare i kommunstyrelsen (ny vice ordf SPN är Roland Thord (M))
2. Kommunstyrelsens beslut, 2023-12-04, § 238 - Uppsiktsplikt från nämnder bolag och förbund - Strategiskt utskott 8 november 2023
3. Brev från Växjö tingsrätt i P 2761-23, Dom, Mark- och Miljödomstolen upphäver Simrishamns kommuns beslut att anta ändring av detaljplanen för Hästen 27 med flera
4. Mark- och miljödomstolens dom TR P 3683-23 2023-12-22 - upphäver detaljplan för Borrby 321:1 del av
5. Österlen VA AB - Ekonomirapport januari-november 2023
6. Kommunstyrelsens beslut 2023-12-04, § 244 - Tidplan budget 2025 2029
7. Tidplan och budgetanvisningar 2025-2029

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 24

Dnr 2024/4

Förvaltningschefens information

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschefen har ingen aktuell information vid dagens sammanträde.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

andre vice ordförande SPN: Lars Johansson