



Kultur- och fritidsförvaltningen

Kallelse

1 (1)

Extra sammanträde

Kultur- och fritidsnämnden

Tid och plats

torsdagen den 25 augusti 2022

kl 14.00

Rådhuset, stora salen

Kallade

Ledamöter:

Roland Thord (M)

Peter Rimsby (M)

Lotta Hildebrand (L)

Carin Åström (C)

Per Andersson (S)

Ulrika Persson (S)

Bertil Persson (V)

Ulf Pyk (MP)

Bengt-Åke Lindell (SD)

Ersättare: (för kännedom)

Hanna Persson (M)

Thomas Svensson (KD)

Inga-Lill Högberg (L)

Monica Jakobsson Höckert (C)

Carl-Arne Åhlin (S)

Anita Olsson (S)

Lisbeth Hagerman (FI)

Olle Olsson (ÖP)

Mats Jönsson (SD)

Ärenden

1 Val av justerare samt fastställande av justeringstid

2 Fastställande av föredragslista

3 Tillfälliga åtgärder gällande idrotts- och fritidsanläggningar **2 - 10**

4 Redovisning av delegationsbeslut 2022 **11 - 12**

Simrishamn den 18 augusti 2022

Lotta Hildebrand

Ordförande

Carina Karlsson

Administrativ sekreterare

ADRESS: 272 80 Simrishamn

BESÖK: Stortorget 6

TELEFON: 0414-819000

FAX: [Enhet fax](mailto:Enhet_fax@simrishamn.se)

E-POST: kontakt@simrishamn.se

Ulrika Wedberg
Anläggningsstrateg

Kultur- och fritidsnämnden

Tillfälliga åtgärder gällande idrotts- och fritidsanläggningar

Dnr: 2022/54

Ärendebeskrivning

Inom nämndens ansvarsområde ingår bland annat att ansvara för kommunens idrotts- och fritidsanläggningar samt att främja och utveckla anläggningarna för kultur, idrott och fritid samt friluftsliv.

Avtal för drift gällande Korsavadsanläggningen, Tobisviksbadet och Hammenhögsbadet är tecknat med Fritid Österlen Holding AB fram till och med 2022-12-31. Inomhusanläggningen bestående av simhall, sporthallsdelar med omklädningsrum, bowlinghall, skjuthall, café samt utomhusanläggning bestående av sportanläggning (konstgräsplan, friidrott, gräsplaner).

Enligt beslut 2021-12-14 fick förvaltningen i uppdrag att göra en ny upphandling av driften med avtalsstart 2023-01-01. Förfrågningsunderlaget godkändes enligt beslut 2022-06-21 och samtidigt fick förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandling. Förfrågningsunderlaget publicerades kort efter beslut och sista datum för anbud bestämdes till 2022-09-01. I samband med nyinkommen information gällande renovering samt uppkomna behov av beslut har sista datum förlängts två veckor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelade under sommaren att den planerade renoveringen av Korsavadshallens yttertak blivit mer omfattande och kommer påverka simhallens planerade uppstart efter sommaruppehåll.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut - stängning av Korsavadsbadet 2022-08-17

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2022-06-21 § 49

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-12-14 § 109



Bakgrund/utredning

I slutet av juli påbörjades arbetet med att byta ut en del av Korsavadshallens yttertak, den del som sitter ovanför simhallen, detta på grund av att rötskador upptäckts både i råsponen och bärverket. Som avslutning skulle även solceller placeras på taket för att skapa en mer hållbar elförsörjning för verksamheten. Planen var att Korsavadsbadet skulle öppna för allmänheten som vanligt efter sommaren, den 22 augusti. Under arbetets gång påträffades dock skador som inte varit kända sedan tidigare. Detta innebär att innertaket också behöver bytas ut och att arbetsprocessen därför förlängs. Skadorna är så pass omfattande att badet inte kommer kunna öppna efter sommaren som planerat.

Dialog har påbörjats med berörda parter för att samla information kring möjlighet att erbjuda alternativ simbassäng under stängningstiden. En tillfällig åtgärd är att Tobisviksbadet håller fortsatt öppet så länge vädret tillåter. I möjligaste mån ska tidigare beslutade öppettider för allmänhet samt förenings- och skoltider erbjudas på Tobisviksbadet i stället för Korsavadssimhall, dock med justering efter rådande förutsättningar. Övriga delar av Korsavadshallen förväntas kunna nyttjas som planerat, med eventuellt undantag för kiosk/foajé som vissa tider kan tvingas hållas stängda.

Kultur- och fritidschefen beslutade inom ramen för delegationsordning om stängning av Korsavadsbadet 2022-08-17 tom 22-09-06. Stängning över längre tid hanteras av kultur- och fritidsnämnden.

Med tanke på skadornas omfattning samt osäkerhet kring tidplan för åtgärder blir följden att de pågående upphandlingarna måste avslutas (driftentreprenad idrotts- och fritidsanläggningar samt grönyteskötsel). Förvaltningen saknar garantier för att delar av anläggningen som ingår i förfrågningsunderlaget kommer vara i drift till avtalsstart samt eventuell påverkan på driftåtgärder eller kostnader.

För att tillgodose behovet av en entreprenör som driver anläggningarna under 2023 måste avtal om drift göras. Avtalets värde beräknas överstiga direktupphandlingsgränsen vilket innebär att en ny upphandlingsprocess måste påbörjas. Underlaget bör justeras efter de uppkomna faktorer som påverkar möjliga intäkter samt en ovisshet gällande ersättningsbassäng.



Beslutsförslag

- besluta att hålla Korsavads simhall (med nödvändiga tillhörande utrymmen) stängda under pågående renovering
- ge förvaltningen i uppdrag att i dialog med befintlig entreprenör avtala om nödvändiga förändringar av verksamheten fram till årsskiftet
- avbryta de aktuella upphandlingarna ”Driftentreprenad av idrotts- och fritidsanläggningar” samt ”Grönyteskötsel”
- dra tillbaka förvaltningens uppdrag att göra en ny upphandling av driften från och med 1 jan 2023
- uppdra åt förvaltningen att göra en tillfällig upphandling av driften under perioden 1 jan – 31 dec 2023
- uppdra åt ordförande och förvaltningschef att underteckna tilldelningsbeslut samt avtal med vinnande anbudsgivare av den tillfälliga upphandlingen, under förutsättning att budgetramar följs

Kultur- och fritidsförvaltningen

Anders Johnsson
Kultur- och fritidschef

Ulrika Wedberg
Anläggningsstrateg



För kultur- och fritidsnämnden

Delegationsbeslut
2022-08-17

1 (1)

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare

Kultur- och fritidsnämnden

--

Delegationsbeslut – Korsavadsbadet

Dnr: 2022/54

Ärendebeskrivning

Enligt kultur- och fritidsnämndens delegationsordning beslutad 2021-02-23, § 9 har förvaltningschefen delegation på tillfällig stängning av lokal/institution upp till tre veckor.

På grund av omfattande taksador på Korsavadsbadet stängs därför detta.

Beslutsunderlag

Beslut kultur- och fritidsnämnden, 2021-02-23, § 9

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDENS BESLUT

- Korsavadsbadet stängs från och med 2022-08-17 till och med 2022-09-06.

För kultur- och fritidsnämnden
Anders Johnsson
Kultur- och fritidschef



§ 49

Dnr 2021/46

Framtid idrotts- och fritidsanläggningar

Ärendebeskrivning

Inom nämndens ansvarsområde ingår bland annat att ansvara för kommunens idrotts- och fritidsanläggningar samt att främja och utveckla anläggningarna för kultur, idrott och fritid samt friluftsliv. I fritidsverksamheten ingår de idrottsplatser, sporthallar, samlingslokaler och utomhusbad som nämnden ansvarar för.

Nuvarande avtal gällande Korsavadsanläggningen, Tobisviksbadet och Hammenhögsbadet är tecknat med Fritid Österlen Holding AB och upphör 2022-12-31. Inomhusanläggningen bestående av simhall, sporthallsdelar med omklädningsrum, bowlinghall, skjuthall, café samt utomhusanläggning bestående av sportanläggning (konstgräsplan, friidrott, gräsplaner).

Enligt beslut 2021-12-14 fick förvaltningen i uppdrag att göra en ny upphandling av driften enligt alliansens yrkande, med avtalsstart 2023-01-01. Ett nytt avtal bör garantera en förbättring av konstaterade brister, ställa krav på ekonomisk transparens i driften samt ge kommunen möjlighet att ändra bidrags- och lokalhyressystem för föreningar, så att vid eventuellt införande av föreningstaxor skall dessa tillfalla kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 9 juni 2022

Förslag till förfrågningsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-12-14 § 109

Tjänsteskrivelse, 2021-12-02

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-11-16 § 96

Tjänsteskrivelse, 2021-11-02

Bilaga 1, historik samt kontrollpunkter, 2021-11-04

Kontrakt, verksamhetsinnehåll samt objektbeskrivning, Fritid Österlen Holding AB, för avtals-tiden 2018-01-01 tom 2021-12-31

Årsredovisning 2020 Fritid Österlen Holding AB

Kommunstyrelsens riktlinjer för upphandling och inköp

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-10-19 § 87

Tjänsteskrivelse, 2021-09-24

Muntlig presentation av extern utredning, Stephan Lund, KFN 2021-09-28

Extern utredning fritidsanläggningar, Stephan Lund, daterad 2021-09-14

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-04-20 § 32

Framtida drift av fritidsanläggningar dnr 2014/28, 2016-06-03

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 49 forts

Dnr 2021/46

Avstå från att delta i beslutet

Per Andersson (S) och Ulrika Persson (S) avstår från att delta i beslut.

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDENS BESLUT

- Att godkänna förfrågningsunderlagen
- Att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra upphandlingarna
- Att uppdra åt ordförande och förvaltningschef att underteckna tilldelningsbeslut samt avtal med vinnande anbudsgivare.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 109

Dnr 2021/46

Framtid idrotts- och fritidsanläggningar

Ärendebeskrivning

Inom nämndens ansvarsområde ingår bland annat att ansvara för kommunens idrotts- och fritidsanläggningar samt att främja och utveckla anläggningarna för kultur, idrott och fritid samt friluftsliv. I fritidsverksamheten ingår de idrottsplatser, sporthallar, samlingslokaler och utomhusbad som nämnden ansvarar för.

Förvaltningens uppdrag är att ta fram ekonomiska och verksamhetsmässiga underlag för beslut om framtida drift i kommunal regi alternativt fortsatt entreprenad.

Nuvarande avtal med Fritid Österlen Holding AB innefattar Korsavads-anläggningen samt Tobisviksbadet och Hammenhögsbadet. Inomhusanläggningen bestående av simhall, sporthallsdelar med omklädningsrum, bowlinghall, skjuthall, café samt utomhusanläggning bestående av sportanläggning (konstgräsplan, friidrott, gräsplaner). Dessa kommer benämnas *anläggningarna* i följande text, vilket då inte ska tolkas som samtliga idrotts- och fritidsanläggningar i Simrishamns kommun. Kontraktstiden kan inte förlängas och avtalet upphör vid kontraktstidens utgång utan krav på uppsägning. Överenskommelse om avstående från besittningsskydd finns. Ursprungskostnad 4 395 000 kr/år (med årlig KPI-justering). Maskinpark ägs av entreprenör.

Förvaltningens utredning omfattar genomgång av befintligt avtal, redovisning av extern konsult, syn på plats, dialog med föreningar med verksamhet i simhall, studiebesök på Österlenbadet i Tomelilla och Ystad Arena Bad, enkät till allmänheten (pågående), dialog med tjänstepersoner på Samhällsbyggnadsförvaltningen samt Barn- och utbildningsförvaltningen som hanterar berörda frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2021-12-02

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-11-16 § 96

Tjänsteskrivelse, 2021-11-02

Bilaga 1, historik samt kontrollpunkter, 2021-11-04

Kontrakt, verksamhetsinnehåll samt objektbeskrivning, Fritid Österlen Holding AB, för avtals-tiden 2018-01-01 tom 2021-12-31

Årsredovisning 2020 Fritid Österlen Holding AB

Kommunstyrelsens riktlinjer för upphandling och inköp

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-10-19 § 87

Tjänsteskrivelse, 2021-09-24

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 109 forts

Dnr 2021/46

Muntlig presentation av extern utredning, Stephan Lund, KFN 2021-09-28

Extern utredning fritidsanläggningar, Stephan Lund, daterad 2021-09-14

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2021-04-20 § 32

Framtida drift av fritidsanläggningar dnr 2014/28, 2016-06-03

Yrkanden

Alliansen genom Lotta Hildebrand (L) yrkar att:

- Ge förvaltningen i uppdrag att göra en ny upphandling av driften.

I de underlag som tillställts nämnden framgår att det finns brister i nuvarande avtal såsom:

- Avsaknad av transparens i entreprenörens redovisning. Kostnaderna för driften är okända.
- Utvärderingar av driften, i form av enkäter och liknande för att mäta nöjdheten hos allmänhet, föreningar och skola, saknas.
- Delvis oklar ansvarsfördelning mellan kommun och entreprenör.
- Bristande flexibilitet i förhållande till föreningarnas/allmänhetens behov.

Ett nytt avtal:

- Bör garantera en förbättring av konstaterade brister
- Skall ställa krav på ekonomisk transparens i driften
- Skall ge kommunen möjlighet att ändra bidrags- och lokalhyressystem för föreningar, så att vid eventuellt införande av föreningstaxor skall dessa tillfalla kommunen.

Oppositionsgruppen genom Per Andersson (S) yrkar på drift i egen regi.

Motivering: Efter att ha gått igenom utredningen samt gjort jämförelser med kontraktets fasta såväl som rörliga ersättningar finner vi att det är ekonomiskt fördelaktigt att ta tillbaka Fritidsanläggningarna som idag ligger på entreprenad i egen regi. Vi kan se en besparing på ca 4 - 4,5 miljoner och en sänkning av subventionsgraden från 100 % till cirka 60 % för dessa verksamheter. Detta faller också väl ut i linje med det uppdrag nämnden gav förvaltningen 2020-11-17.

Som lyder ”uppdra åt förvaltningen att göra en översyn för att få en ekonomi i uthyrningen av kommunens lokaler”.

Då det endast kom in ett anbud för gällande kontraktperiod så ser vi inte heller att någon konkurrensutsättning är uppnådd. Därmed anser vi att kommunens riktlinjer för upphandling inte kan tillgodoses då riktlinjerna ställer krav på minst 3 anbud vid upphandling. Under de cirka 20 år som anläggningarna har legat på entreprenad har inte den målsättningen uppnåtts.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 109 forts

Dnr 2021/46

Vi ser också fördelar med större flexibilitet, ökad transparens samt större insikt i verksamheternas status. Vad vi dock har saknat i denna utredning är en analys av investeringsbehovet då maskinpark och dylikt har åvilat entreprenören. En sådan genomgång kommer att krävas vid övertagande i egen regi.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på allianspartiernas yrkande mot oppositionsgruppens yrkande och finner att kultur- och fritidsnämnden beslutat bifalla allianspartiernas yrkande

Votering är begärd och ska verkställas.

Omröstning

Den som vill bifalla allianspartiernas yrkande röstar JA

Den som vill bifalla oppositionsgruppens yrkande röstar NEJ

Voteringen utfaller med 5 JA-röster; Thomas Svensson (KD), Peter Rimsby (M), Lotta Hildebrand (L), Carin Åström (C), Bengt-Åke Lindell (SD) mot

4 Nej-röster; Per Andersson (S), Ulrika Persson (S), Bertil Persson (V), Ulf Pyk (MP)

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat enligt allianspartiernas yrkande.

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDENS BESLUT

- Att ge förvaltningen i uppdrag att göra en ny upphandling av driften enligt alliansens yrkande.

Reservationer

(S) reserverar sig mot beslutet

Redovisning
2022-08-17

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare

Kultur- och fritidsnämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr: 2022/22

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med kultur- och fritidsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till kultur- och fritidsnämnden. Redovisningen innebär inte att kultur- och fritidsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får kultur- och fritidsnämnden återta delegation eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegationsbeslut perioden 2022-06-14 – 2022-08-18

Beslutsförslag

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-06-14 – 2022-08-18

Kultur- och fritidsförvaltningen

Anders Johnsson
Kultur- och fritidschef

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-08-18

Utskriven av: Carina Karlsson

Diarienummer:	Kultur- och fritidsnämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kultur- och fritidsnämnden
Sammanträdesdatum:	2022-08-25
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2022.673	Ordförandebeslut	Lotta Hildebrand §
2022-08-16	Samhällsplaneringsnämnden	Lotta Hildebrand
KFN 2022/51	Detaljplan för del av Viks fiskeläge 16:6, Simrishamns kommun	Allmänna ärenden - nämndsordf. Paulina De Vries
2022.675	Ordförandebeslut gällande rivningslov, Borrby 43:35	Lotta Hildebrand §
2022-08-16	Bygglovsenheten	Lotta Hildebrand
KFN 2022/53	Remiss, rivningslov restaurang Borrby 43:35	Allmänna ärenden - nämndsordf. Paulina De Vries
2022.677	Delegationsbeslut - stängning av Korsavadsbadet	Anders Johnsson §
2022-08-17	Kultur- och fritidsnämnden	Anders Johnsson
KFN 2022/54	Korsavad - Simhall	Allmänna ärenden administration Anders Johnsson