



Plats och tid ÖG, aulan, kl 08.30-14-10  
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson  
Justeringens plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 31 maj 2023

Underskrifter Paragrafer 108-133

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-05-25

Datum för anslags uppsättande 2023-06-01 Datum för anslags nedtagande 2023-06-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)  
Lage Engebo (M) tjänstgör för Roland Thord (M)  
Kristina Åhberg (M)  
Carl-Göran Svensson (C), ordförande  
Pia Nordström (L)  
Lars Johansson (S)  
Jan-Erik Persson (S) tjänstgör för Linda Törnblad (S)  
Johannes Svensson (S)  
Tommy Nilsson (S) tjänstgör för John Kvarnbäck (MP)  
Alf Persson (SD)  
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Kjell-Harald Sjövall (KD)  
Håkan Skaneland (V)  
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Anna Eliasson, stadsarkitekt, §§ 108-114  
Ann-Sofie Pellas, översiktsplanerare, §§ 108-111  
Jeanette Qamar, kommunekolog, § 109  
Johan Persson, Österlen VA AB, §§ 108-109  
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 108-114  
Maria Florén, enhetschef planering, §§ 108-114  
Patricia Åberg, lokalstrateg, § 109  
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 108-114  
Sandra Kappeler, landsbygdsutvecklare, §§ 108-112  
Sanna Hansson Parvizi, digital kvalitetsstrateg, § 109  
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 108	Upprop och val av justeringsperson	2022/888	4
§ 109	Fastställande av föredragningslista, genomgång av ärenden	2022/889	5
§ 110	Information; Österlens Kraft AB, Håkan Rannestig		6
§ 111	Information, Fördjupad översiktsplan - utbyggnadsområden	2020/93	7
§ 112	Information; Sommaråtgärder, utförda 2022, planering 2023	2021/772	8 - 9
§ 113	Information; Lokalförsörjning kultur- och fritidslokaler	2022/458	10
§ 114	Skriftlig information - Österlen VA AB - Månadsrapport mars 2023	2023/199	11
§ 115	Redovisning av delegationsbeslut	2023/48	12
§ 116	Prövning av Österlen VA AB's nekande om kommunal anslutning för Rörum 21:8	2023/324	13 - 14
§ 117	Nämndplan 2023-2027 (Budget 2023) - omfördelning av investeringsbudget VA, från avloppspumpstationer till projekt vattenkiosk innehållande offentlig toalett (fastighet)	2022/333	15 - 16
§ 118	Skillingeskogen, Hoby 2:3 - inriktningsbeslut	2022/478	17 - 18
§ 119	Detaljplan för del av Simris 206:1 (handelsområde Kv Tisteln) - Beslut om samråd	2023/173	19 - 20
§ 120	Ändring av detaljplan Viks fiskeläge 1:7- samråd	2022/807	21 - 22
§ 121	Ansökan om planbesked - Sandby 11:36 och Sandby 64:1 (Mälarhusen)	2023/244	23 - 25
§ 122	Ansökan om planbesked för Viks fiskeläge 1:32	2023/160	26 - 29
§ 123	Detaljplan för Hjälmaröd 4:203-granskning, utställning 4	2018/508	30 - 31
§ 124	Uppföljning intern kontrollplan 2023	2022/554	32
§ 125	Ekonomiska rapporter, uppföljningar / Bokslut 2023 - Delårsrapport I	2023/320	33
§ 126	Simrishamnsförslag ID: 2235 - Simrishamns Konstopark (Lasarettsparken)	2023/200	34 - 35
§ 127	Hysesjustering internhyror 2023, att gälla från 1 juli	2023/372	36
§ 128	Initiativärende från John Kvarnäck (MP) - Våtmarker	2023/90	37 - 38
§ 129	Initiativärende från Lars Johansson (S) - Ändrad kategorisering av Skälbackens dalgång i Sankt Olof	2023/389	39
§ 130	Driftavtal mellan Österlen VA AB och samhällsplaneringsnämnden	2022/528	40
§ 131	Slamhantering	2022/130	41
§ 132	Meddelanden	2022/949	42
§ 133	Förvaltningschefens information	2023/49	43

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 108

Dnr 2022/888

**Upprop och val av justeringsperson****SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Lars Johansson (S) utses att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 109

Dnr 2022/889

## Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Sammanträdet inleds med att fastställa dagordningen och genomgång av ärendena på föredragningslistan.

Lars Johansson (S) lämnar in ett initiativärende avseende skötsel av ett område i Sankt Olof, Skäläckens dalgång.

Kristina Åhberg (M) begär att ärende om slamhantering och ärende om driftavtal med Österlen VA AB tas upp som punkter på dagordningen.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Följande ärende utgår vid dagens sammanträde:

Pkt 3 – Information från Österlens Kraft AB

Följande ärenden tillkommer vid dagens sammanträde:

Hyresjustering av internhyror 2023, att gälla från 1 juli 2023

Initiativärende från Lars Johansson (S) godkänns.

Kristina Åhbergs begäran godkänns.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



Samhällsplaneringsnämnden

**Sammanträdesprotokoll**  
2023-05-25

§ 110

Dnr ParagrafNr.

## **Information; Österlens Kraft AB, Håkan Rannestig**

### **Ärendebeskrivning**

Ärendet utgår med anledning av förhinder.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 111

Dnr 2020/93

## Information, Fördjupad översiktsplan för Simrishamns stad - utbyggnadsområden

### Ärendebeskrivning

Ann-Sofie Pellas, översiktplanerare informerar:

Inledning med repetition från förra mötet.

Denna fördjupade översiktsplan berör endast staden och har en tidshorisont fram till år 2035 med utblick mot år 2050. Övergripande målet ”Hållbara staden – staden för alla tider” (framtid, nutid, dåtid – alla skeden i livet – hela året.)

Fokusområden: välkomnande staden, klimatsmarta staden, arkitekturstaden, lekfulla staden.

Redogör för förslag för planlagda områden, utbyggnadsområden och utredningsområden för verksamheter.

Redogörelse av föreslagen funktionsindelning utmed havsstråket.

Stadsdelarnas utveckling, stadsdelarnas identitet och önskad utveckling (Bruket, Södra koloniområdet, Simrislund, Sjukhusområdet, Norra hamnen, Inre hamnen, Södra hamnen)

Presentation av Storymaps upplägg.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 112

Dnr 2021/772

## Information; Sommaråtgärder, utförda 2022, planering 2023

### Ärendebeskrivning

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer och Sandra Kapeller, landsbygdsutvecklare informerar:

Vitemölla – översyn om möjlighet att legalisera parkering på gräsyta vid hamnen. Enkelriktning + förbud att framföra husbil vid sträddena har införts

Kivik – strandmatta på försök, fyra torgplatser på Kiviks torg 1 maj-30 september årligen, Fem tillfälliga parkeringsplatser för husbil vid torget, vindskydd söder om hamnen är om-målat

Knäbäck – detaljplan antagen, genomförande planeras under kommande år, Planeras för fem naturvårdar

Vik – Reglering för parkering vid Prästens badkar P-skiva 6 timmar (personbil klass 1), reglering från maj-september

Baskemölla – Ansökt om bygglov för legaliserad parkering vid hamnen (möjliggör 22 lag-liga platser för personbil, Fem platser föreslås bli 3-dygnsparkering för båtägare

Planeras översyn av enkelriktningar på de smalaste gatorna (önskemål från boende) Se över möjligheten att utöka besöksparkering vid återvinningsstationen och på gamla skoltomten

Skillinge – ansökt om bygglov för ställplats parkering norr om hamnen. Latrintömningssta-tion för husbilar vid Varvet. Parkering vid badbryggan har upprustats, reglerats för person-bil klass 1 och MC (önskemål från boende) Förbud att stanna och parkera utanför affären, Strandgatan. Ny informationsskylt Haagens brygga.

Kyhl/Borrbystrand/Mälarhusen

Cykelbom uppsatt Kyhls strandbad, Detaljplan för tillfällig parkering (Kyhl) är ute på granskning, 65 nya parkeringsplatser och några MC-platser (Borrbystrand), Förbud att par-keras i vändplats Granhyddevägen, parkeringsförbud Mälarhusvägen, ändamålsplats för på-och avstigning längst ner på vägen

Gärnsnäs – pendelparkering ska anläggas, bygglov sökt (7-dygnsparkering) Befintlig par-kering återgår till 24h.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 112 forts

Dnr 2021/772

Hammenhög – Nytt elmätarsystem på torget för evenemang, 7-dygnsparkering

Simrishamn - Gångfartsområde/gågata längs Storgatan, hänvisning till Bergengrenska trädgården, Matvagnar Tullhusstranden, cykelgarage, Tillfällig parkering för husbilar – Österlengymnasiet och mitt emot Bruket/Willys, platser för husbilsarkering vid Hällristningen, Varvsgatan och rastplatsen söder om Simrishamn.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 113

Dnr 2022/458

**Information; Lokalförsörjning kultur- och fritidslokaler****Ärendebeskrivning**

Patricia Åberg, lokalstrateg informerar:

Kultur- och fritidsnämnden har sagt upp ett antal lokaler, däribland några lokaler som idag hyrs ut till föreningar. I kultur- och fritidsnämndens beslut beskrivs att det gjorts en utredning om nyttjandet av de uthyrningsbara lokalerna med önskan om att få ekonomi i lokaluthyrningen. Kultur- och fritidsförvaltningen har fått i uppdrag av sin nämnd att säga upp en del internhyresavtal inom tidsintervall för uppsägning.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 114

Dnr 2023/199

**Skriftlig information - Österlen VA AB - Månadsrapport mars 2023****Ärendebeskrivning**

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 115

Dnr 2023/48

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2023-05-12

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 116

Dnr 2023/324

## Prövning av Österlen VA AB's nekande om kommunal anslutning för Rörum 21:8

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av Rörum 21:8 har ansökt om anslutning till det kommunala VA-nätet. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde vilket innebär att kommunen inte har någon skyldighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet, vilket Österlen VA AB informerat om.

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att Samhällsplaneringsnämnden, i egenskap av VA-huvudman prövar frågan.

Ett verksamhetsområde ska, enligt lagen om allmänna vattentjänster, inrättas om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse. Ett större sammanhang är, enligt branschorganisationen Svenskt Vatten, 20-30 fastigheter.

Rörum 21:8 anses inte ingå i ett större sammanhang då fastigheterna ligger glest. Anläggandet av enskild VA-hantering på denna större fastighet på över 11 000 m<sup>2</sup> anses inte påverka människors hälsa eller miljön negativt. Fastigheten ska endast användas i verksamhetssyfte. Fastigheten är tillräckligt stor att det finns förutsättningar till att tillgodose behovet genom en enskild anläggning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-08  
Komplettering från fastighetsägaren till Rörum 21:8

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Begäran avslås.

Utifrån vattentjänstlagens skyddsintresse, det vill säga skyddet för människors hälsa och miljön, finns inte skäl att inrätta verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten på fastigheten Rörum 21:8.

---

 Justerandes sign

 Protokollsutdrag intygas:
 

--	--	--



Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2023-05-25

§ 116 forts

Dnr 2023/324

Beslutet expedieras till:  
Fastighetsägare Rörum 21:8  
Österlen VA AB (för kännedom)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 117

Dnr 2022/333

## Nämndplan 2023-2027 (Budget 2023) - omfördelning av investeringsbudget VA, från avloppspumpstationer till projekt vattenkiosk innehållande offentlig toalett (fastighet)

### Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun är på väg mot något stort, att äntligen sluta cirkeln över vattnets väg i samhället. Från uttag av grundvatten till återanvändande av ett renat avloppsvatten. Sedan 2015 har kommunen med dess VA-organisation arbetat med målet om en cirkulär vattenhantering där spillvatten ska kunna återanvändas i stället för att renas och sedan skickas ut i Östersjön.

VA-kollektivet är snart i mål med att trygga vattentillgången under mycket lång tid framöver, det har i huvudsak gjorts med avtal om vattenleveranser från grannkommunerna Tomelilla och Ystad. Detta hjälper till att klara de stora säsongsvariationerna som uppkommer under sommarperioden i Simrishamns kommun.

Varje kubikmetervatten som levereras från vattenkiosken är en sparad kubikmeter i kommunens grundvattenmagasin. Länsstyrelsen anser att detta projekt är viktigt framtiden och lämnat bidrag med en miljon kronor.

Genom bidraget från Länsstyrelsen kan kommunen visa att det renade avloppsvattnet i princip håller dricksvattenkvalitet. Projektet kan komma att påverka synen på vattenbrist genom etablering av vattenkiosken. En ansökan kommer lämnas in till FORMAS (Statligt forskningsråd för hållbar utveckling) för att säkerställa metod, process och kvalitet över tid. Deltagande parter är Lunds Universitet samt Högskolan i Kristianstad.

Under hösten 2022 togs ett förfrågningsunderlag fram för byggnation av vattenkiosk i Kivik som även inkluderar offentlig toalett.

Lämnat nettoanbud uppgår till 3,5 mkr. För att genomföra projektet att etablera en vattenkiosk behöver 4,5 mkr överföras från projekt Avloppspumpstationer.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-17

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 117 forts

Dnr 2022/333

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Carl-Göran Svensson (C): Enligt förvaltningens förslag till beslut

**Förslag till beslut på sammanträdet – tilläggsyrkande**

Lage Engebo (M): Det ska i projektet beredas möjlighet till latrintömning.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på förslag att följa förvaltningens beslutsförslag och finner att nämnden beslutat så.

**Beslutsgång tilläggsyrkande**

Därefter ställer ordförande proposition på Lage Engebos tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutat bifalla detsamma.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Det ska i projektet beredas möjlighet till latrintömning.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- 4 506 000 kronor överförs från investeringsbudget för Avloppspumpstationer till nytt investeringsprojekt för Vattenkiosk i Kivik.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Österlen VA AB (för kännedom)  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 118

Dnr 2022/478

## Skillingeskogen, Hoby 2:3 - inriktningsbeslut

### Ärendebeskrivning

Skillingeskogen köptes av kommunen under början av 2022. Skogen köptes med syftet att bevara skogen för framtida generationer. ”Representanter från Kommunen och Sveaskog förvaltnings AB är efter förhandling överens om att kommunen ska få köpa fastigheten för 3 500 000 kronor med syftet att bevara skogen och strövområdet”

Alternativ 1: Fortsätta med projektet enligt bifogat underlag efter dialogomgång men Skillingeborna.

Alternativ 2: Avsätta skogen som naturreservat för rekreation och friluftsliv.

Alternativ 3: Avsätta skogen som naturreservat på grund av dess naturvärde.

Alternativ 4: Sköta skogen enligt kommunens naturskötselplan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-16

Bilaga 1, Skillingeskogen, 2023-05-16

Inkomna synpunkter under remisstid

### Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut, med tillägget att förvaltningen ska återkomma med detaljerad beskrivning av aktivitetsstationerna för ställningstagande i nämnden.

Lars Johansson (S): Skogen köptes in i det uttalade syftet att undvika exploatering. Inget annat. Den bör därför lämnas orörd med extensiv skötsel. 40 tkr bör anvisas till årligt underhåll.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 118 forts

Dnr 2022/478

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Carl-Göran Svenssons förslag  
NEJ-röst för Lars Johanssons förslag.

**Omröstningsresultat**

Med 7 JA-röster (Johan Ohlson (M), Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 4 NEJ-röster (Lars Johansson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S), Tommy Nilsson (S)) beslutar nämnden enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Ge förvaltningen uppdraget att utveckla skogsområdet enligt kommunens framtagna förslag alternativ 1 där alla generationer och målgrupper har möjlighet att utöva friluftsliv och rekreation utefter befintliga stigar och i naturligt öppna ytor.
- Förvaltningen ska återkomma med detaljerad beskrivning av aktivitetsstationerna för ställningstagande i nämnden.

**Reservationer**

Lars Johansson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S) och Tommy Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lars Johanssons förslag.

\_\_\_\_\_

---

 Justerandes sign

---

 Protokollsutdrag intygas:



§ 119

Dnr 2023/173

## Detaljplan för del av Simris 206:1 (handelsområde Kv Tisteln) -beslut om samråd

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden tog 2016 och 2017 beslut om planbesked för att upprätta en ny detaljplan för ett nytt handels- och verksamhetsområde för fastigheten Simris 206:1 mfl.

Planförslaget syftar till att pröva möjligheten att uppföra ett nytt småskaligt handels- och verksamhetsområde med tillhörande infrastruktur som komplement till Simrishamns befintliga handels- och verksamhetsområden, i enlighet med kommunens översiktsplan och antagen etableringsstrategi - policy för etableringar inom Simrishamns tätort.

Planförslaget syftar även till att säkerställa att dagvattenhantering inom planområdet kan ske så att det framtida vattenskyddsområdet inte påverkas negativt.

Det aktuella planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan som utbyggnadsområde för verksamhets- och handelstomter. Föreslaget naturområde för dagvattendamm är dock inte specifikt utpekad i översiktsplanen. Området ligger även inom ett föreslaget vattenskyddsområde.

Planområdet är omkring 10,5 hektar stort och omfattar delar av de kommunala fastigheter- na Simris 206:1 och Simris 3:33. Simris 3:21-33 som ägs av Järrestads härads väghållningsdistrikt (Trafikverket).

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för ett utökat planförfarande.

Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget omfattar huvudsakligen:

- Planläggning av kvartersmark för nya handels- och verksamhetstomter motsvarande cirka 64 844 kvm inom del av Simris 206:1 för cirka 15 verksamhetstomter.
- Exploaterings- och utformningsbestämmelser för ny bebyggelse.
- Bestämmelser för att fastställa allmän platsmark (väg, gata, natur och dagvattendamm).

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 119 forts

Dnr 2023/173

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse, 2023-05-09

Plankarta, 2023-05-09

Planbeskrivning, 2023-05-09

Illustrationsplan, 2023-05-09

Exploateringskalkyl, 2023-05-09

Undersökning av betydande miljöpåverkan 2023-05-03

Grundkarta upprättad 2018-01-15, fältkontrollerad 2023-05-02.

Etableringsstrategi - Policy för etableringar inom Simrishamns tätort 2021-05-31 § 109, KF.

Dagvattenutredning Simris 206:1 m fl. Simrishamns kommun, TerrVia reviderad 2022-07-08.

Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik och Miljö (MUR/Geo och Miljö), Rejlers Sverige AB. 2022-02-22.

Teknisk PM Geoteknik och Miljö (TPM/Geo och Miljö), Rejlers Sverige AB. 2022-02-22.

Trafikbulerutredning, SWECO Environment AB, 2018-03-09.

Trafikutredning, SWECO Society AB, 2018-03-07.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Planhandlingarna godkänns för samråd.
- Godkänna undersökning avseende betydande miljöpåverkan.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 120

Dnr 2022/807

## Ändring av detaljplan Viks fiskeläge 1:7 - samråd

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till fastigheten Viks fiskeläge 1:7 inkom den 20 oktober 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan i syfte att kunna bygga ut befintlig bostad och bygga till en komplementbyggnad (gästhus) inom sin fastighet.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 15 december 2022, § 255 att ge positivt planbesked för ändring av detaljplanen. Ändring av detaljplan tas fram med begränsat förfarande.

Fastigheten har en areal på 1200 kvm och är belägen i södra delen av Vik längs Häradsvägen. Norr om fastigheten ligger Småskolegatan och söder om fastigheten Bollplansvägen.

På fastigheten finns idag en bostadsbyggnad som uppfördes 1925. Huvudbyggnadens byggnadsarea är cirka 100 kvm. Det finns även två mindre komplementbyggnader.

För fastigheten gäller *Detaljplan för Viks fiskeläge 1:5 m.fl.*, som fick laga kraft 1993-03-11. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

När detaljplanen togs fram var syftet att möjliggöra förtätning inom planområdet. De befintliga fastigheterna (Viks fiskeläge 1:5, 1:6 och 1:7) var tänkta att delas upp i mindre bostadstomter och bebyggas.

Det är endast en av fastigheterna (Viks fiskeläge 1:6) som har genomfört gällande detaljplans intention med förtätning och styckat av sin fastighet i två tomter. Fastighetsägaren till Viks fiskeläge 1:7 har ingen intention att dela sin fastighet. Fastighetsägaren önskar bland annat att prickmark tas bort och att formuleringar i planbestämmelserna ändras så att det blir möjligt att bygga ut befintlig bostad samt uppföra ett nytt gästhus inom sin fastighet.

I gällande plan anges att huvudbyggnad får vara högst 150 kvm. Garage och uthus får inte uppta större byggnadsarea än 40 kvm. Byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad och 2,7 meter för uthus.

I förslaget till ändring av detaljplan har prickmark tagits bort. Inom fastigheten tillåts 25% av fastigheten bebyggas. Utformningsbestämmelserna fl och q kvarstår. Bestämmelse om att taket inte får vara platt och att det är sadeltak om en 1,5 plans tillbyggnad görs, med valmat tak om mindre tillbyggnad t ex veranda. Prickmark har lagts till i den södra delen.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 120 forts

Dnr 2022/807

Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen är i detaljplanen skyddad genom bestämmelsen q. För bebyggelsen innebär det att ändring av byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen samt att ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

I översiktsplanen är fastigheten markerad som planreserv för bostäder och ligger inom område för värdefull bebyggelsemiljö. Stor varsamhet ska beaktas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och täthet.

Ändring av detaljplan bedöms stämma överens med översiktsplanens intentioner.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för naturvård samt riksintresse för kulturmiljövård. Riksintressena bedöms inte påverkas negativt av ändring av detaljplan.

Vid ändring av detaljplan kan enbart mindre justeringar och preciseringar göras. Det innebär att samtliga övriga bestämmelser i gällande detaljplan fortsätter att gälla.

### Konsekvenser

En ändring av detaljplan innebär att fastighetsägaren får en möjlighet att bygga ut sitt bostadshus för att kunna bosätta sig permanent i Simrishamns kommun.

### Finansiering

Plankostnadsavtal finns upprättat mellan Simrishamns kommun och fastighetsägaren.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-28

Samrådshandlingar, 2023-04-28

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planhandlingarna för samråd.

Beslutet expedieras till:

fastighetsägare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 121

Dnr 2023/244

## Ansökan om planbesked - Sandby 11:36 och Sandby 64:1 (Mälarhusen)

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för Sandby 11:36 samt Sandby 64:1 inkom den 21 mars 2023. Ansökan gäller upprättande av detaljplan för fem bostadstomter och ett naturområde. Fastighetsägare för Sandby 64:1 är PA Jönssons stiftelse och för Sandby 11:36 Wolf Fernlund.

Den föreslagna totala arean av området som föreslås planläggas som natur är cirka 55 000 – 60 000 kvm.

De fem föreslagna bostadstomterna ligger i Trelleborgsvägens förlängning.

Det nya aktuella planområdet ligger inom område av riksintresse för kustzonen enligt 4 kap. 1 § och 4 § miljöbalken (MB) samt inom område av riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6 § MB. Området ligger i anslutning till riksintresse för naturvård 3 kap. 6 § MB. Området ligger i direkt anslutning till befintligt naturreservat.

I översiktsplanen ligger det aktuella området längs kusten där ny bebyggelse tillåts restriktivt.

Sandby 11:36 ligger utanför detaljplanelagt område.

Sandby 64:1 omfattas delvis av detaljplan *Förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sandby nr 3,17,21,22 m.fl. i Sandby Socken by, Borrby socken, Kristianstads län* som fick laga kraft den 8 augusti 1953. De delar av detaljplanen som berörs är planlagda som allmän plats, park eller plantering.

Inom Sandby 64:1 har det tidigare varit ett pågående planarbete. Stiftelsen PA Jönsson sökte 2016 planbesked för att komplettera bebyggelse inom sju olika delområden – totalt 22 bostadshus.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 7 december 2017, § 232, att lämna positivt planbesked för planprövning av enstaka tomter i anslutning till befintlig bebyggelse för Sandby 64:1 m fl. om sökanden så önskar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 januari 2018, § 19, att korrigera avgränsningen till Sandby 64:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 mars 2019, § 43, att godkänna planprogrammet för samråd.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 121 forts

Dnr 2023/244

Efter programsamrådet valde fastighetsägarna att inte gå vidare med planen då utredningsarbetet blev för omfattande.

Nu önskar fastighetsägarna tillsammans med fastighetsägaren för Sandby 11:36 pröva att detaljplanelägga marken igen och har fått information om vilka utredningar som kommer att behöva tas fram.

Följande utredningar behöver, enligt förvaltningens bedömning, genomföras om en ny detaljplan ska prövas: naturvärdesinventering, miljökonsekvensbeskrivning då bland annat påverkan på riksintressen behöver utredas.

I det fortsatta planarbetet behöver bostädernas utformning och anpassning till landskapet samt omgivande bebyggelse utredas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är hela området är ett mycket viktigt naturområde och det är viktigt att skydda de mycket höga naturvärden som finns i området. Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft en dialog med Länsstyrelsen som också ställer sig positiva till att området skyddas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-22

Ansökan om planbesked, 2023-03-21

Gällande detaljplan för Sandby 64:1: *Förslag till byggnadsplan för fastigheterna Sandby nr 3,17,21,22 m.fl. i Sandby Socken by, Borrby socken, Kristianstads län, laga kraft 1953-08-08*

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Avslå ansökan om planbesked

Carl-Göran Svensson (C): Medge positivt besked på ansökan om planbesked

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat lämna positivt planbesked.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 121 forts

Dnr 2023/244

JA-röst för positivt planbesked  
NEJ-röst för att avslå ansökan om planbesked

### Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster (Johan Ohlson (M), Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 4 NEJ-röster (Lars Johansson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S), Tommy Nilsson (S)) beslutar nämnden enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för upprättande av detaljplan för Sandby 64:1 och Sandby 11:36
- Planprövning genom utökat förfarande.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.
- Planhandlingar kan upprättas av externa konsulter.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

### Avgift

15 000 SEK som faktureras direkt efter beslut.

### Reservationer

Lars Johansson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S) och Tommy Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

PA Jönssons stiftelse

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 122

Dnr 2023/160

## Ansökan om planbesked för Viks fiskläge 1:32

### Ärendebeskrivning

Salana Österlen AB inkom den 21 februari 2023 med en ansökan om planbesked för Viks fiskläge 1:32. Syftet med ansökan är att pröva möjligheten att detaljplanlägga ett område för bostadsändamål i förlängning av befintlig äldre detaljplan som medger 37 nya bostadstomter.

Planansökan gäller fyra bostadstomter med cirka 3000 kvm i tomtstorlek, en gata samt en remsa naturmark väster och norr om bostadstomterna.

Fastighetsägarens motiv till planansökan är att efterfrågan på tomter i området är stort, speciellt för större tomter, vilket med denna detaljplan skulle kunna tillgodoses.

Fastigheten Viks fiskläge 1:32 har en areal på cirka 16 000 kvm. I väster gränsar fastigheten till Djupadals golfbana och i norr mot Grävsvinssträtet. I söder gränsar fastigheten till Viks fiskläge 4:1 som ägs av Österlens golfklubb.

Öster om fastigheten finns ett planlagt, men ännu inte fullt utbyggt, bostadsområde med 37 nyligen avstyckade bostadstomter omfattas av *Detaljplan för Viks fiskläge 1:32*, som antogs den 24 juni 2013 och fick laga kraft den 11 oktober 2013. Genomförandetiden för detaljplanen har inte gått ut. Gatan har kommunalt huvudmannaskap och håller på att byggas ut. Utbyggnaden av gata har varit problematisk då marken är så kraftigt kuperad inom området och har inneburit högre kostnader än beräknat.

Precis söder om det föreslagna nya planområdet är ett fornlämningsområde.

Cirka 100-150 m söder om planområdet finns ett yttre skyddsområde för vattentäkt.

Viks fiskläge 1:32 omfattas inte av någon detaljplan och består idag av en gammal fruktodling.

Planförslaget överensstämmer inte med intentionerna i översiktsplanen. I Vik finns redan en stor planreserv med bostadstomter.

I översiktsplanen anges i första hand ska kvalitativ förtätning ske av befintlig bebyggelse på orten. Vid förtätning ska stor varsamhet beaktas till omgivande landskapsbild och bebyggelsemönster.

I den befintliga, *detaljplan för Viks fiskläge 1:32* har en stor del av den äldre fruktodlingen planlagts för kvartersmark för bostadsändamål. På grund av den höga exploateringen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 122 forts

Dnr 2023/160

valde man i detaljplanen att spara den äldre fruktodlingen i den västra och högst belägna delen av fastigheten (den del som aktuell ansökan gäller) då vegetationen bidrar till att ge landskapet dess småskaliga karaktär och samtidigt fyller en viktig funktion som spridningskorridor för djur.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att detta ställningstagande kvarstår.

Det är inte lämpligt att bygga bort den enda äldre fruktodlingen och grönområdet som finns kvar inom Viks fiskeläge 1:32, och som avsågs att sparas. Vidare utgör den äldre fruktodlingen en viktig ekosystemtjänst för biotoper och fyller en viktig funktion för lokalklimatet men även för orten Vik i stort.

Marken inom Viks fiskeläge 1:32 är kraftigt kuperad. Högsta punkten är +51 meter över havet och lägsta punkten inom planområdet ligger + 39 meter över havet. Yta för dagvatten behöver avsättas inom planområdet, lämpligen i nordost som är planområdets lägsta punkt. Det finns risk att bostadsområdet öster om den aktuella fastigheten översvämmas när det bräddar.

I planansökan visar kartan för föreslaget planområdets avgränsning att även Viks fiskeläge 1:72 ingår i planområdet. I planansökan avses fastigheten bli en tillfart (gata) till planområdet. Fastigheten omfattas av *Detaljplan för Viks fiskeläge 1:32* som fick laga kraft den 11 oktober 2013 och är planlagd som kvartersmark för bostadsändamål med prickmark (mark som inte får bebyggas).

Söder om aktuell fastighet pågår det ett planarbete för Viks fiskeläge 4:1. Planförslaget, som varit ute på programsamråd, omfattar ca 30 par-/radhus och ca 14 friliggande villor samt ett sport- och friskvårdshotell med ca 100 rum. Detaljplanen kommer gå ut på samråd under 2023. Planarbetet har inväntat kapacitetutredningen avseende vatten- och avlopp för Vik.

Cirka 30 meter norr om planområdet gäller landskapsbildskydd enligt naturvårdslagen § 19. Landskapsbildskyddet påverkas inte direkt av planförslaget men då området ligger högt (+59 m ö h till + 39 m ö h) kan nya byggnader ändå komma att ge en negativ påverkan på landskapsbilden.

Marken behöver utredas på förekomst av DDT och fornlämningar. Vidare behöver en naturvärdesinventering och dagvattenutredning utföras.

### Finansiering

Fastighetsägaren bekostar upprättande av detaljplan och plankostnadsavtal tecknas.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 122 forts

Dnr 2023/160

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-06

Ansökan om planbesked, 2023-02-21

Planhandlingar för *Detaljplan för Viks fiskeläge 1:32*, laga kraft 2013-10-11.**Förslag till beslut på sammanträdet**

Carl-Göran Svensson (C): Medge positivt besked på ansökan om planbesked

Lars Johansson (S): Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag att meddela att planbesked för upprättande av detaljplan för Viks fiskeläge 1:32 medges inte

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat medge positivt besked på ansökan om planbesked.

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Lars Johanssons förslag

NEJ-röst för Carl-Göran Svenssons förslag

**Omröstningsresultat**

Med 7 NEJ-röster (Johan Ohlson (M), Lage Engebo (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Carl-Göran Svensson (C)) mot 4 JA-röster (Lars Johansson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S), Tommy Nilsson (S)) beslutar nämnden enligt Carl-Göran Svenssons förslag.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Medge positivt planbesked för upprättande av detaljplan för Viks Fiskeläge 1:32.
- Planhandlingar tas fram med utökat förfarande då området inte följer intentionerna i översiktsplanen.
- Utredningar upprättas avseende: DDT, naturvärdesinventering, påverkan på landskapsbilden, arkeologi, dagvattenpåverkan.
- Planarbetet initieras och bekostas av sökanden.
- Planhandlingar kan upprättas av externa konsulter.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 122 forts

Dnr 2023/160

**Avgift**

15 000 SEK som faktureras direkt efter beslut.

**Reservationer**

Lars Johansson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S) och Tommy Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Salana AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 123

Dnr 2018/508

## Detaljplan för Hjälmared 4:203-granskning, utställning 4

### Ärendebeskrivning

Planbesked för upprättande av ny detaljplan, beviljades av byggnadsnämnden den 1 mars 2006.

Planprogrammet för detaljplanen ställdes ut för samråd under årsskiftet 2006/2007.

Detaljplanen var utsänd på samråd under 2009

Detaljplanen var utsänd på utställning 1 under 2015.

Därefter har detaljplanen inväntat utbyggnad av VA-nätet samt tillgången på dricksvatten.

Detaljplanen var utsänd på utställning 2, under hösten 2020.

Detaljplanen var utsänd på utställning 3, under hösten 2022

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande med program enligt den äldre plan- och bygglagen, (ÄPBL 1987:10).

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Området är utpekad som ett utvecklingsområde för bostäder i Kivik och ny bebyggelse på platsen kan ses som en förtätning. Området är sedan tidigare inte planlagt men gränsar i söder och nordost till detaljplanelagda områden för bostadsbebyggelse.

Detaljplanens syfte är att utveckla parkområdet kring Kiviks hotell med bostäder i huvudsak som radhus och enstaka friliggande hus samt möjliggöra för viss utveckling av hotellverksamheten.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-10

Plankarta, 2023-05-10

Planbeskrivning, 2023-05-10

Genomförandebeskrivning, 2023-05-10

Utställningsutlåtande 3, 2023-05-10

Hållbarhetsbilaga\_Hjälmared 4:203, 2023-05-08

Åtgärdsutredning, Tyréns, 2023-02-10

PM Skyfallshantering, Norconsult, 2022-12-27

Miljöteknisk bedömning, Tyréns, 2021-09-24

Naturvärdesbedömning, Gerell, 2020-05-28

Dagvattenutredning, WSP, 2011-11-09

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 123 forts

Dnr 2018/508

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Godkänna detaljplan för Hjälmared 4:203 för utställning 4.
- Godkänna utställningsutlåtande 3.

Beslutet expedieras till:

[REDACTED]  
Höstäppet AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 124

Dnr 2022/554

## Uppföljning intern kontrollplan 2023

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp intern kontrollplan för 2023. Uppföljning av den interna kontrollplanen sker varje tertiäl och följande ärende berör perioden januari till april. Uppföljningen baseras på vad som har rapporterats in av de tjänstepersoner som ansvarar för ett specifikt kontrollområde.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-04-28.  
Intern kontrollplan 2023.  
Uppföljning intern kontroll januari – april 2023.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna uppföljning av intern kontrollplan januari – april 2023.
- Redovisningen ska kompletteras med förklaringar till avvikelser avseende upphandlingar.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen (för kännedom)  
Revisionen

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 125

Dnr 2023/320

## Ekonomiska rapporter, uppföljningar / Bokslut 2023 - Delårsrapport I

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har att ta fram en ekonomisk rapport per 30 april med utfall jämfört med budget samt helårsprognos. Rapporten innehåller nämndens och VA-kollektivets drift- och investeringsredovisning.

Nämnden redovisar ett underskott med 3,1 mkr per den 30 april och helårsprognosen pekar på ett underskott om 11,8 mkr.

Nämndens investeringsutfall för perioden uppgår till 24,4 mkr. Helårsprognosen gällande investeringar pekar på 117,3 mkr inklusive 15 mkr för Tobisviksbadet. Budgeten uppgår till 104,5 mkr (exklusive 38,0 mkr till ny förskola)

**VA-kollektivet** redovisar ett nollresultat i utfall och helårsprognos. Vid varje rapporttillfälle bokas under- respektive överskott bort från driftutfall till balansräkningen. För perioden januari – april har drygt 5,2 mkr bokats upp som en fordran på VA-kollektivet (underskott för perioden). Kommunens totala fordran uppgår därmed till drygt 11,2 mkr.

VA-kollektivets investeringsutfall för perioden uppgår till 8,0 mkr. Helårsprognosen pekar på ett utfall med 73,4 mkr. (77,9 mkr i budget).

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-05-12  
Presenterad delårsrapport per 30 april för samhällsplaneringsnämnden

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna delårsrapporten och överlämna rapporten till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunstyrelseförvaltningen

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 126

Dnr 2023/200

## Simrishamnsförslag ID: 2235 - Simrishamns Konstpark (Lasarettsparken)

### Ärendebeskrivning

För fastigheten Lasarettet 1 finns en gällande detaljplan (stadsplan) som vann laga kraft den 15 mars 1962 som på fastigheten medger byggnader för allmänt ändamål med högst tre våningar med en högsta byggnadshöjd om 10,8 meter.

Planbeteckningen är A som inte kan användas för bostäder enligt gällande lagstiftning.

Stora delar av aktuell fastighet ligger under 3 meter över havsnivån och delar av området gränsar till Tommarpsån vilket innebär att området är utpekad för klimatanpassningsåtgärder i kommunens klimatanpassningsplan.

Kultur- och fritidsnämnden tog 2022-10-18, § 84 beslut om att *de i lokalrevisionen redovisade lokalbehoven för kultur- och fritidsnämnden lämnas av lokalförslöjningsgruppen för vidare beredning vid framtagande av lokalförslöjningsplan för antagande 2023 enligt nedan prioritering:*

1. Scenkonstlokal, i nära anslutning till kommunikationer i Simrishamn
2. Konsthall, i nära anslutning till kommunikationer i Simrishamn

Samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått internt samt med Kultur- och fritidsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att Simrishamnsförslaget som helhet är ett långsiktigt bra förslag för områdets utveckling som en del av staden och havsstråket, samt att kommande klimatanpassningsåtgärder kan bli en del av förnyelsen av platsen. En park och mötesplats för konst och kultur ökar Simrishamns attraktivitet både för boende och besökare, och kan synliggöra Simrishamns kommuns konstnärer på ett positivt sätt.

De två byggnaderna vid Åmynningen, som hyrs av Socialförvaltningen för LSS-verksamhet, (daglig verksamhet), skulle på lång sikt kunna omvandlas för en annan användning, men i dagsläget finns det inga alternativa lokaler för den befintliga verksamheten.

Då ett Simrishamnsförslag inte kan bifallas i olika delar föreslår förvaltningarna att det avslås i sin helhet. Platsens utveckling kan studeras vidare avseende gångstråk, belysning, placering av konstverk och paviljongbyggnad i samband med att klimatanpassningsåtgärder utreds vidare.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 126 forts

Dnr 2023/200

I pågående arbete med Fördjupad översiktsplan för Simrishamns stad är området utpekat som en kommande konst- och skulpturpark i anslutning till havsstråket.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-03-22  
Simrishamnsförslag från Pär Andersson, ordförande Nätverket levande Simrishamn, skapat 2023-02-14, ärendeid 2235

### Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Enligt samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag, avslå Simrishamnsförslaget.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förslag om att avslå Simrishamnsförslaget och finner att nämnden beslutat så.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Simrishamnsförslag (ID: 2235) – Simrishamns Konstpark (Lasarettsparken i Simrishamn) avslås i sin helhet.

### Anteckning till protokollet

Godkänns att Pia Nordström (L) lämnar en protokollsanteckning som bilaga till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Handläggare Simrishamnsförslag  
Socialnämnden, Kultur- och fritidsnämnden (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Protokollsanteckning till ärende 18 – Simrishamnsförslag ID 2235 – Simrishamns Konstpark ("Lasarettsparken")

Beslutet avslås i sin helhet.

Bakgrunden till detta är att ett förslag inte kan bifallas i olika delar och därför avslås.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer förslaget som

- Ett långsiktigt bra förslag för områdets utveckling som en del av staden och havsstråket.
- Att kommande klimatanpassningar kan bli en del av förnyelsen av platsen.
- En park och mötesplats för konst och kultur ökar Simrishamns attraktivitet både för boende och besökare.
- Kan synliggöra Simrishamns kommuns konstnärer på ett positivt sätt.

I det pågående arbetet med Fördjupad översiktsplan för Simrishamns stad, där Lasarettsparken är utpekad som en konst- och kulturpark, förutsätter undertecknad att inspiration hämtas från ovanstående förslag.



Pia Nordström (L)





§ 127

Dnr 2023/372

## Hyresjustering internhyror 2023, att gälla från 1 juli

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har budgeterat med ett elstöd på 5,6 mkr avseende fastighetshuset under 2023. Det råder i dag stor osäkerhet kring om elstöd kommer att betalas ut till kommunsektorn.

Enligt antagen lokalpolicy med riktlinjer för interhyra (KF 2022-09-26 § 97) kan justering utöver indexuppräknning av bashyran ske under innevarande hyrestid i de fall faktisk kostnad skiljer sig markant från budgeterad kostnad.

Samhällsplaneringsnämnden föreslår en hyresjustering för 2023 motsvarande det belopp som elstödet budgeterats med, 5 624 000 kr, fördelat per nämnd utifrån budgeterade elkostnader 2023 med en ökning på 60,15 % av elkostnaden som ingår som en del av internhyran per nämnd.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-05-24

Bilaga 1 Beräkning hyresjustering internhyror 2023

Lokalpolicy med tillhörande riktlinjer för internhyror för kommunala verksamhetslokaler inom Simrishamns kommun (KF 2022-09-26 § 97).

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Föreslå kommunstyrelsen att godkänna hyresjustering för 2023 från 1 juli enligt följande totalbelopp per nämnd:

Nämnd	Justering av hyra, kr*	Ny årshyra, kr
Kommunstyrelsen	133 473	2 853 612
Samhällsplaneringsnämnden	191 858	5 552 789
Kultur- och fritidsnämnden	1 594 068	20 005 491
Barn- och utbildningsnämnden	3 006 932	41 092 840
Socialnämnden	697 669	14 759 818

\* Justering debiteras juli-dec 2023

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 128

Dnr 2023/90

## Initiativärende från John Kvarnbäck (MP) - Våtmarker

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden mottog den 25 januari 2023 ett initiativärende från John Kvarnbäck (MP).

#### Våtmarksinitiativ

*Ett hållbart samhälle kräver att alla aktörer i samhället hjälps åt. Med hänsyn till den generella vattenbristen och med tanke på Simrishamns kommuns ambition att prioritera Hållbarhetspolicyns fokusområde 6 "Vattenkloka samhällen" under 2023 och 2024, känns det rimligt att man förhindrar onödigt spill. Från Stengårdens reningsverk rinner dagligen cirka 5000 kubikmeter tekniskt vatten ut i Östersjön. Tekniskt vatten är renat avloppsvatten, i princip drickbart men som ej får föras tillbaka till det kommunala ledningsnätet och därför förs ut i havet. Detta vatten skulle i stället kunna tjäna som vattenreserv för Simrishamns kommun och samtidigt bidra till biologisk mångfald genom anläggandet av våtmarker. Miljöpartiet föreslår därför att*

1. *Simrishamns kommunen använder vattnet från reningsverket till våtmarker i stället för att släppa ut det i Östersjön.*
2. *Simrishamns kommunen anlägger våtmarker på kommunal mark.*

*John Kvarnbäck (Mp), ledamot i SPN*

Enligt organisationen Svenskt vatten är tekniskt vatten "ett samlingsbegrepp för vatten som erbjuds till kunden eller används inom den egna va-verksamheten men som inte uppfyller dricksvattenkvalitet." Ett exempel är renat avloppsvatten från våra reningsverk. Exempel på användningar av tekniskt vatten i Sverige är: dagvatten används till bevattning av växtbäddar, renat avloppsvatten används till parkbevattning, regnvatten för spolning av toaletter, samt dagvatten som återanvänds i vattenkiosk.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Österlen VA är generellt positiva till att återanvända tekniskt vatten i våtmarker. Genom att återföra vatten till landskapet skapas förutsättningar för en cirkulär vattenanvändning. Genom att anlägga en våtmark intill reningsverket kan man återföra vattnet till landskapet och i viss mån genom infiltration till grundvattnet. Detta är särskilt viktigt då Simrishamns kommun har begränsade grundvattentillgångar, som särskilt påverkar boende och verksamma utanför de kommunala verksamhetsområdena för VA. Det finns några punkter som behöver utredas innan ett sådant projekt kan realiseras:

- Användningen av tekniskt vatten finns inte reglerat i svensk lagstiftning vilket medför problem vid tillståndsansökningar. Vissa kriterier måste uppfyllas.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



§ 128 forts

Dnr 2023/90

- Påverkan på kringliggande natur om vi släpper ut tekniskt vatten i våtmarker. Det finns restprodukter som i koncentrerad form kan påverka omgivningen. Genom att släppa ut det tekniska vattnet i havet så späds det ut till ofarliga mängder.
- Kostnaderna för anläggandet behövs beräknas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelseskrivelse, 2023-04-04  
Initiativärende från John Kvarnbäck (MP) – Våtmarker, 2023-01-25

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Ge samhällsbyggnadschefen i uppdrag att tillsammans med Österlen VA ta fram ett kostnadsberäknat förslag till hur tekniskt vatten kan användas i våtmarksprojekt inför äskande av 2025 års investeringsbudget.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
John Kvarnbäck

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 129

Dnr 2023/389

**Initiativärende från Lars Johansson (S) - Ändrad kategorisering av Skälbackens dalgång i Sankt Olof****Ärendebeskrivning**

Lars Johansson (S) väcker vid dagens sammanträde ett initiativärende om att ändra kategorisering av ett område i Sankt Olof, Skälbackens dalgång.

I kommunens skötselplan är bäckdalen kategoriserad som ”trädbevuxen naturmark”.

Nämnden godkände att ärendet får tas upp.

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT**

- Uppdra åt samhällsbyggnadschefen att bereda ärendet.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_





§ 130

Dnr 2022/528

## Driftavtal mellan Österlen VA AB och samhällsplaneringsnämnden

### Ärendebeskrivning

Kristina Åhberg (M) väcker vid dagens sammanträde frågan om ett uppdrag att utreda förutsättningarna att teckna driftavtal mellan Österlen VA AB och samhällsplaneringsnämnden. (2022-06-16, § 153)

Den 27 oktober 2022, § 231 beslutade nämnden att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till driftavtal.

Vid nämndens sammanträde den 17 november 2022, § 238 utgick ärendet.

Den 15 december 2022, § 270 redogjorde Johan Persson, Österlen VA AB för de styrdokument som finns redan idag.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet tas upp på nytt vid nämndens sammanträde i juni 2023.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 131

Dnr 2022/130

## Slamhantering

### Ärendebeskrivning

Kristina Åhberg (M) väcker vid dagens sammanträde frågan om status på slamhantering, dels hur det går för Skåne Frö och dels hur statusen ser ut på projektet för Stengården.

Johan Persson, Österlen VA AB, kunde berätta att projektet ligger för närvarande nere för Skåne Frö.

Vid nämndens sammanträde den 15 december 2022, § 271 informerade Stefan Blomqvist, Österlen VA AB om ärendets historik och projekten (innehörd av samarbete med Skånefrö, kostnader för slamavyttring, fördelar med pyrolisering, olika vägar vad gäller systemval, nyttan av en pyrolysanläggning)

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Ny statusuppdatering av processen för slamhantering på Stengården ska ske i juni.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Österlen VA AB

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 128

Dnr 2022/949

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunfullmäktiges beslut KF 2023-01-30, § 16 - Uppdrag kommunfullmäktigebereidning miljö, klimat och hållbarhet (bla uppdra åt beredningen att inarbeta den av samhällsplaneringsnämndens beslutade klimatanpassningsplan)
2. Kommunstyrelsens beslut 2023-04-12, § 85 - genomlysning av Österlen VA AB (inkl bilagor)
3. Kultur- och fritidsnämndens beslut 2023-04-18, § 42 – Byggnadsvårdspris
4. Justerat protokoll 230420, Österlen VA AB
5. Österlenpartiet, Christer Vigren skrivelse om omedelbar provisorisk lösning tillsammans med näringslivet - Tobisviksbadet
6. Svar på skrivelse från Österlenpartiet om omedelbar provisorisk lösning tillsammans med näringslivet

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 133

Dnr 2023/49

## Förvaltningschefens information

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

Processen för investeringsbudget 2023 – presidiet gjort prioriteringar, 20 % dragits ner i ramen

Exempel på projekt som bantats/flyttats fram/prioriterats bort:

Toalett södra planteringen

Deponi massor

GC-vägar

Markförvärv

Pågår ett antal lantmäteriförrättningar (på allmän platsmark måste det finnas en huvudman)

Status på baden – Korsavad, projektering pågår. Upphandling i höst?

Måns Nils Torg, Borrby – invigning 12 juli, kl 12.00 (Baddaredagen)

\_\_\_\_\_

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_