



Plats och tid	Rådhuset, fullmäktigesalen, kl 09.00-11.50		
Beslutande	Anders Johnsson (M), ordförande, utom § 85 (jäv) Kristina Nilsson (M) Jan Persson (C), ordförande § 85 Ylva Stockelberg-Deilert (L) Ann-Christin Råberg (S) Birgitta Öman (S) tjänstgör för Fredrik Olsson (S) Mats Kaldvee (ÖP) Mats Möller (FI) Anita Lindqvist (M) tjänstgör för Per-Ove Nilsson (SD)		
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2		
Utses att justera	Ann-Christin Råberg		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrifter		Paragrafer	71-86
	Sekreterare	Annette Knutsson	
	Ordförande	Anders Johnsson	Jan Persson, § 85
	Justerande	Ann-Christin Råberg	

---

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-23		
Datum för anslags uppsättande	2022-07-01	Datum för anslags nedtagande	2022-07-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		
Underskrift	Annette Knutsson		

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

**Byggnadsnämnden****Sammanträdesprotokoll**  
2022-06-23

Närvarande ersättare

-

Övriga närvarande

Ina Jacobsen, planarkitekt, § 74  
Paul Eklund Eriksson, EC bygglov  
Åsa Simonsson, förvaltningschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 71	Upprop och val av justeringsperson	2022/4	4
§ 72	Godkännande av föredragningslista	2022/5	5
§ 73	Meddelanden	2022/6	6
§ 74	Information; AKP- PROGRAM - Arkitektur- och kulturmiljöprogram, redovisning efter granskning	2021/27	7
§ 75	Redovisning av delegeringsbeslut	2022/7	8
§ 76	Driftbudget 2023	2022/24	9
§ 77	Klimatanpassningsplan för Simrishamns kommun - remiss från samhällsplaneringsnämnden	2022/49	10
§ 78	Grevlundamölla 4:2 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadhus	2022/58	11 - 15
§ 79	Rörium 76:1 - förhandsbesked - nybyggnad av uthyrningslägenheter samt musteri/vineri	2022/59	16 - 18
§ 80	Hjälmaröd 11:20 - bygglov - tillbyggnad av enbostadhus	2022/60	19 - 22
§ 81	Sanningen 3 och 4 - bygglov för tillbyggnad med uterum	2022/50	23 - 26
§ 82	Brantevik 36:7 - bygglov - tillbyggnad av bostadshus	2022/61	27 - 29
§ 83	Grevlunda 18:61 - tidsbegränsat bygglov - tillbyggnad av containerkök och scen	2022/62	30 - 32
§ 84	Borrby 65:1 - förhandsbesked - nybyggnad enbostadshus	2022/63	33 - 34
§ 85	Gladsax 134:1 - bygglov - mur/ramp -ändring	2022/22	35 - 37
§ 86	Initiativärende från Mats Möller	2022_65	38
§ 87	Förvaltningschefens information / aktuell information	2022/8	39

---

 Justerandes sign
 

--	--	--

Protokollsutdrag intygas:



• Byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll**  
2022-06-23

§ 71

Dnr 2022/4

## **Upprop och val av justeringsperson**

### **BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

- Ann-Christin Råberg (S) väljs till att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

| | |



§ 72

Dnr 2022/5

## Ändring av föredragningslista och genomgång av ärenden

### Ärendebeskrivning

Innan sammanträdet börjar talar ordföranden om avlidne Anders Turesson, C-politiker med lång erfarenhet, ett gott hjärta, en personlighet som kunde bjuda på många skratt. En tyst minut för Anders Turesson.

Mats Möller (FI) framför en begäran om ett initiativärende för nämnden att ta ställning till, följt av genomgång av ärendena på föredragningslistan.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna att Mats Möller (FI) tar upp ett extra ärende.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 73

Dnr 2022/6

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut 2022-05-30 som upphäver byggnadsnämndens beslut vad avser veranda men avslår överklagandet i övrigt avseende beslutet den 19 april 2022 (§ 35) för beviljat bygglov för fasadändring, tillbyggnad av veranda och rivning av del av bostadshus samt uppförande av stödmur på fastigheten Baskemölla 94:16 (dnr 2021-1017 och Evol 2022/26).
2. Länsstyrelsens beslut 2022-05-11 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 11 mars 2022 (delegation) om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Borrby 46:51 (dnr 2022-102).
3. Länsstyrelsens beslut 2022-05-13 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 22 mars 2022 (§ 25) om att avslå bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hoby 17:44 (dnr 2022-11 och Evol 2022/19).
4. Länsstyrelsens beslut 2022-05-25 som avslår överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 19 april 2022 (§ 42) om att bevilja förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på fastigheten Tobisborg 1:1 (dnr 2021-858).
5. Mark - och miljödomstolens beslut 2022-05-13 som med ändring av Länsstyrelsens beslut upphäver byggnadsnämndens beslut och återförvisar målet till nämnden för vidare utredning på sätt som anges i domskälen. Länsstyrelsens beslut 2021-10-20 som i sin tur avslog överklagandet på byggnadsnämndens beslut den 24 augusti 2021 (§ 92) på fastigheten Kvarnby 170:4 (dnr 2021-463 och Evol 2021/55) avseende bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.
6. Kultur- och fritidsnämndens beslut 2022-05-17, § 41 - instiftande av byggnadsvårdspris

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2022-06-23

§ 74

Dnr 2021/27

## **Information; AKP- PROGRAM - Arkitektur- och kulturmiljöprogram, redovisning efter granskning**

### **Ärendebeskrivning**

Ina Jacobsen, planarkitekt redogör för inkomna synpunkter och påföljande revideringar/förtydliganden.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



§ 75

Dnr 2022/7

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med byggnadsnämndens delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

### Beslutsunderlag

Förteckning delegeringsbeslut ByggR, 2022-05-01—2022-05-31

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_





§ 76

Dnr 2022/24

## Driftbudget 2023

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har att ta ställning till redovisat förslag till driftbudget för nämnden 2023. Efter diskussioner inom nämnd och presidium föreslås inga äskande framföras till budgetberedningen inför budgetåret 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-06-08 tillsammans med budgetskrivelse driftbudget 2023, byggnadsnämnden (Mall 6) samt excelfil (Mall 7).

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa framlagt förslag till budgetskrivelse 2023 och överlämna denna till budgetberedningen.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Budgetberedningen  
Kommunledningskontoret

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 77

Dnr 2022/49

**Klimatanpassningsplan för Simrishamns kommun - remiss från samhällsplaneringsnämnden****Ärendebeskrivning**

Nämnden har fått "Klimatanpassningsplan för Simrishamns kommun" yttrande

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygglovshetens tjänsteskrivelse, 2022-06-14  
Internremiss Klimatanpassningsplan för Simrishamns kommun

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

- Byggnadsnämnden lämnar som yttrande att inte har några synpunkter eller invändningar mot innehållet i klimatanpassningsplanen.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Samhällsplaneringsnämnden

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

## Grevlundamölla 4:2 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Grevlundamölla 4:2 inkom den 3 mars 2022 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Huset och garaget avses att placeras i den södra delen av fastigheten, med in- och utfart mot Grevlunda Backaväg som är en enskild väg. Föreslagen tomtstorlek utgör en yta på 1 800 kvm.

Berörda sakägare och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-05-31

Ansökan om förhandsbesked, 2022-03-03

Situationsplan, 2022-04-29

Motivering till ansökan, 2022-04-29

Kartor och flygfoto

Remissvar, 2022-05-16 och 2022-05-19

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. 3A och 3B.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 2, 4–5 §§, 9 kap. 17–18 §§ samt Miljöbalken 3 kap. 4 §

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om förhandsbesked

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om förhandsbesked i enlighet med förvaltningens beslutsförslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om förhandsbesked.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78 forts

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

**Omröstning**

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om förhandsbesked

NEJ-röst för att avslå ansökan om förhandsbesked

**Omröstningsresultat**

Med 5 JA-röster Anitha Lindqvist (M), Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stoc-  
kelberg-Deilert (L), Anders Johnsson (M) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S),  
Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansö-  
kan om förhandsbesked.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT****Om översiktsplanen****Boverket skriver:**

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Den ska spegla den politiska majoritetens uppfattning och beslutas av kommunfullmäktige. Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen antogs 2015 och när den aktualitetsprövades i fullmäktige innevarande mandatperiod, påtalades av nuvarande majoritet att det finns utrymme för tolkning, som kan leda till ställningstagande och avvägningar som inte följer denna plan. Det är samma majoritet i kommunfullmäktige som valt ledamöter i byggnadsnämnden, som har som sin roll att väga olika intressen mot varandra. Det är således den av fullmäktige valda byggnadsnämnden som ytterst fattar kommunens myndighetsbeslut och gör avvägningar i dessa frågor.

*Flertalet beslut i BN visar att nuvarande översiktsplanen tyvärr inte speglar den politiska majoritetens uppfattning, främst gällande bebyggelsestrategin. Den har visat sig tolkas på ett sätt att den blivit landsbygdsfientlig.*

**PBL 2 kap**

**1 §** Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

*Denna paragraf är tolkningsbar och politisk. En borgerlig majoritet anser sannolikt att äganderätten och den enskildes intressen väger något tyngre än vid en annan majoritet. Att*

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78 forts

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

*tolkningarna förskjuts efter politisk sammansättning är naturligt och demokratiskt, och omprövas av medborgarna i val vart fjärde år.*

### **PBL 4 kap 2§**

Kommunen ska reglera med detaljplan om:

En ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena i övrigt.

*Denna paragraf ger kommunen möjlighet att kräva detaljplan, men ingen skyldighet.*

Alliansen anser att föreslagen byggnation är det väl anpassat till platsen och strider inte på sådant sätt mot hänsynsparagraferna i MB och PBL, så att det inte kan beviljas.

Bedömningen är att med den justeringen kommer föreslagen byggnation inte att innebära påtaglig skada för landskapsbilden.

Åtgärden bedöms inte medföra påtaglig olägenhet för grannar.

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

### **Miljöbalken 3 kap 4§**

Jord och skogsbruk är av nationell betydelse

Det går säkert att hitta alternativ mark att bygga på inom kommunen, men den ägs av någon annan, varför det inte känns relevant att begära av en enskild sökande som ett alternativ. Det handlar även om att värdera mark utifrån bördighet och hur praktisk marken är att odla. Mark som i dag ligger obrukad gör det av en anledning och är mer motiverad att ta i anspråk än den odlade bördiga åkermarken. Historiskt byggdes alltid bostäder och samhällen på höjder och grusbackar där bördigheten var lägre. Vi behöver tänka likadant nu och tillåta byggnation på mark som inte duger lika bra till odling.

Ett flertal domar i Miljööverdomstolen visar på en skärpning i tolkningarna vad gäller exploatering av jordbruksmark, men åkermarken oavsett klassning är inget riksintresse.

Modernt brukande av åkermark har i Skåne bidragit till en ökad avkastning med minst 300 % oavsett gröda på 100 år. Under samma tid har arealen åkermark minskat med cirka 25 % på grund av utbyggnad av infrastruktur, byggande och besogning. Den åkermark som planterats igen och blivit skogsmark är naturligt den med sämst förutsättningar att bruka. Byggande av bostäder är i vår kommun ett större samhällsintresse än på många andra håll, då vi historiskt haft vikande invånartal. Vi behöver utvecklas på de platser vi kan utan att bygga bort omistliga värden. Vi anser således inte att vi genom att ge positivt förhandsbesked på denna plats, med sin begränsade avkastning (klass4) kan bedömas vara

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78 forts

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

åkermark av nationell betydelse. Särskilt om man gör en avvägning mot vilka positiva effekter den kan få för landsbygdsutveckling och befolkningstillväxt.

Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) på den avsedda platsen. Förhandsbesked villkoras enligt följande:

- Hustypen ska vara traditionell med sadeltak.
- Fasadmateriäl på huvudbyggnad ska vara av ljus puts.
- Taktäckning ska vara rött matt tegel, papp eller plåt.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter.
- Takvinkel på huvudbyggnad ska vara mellan 40 och 50 grader.
- Yttranden från Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.
- Tillfarten till bostadstomten ska ske via Grevlunda Backaväg.
- Kommunens parkeringsnorm ska följas avseende bilparkering för bostadstomter. Parkeringsnormen anger att parkering för två bilplatser ska finnas inom tomt för enbostadshus.

### Upplysningar

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>. Eventuella överklaganden meddelas.

**Avgift** (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 11.2: **13 888 kronor**

### Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 78 forts

Dnr 2022/58, ByggR 2022-197

Beslutet expedieras till:  
Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar  
Sökande  
Grevlunda samfällighetsförening  
Grannar (meddelande om beslutet)

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:  
**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**  
Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79

Dnr 2022/59, ByggR 2022-071

## Rörum 76:1 - förhandsbesked - nybyggnad av uthyrningslägenheter samt musteri/vineri

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Rörum 76:1 inkom den 24 januari 2022 till Byggnadsnämnden. Nuvarande ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av uthyrningslägenheter samt musteri/vineri med äppellager.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utom sammanhållen bebyggelse. Byggnaden avses att placeras öster om huvudbyggnaden där det idag finns en kompletteringsbyggnad. In- och utfart sker via befintlig transportväg från Brantåsvägen. Fastigheten utgör en yta på cirka 13,3 hektar och föreslagen byggnad upptar en yta på 265,5 kvm. Byggnaden placeras delvis inom vad som anses utgöra tomtyta, samt delvis på mark som tar tillhörande jordbruksmark och cirka 25 äppelträd i anspråk (cirka 120 kvm).

Berörda sakägare och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-06-08

Ansökan om förhandsbesked, 2022-01-24

Situationsplan, 2022-05-29

Huvudritningar, 2022-05-29

Jordprov, 2022-05-02

Komplettering till jordprov, 2022-06-07

Motivering till ansökan, 2022-05-25

Kartor och flygfoto

Remissvar, 2022-06-02

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. 3A och 3B.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 2, 4–5 §§, 9 kap. 17–18 §§ samt Miljöbalken 3 kap. 4 §

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 79 forts

Dnr 2022/59, ByggR 2022-071

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Med hänvisning till redovisade förhållande och med en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen, bedöms föreslagen bebyggelse ta hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan och god hushållning.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- För att kunna utföra åtgärden krävs det att en dispens från Länsstyrelsen finns gällande landskapsbildskyddet.
- Byggnaden ska anpassas och harmoniera med befintlig bebyggelse på platsen och ges en skala och utformning som smälter in i omgivningen.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

**Avgift**

Förhandsbesked:

Tabell A 11.2: **13 888 kronor**

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 79 forts

Dnr 2022/59, ByggR 2022-071

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:  
**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**  
Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 80

Dnr 2022/60, ByggR 2022-038

## Hjälmaröd 11:20 - bygglov - tillbyggnad av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Hjälmaröd 11:20 inkom den 17 januari 2022 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser bygglov för fasadändring, samt tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus i form av följande åtgärder:

- Uppförande av två takkupor på takfall mot sydväst.
- Insättning av ett takfönster på takfall mot sydväst.
- Tillbyggnad med veranda, med en byggnadsarea om 6,7 kvm på fasad mot nordost.
- Ombyggnation av tak. Takkonstruktionen höjs, vilket medför att byggnadshöjden får en ökning av 8 cm. Takvinkeln ändras även från nuvarande 42 grader till 45 grader. Befintligt takmaterial av svart korrugerad plåt byts ut mot svart takpapp med listtäckning.
- Vissa fönster och dörrar byts ut och ersätts med likvärdiga. Ny fönsterdörr sätts in på ovanvåningen på gaveln mot sydost.
- Befintliga gavelrösten med väggmaterial av eternitplattor ersätts med väggar av stående mörk lockpanel.
- Invändigt inreds vinden för permanentbostad och planlösningen öppnas upp på bottenvåningen. Befintligt badrum på bottenvåningen byggs även om och tillgänglighetsanpassas. Innergolvet sänks 10–20 cm.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och inom Vitemöllas fiskeläge.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-06-03

Ansökan om bygglov, 2022-01-17

Situationsplan, 2022-05-27

Huvudritningar, 2022-05-27

Motivering till ansökan, 2022-05-27

Fotografier, 2022-04-19

Kartor och flygfoto

Remissvar, 2022-04-26, 2022-04-28, 2022-04-29, 2022-05-01, 2022-05-04, 2022-05-05, 2022-05-10, 2022-05-12 och 2022-05-16

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap. 3B.

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 2 kap. 6 § punkt 1 och 12 kap. 2 § punkt 1, samt Miljöbalken 3 kap. 6 §

Råd- och riktlinjer för takkupor och takfönster, BN 1985-01-14, § 18

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 80 forts

Dnr 2022/60, ByggR 2022-038

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov

Ann-Christin Råberg (S): Bevilja ansökan om bygglov

**Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på förslag att bevilja ansökan om bygglov och finner att nämnden beslutat detsamma.

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Glasverandan har utformats och är för platsen väl anpassad. Om den varit friliggande skulle den inte varit planstridig på korsprickad mark. Mot denna bakgrund är det naturligt att bevilja bygglov även om glasverandan byggs mot bostadshuset då helhetsintrycket blir betydligt bättre.

- Ansökan om bygglov beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL). Kontrollansvarig uppges till [REDACTED]. *Ej certifierad – sökande behöver inkomma med förslag till ny kontrollansvarig.*
- Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.

Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in:

förslag till kontrollplan  
konstruktionshandlingar  
dimensioneringskontroll  
ventilationsritningar  
vatten och avloppsritningar  
.....

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

**Upplysningar**

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit>

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 80 forts

Dnr 2022/60, ByggR 2022-038

Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Dessa åtgärder måste ni vidta:

- En VA-ansökan ska skickas in till Österlen VA AB om det görs en ändring av VA-installationen.

**Avgift** (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 1.20: **17 170 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kontrollansvarig

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar



§ 80 forts

Dnr 2022/60, ByggR 2022-038

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 81

Dnr 2022/50, ByggR 2022-282

## Sanningen 3 och 4 - bygglov för tillbyggnad med uterum

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheterna Sanningen 3 och 4 inkom till byggnadsnämnden den 30 mars 2022. Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av uterum med en byggnadsarea om 23,4 kvm. Uterummet får en fasad av vit träpanel och taktäckning av svart tätskikt. Uterumets fönster får en blå kulör. Avstånd till fastighetsgräns mot väster blir 4,5 meter och mot öster sammanbyggs det med bostadshuset.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-05-30

Remissvar

Huvudritningar 2022-04-12

Situationsplan 2022-04-12

Stadsplan för Simrishamn (Simrishamn 11), laga kraft 1938-10-21.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov, det finns ett högt plank mot gatan vilket innebär att grannar inte kommer att se det

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om bygglov i enlighet med förvaltningens beslutsförslag. Förslaget upptar hela tomten

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om bygglov

NEJ-röst för att avslå ansökan om bygglov

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 81 forts

Dnr 2022/50, ByggR 2022-282

### Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Anitha Lindqvist (M), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om bygglov.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

När detaljplanen antogs för 84 år sedan låg huset redan på nuvarande plats. Detta gjorde huset planstridigt. Mot denna bakgrund är det naturligt att bevilja bygglov även om uterummet hamnar på prickad mark. Föreslagen åtgärd har en god färg, form och materialverkan och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

- Ansökan om bygglov beviljas.
- Kontrollplan inkommen 2022-04-12 godkänns (10 kap. 24 § PBL).
- Startbesked meddelas (10 kap 23 § PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats (10 kap. 4§ PBL).
- Ärendet ska avslutas med slutbesked. Slutbesked meddelas när följande handlingar har inkommit till byggnadsnämnden:
  - signerad kontrollplan

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.





§ 81 forts

Dnr 2022/50, ByggR 2022-282

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

**Avgift** (faktura skickas separat)

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige

Tabell A 1.14: **7 575 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning

### Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Berörda sakägare med erinran

Grannar (meddelande om beslutet)

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



**Byggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll**  
2022-06-23

§ 81 forts

Dnr 2022/50, ByggR 2022-282

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 82

Dnr 2022/61, ByggR 2022-256

## Brantevik 36:7 - bygglov för tillbyggnad av bostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov på fastigheten Brantevik 36:7 inkom den 21 mars 2022 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och inom Branteviks samhälle. Bygglovsärendet gäller uppförande av förrådsbyggnad mot huvudbyggnadens norra fasad, på ett område som i detaljplanen anges som prickmark d.v.s. mark som ej får bebyggas.

Fastigheten ligger även inom ett område utpekad för värdefulla bebyggelsemiljöer.

Berörda grannar har beretts tillfälle till yttrande. 9 remissvar utan erinran har inkommit och 2 har inte svarat.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, 2022-06-07

Ansökan om bygglov 2022-03-21

Situationsplan, 2022-03-21

Huvudritningar, 2022-03-21

Fotografi, 2022-03-21

Kommunicering, yttrande om placering för nämnd, 2022-05-11

Remissvar inkomna; 2022-05-24, 2022-05-27, 2022-05-28, 2022-05-31, 2022-06-01, 2022-06-02

Detaljplan; Förslag till ändring av stadsplanen för kv. MÖRTEN m.fl

Nr: Brantevik 11

Laga kraft: 1975-04-16

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 30§, 31 b §

### Förslag till beslut på sammanträdet

Anders Johnsson (M): Bevilja ansökan om bygglov

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om bygglov i enlighet förvaltningens beslutsförslag

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 82 forts

Dnr 2022/61, ByggR 2022-256

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om bygglov

NEJ-röst för att avslå ansökan om bygglov

### Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Kristina Nilsson (M), Jan Persson (C), Ylva Stockelberg-Deilert (L), Anitha Lindqvist (M), Anders Johnsson (M)) mot 4 NEJ-röster (Ann-Christin Råberg (S), Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI)) beslutar nämnden bevilja ansökan om bygglov.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Tillbyggnaden av förrådet är endast på 5 kvm, utan tillgång inifrån bostaden. Inga grannar har framför erinran.

- Ansökan om bygglov beviljas.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.  
Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden
- Uppdaterad kontrollplan med endast de punkter som är ansökts om i beviljat bygglov.

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 82 forts

Dnr 2022/61, ByggR 2022-256

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

**Avgift** (faktura skickas separat)

Tabell A 1.17: **8 585 kronor**

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

### Reservationer

Ann-Christin Råberg (S), Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (meddelande om beslutet)

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 83

Dnr 2022/62, ByggR 2022-291

## Grevlunda 18:61 - tidsbegränsat bygglov - tillbyggnad av containerkök

### Ärendebeskrivning

Aktuell ansökan inkom till Byggnadsnämnden den 5 april 2022 och avser tidsbegränsat bygglov under tiden 2022-06-15—2022-12-31 på fastigheten Grevlunda 18:61.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område.

Aktuell åtgärd avser bygglov för containerkök, bar, ljud- och scenanläggning. Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter

Ärendet har skickats på remiss till berörda sakägare och myndigheter. Inkomna remissvar och yttrande samt bemötanden redovisas separat.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-06-01

Ansökan om bygglov

Remissvar och yttrande

Bemötande av erinran

Karta

Byggnadsplan för Vitaby stationssamhälle i Kiviks kommun, laga kraft 1965-09-14

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för sökta åtgärder beviljas med stöd av 9 Kap 33§ PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL). Kontrollansvarig är [REDACTED] 272 94 Simrishamn.

- Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.  
Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till Byggnadsnämnden:
  - VA-ritningar

I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 83 forts

Dnr 2022/62, ByggR 2022-291

**Upplysningar**

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se <https://poit.bolagsverket.se/poit> Eventuella överklaganden meddelas.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturmiljölagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Ystad-Österlenregionens miljöförbunds yttrande ska följas.  
Österlen VA AB's yttrande ska följas.

**Avgifter**

Enligt fastställd taxa

Tabell A 2.2

**10 100 kronor**

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Sakägare med erinran

Grannar (information om beslutet)



§ 83 forts

Dnr 2022/62, ByggR 2022-291

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 84

Dnr 2022/63, ByggR 2022-262

## Borrby 65:1 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus

### Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Borrby 65:1 inkom den 22 mars 2022 till Byggnadsnämnden. Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger utom detaljplanelagt område men inom vattenskyddsområde.

Enbostadshuset kommer att placeras 95 meter norr om Hörupsvägen på jordbruksmark.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2022-06-07

Kartor

Remissvar

Sårbarhetsanalys

Ansökan om förhandsbesked med handlingar, 2022-03-22

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15. – kap 3A

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Med hänvisning till redovisade förhållande och med en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen bedöms jordbruksmarken och det allmänna intresset väga tyngre än det enskilda intresset för bebyggelse. Marken bedöms inte vara lämplig för ändamålet och bidrar inte till en god hushållning.

- Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Avgifter

Förhandsbesked:

Tabell A 11.2: **13 888 kronor**

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 84 forts

Dnr 2022/63, ByggR 2022-262

Beslutet expedieras till:

Sökande

Grannar (information om beslutet)

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 85

Dnr 2022/22, ByggR 2019-604

## Gladsax 134:1 - bygglov - mur/ramp - ändring

### Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ändring av mur/ramp vid kyrkogården och kyrkan i Gladsax. Fastigheten som berörs är Gladsax 134:1.

Ansökan redovisar: Kapa ner betongelement till gångbanans nivå. Klä rampens sidor och gavlarna med Bohusgranit i fallande längder utan fog. Montera ledstång och räcke av stål som rostskyddsbehandlats.

Muren/rampen är uppförd. Den befintliga muren består av betongelement. Murens höjd i väster är drygt 1 meter och murens höjd i öster är cirka 2,5 meter. Murens längd är cirka 18,5 meter. Sökande/fastighetsägare är Simrishamns Pastorat/Församling.

Syftet med rampen är att tillgängliggöra kyrkan och kyrkogården för besökare.

Berörd plats är belägen norr om kyrkan och invid kyrkogårdsmuren.

Inom fastigheten Gladsax 134:1 finns kyrka, kyrkogårdar, bårhus, parkerings-område och gräsytor.

Fastigheten består av två delar. Inom den norra delen, som nås via Ekenäsvägen, finns kyrkogård.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-06-15

Huvudritning, plan, fasad, sektion inkommen 2022-05-18

Översiktsplan Simrishamns kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216

Fotografier från platsen daterade 2022-05-18

Orienteringskarta.

Karta med fastighetsbeteckningar

Remissvar från remissinstanser

### Jäv

Anders Johnsson (M) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. Jan Persson (C) tjänstgör som ordförande.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Nilsson (M): Bevilja ansökan om bygglov

Ann-Christin Råberg (S): Avslå ansökan om bygglov

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 85 forts

Dnr 2022/22, ByggR 2019-604

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat bevilja ansökan om bygglov.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att bevilja ansökan om bygglov

NEJ-röst för att avslå ansökan om bygglov

### Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster Kristina Nilsson (M), Ylva Stockelberg Deilert (L), Anita Lindqvist (M), Jan Persson (C) mot 4 NEJ-röster Ann-Christin Råberg (S), Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP), Mats Möller (FI) beslutar nämnden, med stöd av ordförandens utslagsröst, bevilja ansökan om bygglov.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Rampen byggdes utan bygglov och sanktionsavgift har utdömts. Sökanden har lämnat in en reviderad ritning på hur rampen kan förändras. Förslaget är att kapa ner stödelementen i betong, så att den följer rampens lutning. Dessutom ska denna kläs med natursten (bohusgranit) samt att räcket ska bestå av stål. Rampen blir därmed mindre framträdande och får ett utseende som kan accepteras i kulturmiljön.

- Ansökan om bygglov beviljas.

### Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när bygglovets vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år.

I samband med granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete ska dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 85 forts

Dnr 2022/22, ByggR 2019-604

**Avgifter**

Tidsfristen för handläggning av bygglov har löpt ut. Avgiften blir noll.

**Reservationer**

Ann-Christin Råberg (S), Birgitta Öman (S), Mats Kaldvee (ÖP) och Mats Möller (FI) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Sökande  
Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar  
Länsstyrelsen Kulturmiljö  
Regionmuseet  
Kultur- och fritidsnämnden  
Gladsax Lekplatsförening  
Sakägare med erinran  
Grannar

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:  
**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 86

Dnr 2022/65

## Initiativ från Mats Möller (FI)

### Ärendebeskrivning

Vid dagens punkt för godkännande av dagordningen beslutade nämnden att Mats Möller (FI) får ta upp ett initiativärende.

Initiativet skulle innebära att nämnden vid sitt möte den 23 augusti 2022 som en punkt behandlar

- En översikt av den för nämnden negativa överprövningarna, alltså inte bara att ett beslut upphävs i högre instans, utan varför, och med vilka motiveringar.
- En genomgång av rättsfall vad gäller byggande på jordbruksmark, det vill säga var rättspraxis visar.
- Presentation av nämndens olika bedömningar av översiktsplanens giltighet och dignitet.
- Klargörande av frågan om allmänintresse i avvägning mot det enskilda intresset i byggnadsärenden i förhållande till olika beslutsinstanser.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Initiativet tas inte upp för behandling.

---



---

 Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_



Byggnadsnämnden

**Sammanträdesprotokoll**  
2022-06-23

§ 87

Dnr 2022/8

### **Förvaltningschefens information / aktuell information**

Åsa Simonsson, förvaltningschef informerar:

Redovisning hur läget är med förvaltningens aktiviteter kopplade till nämndens mål

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

\_\_\_\_\_