



Sammanträde

Kultur- och fritidsnämnden

Tid och plats

tisdagen den 15 november 2022
kl 14.00

Gruppmöte:

Alliansen
OppositionenSkeppet, Marint Centrum
Skeppet, Marint Centrum, kl 13.00
Ehrnberg, Biblioteket, kl 13.00**Kallade**Ledamöter:

Roland Thord (M)
 Peter Rimsby (M)
 Lotta Hildebrand (L)
 Carin Åström (C)
 Per Andersson (S)
 Ulrika Persson (S)
 Bertil Persson (V)
 Ulf Pyk (MP)
 Bengt-Åke Lindell (SD)

Ersättare: (för kännedom)

Hanna Persson (M)
 Thomas Svensson (KD)
 Inga-Lill Högberg (L)
 Monica Jakobsson Höckert (C)
 Carl-Arne Åhlin (S)
 Anita Olsson (S)
 Lisbeth Hagerman (FI)
 Olle Olsson (ÖP)
 Mats Jönsson (SD)

Ärenden**1 Val av justerare samt fastställande av justeringstid****2 Fastställande av föredragslista****3 Aktuell Information****3****4 Ekonomisk uppföljning 2022****5 Remiss, bygglov Rönnebröd 1:22, fasadändring och tillbyggnad av fritidshus****4 - 23****6 Remiss, bygglov tillbyggnad av fritidshus Brantevik 20:1****24 - 32**

ADRESS: 272 80 Simrishamn

BESÖK: Stortorget 6

TELEFON: 0414-819000

FAX: Enhet fax

E-POST: kontakt@simrishamn.see



7	Initiativärende från Per Andersson (S)	33 - 36
8	Redovisning av delegationsbeslut 2022	37 - 38
9	Meddelande 2022	39 - 50

Simrishamn 2022-11-08

Lotta Hildebrand
Ordförande

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare

Tjänsteskrivelse
2022-11-08

Carina Karlsson
Nämndsekreterare

Kultur- och fritidsnämnden

Aktuell information

Dnr: 2022/21

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden tar idag del av följande information från kultur- och fritidsförvaltningen:

1. Information gällande fritidsanläggningar - Fastighetsenheten

Kultur- och fritidsförvaltningen

Anders Johnsson
Kultur- och fritidschef

Tjänsteskrivelse
2022-11-02Paulina de Vries
KommunantikvarieBygglovsenheten
Malin Jönsson

Remiss, Bygglov ang. fasadändring och tillbyggnad, Rönnebröd 1:22 i Sankt Olof, BYGG 2022-000544

Dnr: 2022/76

Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten skickade rubricerat ärende på remiss till kommunantikvarien 2022-10-26. Bygglovsansökan omfattar byte av takmaterial, ombyggnad av tak på tillbyggnad mot väster, insättning av nytt fönster mot väster, ny takkupa mot söder samt en tillbyggnad mot söder. Kommunantikvarien avstyrker den åtgärd som syftar till att ta bort det befintliga äldre fönstret mot väster. Vidare bedömer kommunantikvarien att bygglovsansökan i flera delar behöver justeras och preciseras för att uppfylla kravet om varsamhet i PBL 8 kap. 17 §.

Beslutsunderlag

Remiss, 2022-10-26

Historik och byggnadsbeskrivning

Bostadshuset på fastigheten Rönnebröd 1:22 uppfördes under slutet av 1920-talet. Byggnaden är placerad med gaveln mot Österlenvägen. På fastigheten finns även ett äldre brygghus. I vinkel mot bostadshuset, med långsidan placerad längs med vägen, fanns tidigare en större ekonomibygnad. Bostadshuset har en rektangulär planform, med en lägre tillbyggnad vid respektive gavelfasad. Sadeltaket är belagt med tvåkupiga betongpannor. Tillbyggnaderna har pulpettak klädda med korrugerad plåt. Pånock finns en smäcker murad skorsten. Fasaden är klädd med liggande rödmålade brädpanel. Fönstren är vitmålade sidohängda tvåluftsfönster. Ovanför tillbyggnaden mot sydöst finns ett äldre spröjsat fönster.

Kulturhistoriskt värde, utpekanden och lagstiftning

Bostadshuset på Rönnebröd 1:2 har genomgått vissa förändringar, vilket påverkat förståelsen för byggnadens kulturhistoriska sammanhang. Det obrutna sadeltaket, den



murade skorstenen, planformen, byggnadens volym och placering utgör för byggnaden värdefulla karaktärsdrag.

Rönnebröd 1:2 ligger inom område som utpekats som en värdefull bebyggelsemiljö i översiktsplanen. Fastigheten ligger även inom område som utpekats som särskilt värdefull kulturmiljö i det regionala kulturmiljöprogrammet. I inventeringen *Byggnader och miljöer på Österlen - Sankt Olof* genomförd 1992 har fastigheten Rönnebröd 1:2 fått klassificeringen klass 3, fastighet av visst kulturhistoriskt värde.

Byggnaderna på fastigheten omfattas även av varsamhetskravet i PBL 8 kap. 17 § som anger att ändringar av en byggnad alltid ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och att dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

Synpunkter på sökt bygglov

Sökt bygglov omfattar flera åtgärder. Ritningarna som bifogats bygglovsansökan är relativt otydliga, vilket försvårar granskningen. Exempelvis är takkupan mycket schablonartat ritad och dörrens utformning i tillbyggnaden mot öster varierar mellan olika ritningar.

Befintligt taktäckningsmaterial (betongpannor och korrugerad plåt) avses ersättas med ett plåttak i brunrött. Byggnadens tak har sannolikt ursprungligen varit klätt med enkupiga röda tegelpannor, varför det vore ett mer önskvärt material att använda vid ett byte. Att ersätta befintligt takmaterial med föreslagen takplåt bedöms dock inte påverka byggnadens karaktär särskilt negativt. Takplåten bör dock ha en annan kulör, så som svart eller mörkt grå. Önskvärt är därtill att taket får en relativt matt yta.

Takvinkeln på tillbyggnaden mot väster föreslås sänkas för att få plats med ett större fönster på fasaden ovanför. Att takvinkeln ändras bedöms kommunantikvariern som positivt, dock bör den vara samma som på tillbyggnaden mot öster (15 grader). Befintligt fönster mot väster bör bevaras. Att ta bort befintligt fönster skulle innebära att en byggnadsdetalj som vittnar om husets ålder försvinner, varför kommunantikvariern bedömer att åtgärden inte är förenlig med varsamhetskravet i PBL 8 kap. 17 §.

Även om det obrutna sadeltaket utgör ett för byggnaden värdefullt karaktärsdrag bedöms en takkupa, med den placering och i de dimensioner som anges, inte innebära några större konsekvenser för byggnadens kulturhistoriska värde. Dock bör takkupans



utformning preciseras på ritningsunderlaget vad gäller material, fönstrets utformning och dess proportioner.

För läsbarhet av byggnadens ursprungliga volym är det av stor betydelse att byggnadens hörn lämnas fria. Tillbyggnaden mot öster bör därför dras in från huvudbyggnadens fasadliv, i likhet med tillbyggnaden mot öster. I övrigt inget att erinra angående föreslagen tillbyggnad.

Beslutsförslag

- Tjänsteskrivelse överlämnas som yttrande.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Anders Johnsson
Förvaltningschef

Paulina de Vries
Kommunantikvarie

Beslutet expedieras till:
Bygglovsenheten – Malin Jönsson



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglövsenheten

Diarienummer

BYGG 2022-000544

Datum

2022-10-26

Internt samråd Stadsantikvarien

Remiss

Ärende: Bygglöv: fasadändring, takkupa och tillbyggnad av fritidshus

Fastighetsbeteckning: RÖNNEBRÖD 1:22 (ÖSTERLENVÄGEN 26)

Till byggnadsnämnden har inkommit en ansökan om Bygglöv: fasadändring, takkupa och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten RÖNNEBRÖD 1:22 (ÖSTERLENVÄGEN 26).

Aktuell fastighet ligger inom detaljplan. Ansökan avser ändring av takfall, byte av tak, tillbyggnad av takkupa och tillbyggnad av bostadshus med ny ytterdörr.

Ni ges med detta brev en möjlighet att yttra er i ärendet. Var vänlig svara även om ni inte har några synpunkter.

Senast 2022-11-16 vill vi ha ert svar. I annat fall kan ärendet komma att avgöras utan ert yttrande. Vänligen svara via bygg.simrishamn.se där ni signerar ert svar med Bank-ID innan det skickas in eller via svarsbrev samt frankerat svarskuvert.

Berörd fastighet:

Har inget att erinra

Framför erinran enligt följande _____

(behövs mer utrymme kan separat skrivelse bifogas detta svarsbrev)

Ort och datum _____

Fastighetsbeteckning/adress _____

Fastighetsägares underskrift _____

Namnförtydligande _____

Med vänliga hälsningar

Malin Jönsson
Bygglövshandläggare

E-post: malin.jonsson@simrishamn.se

Telefon: 0414 - 81 90 00



Söka bygglov och andra åtgärder

Ärendenummer 220712-SIM_PBL-XM73
Inskickat 2022-08-01 12:20

Välj fastighet för ditt ärende

Fastighet(er) RÖNNEBRÖD 1:22

Information om fastigheten

UUID 909a6a5e-82d7-90ec-e040-ed8f66444c3f
Kommunkod 1291
Fnr 120592153
Fastighetsbeteckning RÖNNEBRÖD 1:22
Omfattas fastigheten av detaljplan Nej
Fastighetens adress(er) ÖSTERLENVÄGEN 26;277 40;SANKT OLOF;90000420

Vad ska du göra?

Välj i listan vilken typ av åtgärd du önskar göra. Ändring
Åtgärden beskriver vad du vill göra, till exempel bygga nytt eller bygga till.

Ändring av eller i befintlig byggnad

Vad avser ändringen? Fasadändring

Beskriv ändring i fritext
Vi vill göra 4 förändringar på huset.
1. Lägga nytt tak. Nuvarande är en gång röda betongpannor som blivit grå med tiden. Vi vill lägga rött Plannja Trend Plåttak. Detta pga att det läcker in i köksdelen och behöver göras omgäende.
2. Sänka vinkeln på taket till farstun/toalett så att man kan ha ett fönster ovanför på kortsidan.
3. Sätta en takkupa mot innergården
4. Bygga till en ca 1-1,5 meter på den redan tillbyggda köksdelen så att man får ett nytt utrymme att använda som skafferiförråd intill nuvarande kök. Där vill vi eventuellt också ta upp en dörr ut från köket. Det har tidigare varit en dörr där.

På vilken typ av byggnad ska ändringen utföras? Fritidshus

Hur stor bruttoarea berörs av ändringen? ca 60 kvm

Vad gäller fasadändringen? Fasad- och takmaterial
Fönster, dörrar eller annan del

BEFINTLIGA MATERIAL: fasad och tak

Fasadbeklädnad: (till exempel betong, plåt, puts, tegel, trä.)	Fasadens färg / NCS-nummer:	Takbeläggning: (till exempel betongplattor, papp, plåt, tegel.)	Takets färg / NCS-nummer:
Liggande träpanel	Röd	Betongpannor	Röd/Grå

BEFINTLIGA MATERIAL: fönster och dörrar

Fönstermaterial (till exempel trä, plåt, PVC)	Fönsterkulör / NCS-nummer	Dörrmaterial (till exempel trä, plåt)	Dörrkulör/ NCS-nummer
Trä	Grön	Trä	Grön

BLIVANDE MATERIAL: fasad och tak

Fasadbeklädnad: (till exempel betong, plåt, puts, tegel, trä.)	Fasadens färg / NCS- nummer:	Takbeläggning: (till exempel betongplattor, papp, plåt, tegel.)	Takets färg / NCS- nummer:
Samma	röd	Plåt	Röd

BLIVANDE MATERIAL: fönster och dörrar

Fönstermaterial (till exempel trä, plåt, PVC)	Fönsterkulör / NCS-nummer	Dörrmaterial (till exempel trä, plåt)	Dörrkulör/ NCS-nummer
Trä	Grön/Gul	Trä	Grön/gul

Beskrivning av annan

åtgärd som innebär Till bygge i samma material som befintlig byggnad dvs. liggande träpanel fasadändring:

Ändring av eller i befintlig byggnad - Bilagor

Planritning	Planritning Österlenvägen 26_FINAL1.pdf
Fasadritning	Ritning Österlenvägen 26_FINAL4.pdf
Situationsplan	Skärmbild 2022-08-01 kl. 12.05.49.png; Skärmbild 2022-08-01 kl. 12.07.47.png
Fotografi	FÄRG PÅ TAK.png; Österlenvägen 26 FASADBILD.jpeg; STUPRÖR.png; TAKSTEGE.png; NOCPLÅT.png

Uppgifter om kontrollansvarig

Personnummer	
Förnamn	Håkan
Efternamn	Bacchus
Adress	Hyltevägen 4
Postnummer	122 64
Ort	Enskede
E-post	bacchushakan@gmail.com
Telefon	0765256722
Behörighetsnivå	Normal

Ansöker du som privatperson eller företag?

Ansöker du som privatperson eller företag?

Privatperson

Uppgifter om sökande (privatperson)

Personnummer	122 64 0000
Förnamn	Håkan
Efternamn	Bacchus
Adress	Hyltevägen 4
Postnummer	122 64
Ort	Enskede
E-post	bacchushakan@gmail.com

Telefon	076-525 67 22
Mobil	076-525 67 22
Fakturamottagare	Samma person och adress som ovan
Medsökande	Nej

Övrig information

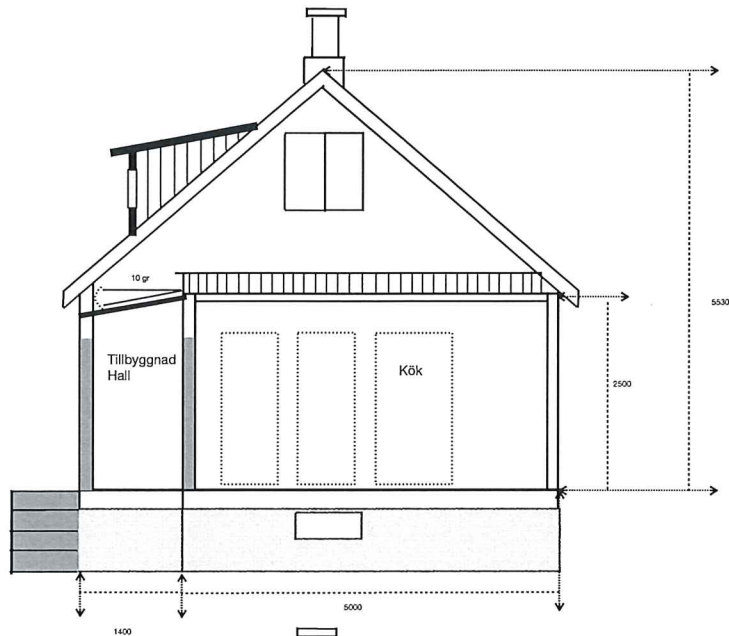
Lämna gärna övrig information, som inte framgår i ansökan/anmälan	Jag har ännu inte hittat någon byggfirma som ska utföra arbetet och alltså ingen kontrollansvarig. Därför har jag skrivit mig själv som det så länge.
DOLD Handelseslag	AnsByggLov

Signeringsinformation

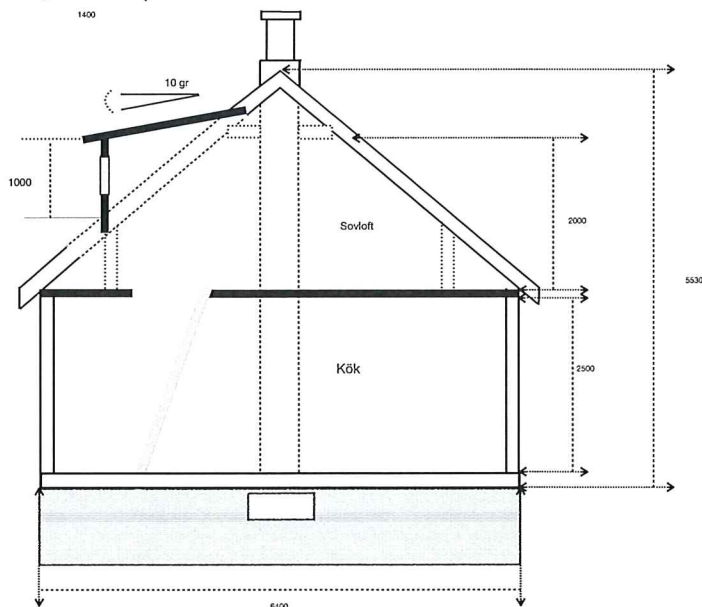
Ankomsttid:	2022-08-01 12:20
Signerat av:	Håkan Bacchus
Signerats med personnummer:	
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2022-08-01 12:20

Öster mot parken

Sektionsritning mot
ÖSTER
Tillbyggnadsdel hall
vid köket.
Ny dörr mot gård
samt trappa ner till
gård
SEKTIONSSNITT A

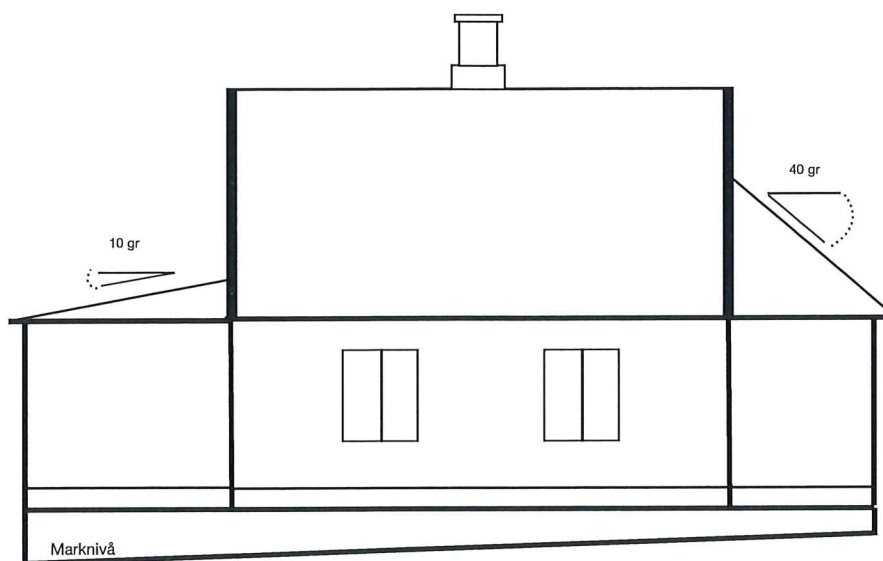


Sektionsritning mot
ÖSTER av takkupa.
SEKTIONSSNITT B



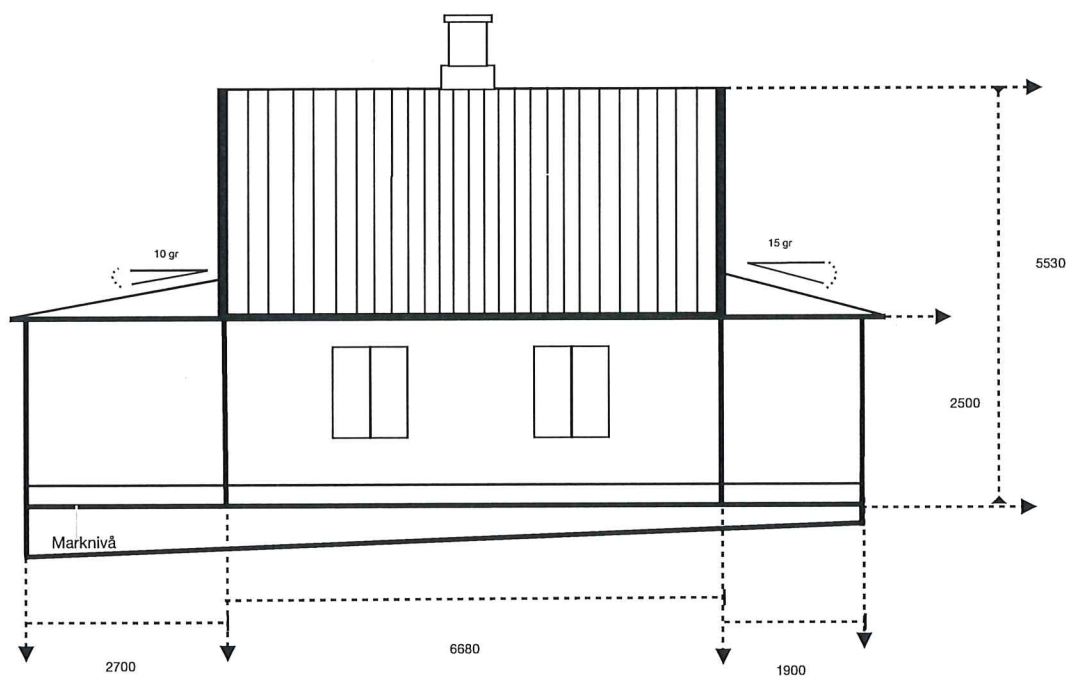
Bygglövshandling
Fastighet: Rönnebröd 1:22
Tillbyggnad med takkupa och sänkning
av takvinkel
Sektionsritning A och B
Skala 1:100
Håkan Bacchus

Nuvarande mot
NORR



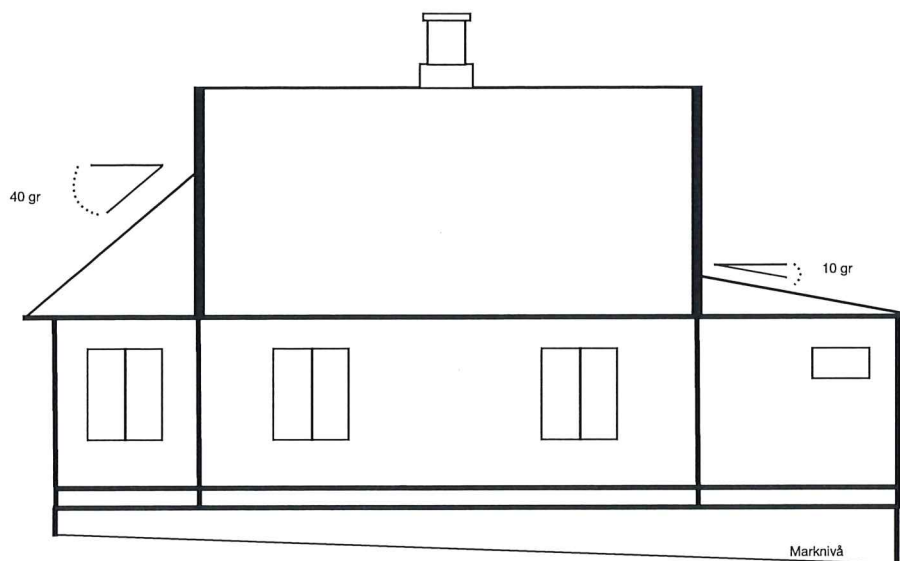
EFTER mot
NORR

Takvinkel
på toalett/
hall mot
väg ändrad
samt
tillbyggnad
mot gården
på köksdel.
Takkupans
placering.



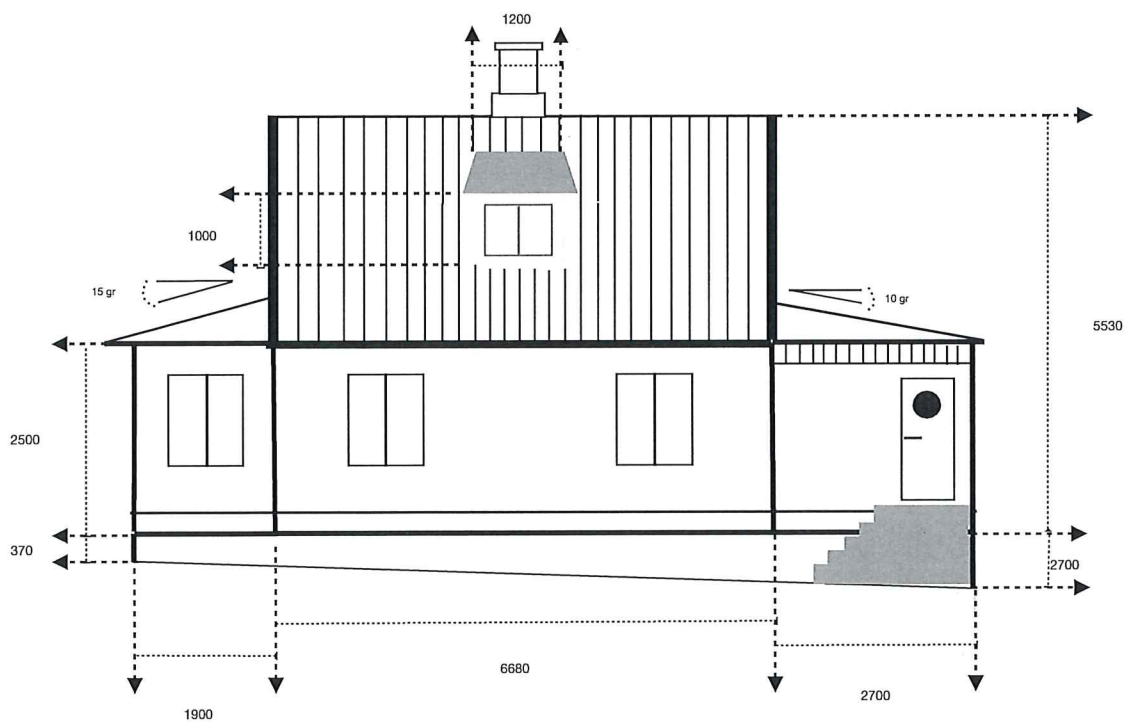
Bygglövshandling
Fastighet: Rönnebröd 1:22
Tillbyggnad med takkupa och sänkning
av takvinkel över hall.
Fasadritning NORR
Skala 1:100
Håkan Bacchus

Nuvarande mot
SÖDER



EFTER mot
SÖDER

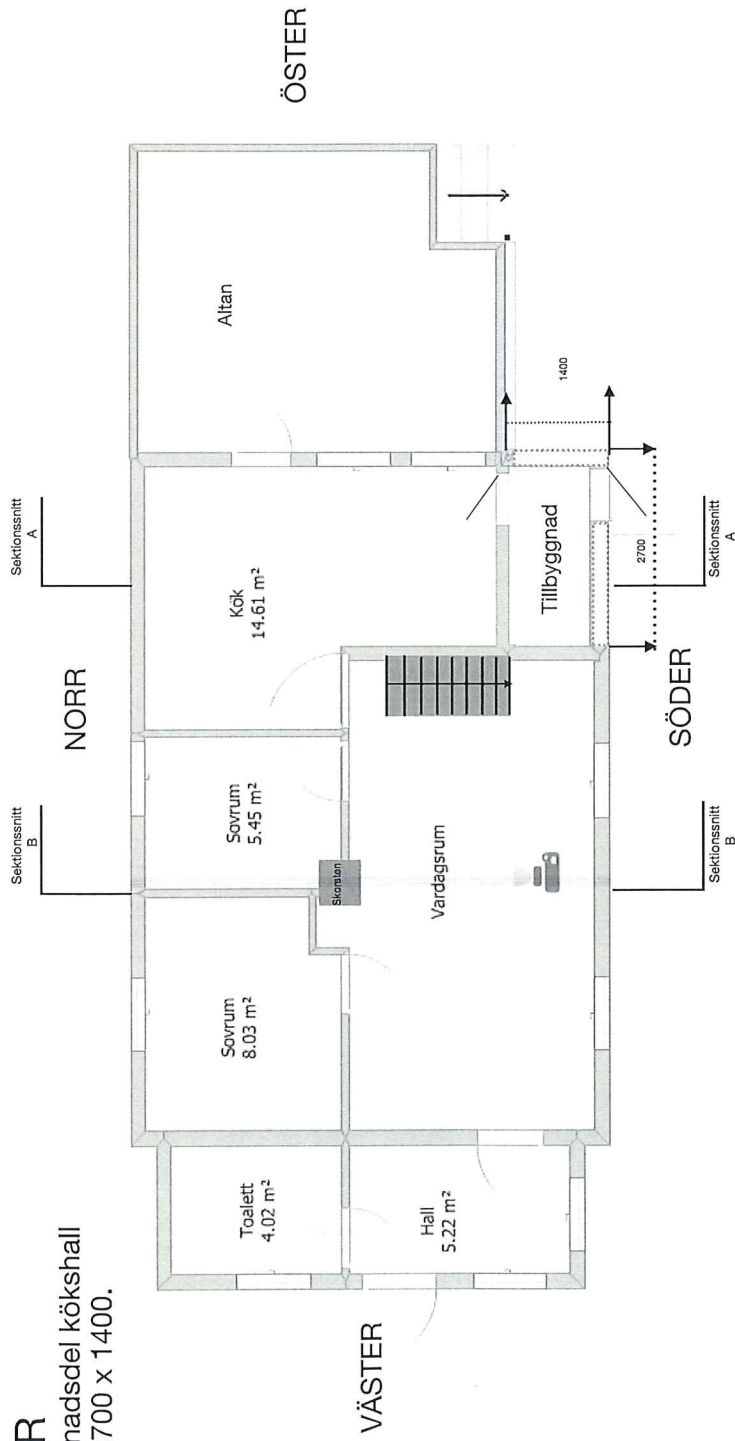
Takvinkel på
toalett/hall
mot väg
ändrad samt
tillbyggnad
mot gården
på köksdel.
Takkupans
placering.



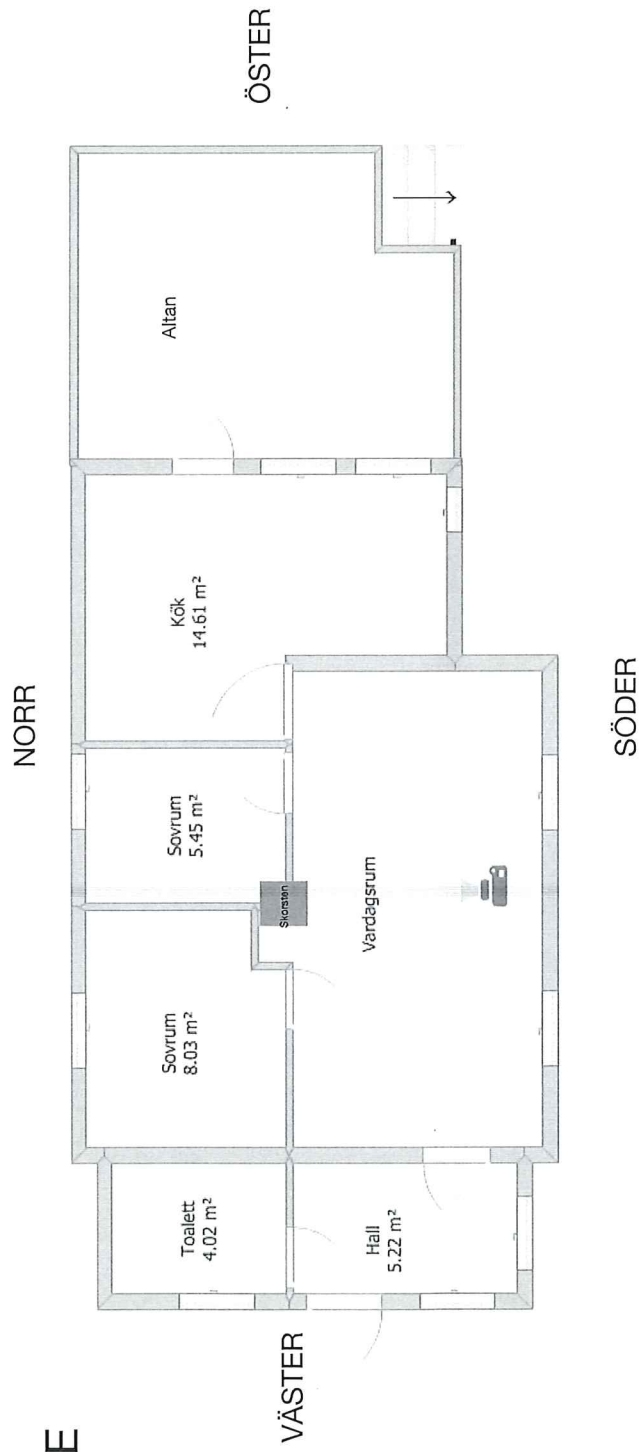
Bygglovshandling
Fastighet: Rönnebröd 1:22
Tillbyggnad med takkupa och sänkning
av takvinkel över hall.
Fasadritning SÖDER
Skala 1:100
Håkan Bacchus

EFTER

Tillbyggnadsdel kökshall
inritad 2700 x 1400.

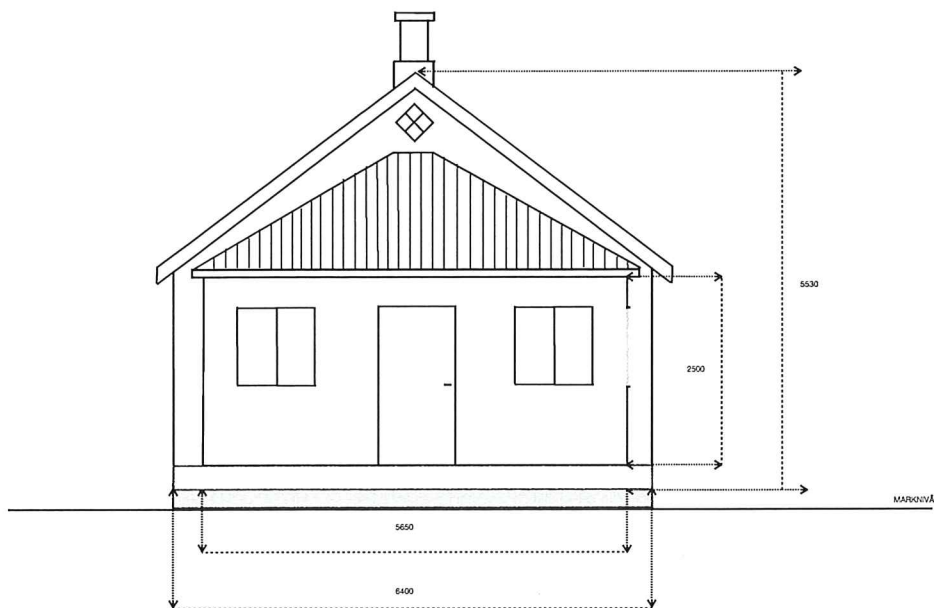


FÖRE



Bygglövshandling
Fastighet: Rönnebröd 1:22
Tillbyggnad hall vid kök samt takkupa
och sänkning av takvinkel.
Planritning
Skala 1:100
Håkan Bacchus

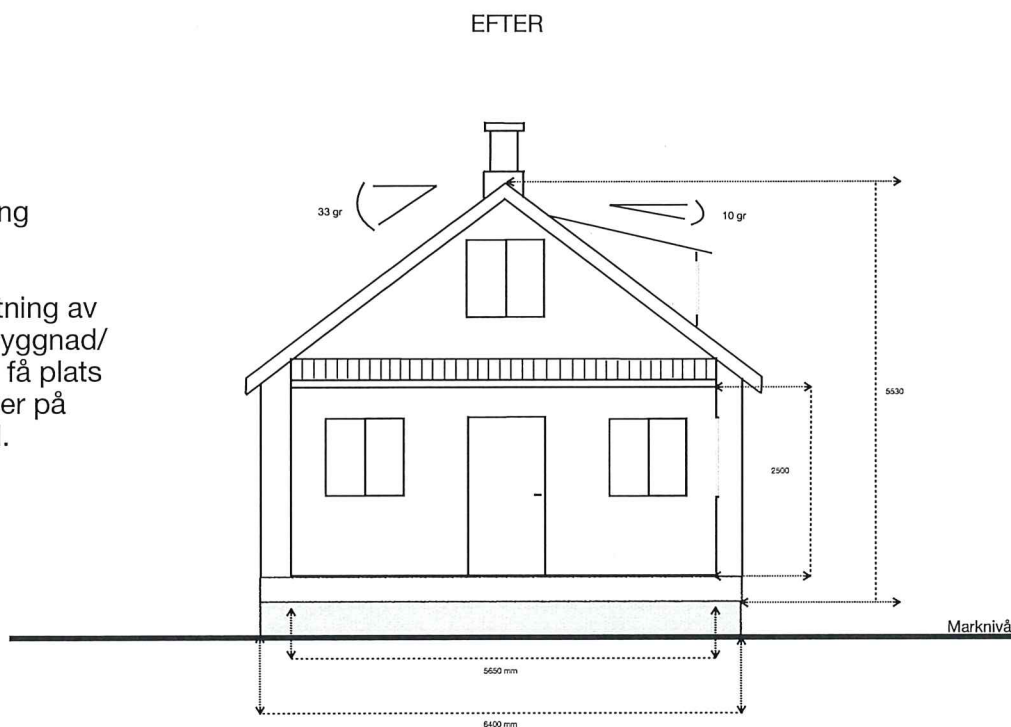
VÄSTER

Nuvarande fasad mot
VÄSTER

Bygglövshandling
Fastighet: Rönnebröd 1:22
Tillbyggnad med takkupa och sänkning
av takvinkel
Fasadritning Väster Nuvarande
Skala 1:100
Håkan Bacchus

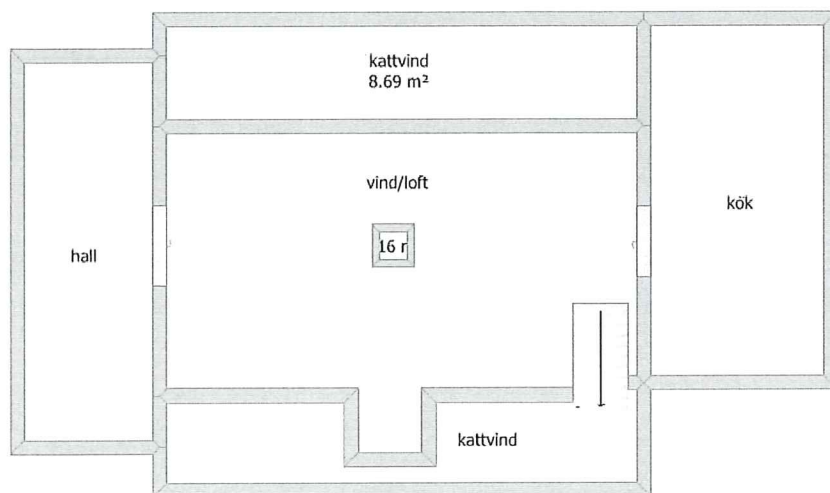
Fasadritning
VÄSTER

Ändrad lutning av
tak på utbyggnad/
hall för att få plats
med fönster på
vind/gavel.

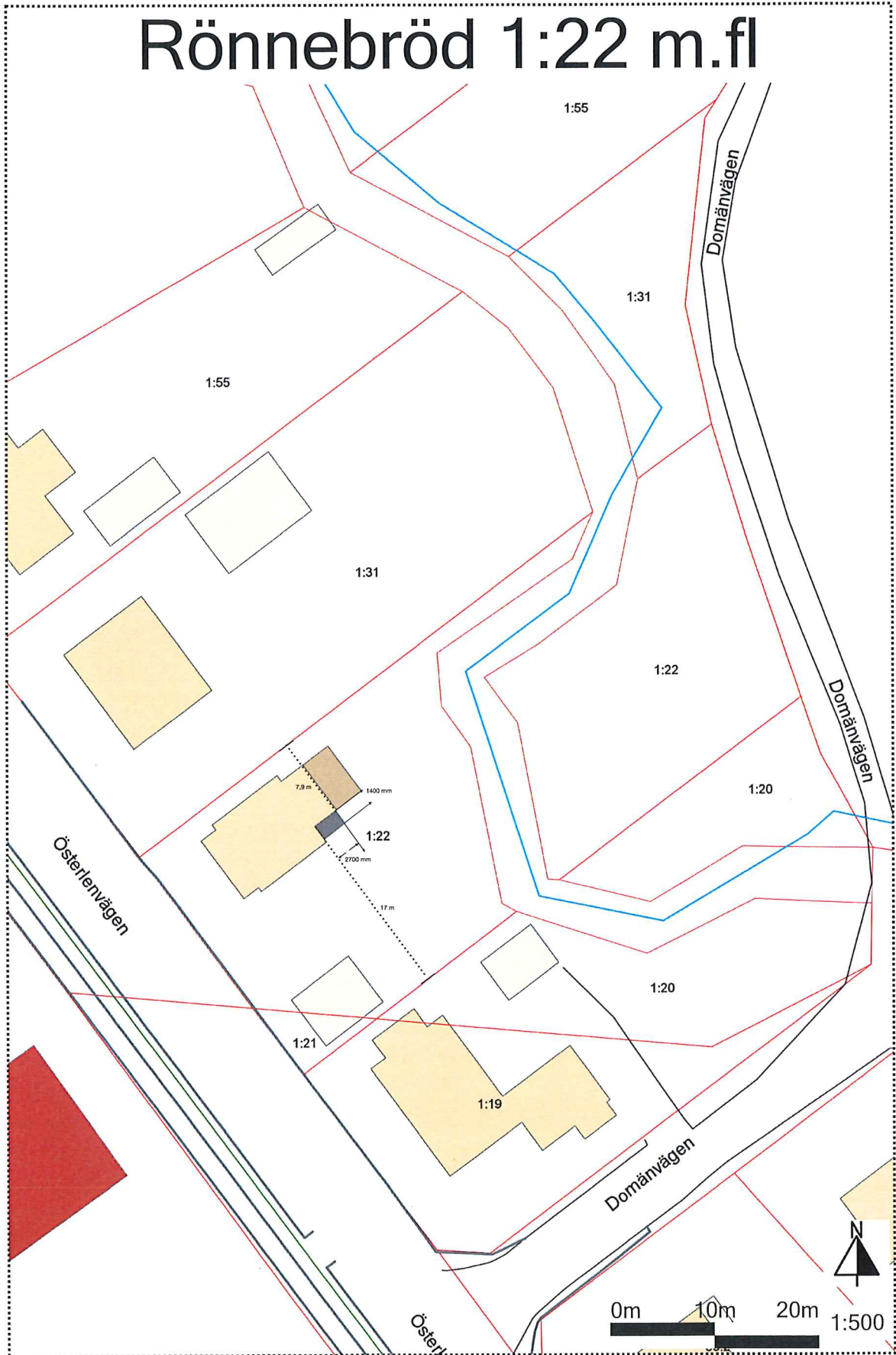


Bygglovshandling
Fastighet: Rönnebröd 1:22
Tillbyggnad med takkupa och sänkning
av takvinkel
Fasadritning
Skala 1:100

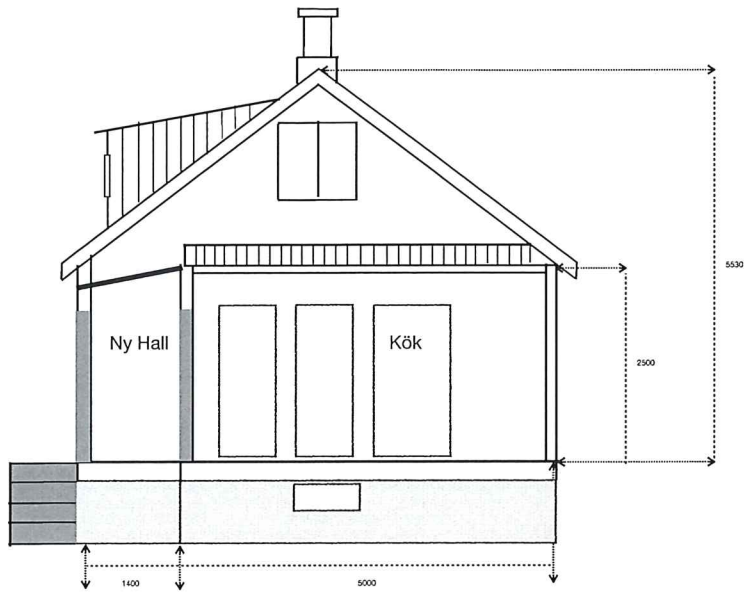
Våning 2 loft/vind



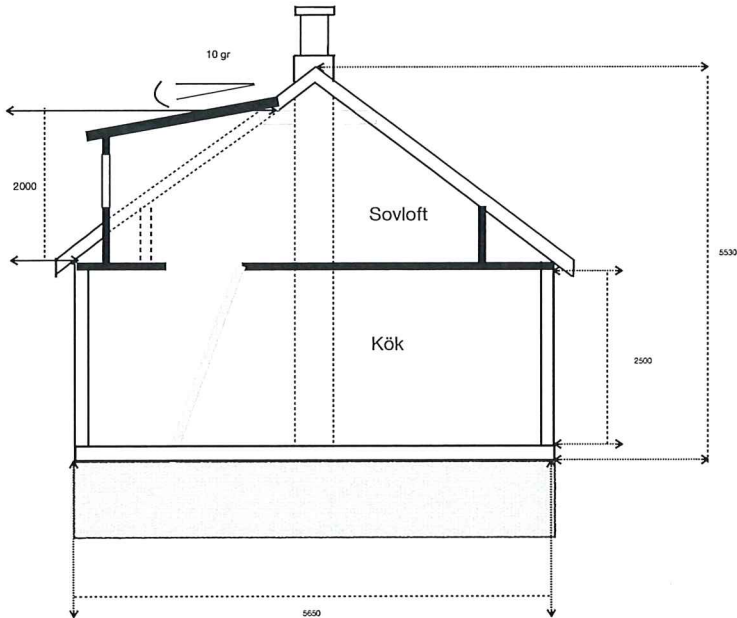
Bygglövshandling
Fastighet: Rönnebröd 1:22
Planritning
Våning 2 med takkupa och trappa/stege.
Skala 1:100
Håkan Bacchus



Tillbyggnadsdel
hall vid köket. Ny
dörr mot gård
samt trappa ner
till gård



Sektionsritning
av takkupa



Nuvarande

Bygglövshandling
Fastighet: Rönnebröd 1:22
Tillbyggnad med takkupa och sänkning
av takvinkel
Sektionsritning
Skala 1:100
Håkan Bacchus

Färgkod tak

PL 42 Brunröd | Maroon RAL 8004

NCS S5040-Y70R

Färgkod Vägg

FALU RÖDFÄRG ORIGINAL LIGHT RED

NCS: S 4550-Y70R without linseed oil

TEKNIKA MINDRE
DELEGATIONSBESLUT I SAMMAN
ENLIGT PROTOKOLL AV
2008-07-29 § 2314
BETYGAR: M.S.



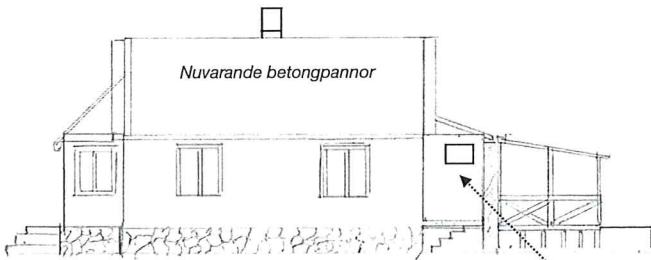
Mot granne 2800 mm



Mot parken



Mot vägen



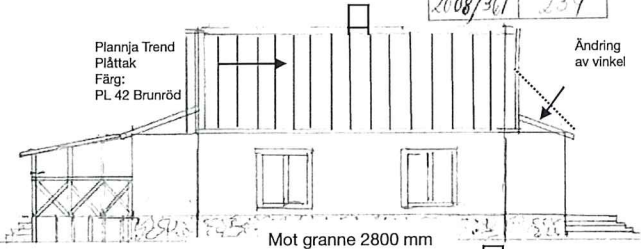
Mot gården

Tidigare dörr

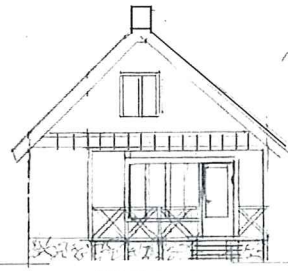
RITNING GÖRANS AV ÄGAREN TILL RÖNNERÖD 1:31
DATUM: 2008-06-30 RÅD: ST ULF

NÄMNDORDBERETT: *Allan Pålsson*
NÄMNFÖRTYDLING: ALLAN PÅLSSON

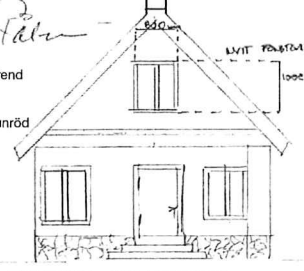
SIN: HÄRNES KOMMUN
2008/361 239
2008-07-01



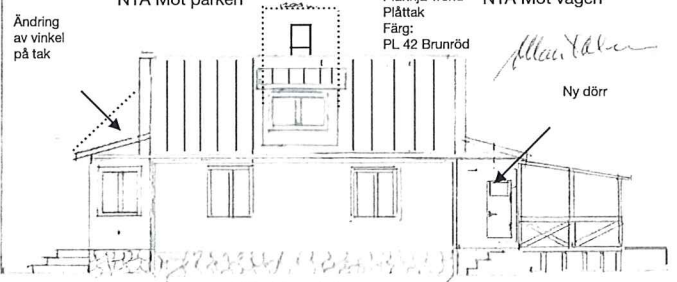
Mot granne 2800 mm



NYA Mot parken

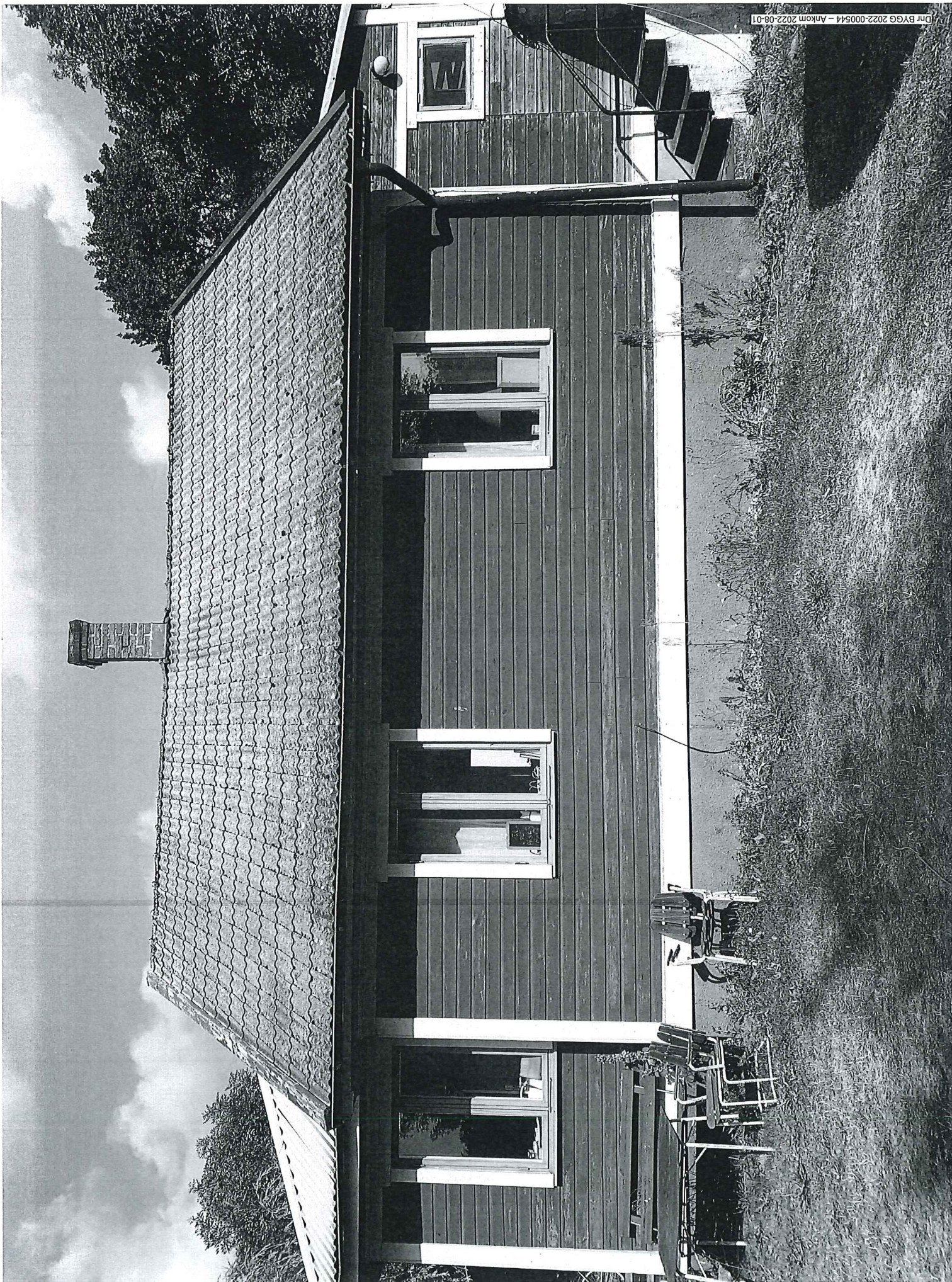


NYA Mot vägen



NYA Mot gården

**Färgstarka profiler för alla
väder**



Paulina de Vries
KommunantikvarieBygglovsenheten
Louise Cederlund

Remiss, bygglov ang. tillbyggnad av fritidshus Brantevik 20:1 i Brantevik, BYGG 2022-000645

Dnr: 2022/80

Ärendebeskrivning

Bygglovsenheten skickade rubricerat ärende på remiss till kommunantikvarien 2022-10-27. Bygglovsansökan omfattar en tillbyggnad mot öster. Kommunantikvarien bedömer att bygglovsansökan skulle innebära en förvanskning av byggnaden, vilket strider mot skyddsbestämmelsen (q) i gällande detaljplan. Bygglovsansökan bedöms därtill strida mot varsamhetskravet i PBL 8 kap. 17 §. Kommunantikvarien avstyrker därför sökt bygglov.

Beslutsunderlag

Remiss, 2022-10-27

Historik och byggnadsbeskrivning

På var sida om en avskiljande bäck växte fiskeläget i Brantevik fram under 1800-talets första hälft. Den äldre bebyggelsen är samlad längs ett finmaskigt gatunät närmast havet och med mindre strädden mellan husen.

Bostadshuset på fastigheten Brantevik 20:1 uppfördes under 1800-talet. Byggnaden är placerad nära havet på östra sidan om Östersjövägen. Byggnaden har en långsmal planform och brant sadeltak klätt med en svartmålad sinuskorrugerad plåt. Fasaderna mot öster, norr och söder är murade i rött tegel med vissa synliga korsvirkesdelar. Fasaden mot öster har synligt svartmålat korsvirke med putsade och gulmålade fack. Mot öster finns en frontespis med fransk balkong, vilken beviljades bygglov 2007. Gavelspetsarna är klädda med eternitplattor lagda i olika mönster. Fönstren utgörs av sidohängda sexdelade tvåluftsfönster i trä.



Kulturhistoriskt värde, utpekanden och lagstiftning

Brantevik omfattas av riksintresse för kulturmiljövård (L1), där bland annat byggnadsbeståndet från 1800-talet står som uttryck för riksintresset. Brantevik är även utpekad som en kulturhistoriskt särskilt värdefull kulturmiljö i det regionala kulturmiljöprogrammet. Även här lyfts byggnadsbeståndet och bebyggelsestrukturen fram som ett betydande motiv till utpekandet. I det kommunala Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet är Brantevik utpekad som en *Särskilt värdefull miljö*.

Trots de förändringar som byggnaden genomgått utgör den ett gott exempel på en fiskarlänga från 1800-talet. Genom sin placering, utformning, material, enkla volym med en långsmal byggnadskropp och brant sadeltak speglar byggnaden ett äldre byggnadsätt och tidigare levnadsvillkor. Fiskarlängorna skiljer sig gestaltungsmissigt från skepparhusen som i stor omfattning började uppföras kring slutet av 1800-talet i Brantevik och Skillinge. Fiskarlängorna har en enklare karaktär till skillnad mot skepparhusen som ofta har rikt dekorerade fasader och frontespiser. Denna gestaltungsmissiga skillnad speglar på ett tydligt sätt samhällets utveckling och människors olika levnadsvillkor.

I den gällande detaljplanen för *Brantevik 36:32 m fl, Södra hamnen* är bostadshuset på Brantevik 20:1 försett med skyddsbestämmelsen q, vilken anger "Värdefull sammanhållen miljö som avses i 8 Kap. 13 § PBL. Bebyggelsens ursprungliga karaktär får inte förvanskas. Vid bygglov ska särskild hänsyn tas till byggnaders och omgivande bebyggelses särart."

Byggnaden omfattas därtill av varsamhetskravet i PBL 8 kap. 17 § som anger att ändringar av en byggnad alltid ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och att dess tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas tillvara.

Synpunkter på sökt bygglov

Bygglövsansökan omfattar en tillbyggnad åt öster där taket på tillbyggnaden är tänkt att fungera som en altan. Tillbyggnaden placeras nedanför frontespisen, vilken byggs om och breddas betydligt samt förses med stora glaspartier.

Kommunantikvarien bedömer att redan befintlig frontespis utgör ett tillägg som genomförts utan större hänsyn till byggnadens karaktär. Detta då frontespiser som byggnadselement främst hör hemma på mer påkostade byggnader än på enklare



fiskarlängor. Bygglovsansökan innebär att redan befintlig frontespis blir betydligt större och att byggnaden därtill byggs till på ett vis som förändrar byggnadens karaktäristiska volym och planform. Tillbyggnaden förses även med stora glaspartier. Kommunantikvarien bedömer att bygglovsansökan inte utformats med hänsyn till byggnadens karaktär och att ett genomförande i enlighet med ansökan skulle innebära en förvanskning av byggnaden. Bygglovsansökan är därmed inte förenlig med skyddsbestämmelsen q i gällande detaljplan eller med varsamhetskravet i 8 kap. 17 §. Kommunantikvarien avstyrker därför bygglovsansökan.

Beslutsförslag

- Tjänsteskrivelsen överlämnas som yttrande.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Anders Johnsson
Förvaltningschef

Paulina de Vries
Kommunantikvarie

Beslutet expedieras till:
Bygglovsenheten – Louise Cederlund



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten

Diarienummer
BYGG 2022-000645

Datum
2022-10-27

Internt samråd Stadsantikvarien

Remiss

Ärende: Bygglov tillbyggnad av fritidshus

Fastighetsbeteckning: BRANTEVIK 20:1 (ÖSTERSJÖGATAN 41)

Till byggnadsnämnden har inkommit en ansökan om Bygglov tillbyggnad av fritidshus på fastigheten BRANTEVIK 20:1 (ÖSTERSJÖGATAN 41).

Aktuell fastighet ligger inom detaljplan. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus.

Ni ges med detta brev en möjlighet att yttra er i ärendet. Var vänlig svara även om ni inte har några synpunkter.

Senast 2022-11-17 vill vi ha ert svar. I annat fall kan ärendet komma att avgöras utan ert yttrande. Vänligen svara via bygg.simrishamn.se där ni signerar ert svar med Bank-ID innan det skickas in eller via svarsbrev samt frankerat svarskuvert.

Berörd fastighet:

Har inget att erinra

Framför erinran enligt följande _____

(behövs mer utrymme kan separat skrivelse bifogas detta svarsbrev)

Ort och datum _____

Fastighetsbeteckning/adress _____

Fastighetsägares underskrift _____

Namnförtydligande _____

Med vänliga hälsningar

Louise Cederlund
Bygglovshandläggare

E-post: louise.cederlund@simrishamn.se

Telefon: 0414 - 81 90 00



ANSÖKAN FÖR BYGGÄRENDE

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktiga åtgärder

SIMRISHAMNS KOMMUN, Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

ANSÖKAN AVSER

<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov <input type="checkbox"/> Marklov <input type="checkbox"/> Rivningslov <input type="checkbox"/> Förhandsbesked <input type="checkbox"/> Tidsbegränsat lov fr. o. m:..... t. o. m:.....		<input type="checkbox"/> Anmälningspliktig åtgärd (invändiga ändringar/installationer) <input type="checkbox"/> Anmälan bygglovsbefriad åtgärd (så kallade Attefallsåtgärder)	
FASTIGHETENS BETECKNING BRANTEVIK 20:1		FASTIGHETENS ADRESS Östersjögatan 41	
ÅTGÄRD Lov: <input type="checkbox"/> Nybyggnad <input checked="" type="checkbox"/> Tillbyggnad <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Ombyggnad <input type="checkbox"/> Ändrad användning från..... till..... <input type="checkbox"/> Annan:..... <input type="checkbox"/> Schakt /fyllning <input type="checkbox"/> Rivning <input type="checkbox"/> Uppföra plank /mur <input type="checkbox"/> Parkering <input type="checkbox"/> Skylt/ljusordning <input type="checkbox"/> Anordna upplag <input type="checkbox"/> Vindkraftverk <input type="checkbox"/> Uppföra mast <input type="checkbox"/> Transformatorstation			
Invändiga ändringar/installationer: <input type="checkbox"/> Eldstad <input type="checkbox"/> Rökkanal <input type="checkbox"/> Hiss <input type="checkbox"/> Underhålla kulturhistorisk värdefull byggnad <input type="checkbox"/> Ventilation <input type="checkbox"/> Vatten & avlopp <input type="checkbox"/> Planlösning <input type="checkbox"/> Bärande konstruktion <input type="checkbox"/> Brandskydd <input type="checkbox"/> Rivning <input type="checkbox"/> Vindkraftverk <input type="checkbox"/> Annan:.....			
Så kallade Attefallsåtgärder: <input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbyggnad <input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbostadshus <input type="checkbox"/> Påbyggnad med takkupor <input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus			
TYP AV BYGGNAD (byggnadens huvudsakliga användning) <input type="checkbox"/> Enbostadshus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Uterum <input type="checkbox"/> Takkupa <input type="checkbox"/> Annan:..... <input type="checkbox"/> Skola <input type="checkbox"/> Handel <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Kontor			

BESKRIVNING AV PROJEKTET

NYTILLKOMMEN BYGGNADSAREA (PÅ MARK) 14,4m²	NYTILLKOMMEN BRUTTOAREA 14,4m² +7,2 m²	PLANERAD BYGGSTART VÅR 2023			
BEFINTLIGT FASADMATERIAL tegl / puts /trä	FÄRG /KULÖR FASAD rött / vitt / svart	BLIVANDE FASADMATERIAL puts /korsvirke	FÄRG /KULÖR FASAD vitt / svart		
BEFINTLIGT TAKMATERIAL plåt	FÄRG /KULÖR TAK svart	TAKLUTNING 45*	BLIVANDE TAKMATERIAL plåt	FÄRG /KULÖR TAK svart	TAKLUTNING 45*/10*
BEFINTLIGT FÖNSTER-, DÖRRMATERIAL trä	FÄRG /KULÖR FÖNSTER, DÖRR vitt / svart /grön	BLIVANDE FÖNSTER-, DÖRRMATERIAL trä/alu	FÄRG /KULÖR FÖNSTER, DÖRR vitt / svart		
ÖVRIGT MATERIAL	FÄRG /KULÖR ÖVRIGT	TIDIGARE BEVILJAT LOV ELLER PÅGÅENDE ÄRENDE (DNR)(INTE OBLIGATORISK)			

ÖVRIGA UPPGIFTER

.....

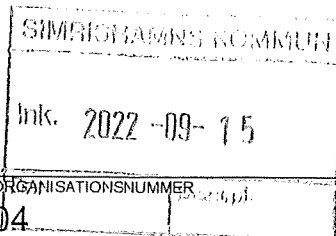
.....

.....

.....

ENBART VID INSTALLATION AV ELDSTAD

<input type="checkbox"/> Ny eldstad	<input type="checkbox"/> Byte av eldstad	<input type="checkbox"/> För trivseledning	<input type="checkbox"/> För permanent uppvärmning
<input type="checkbox"/> Kamin	<input type="checkbox"/> Spisinsats	<input type="checkbox"/> Oljepanna	<input type="checkbox"/> Annat:
<input type="checkbox"/> Befintlig rökkanal	<input type="checkbox"/> Murad rökkanal	<input type="checkbox"/> Stålskorsten	<input type="checkbox"/> Annat:
<input type="checkbox"/> CE-märkt	<input type="checkbox"/> Inte CE-märkt	SKORSTENSHÖJD ÖVER TAKTÄCKNING	PLACERING I BYGGNADEN



SÖKANDE/ BYGGHERRE

FÖR- OCH EFTERNAMN Cecilia Christensson		PERSONNUMMER / ORGANISATIONSNUMMER 6101183504
FÖRETAG		<input type="checkbox"/> Jag har skyddad identitet (enligt OSL 2009:400)
ADRESS Äskatorpsvägen 139	POSTNUMMER 261 92	POSTADRESS Härslöv
E-POST cecilia.christensson1@gmail.com	KOMMUNICERING VIA E-POST? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej För snabbare handläggning	TELEFON 0703433705
KONTAKTPERSON (om annan än sökande)	TELEFON	E-POST
BYGGHERRE (om annan än sökande)	TELEFON	E-POST

FAKTURERINGSUPPGIFTER OM ANNAN ÄN SÖKANDE KRÄVS ATT FULLMAKT BIFOGAS

KONTAKTPERSON	ORGANISATIONSNUMMER	EVENTUELL REFERENS
FAKTURERINGSADRESS OM ANNAN ÄN OVAN	POSTNUMMER	POSTADRESS

FASTIGHETSÄGARE Fyll i uppgifter om fastighetsägare om sökande/ byggherre inte äger fastigheten

FÖR- OCH EFTERNAMN/ FÖRETAG	TELEFON
ADRESS	POSTNUMMER POSTADRESS

EVENTUELL MEDSÖKANDE

FÖR- OCH EFTERNAMN Jonny Christensson	PERSONNUMMER 6106263970
ADRESS Äskatorpsvägen 139	POSTNUMMER 261 92 POSTADRESS Härslöv
E-POST Christensson.jonny@gmail.com	KOMMUNICERING VIA E-POST? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej För snabbare handläggning TELEFON 0708704755

FÖRSLAG TILL KONTROLLANSVARIG VID ENKLARE ÅTGÄRDER BEHÖVER DU INGEN KONTROLLANSVARIG (DÅ BEHÖVER INTE FÄLTEN FILLAS I)

FÖR- OCH EFTERNAMN Göran Söderberg	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollansvarig har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.	
ADRESS Killebacksgatan 3	POSTNUMMER 276 60	POSTADRESS Skillinge
E-POST goran@arkitekterna.com	KOMMUNICERING VIA E-POST? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej För snabbare handläggning	TELEFON 0708694882
BEHÖRIGHET <input checked="" type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Komplicerad	CERTIFIERINGSNUMMER SC0935-13	CERTIFIERINGEN GILTIG TILL 2023-04-23

Dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation)

Information till sökande och fastighetsägare: Ovanstående uppgifter registreras i kommunens diarium och används i ärendehantering. För mer information kring hur vi hanterar er information se: <https://www.simrishamn.se/om-kommunen/gdpr-dataskyddsförordningen> Där finner ni också blankett för registerutdrag.

Arbetet får inte påbörjas innan startbesked lämnats från Byggnadsnämnden.

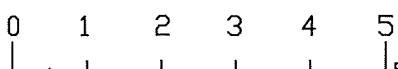
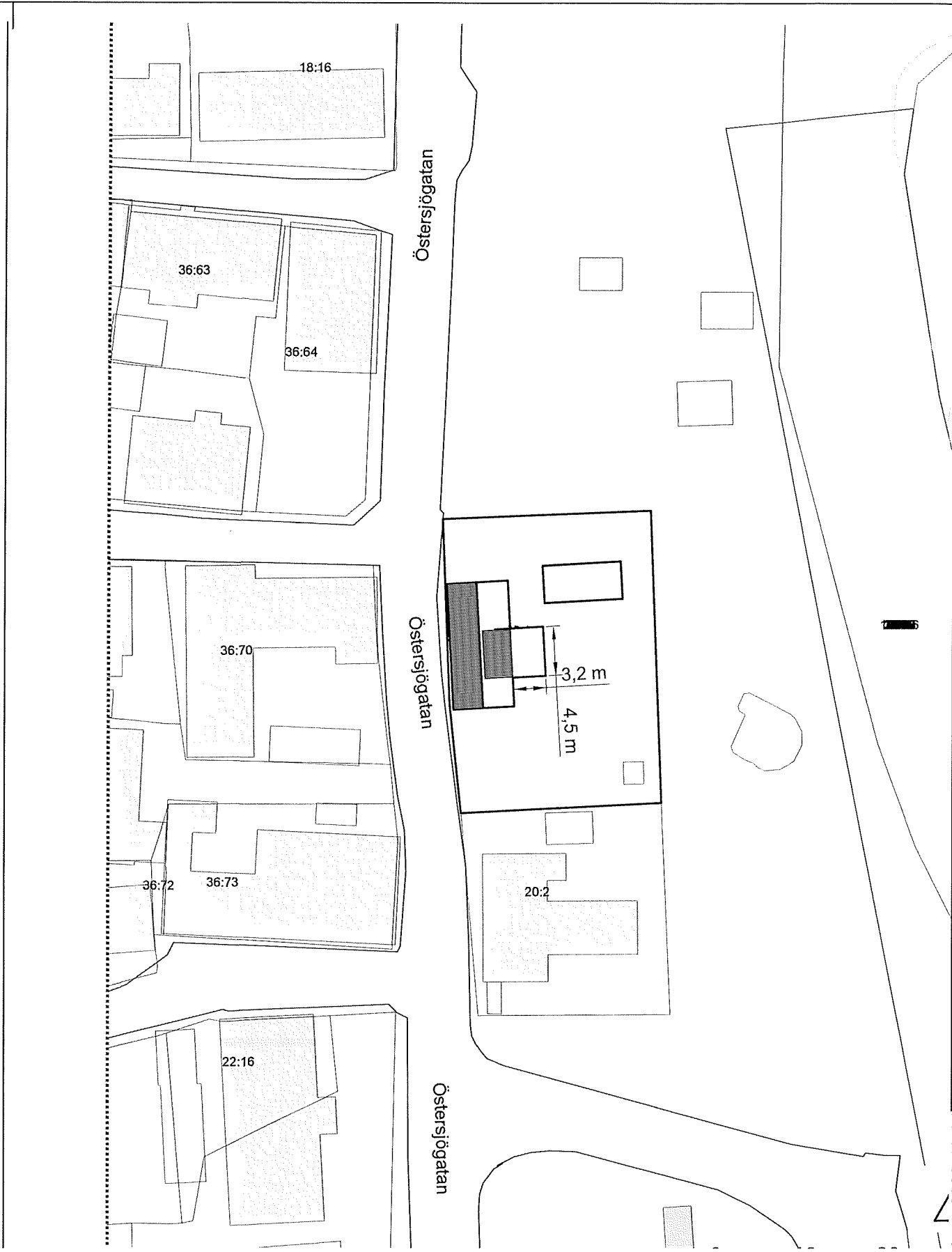
UNDERSKRIFT AV SÖKANDE

ORT OCH DATUM Brantevik 220912
NAMNTECKNING
NAMNFÖRTYDLIGANDE CECILIA CHRISTENSSON

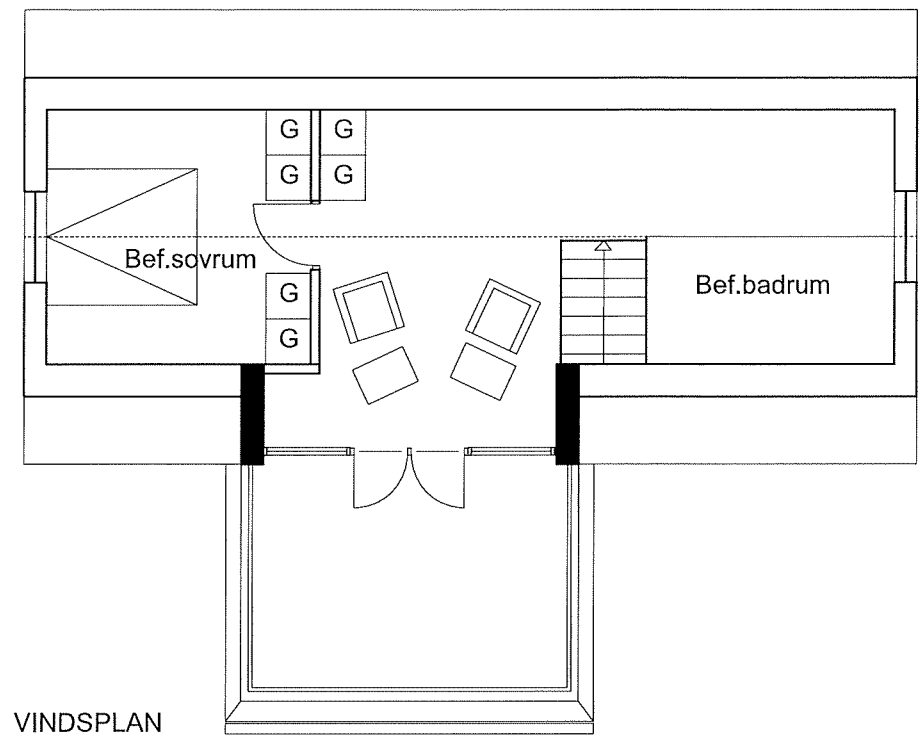
UNDERSKRIFT AV MEDSÖKANDE

ORT OCH DATUM Brantevik 220912
NAMNTECKNING
NAMNFÖRTYDLIGANDE JONNY CHRISTENSSON

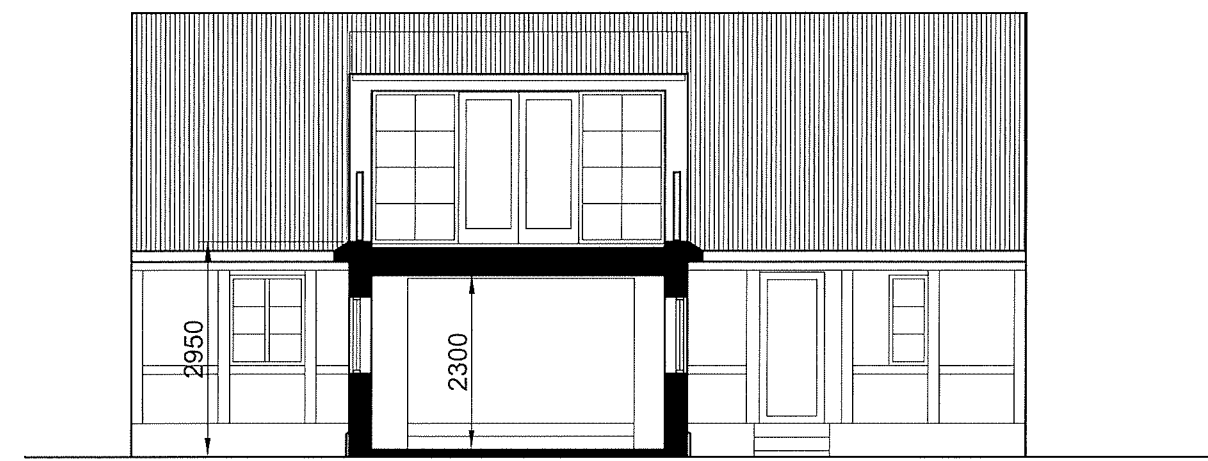
POSTADRESS Samhällsbyggnadsförvaltningen 272 80 Simrishamn	BESÖK Stadshuset Stortorget	BESÖK FÖRBOKADE MÖTE Björkegrenska garden Storgatan 22	FAX 0414-81 97 00	E-POST Simrishamns.kommun@simrishamn.se 2018-01-15
--	-----------------------------------	--	----------------------	--



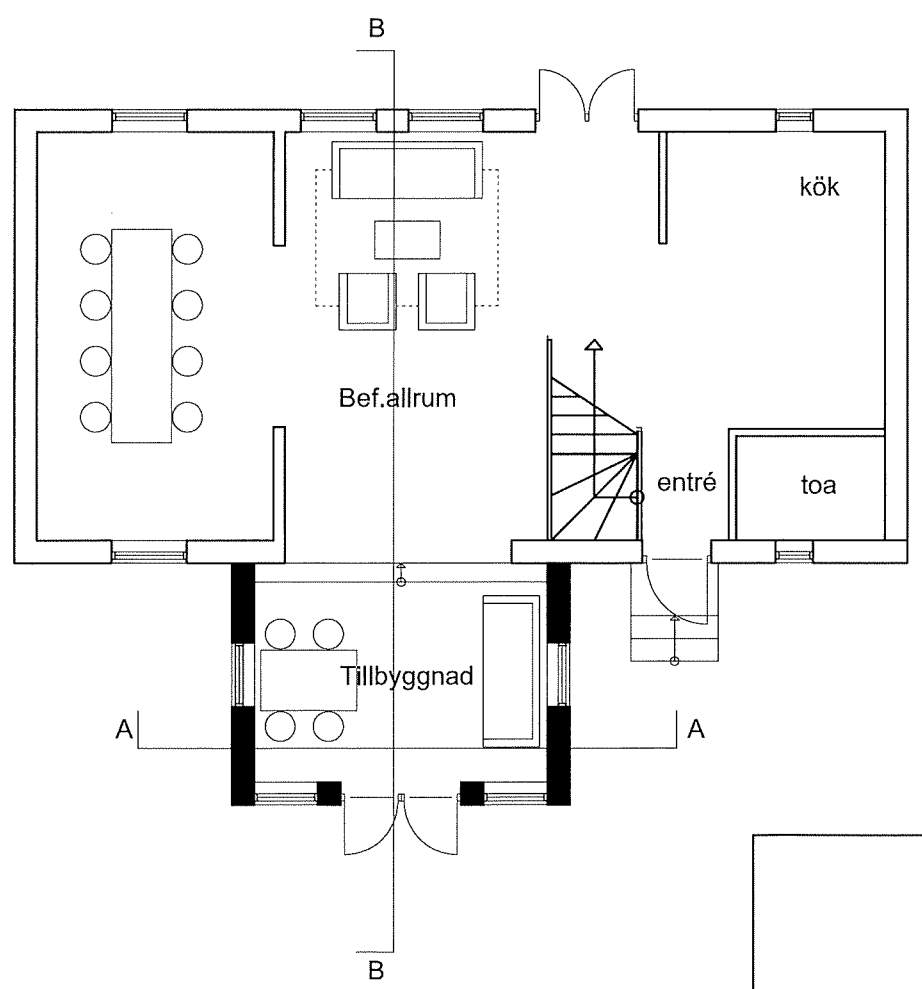
RELATIONSRTNING		REV		<p>söderberg & ask arkitektkontor ab Killebacksgatan 3 Skillinge 041413880 arkitekterna.com</p>		<p>BRANTEVIK 20:1 SIMRISHAMNSKOMMUN TILBYGGNAD SITUATIONSPLAN</p>			
BYGGHANDLING		DATUM 20220914						ARB.NR 22020	
ANBUDSRITNING		BYGGHERRE						Christensson	
BYGGLOVSHANDLING		HANDL. MTF		SKALA 1:500		RITN.NR A04-1			
FÖRHANDSKOPIA						REV			



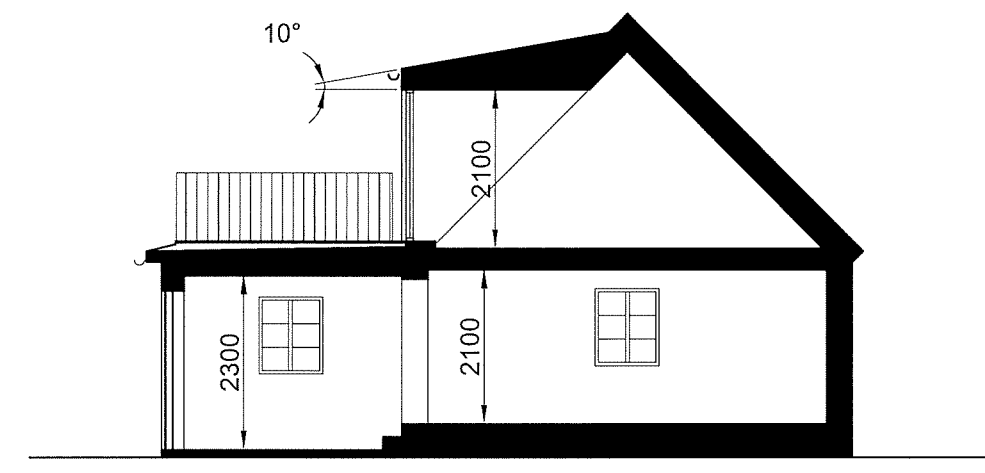
VINDSPLAN



SEKTION A-A



MARKPLAN



SEKTION B - B

0	1	2	3	4	5	REV	söderberg & ask arkitektkontor ab <small>Killebacksgatan 3 Skillinge 041413860 arkitekterna.com</small>		BRANTEVIK 20:1 SIMRISHAMNSKOMMUN TILBYGGNAD PLANER OCH SEKTION					
RELATIONSRTNING											DATUM 20220914		ARB.NR 22020	
BYGGHANDLING											BYGGHERRE Christensson		SKALA 1:100	
ANBUDSRITNING							HANDL. MTF		RITN.NR A01-1		REV			
BYGGLOVSHANDLING														
FÖRHANDSKOPIA														



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT OST



FASAD MOT NORR

0	1	2	3	4	5	REV	söderberg & ask arkitektkontor ab <small>Källebacksgatan 3 Skillinge 041413660 arkitekterna.com</small>		BRANTEVIK 20:1 SIMRISHAMNSKOMMUN TILBYGGNAD FASADER			
RELATIONSRTNING												
BYGGHANDLING												
ANBUDSRITNING							DATUM	ARB.NR	BYGGHERR			
BYGGLOVSHANDLING							20221021	22020	Christensson			
FÖRHANDSKOPIA							HANDEL			SKALA	RITN.NR	REV
							MTF			1:100	A02-1	A



Tjänsteskrivelse
2022-11-03

Anders Johnsson
Kultur- och fritidschef

Kultur- och fritidsnämnden

Initiativärende från Per Andersson (S)

Dnr: 2022/74

Ärendebeskrivning

Per Andersson (S) inkom med initiativärende 2022-10-19, i ärendet yrkades på att:

- Skicka en begäran om träff mellan presidierna i kultur- och fritidsnämnden och samhällsplaneringsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen
- Skicka en begäran om att samhällsbyggnadsförvaltningen kommer och informerar hela nämnden till nästa nämndsmöte.

Enligt beslut 2022-10-18 § 87 fick förvaltningen i uppdrag att arbeta fram ett förslag för samarbete mellan presidierna i kultur- och fritidsnämnden och samhällsplaneringsnämnden.

Beslutsunderlag

Initiativärende, 2022-10-18

Kultur- och fritidsnämndens beslut 2022-10-18 § 87

Beslutsförslag

- Uppdra åt kultur- och fritidsförvaltningen att under 2023, vid fyra tillfällen, bjuda in samhällsplaneringsnämndens presidium till en träff med kultur- och fritidsnämndens presidium för att ömsesidigt informera om och diskutera frågor som berör båda nämndernas uppdrag. Träffarna ska ske i mars, juni, september och december.



Kultur- och fritidsförvaltningen

Anders Johnsson
Kultur och fritidschef

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen/Samhällsplaneringsnämnden

Initiativärende till Kultur och Fritids Nämnden.

Badanläggningar.

Under andra halvan av detta året har två badanläggningar stängts på grund av reparations behov. Frågan blir mer komplicerad då anläggningen drivs genom extern driftsentreprenad, Kultur och Fritids Nämnden ansvarar för detta avtal och eventuella skadestånds anspråk från entreprenören . Det omvända gäller också om, skadan skett genom försummelse från entreprenören och om skadestånds krav skall ställas mot entreprenören.

Dialog mellan Fastighetsägare (SPN) och hyresgäst (KFN) är därför av stor vikt.

Jag anser att denna dialog inte finns och därmed försvårar nämndens ansvarstagande och arbete i frågan.

En inbjudan till presidiet att få delta på ett nämnds sammanträde är knappast att se som en dialog utan snarare som en monolog.

Att gammal utrustning ger vika är vi alla fullt medvetna om men för eventuellt framtida upphandlingar så är det också bra att lära utifrån de problem som kan uppstå och vilka konsekvenser det kan medföra. Där för anser vi att en betydligt förbättrad dialog krävs mellan presidierna hos SPN och KFN upprättas omgående samt att även hela nämnden bör få information angående anläggningarna och möjligheten att ställa frågor.

Därför vill vi att:

KFF skickar en begäran om träff mellan presidierna i KFN och SPN till SBF.

KFF skickar en begäran om att SBF kommer och informerar hela nämnden till nästa nämnds möte.

Per Andersson (S) andre vice ordf. KFN



§ 87

Dnr 2022/74

Initiativärende från Per Andersson (S)**Ärendebeskrivning**

Per Andersson (S) inkom med initiativärende 2022-10-19.

Ärendet innebär att kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att:

- Skicka en begäran om träff mellan presidierna i kultur- och fritidsnämnden och samhällsplaneringsnämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen
- Skicka en begäran om att samhällsbyggnadsförvaltningen kommer och informerar hela nämnden till nästa nämndsmöte.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Per Andersson (S), 2022-10-18

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDENS BESLUT

- Uppdra åt kultur- och fritidsförvaltningen att arbeta fram ett förslag för samarbete som tas upp för beslut på kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2022-11-15.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Redovisning
2022-11-08

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare

Kultur- och fritidsnämnden

Redovisning av delegationsbeslut

Dnr: 2022/22

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner och ordförande i enlighet med kultur- och fritidsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till kultur- och fritidsnämnden. Redovisningen innebär inte att kultur- och fritidsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får kultur- och fritidsnämnden återta delegation eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Delegationsbeslut perioden 2022-10-07 – 2022-11-07

Beslutsförslag

- Godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 2022-10-07 – 2022-11-07.

Kultur- och fritidsförvaltningen

Anders Johnsson
Kultur- och fritidschef

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2022-11-07

Utskriven av: Carina Karlsson

Diarieenhet:	Kultur- och fritidsnämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Kultur- och fritidsnämnden
Sammanträdesdatum:	2022-11-15
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
2022.834	Ordförandebeslut angående yttrande bygglov Backen 1:43, Vik	Lotta Hildebrand §
2022-10-12	Bygglovsenheten	Lotta Hildebrand
KFN 2022/65	Remiss, bygglov, Backen 1:43, fasadändring fönster	Allmänna ärenden - nämndsordf. Paulina De Vries
2022.835	Ordförandebeslut angående yttrande bygglov, Hjälmärod 9:46	Lotta Hildebrand §
2022-10-12	Bygglovsenheten	Lotta Hildebrand
KFN 2022/67	Hjälmärod 9:46, ändring av bygglov	Allmänna ärenden - nämndsordf. Paulina De Vries
2022.838	Ordförandebeslut -yttrande bygglov Brantevik 14:24	Lotta Hildebrand §
2022-10-12	Bygglovsenheten	Lotta Hildebrand
KFN 2022/68	Remiss Brantevik 14:24, bygglov fasadändring solceller	Allmänna ärenden - nämndsordf. Paulina De Vries
2022.903	Ordförandebeslut, tidsbegränsat bygglov, Svea 8, Simrishamn	Lotta Hildebrand §
2022-10-28	Bygglovsenheten	Lotta Hildebrand
KFN 2022/73	Tidsbegränsat bygglov skylt och fasadmålning, Svea 8 (Strandvägen 3)	Allmänna ärenden - nämndsordf. Paulina De Vries

Information
2022-11-08

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare

Kultur- och fritidsnämnden

Meddelande

Dnr: 2022/23

Ärendebeskrivning

Följande meddelanden redovisas som information:

- Beslut KF 2022-10-17 Fastställande av ersättarnas tjänstgöring 2022/2023—2026
- Beslut BN 2022-10-25 Förslag till nya stadgar för Simrishamn kommuns Arkitekturpris
- Beslut SPN 2022-10-27 Information; Instiftande av hållbarhetspris
- Minnesanteckningar driftmöte Sankt Olofsbadet 2022-08-24
- Minnesanteckning driftmöte Korsavad 2022-10-25
- Info Tobisviksbadet maskinrum, bilaga till minnesanteckning driftmöte 2022-10-25

Kultur- och fritidsförvaltningen

Anders Johnsson
Kultur- och fritidschef

Carina Karlsson
Administrativ sekreterare



§ 137

Dnr 2022/378

Fastställande av ersättarnas tjänstgöring

Ärendebeskrivning

Ersättarnas tjänstgöringsordning i nämnder och styrelser under mandatperioden 2022/2023--2026

Beslutsunderlag

Valberedningens förslag, 2022-10-12.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

Ersättarna i nämnder, styrelser etc, ska inkallas till tjänstgöring under innevarande mandatperiod 2022/2023—2026

- **I första hand** som partiersättare.
- **I andra hand** ersättare i den ordningsföljd de invalts för respektive parti.
- **I tredje hand** såsom ersättare med ordningsföljd efter invald ordning.

Beslutet expedieras till:
Samtliga nämnder/förvaltningar

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 108

Dnr 2022/44

Förslag till nya stadgar för Simrishamns kommuns Arkitekturpris

Ärendebeskrivning

Ordförande i kultur- och fritidsnämnden och ordförande i byggnadsnämnden föreslog i skrivelse inkommen den 25 april 2022 ett förslag om instiftande av byggnadsvårdspris. Förslaget innebär att det nuvarande Arkitekturpriset från och med 2023 ersätts av två priser:

- Ett arkitekturpris som delas ut av byggnadsnämnden
- Ett byggnadsvårdspris som delas ut av kultur- och fritidsnämnden

Byggnadsnämnden beslutade den 24 maj 2022, § 55 att ge förvaltningen i uppdrag att utarbeta ett förslag med kriterier för ett arkitekturpris inklusive tidplan, arbetsprocess samt hur och av vem det ska delas ut. Kriterierna bör efter nämndbeslut även fastställas av kommunfullmäktige. Uppdraget ska genomföras i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen och kopplas till kommunens arkitekturstrategi.

Simrishamns kommun har för närvarande även ett tredje pris, miljöpriset, som utses av samhällsplaneringsnämnden.

Förvaltningarna (samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen) har genom dialoger tagit fram förslag till stadgar för tre priser:

- Ett arkitekturpris som delas ut av byggnadsnämnden
- Ett byggnadsvårdspris som delas ut av kultur- och fritidsnämnden
- Ett hållbarhetspris som delas ut av samhällsplaneringsnämnden

Förslag till nya stadgar för respektive pris har samordnats, liksom prissumma och tid för utdelning som föreslås bli i samband med de årliga publika dagarna om arkitektur- och gestaltad livsmiljö.

En kommunikationsplan kommer att tas fram gemensamt.

Bedömningen är att samordningen kommer att ge större uppmärksamhet och fler nomineringar till de tre priserna. Samt att en prissumma är en god uppmuntran som kan ge mer engagemang.

Byggnadsnämnden beslutar om och lämnar till kommunfullmäktige förslag till stadgar för arkitekturpris

Kultur- och fritidsnämnden beslutar om och lämnar till kommunfullmäktige förslag till stadgar för byggnadsvårdspris

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 108 forts

Dnr 2022/44

Samhällsplaneringsnämnden beslutar om och lämnar till kommunfullmäktige förslag till stadgar för hållbarhetspris

Tidigare pris i form av en plakett i brons har kostat cirka 9000 kronor. Förvaltningarna föreslår enklare plaketter för samtliga priser samt en prissumma om 10 000 kronor, lika för varje pris, som budgeteras respektive förvaltningsbudget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-10-05

Förslag till nya stadgar för Arkitekturpriset

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Tidigare arkitekturpris delas upp i ett arkitekturpris och ett byggnadsvårdspris.
- Anta nya stadgar för arkitekturpriset.
- Samordna beslutet med beslut om nya stadgar för Byggnadsvårdspriset och Hållbarhetspriset, efter beslut av respektive ansvarig nämnd.
- Prissumma och övriga kostnader för arkitekturpriset belastar byggnadsnämndens driftsbudget.
- Reglemente för byggnadsnämnden respektive kultur- och fritidsnämnden anpassas efter aktuella ändringar.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)
Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)
Samhällsplaneringsnämnden (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 221

Dnr 2022/766

Information; Instiftande av hållbarhetspris

Ärendebeskrivning

Anna Eliasson, stadsarkitekt, redogör för förslag till instiftande av hållbarhetspris. Priset är tänkt att ersätta miljöpriset. Nya stadgar har arbetats fram.

Parallellt har kultur- och fritidsnämnden förslag om ett byggnadsvårdspris och byggnadsnämnden om ett arkitekturpris. Samtliga förslag till priser överlämnas till kommunfullmäktige för beslut. Kultur- och fritidsnämnden beslutade i sitt ärende den 18 oktober och byggnadsnämnden om sitt pris den 25 oktober 2022.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Anteckningar förda vid driftmöte avseende S:t Olofsbadet, 2022-08-24

Dnr 2017/49

Närvarande:

Jonny Stridsberg (JS), S:t Olofs IF

Ulf Widemark (UW), Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lars Helmersson (LH), Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ulrika Wedberg (UA), Kultur- och fritidsförvaltningen

Vid driftsmöten skall enligt avtalet bl a rådgöras kring handläggningen av löpande frågor och kvalitetskontroll av verksamhet och anläggning. Driftsmöte skall hållas vid minst två tillfälle per år.

Kvarstående från driftsmöte 2015-08-27

- Har under sommaren konstaterats dåligt fall i herrarnas omklädningsrum, samt behov av byte av golvbrunn. Åtgärden tv nerlagda pga de höga kostnaderna, kvarstår till ev större renovering. Stopp i avloppet 2 ggr under säsong 2018. Beslut 21/8: filmning i rören + överloppsledning på Kents tomt. Hittade inget. *Kvarstår*
- Har kunnat skönas en påbörjad kraftig botten flagning, delvis ny flagning, löpande kontroller kommer att ske, åtgärdas fortlöpande genom tvätt och målning. *Notering statuskontroll 2022-03-11, sprickor lagas efterhand, fundera på mer långsiktig lösning, ta in offert på liner (UW).*

Kvarstående från driftmöte 2016-09-29

- Har tidigare diskuterats framtida möjlighet/förutsättning för installation av värmepump (fast alt mobil), detta med anledning av dålig verkningsgrad på gas och avslutat avtal med Måsalycke. Behov av investering. Fortsatt dialog med Måsalycke kring möjligheten att nyttja gasleverans, avtal skrivs för leverans kommande säsong (UA). *Utreda frågan om värmepump, återkomma med info om möjlig leverans/utförande (UW)*

Kvarstående från driftmöte 2017-05-23

- Diskuterar om parkeringen kan byggas om/förändras? Stort behov av fler parkeringsplatser. Delvis åtgärd 2021 med reparation av avbärare. *Ej utfört än, UW påminner. Resterande åtgärd kvarstår som önskemål.*

Kvarstående från driftmöte 2018-08-21

- Önskemål om gummiasfalt kring lilla bassängen (vid kiosken). *Kvarstår som ett framtida önskemål.*
- Sättning i taket på herrarnas omklädningsrum. *Löpande uppföljning.*



Kvarstående från driftmöte 2019-08-20

- Önskemål om breddning av ramp och bro på trappdelen (SL). Utförs när rampen behöver underhållas/bytas. *Brädor utbyta samt räcket målat efter felanmälan.*

Kvarstående från driftmöte 2020-08-19

- Backventil vattenpåfyllning (ev automatsikt stopp) (SL). *UW kontrollerar ev åtgärd med fastighetstekniker.*

Kvarstående från driftmöte 2022-03-17

- Kioskens renoveringsbehov; målning, söndrig hängränna, sprucket glas i fönsterlucka, byte av skydd på insidan av glaslucka. Felanmäls via SBF (UW). *Kvarstår söndrig hängränna, i övrigt klart.*
- Husets renoveringsbehov; taggips släppt i pannrummet, målningsbehov på väggen mot bäcken. Felanmäls via SBF (UW). *Målningsbehov vägg kvarstår, i övrigt klart.*
- *Påtalat behov av underhållsvärme i huset utanför säsong.*

Driftmöte 2022-08-24

- *Diskussion gällande ev förbättring av befintlig plattsättning norr/öster om bassäng utefter bäck/mot kiosk (UW). JS återkommer med besked om förening kan utföra.*
- *Ersätta barnpoolens trappsteg i trä med annat (UW).*
- *Ersätta befintlig stege i stora poolen (UA). JS skickar mått och foto*
- *Undersöka ytterligare behov av kablage till kiosk (UA/JS).*
- *Kvarstående notering från statuskontroll 2022-03-11: taknock sviktat, tak ej i gott skick (alger/solblekt) samt mindre skador på innertak.*
- *Föreningen ska årligen, senast den 30 november, lämna rapport över sin verksamhet inklusive statistik för bland annat besöksantal, tekniska fel och analys av utfallet.*

Nästa möte: Under april månad 2023, kultur- och fritidsförvaltningen skickar kallelse.

/Ulrika Wedberg



Minnesanteckningar

Förda vid driftsmöte 2022-10-25 angående fritidsentreprenaden

(Dnr 2022/31)

Närvarande: Ulf Widemark, Samhällsbyggnadsförvaltningen (UW)

Lars Helmersson, Samhällsbyggnadsförvaltning (LH)

Ulrika Wedberg, Kultur och Fritid (UA)

Ola Ambuhm, Fritid Österlen Holding AB (OA)

Tid: tisdag 24 oktober kl. 10.30-12.30

Plats: Korsavadshallen

1. Statusbedömning av badanläggningar

Genomgång av befintliga punkter och åtgärder. Kvarstår enligt tidigare

Statusbedömning Korsavadsanläggning 2021-11-23 visar på behov av åtgärder gällande

reningsanläggningen på drygt 6 mkr totalt (enligt 2013 års beräkning). Punkterna anses

prioriterade och lyfts på budgetberedning i Samhällsplaneringsnämnden under nov/dec 2021.

Åskande lyfts i samband med SPN budgetberedning inför 2023 (UW). Frågan aktualiserats i

samband med takrenovering, väntar på kostnadsberäkning samt ärende i SBN september. *SBF*

budget för åtgärd (5 mkr), väntas träffa konsult v. 44 för att ta fram handlingar. Information

SBN torsdag 27 okt, förslag på omdisponering av investeringsmedel för takrenovering och

maskinrum. Budget för åtgärder på golv/bassäng finns avsatt 2023. Ytterligare

underhållsåtgärder planeras, klä in tegelvägg invändigt samt utvändigt reparation av

gavelvägg.

2. Hamnehögsbadet

-

3. Korsavadshallen

Entré: Önskemål om förändringar omkring entrén/framsidan av Korsavadshallen

(markbeläggning, plantering, fasadbelysning, skyltning). Beräknade åtgärder gällande

markbeläggning och plantering under 2022 (UW). *Avvaktar åtgärd på grund av*

takställningar/takomläggning, pausas tillfälligt.

Önskemål om tydligare skyltning vid vägen (vid befintlig skylt ”p-samåkning” möjligt tillägg

med Korsavadshallen simhall och sporthall. Frågan lyfts med ansvarig på SBF. Kvarstår

(UW). *Skyltning vid Preem/rondellen har förbättrats. Kvarstår behov vid infart till*

parkeringen. UW kontaktat trafikingenjör för utförande.

Sporthallstaket kommer förses med solceller i samband med att befintlig papp byts ut (i stället för taket ovanför simhallen).

Kontroll av utrustning/besiktning i bowlinghall planeras till hösten. Om 6 veckor, vid nästa

service (Ola meddelar att besiktning önskas). Diskussion kring ventilationssystemet under

pågående renovering i simhallen. Separat ventilationsaggregat i bowlinghall, så takets

renovering ska inte påverka. Automatiska larm finns (temperatur). *Upplevelsen i hallen är att*



luftfuktighet och temperatur har förändrats sedan simhallen stängdes, LH undersöker. Återkoppling saknas gällande kontroll/besiktning. OA återkommer med svar snarast.

Simhallen:

Simhallen stängd tills vidare på grund av skadat tak. Tidplan/åtgärdsplan väntas under sept/okt (UW). Dialog kring ev möjlig ersättningsbassäng. Samverkan Tomelilla och Ystad kommun gällande förköpta säsongskort/biljetter samt föreningstider för simträning/simskola. Renovering på herravdelningen (sommaren 2022) är klart förutom innertak i väntan på takrenovering klar.

Diskussion kring önskemål från enkätsammanställning; IR Bastu (utreda påverkan på el/ventilation) samt ev möjlighet till gemensam omklädning/dusch för personer i behov av resurstöd (inte möjligt utifrån dagens förutsättningar, beaktar detta vid framtida ombyggnationer).

Sporthallarna:

Behov av renovering av golvet A-hall samt skydd/sarg mot läktaren. Önskemål om en helhetsöversyn av färgval, skyltning, läktare mm i sporthallsdel och entré (OA). Åskande lyfts i samband med SPN budgetberedning inför 2023 (UW). Eventuella kompletteringar av stolpar/nät lyfts i KFN budgetberedning inför 2023 (UA). Nyttillkomna problem med golv i B-hall (undergolv) och C-hall (ytskikt släpper). Ta in offert på åtgärd i C-hall, saknar avsatta medel men prioriterad åtgärd pga skaderisk (UW). Kvarstår. *Släpp på golvet i B-hall åtgärdas under hösten (UW).*

4. Korsavads IP

Efterfrågat offert från Skånefrö på utjämning och nysådd vid bättre väder (OA).

Diskussion kring offert gällande åtgärd för D-plan. Frågan lyfts i investeringsäskande i KFN i budgetberedning inför 2023. *Dialog kring åtgärdsförslag på utjämning och nysådd från SBF. Besiktning av konstgräsplan utförd under oktober.*

5. Tobisviksbadet

Fritid Österlen misstänker läckage från stora bassängen (bottenventil). Diskussion kring ev. problemområden. Fortsatt bevakning, ingen annan åtgärd just nu. Fortsatt målning som tidigare. *Fortsatt felsökning (LH).*

Diskussion kring möjlighet att göra översyn på hopptornen, undersöka möjlighet till offert (LH). Kvarstår.

Tobisviksbadets öppettider förlängdes vid besked om stängning av Korsavads simhall.

Anläggningen tvingades stänga 8 sept på grund av översvämning i maskinrum.

Tömning/felsökning pågår. I övrigt fungerat bra under sommaren, dock lite färre besökare jämfört med föregående år.

Dokumentering av samtlig utrustning på plats pågår, kommande är skadereglering, ev upphandling, utförande/återställande. Osäkerhetsfaktorer är leveranstider, möjlighet till förändring av identifierade behov samt budget. Separat beskrivning finns bifogat (LH).

6. Avvikelsesrapportering

Inför varje driftmöte görs följande sammanställningar: fastighet (LH), verksamhetsavvikelser, tex önskemål om inventarier, klagomål/beröm, samarbete med föreningar/skola mm (OA).



Fritid Österlen ordnar tillsammans med föreningar "prova-på" aktiviteter under några lördagar okt/nov. Inkommit synpunkter på skåpsförvaring i foajén (åtgärdat), inkommit synpunkter på hantering av rabattkort under simhallens stängning.

7. Övrigt

Diskussion kring årskort/säsongkort/rabathäfte med anledning av nuvarande kontrakt med Fritid Österlen gäller till och med 2022-12-31: rabathäfte säljs till och med augusti samt säsongkort säljs enbart giltiga under kvarvarande tid. Samtliga rabattkort/häfte enbart giltiga tom 2022-12-31. Tydlig information ska framgå vid besök samt köp (OA). Förköpta biljetter är giltiga som entré på Österlenbadet samt motionssim Ystad Arena Bad tom 31 dec 2022. *Efterfrågas beräkning av sålda resp nyttjade rabathäfte från och med 2014. OA återkopplar omgående.*

Påbörjad dialog kring övergång vid årsskiftet gällande bla föreningsaktiviteter öppettider mellandagarna, skolavslutning, bokning och utförande av statuskontroll.

Genomgång av protokoll från statusbesiktning 2022-03-11 på Hammenhögsbadet, Tobisviksbadet samt Korsavadshallen.

Nästa möte

Statuskontroll inför avtalsavslut, återkommer med datum.

/ Ulrika Wedberg

Från: [Lars Helmersson](#)
Till: [Ulrika Wedberg](#)
Ärende: Fwd: Tobisviks maskinrum
Datum: den 25 oktober 2022 11:20:38
Bilagor: [image001.png](#)

From: Lars Helmersson
Sent: Monday, October 24, 2022 2:40:06 PM
To: Ulf Widemark <Ulf.Widemark@simrishamn.se>
Subject: Tobisviks maskinrum

Orsaken till översvämningen är att vatten strömmat in från skvalrännor/bottenventil till utjämningsmagasinen som sedan svämmat över. Maskinrummet var översvämmat med drygt 3 m vatten. Normalt sett så ska den ventil (ibland kallad källeventil) som sitter på denna ledning reglera så att det inte rinner in mer vatten till utjämningsmagasinet än vad huvudpumpen kan pumpa via filtren och tillbaka till bassängen igen. Av någon anledning har elen slutat att fungera, samt att ventilen inte har stängt. Vad som varit den ursprungliga orsaken av detta (hönan eller ägget), vet vi inte, och det går inte heller att i efterhand säkert avgöra.

Via försäkringsbolagets skadereglerare har vi haft AREPA, ett skadeutvärderings- och renoveringsföretag, på plats. De konstaterar att all elutrustning är så pass skadad av det bräckta badvattnet, att allt måste bytas ut; pumpar, givare, doseringsutrustning, kompressorer, ventilmotorer, elpanna, vvb avhärdningsanläggning, elcentral m m.

På anmodan från skaderegleraren så har vi haft elektriker på plats och dokumenterat utrustningen, och som nu håller på att göra reparatörsrapporter som ska ligga till grund för försäkringsersättningen. Då utrustningen inte är ny, kommer det att göras åldersavdrag på resp komponenter utifrån deras ålder. Reparatörsrapporterna och försäkringsersättningen baseras på att utrustningen ska återställas till samma funktion som innan skadan, alltså inga teknikförbättringar eller liknande.

Utöver att återställa till samma funktion som innan skadan (det som försäkringen kan täcka), är det önskvärt att göra vissa teknikförbättringar, så som att flytta upp elcentralen i marknivå, samt sektionera upp den flera undergrupper som är oberoende av varandra, samt att installera översvämnings- och/eller driftlarm, förbättrad ventilation och avfuktning.

Storleken/Beloppet för återställningen är i dagsläget oklart, men kommer att överstiga gränsen för det ramavtal vi har för elarbeten. När reparatörsrapporterna är klara får dessa användas som en grund till den upphandling vi måste göra för att utföra arbetet med att återställa utrustningen.

Mvh
Lars Helmersson
Fastighetsingenjör



Simrishamns kommun
Samhällsbyggnadsförvaltning
Fastighetsenheten

Tel: 0414-81 92 04

Postadress: 272 80 Simrishamn
Besök: Besöksadress

Hemsida: www.simrishamn.se
E-post: lars.helmersson@simrishamn.se