



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 08.30-12.30 Ajournering kl 9.30-10.00, 10.15-10.22,  
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2 11.40-11.42, 11.45-11.49

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson  
Justeringsplats och tid Digital justering via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 235-252

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Carl-Göran Svensson

Justerande Lars Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-12-14

Datum för anslags uppsättande 2023-12-21 Datum för anslags nedtagande 2024-01-12

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)  
Roland Thord (M)  
Kristina Åhberg (M)  
Carl-Göran Svensson (C), ordförande  
Pia Nordström (L)  
Lars Johansson (S)  
Ingalill Bjartén (S)  
Johannes Svensson (S)  
Jan-Erik Persson (S) tjänstgör för John Kvarnäck (MP)  
Alf Persson (SD)  
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)  
Kjell-Harald Sjövall (KD)  
Tommy Nilsson (S)  
Håkan Skaneland (V)  
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 235-249  
Kajsa Rosenlund Lindvall, planarkitekt, § 247  
Maria Florén, enhetschef planering, §§ 235-248  
Patricia Åberg, lokalstrateg, § 240  
Ricky Holmgren, enhetschef fastighet, § 240  
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 235-250  
Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef  
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 235	Upprop och val av justeringsperson	2022/888	4
§ 236	Fastställande av föredragningslista	2022/889	5
§ 237	Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport oktober 2023	2023/199	6
§ 238	Stormen Babet - kompensation för ökade kostnader	2023/677	7 - 10
§ 239	Nämndplan 2024-2028 (Internbudget 2024)	2023/28	11
§ 240	Information; Presentation prioriterade fastigheter/byggnader att etablera solceller 2024	2019/535	12
§ 241	Redovisning av delegationsbeslut	2023/48	13
§ 242	Begäran om prövning av VA-anslutning - Svinaberga 13:11	2023/530	14
§ 243	Slutredovisning av exploateringsprojekt 5024, Annelund 2	2018/576	15
§ 244	Exploateringsprojekt för del av Gärsnäs 1:74-80 samt s:1 - förnyat genomförandeavtal	2018/711	16
§ 245	Ansökan om planbesked för fastigheterna Hoby 1:51 och 1:52	2023/667	17 - 19
§ 246	Ansökan om planbesked - Upphävande av tomtindelingsplan för Baskemölla 3:1	2023/732	20 - 21
§ 247	Ändring av detaljplan för Simrishamn 2:80 - samråd	2020/91	22 - 23
§ 248	Ändring av detaljplan Viks fiskeläge 1:7 - antagande	2022/807	24 - 25
§ 249	Projektplan för investeringsprojekt - Klimat- och energiinvesteringar	2023/534	26 - 27
§ 250	Beslutsattesträtter 2024	2023/725	28
§ 251	Meddelanden	2022/949	29
§ 252	Förvaltningschefens information	2023/49	30

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 235

Dnr 2022/888

## Upprop och val av justeringsperson

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Lars Johansson (S) väljs till att justera dagens protokoll.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 236

Dnr 2022/889

## Fastställande av föredragningslista

### Ärendebeskrivning

Finns önskemål om att punkterna 14 och 16 tas upp tidigare på dagordningen.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Pkt 14 – Stormen Babet – kompensation tas upp som pkt nr 4
- Pkt 16 – Nämndplan 2024-2028 (internbudget 2024) tas upp som punkt nr 5

Med dessa ändringar fastställs dagordningen.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 237

Dnr 2023/199

## Skriftlig information; Österlen VA AB - Månadsrapport oktober 2023

### Ärendebeskrivning

Nämnden har tagit del av skriftlig rapport från Österlen VA AB.

Föranleder inga beslut.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 238

Dnr 2023/677

## Stormen Babet - kompensation för ökade kostnader

### Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun drabbades i oktober 2023 av stormen Babet som orsakade stora skador främst längs med kusten. Kommunens ansvarsförsäkring täcker inte skador som orsakas av stormar på andra anläggningar än byggnader. Det finns inga bidrag att söka för återställning efter stormar, men det finns bidrag att söka för att skapa skydd mot kommande klimatförändringar.

Samtliga driftsåtgärder som har genomförts för återställning efter stormen Babet har redovisats under ett eget projektnummer. Fram till och med den 27 november 2023 har samhällsbyggnadsförvaltningen använt 472 tkr som redovisats på detta konto. Kostnaderna består av:

- akuta hamninsatser av upphandlade entreprenörer 250 tkr
- insatser av egen driftspersonal 161 tkr (säkerhetsåtgärder)
- trädsäkring av extern entreprenör 48 tkr
- material 8 tkr
- akuta väginnsatser av upphandlade entreprenörer 5 tkr

Utöver detta har kostnader för ytterligare drygt 1,9 mnkr beställts inom driften för att åtgärda behov av akuta insatser. Kostnaderna består av:

- insatser egen driftspersonal cirka 500 tkr (städning och mindre lagningar)
- Sjömätning + dykning för att konstatera hur hamnarna påverkats under ytan cirka 475 tkr
- Byte av 5 talleykey stolpar cirka 200 tkr (elsäkerhet)
- Säkring av el i hamnar cirka 200 tkr (elsäkerhet)
- Återställning kommunalägd mark Simrishamns varvs slipområde cirka 150 tkr
- Trädsäkring av extern entreprenör cirka 150 tkr
- Flytt av broar cirka 100 tkr
- Containrar för skräpinsamling av allmänheten cirka 100 tkr
- Återställning av kommunens hållare för livbojar cirka 50 tkr
- Önskemål från Kiviks Frivilliga Brandkår om bidrag till återställning av deras hållare för livbojar till en kostnad om cirka 20 tkr.

Av dessa beställda åtgärder bedöms hälften (1,2 mnkr) belasta 2023.

Ökade driftskostnader under 2024:

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 238 forts

Dnr 2023/677

- Spolning av dagvattenbrunnar i kustbyarna då mycket sand har spolats ner i dem på grund av Babet. Driftskostnaden för detta beräknas till 1,2 mnkr

För att återställa funktioner i kommunens anläggningar efter skador som orsakats av stormen Babet beräknas investeringar till en kostnad av 44,8 mnkr behöva genomföras. Kostnadsuppskattning framgår av bilaga.

Åtgärd	2024
Simrishamns hamn	22 500 tkr
Kiviks hamn	8 990 tkr
Skillinge hamn	6 650 tkr
Broar	3 400 tkr
Gator och torg	2 060 tkr
Park och natur	1 200 tkr
<b>Totalt</b>	<b>44 800 tkr</b>

Utifrån ovanstående så föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsplaneringsnämnden anhåller om:

- ett belopp på 2,4 mnkr avsätts i balansräkningen för att finansiera uppkomna driftskostnader under 2024
- ett tilläggsanslag till samhällsplaneringsnämndens investeringsbudget på 44,8 mnkr, som avropas efter behov under perioden 2024-2026

1,2 mnkr bedöms belasta samhällsplaneringsnämndens driftbudget under 2023.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-29  
Babet - Presentation Samhällsplaneringsnämnden, 2023-10-26  
Babet – kompensation för ökade kostnader, 2023-11-29  
Babet – Presentation samhällsplaneringsnämnden 2023-12-14

### Överläggningar

Linda Larsson, enhetschef inleder med att redogöra för ärendet. En del revideringar har skett efter det att nämndens förtroendevalda fått ut sina handlingar. Detta underlag innehöll även förbättringsåtgärder (24 000 tkr) i Simrishamns hamn. Det finns möjlighet att söka och få bidrag med upptill 60% till förbättringsåtgärderna. De åtgärder som samhällsbyggnadsförvaltningen prioriterar högst är Norra piren i Simrishamns hamn, hamnpiren i Kivik (Store Kar) och bron över Tommarpsån där eleverna på Nils Holgerssonskolan passerar när de ska äta lunch.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 238 forts

Dnr 2023/677

Trappa i Knäbäckshuset behöver lagas. Alternativa placeringar vid mindre utsatt område undersöks.

Verksamhet som bedrivs på östra kajen, Simrishamn är lossning och lastning av varor, såsom spannmål.

Återställningsarbetena kan i huvudsak inte genomföras i egen regi. Små insatser kan göras med egen personal.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras för interna överläggningar mellan klockan 9.30-10.00.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): I enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med en ändring i sista att-satsen *Ställa extraordinär finansiering till förfogande att åtgärda konsekvenserna av Babet i enlighet med redovisad kartläggning* istället för ”ett tilläggsanslag till samhällsplaneringsnämndens investeringsbudget på 44,8 mnkr, som avropas efter behov under perioden 2024-2026”.

Johan Ohlson (M): Utöver Lars Johanssons förslag att samhällsplaneringsnämnden fattar beslut om de högst prioriterade åtgärderna

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras för interna överläggningar mellan klockan 10.15-10.22.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lars Johanssons beslutsförslag och finner att nämnden beslutat bifalla förslaget.

Därefter ställer ordförande proposition på Johan Ohlsons förslag och finner att nämnden beslutat bifalla förslaget

### SAMHÄLLSPLANERINGSÄMNDENS BESLUT

Högst prioriterade åtgärderna är:

- Norra piren Simrishamn
- Store Kar i Kivik
- Bro vid Strandbadsvägen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 238 forts

Dnr 2023/677

**SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL  
KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Bevilja anslag till samhällsplaneringsnämnden för återställande av skador orsakade av stormen Babet:
  - ett belopp på 2,4 mnkr avsätts i balansräkningen för att finansiera uppkomna driftskostnader under 2024.
  - Ställa extraordinär finansiering till förfogande att åtgärda konsekvenserna av Babet i enlighet med redovisad kartläggning.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 239

Dnr 2023/28

## Nämndplan 2024-2028 (Internbudget 2024)

### Ärendebeskrivning

Nämnderna ska enligt budgetanvisningar ha fastställt sin internbudget (inklusive mål) den 31 december 2023. I januari 2024 informerar nämnderna om sin budget för kommunfullmäktige (informationsärende).

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-12-05

Förslag till driftbudget 2024

Kommunfullmäktiges beslut 2023-10-30, § 169, fastställande av driftbudget, nämndernas ramar

### Överläggningar

Robert Odeberger, administrativ presenterar förklaring till föreslagen ramberäkning. Samhällsplaneringsnämnden fick för kostverksamhet ett tillfälligt anslag för år 2023 (400 tkr). Ramen minskas till 200 tkr år 2024. Internstäd räknas upp med 4%. Förslag till ram 2024 för samhällsplaneringsnämnden är 80 209 mnkr.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa framlagd nämndplan för 2024.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelseförvaltningen

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 240

Dnr 2019/535

## Information; Presentation prioriterade fastigheter/byggnader att etablera solceller 2024

### Ärendebeskrivning

Patricia Åberg, lokalstrateg och Ricky Holmgren, enhetschef fastighet informerar:

Ärendets ursprung kommer från en motion från år 2019.  
Olika utredningar har genomförts på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 20 april 2023, § 104 bland annat att uppdra åt förvaltningen – *Projektet klimatinvesteringar ska redovisa bärighet och installationer för åren 2024 till 2026*. I samma ärende lämnades beslutsförslag till kommunfullmäktige *Med lämnad utredning och presentation anse den ursprungliga motionen om utredning besvarad*.

*De tak som redovisats i utredning och presentationen utreds vidare avseende bärighet och investeringskostnader i projektet klimatinvesteringar.*

Kommunfullmäktige beslutade den 28 augusti, § 132 att bifalla motionen med hänvisning till den av samhällsbyggnadsförvaltningen utförda utredning och det nu pågående arbetet inom projektet klimatinvesteringar. Klimatprojekt redovisas i ett eget beslutsärende vid dagens sammanträde.

Utredningen av solceller på Korsavadshallen och Korsavadsbadet har gjorts i samband med projekteringen av nytt tak/badhusprojekt.

Utredningen visade att det inte går att montera solceller på grund av nya krav på snölast. Korsavadsskolans tak och Simrislundsskolans tak har pekats ut som prioriterade solcellsprojekt de kommande fyra åren.

Korsavadsskolan har en genomsnittlig effektbelastning per dygn på 100 kW, vilket är högt jämfört med många andra fastigheter i kommunen.

Ny tjänst har tillsatts på fastighet med start 2024, för arbete med energiprojekt.

Konsult har upphandlats för att utreda bärighet och lämplighet på Korsavad, första mötet är i dag.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 241

Dnr 2023/48

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande i enlighet med samhällsplaneringsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till samhällsplaneringsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsplaneringsnämnden omprövar eller fastställer delegationsbesluten. Däremot får samhällsplaneringsnämnden återta lämnad delegering eller föregripa ett beslut i enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

### Beslutsunderlag

Redovisade beslut, listor utskrivna 2023-12-01

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som framgår av bilagor.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 242

Dnr 2023/530

## Begäran om prövning av VA-anlutning - Svinaberga 13:11

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren av Svinaberga 13:11 har ansökt om anlutning till det kommunala VA-nätet. Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde vilket innebär att kommunen inte har någon skyldighet att ansluta fastigheten till det kommunala ledningsnätet, vilket Österlen VA AB informerat om.

Fastighetsägaren har inkommit med en begäran om att Samhällsplanerings-nämnden, i egenskap av VA-huvudman prövar frågan.

Ett verksamhetsområde ska, enligt lagen om allmänna vattentjänster, inrättas om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en befintlig eller blivande bebyggelse. Ett större sammanhang är, enligt branschorganisationen Svenskt Vatten, 20-30 fastigheter. Svinaberga 13:11 anses inte ingå i ett större sammanhang. Fastigheten ligger inte i ett verksamhetsområde.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-24

Underlag från Österlen VA AB med begäran om prövning av VA-anlutning/utökning av verksamhetsområde

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Begäran avslås.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Fastighetsägare Svinaberga 13:11  
Österlen VA AB (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 243

Dnr 2018/576

## Slutredovisning av exploateringsprojekt 5024, Annelund 2

### Ärendebeskrivning

Projektets syfte var att möjliggöra för bostadsfastigheten Annelund 2, att utöka fastigheten med mark som tidigare utgjort allmän plats för park eller plantering. Projektet är genomfört och inga fler åtgärder planeras. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att projektet avslutas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 27 september 2023.  
Slutredovisning av 5024 ”Simrishamn Annelund 2, tillskottsmark till bostadsfastighet”.  
Policy för exploateringsredovisning, kommunfullmäktige 30 oktober 2017, § 154.

### Finansiering

Slutredovisning av dessa exploateringsprojekt är innebär en vinst om 31 482 kronor. Projektet har kunnat bära sina egna kostnader.

## SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Slutredovisning och avslut av exploateringsprojekt 5024 ”Simrishamn Annelund 2, tillskottsmark till bostadsfastighet” godkänns.

---

Beslutet expedieras till:  
Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 244

Dnr 2018/711

## Exploateringsprojekt för del av Gärsnäs 1:74-80 samt s:1 - förnyat genomförandeavtal

### Ärendebeskrivning

Herr Nilssons stenhus AB blev den 27 augusti 2020, § 159, beviljad en direktanvisning för ett exploateringsområde för bostäder i Gärsnäs, precis öster om Gärsnäs skola. Projektiden är ett "Klimatsmart bostadskvarter", "en grön och trygg stadsdel, där en traditionell skånsk arkitektur med murade, klimatsmarta stenhus i modern tappning erbjuder ett permanentboende med starka hållbarhetsperspektiv".

Exploateringsområdet är nu fastighetsbildat men projektet är inte genomfört. Dock har exploatören gällande bygglov för samtliga bostadsfastigheter. Exploatören har under hösten 2023 inkommit med en förfrågan om att få förlänga avtalet. Då avtalet redan löpt ut har förvaltningen tagit fram ett förslag på ett nytt avtal, i allt väsentligt överensstämmande med det ursprungliga, som exploatören har godkänt.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-10

Av Herr Nilssons stenhus AB undertecknat förslag till förnyat genomförandeavtal, 2023-12-02

Ursprungligt genomförandeavtal, 2021-01-19

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Förslag till upprättat, förnyat genomförandeavtal godkänns.

\_\_\_\_\_  
Beslutet expedieras till:  
Herr Nilssons stenhus AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 245

Dnr 2023/667

## Ansökan om planbesked för fastigheterna Hoby 1:51 och 1:52

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked för Hoby 1:51 och 1:52 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 17 oktober 2023.

Ansökan gäller en önskan om att ändra i gällande detaljplan så att en avstyckning av redan befintliga fastigheter medges. Sökanden önskar ändra detaljplanen så att två fastigheter blir fyra fastigheter med en storlek om cirka 950 – 1170 kvm vardera. Befintliga fastigheter är 1904 kvm respektive 2338 kvm.

I gällande detaljplan medges bostadsändamål. I den norra delen av detaljplanen medges mindre tomter, med en storlek runt 1000 kvm.

Genomförandetiden gick ut den 7 december 2016. Fem av sjutton tomter inom gällande detaljplan är obebyggda. Det är två av dessa tomter som sökanden önskar dela, för att uppföra mindre hus.

I översiktsplanen ligger fastigheterna inom område med stor planreserv.

Fastigheterna omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och riksintresse för högexploaterad kust.

Ändring av detaljplan föreslås tas fram med begränsat förfarande. Utformning och exploateringsgrad utreds under planprocessen.

Österlen VA ser ingen problematik med kapaciteten på de allmänna VA-ledningsnäten i området för två tillkommande fastigheter med två bostäder, men önskar dock att fastighetsägarna omhändertar dagvattnet (LOD) på egna fastigheten om förutsättningarna medger detta.

Riggatans förlängning (cykelväg) är för smal för att kunna anlägga allmänna VA-ledningar, därför kommer mest sannolikt nya VA-serviser och förbindelsepunkter upprättas i Riggatans vändzon.

Beroende på hur eventuell styckning av fastigheterna kommer se ut kan det alltså bli aktuellt att fastighetsägarna behöver ingå servitutsavtal för privata korsande VA-ledningar.

Ändring av detaljplan bedöms inte ha betydande miljöpåverkan.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 245 forts

Dnr 2023/667

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-10-26

Ansökan om planbesked för Hoby 1:51, 2023-10-17

Ansökan om planbesked för Hoby 1:52, 2023-10-17

Gällande detaljplan – *Detaljplan för södra delen av Hoby 1:16 m.fl inom Skillinge tätort, Simrishamns kommun, laga kraft 2006-12-07*

### Överläggningar

Varför begränsat planförfarande istället för standardförfarande med tanke på de skydden som finns att bevaka. Det finns riksintressen.

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras, på begäran från Lars Johansson (S), för interna överläggningar mellan klockan 11.40-11.42.

### Överläggningar

Maria Florén, enhetschef planering informerar om att Länsstyrelsen får möjlighet att yttra sig avseende de riksintressen som finns att bevaka.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Johansson (S): Ändring av detaljplan tas fram med standardförfarande

Carl-Göran Svensson (C): Enligt Lars Johanssons förslag

Pia Nordström (L): Enligt Lars Johanssons förslag

### Ajournering

Sammanträdet ajourneras, på begäran från Johan Ohlson (M), för interna överläggningar mellan klockan 11.45-11.49.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Johan Ohlson (M): Enligt förvaltningens förslag, att ändring av detaljplan tas till en början fram med begränsat förfarande.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 245 forts

Dnr 2023/667

### Beslutsgång

Ordförande ställer Lars Johanssons förslag om att ändring av detaljplan tas fram med standardförfarande mot Johan Ohlsons förslag att detaljplan tas till en början fram med begränsat förfarande och finner att nämnden beslutat enligt Lars Johanssons förslag.

### Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för Johan Ohlsons förslag att ändring av detaljplan tas till en början fram med begränsat förfarande

NEJ-röst för Lars Johanssons förslag om att ändring av detaljplan tas fram med standardförfarande

### Omröstningsresultat

Med 5 JA-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD)) mot 6 NEJ-röster (Pia Nordström (L), Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Jan-Erik Persson (S), Carl-Göran Svensson (C)) beslutar nämnden att ändring av detaljplan tas fram med standardförfarande.

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked.
- Ändring av detaljplan tas fram med standardförfarande.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.
- Planarbete initieras och bekostas av fastighetsägaren.

### Avgift för planbesked

15 000 kronor som faktureras direkt efter beslut.

### Reservationer

Johan Ohlson (M), Roland Thord (M) och Kristina Åhberg (M) reserverar sig mot beslutet

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Hus & Sommarhus i Sverige AB, [REDACTED]

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 246

Dnr 2023/732

## Ansökan om planbesked - Upphävande av tomtindelingsplan för Baskemölla 3:1

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked inkom den 23 november 2023. Sökanden önskar upphäva tomtindelingsplanen som gäller för Baskemölla 3:1 (delområde 4).

Sökande önskar upphäva tomtindelingsplanen så att det blir möjligt att uppföra två fristående hus, istället för tre mindre tomter, som gällande tomtindelingsplan anger.

Gällande detaljplan *Ändring av stadsplan för kv Aspehejdan och kv Seglet i Baskemölla*, laga kraft 1981-12-16 (Baskemölla 8) anger för fastigheten bestämmelserna bostadsändamål, fristående hus, en våning, q-bestämmelse. Gällande detaljplan anger att man högst får uppföra en huvudbyggnad på 160 kvm och uthus 35 kvm.

Gällande tomtindelingsplan *Förslag till ny och ändrad tomtindelning för del av kv Aspehejdan i Baskemölla*, laga kraft 1983-06-03, anger att fastigheten ska delas upp i tre tomter med tomtstorlekarna 519 kvm, 569 kvm respektive 748 kvm.

Fastigheten omfattas av riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för rörligt friluftsliv samt ligger inom regionalt intresse för särskilt värdefulla kulturmiljöer och kulturmiljöstråk.

I översiktsplanen ligger fastigheten markerad som ett område med planreserv. Fastigheten ligger också inom område för värdefull bebyggelsemiljö där stor varsamhet ska beaktas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse ska anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och täthet.

Ett upphävande av tomtindelingsplanen bedöms inte ge negativ påverkan på miljön att en miljöbedömning behöver genomföras.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-23

Ansökan om upphävande av tomtindelingsplan, 2023-11-22

Ändring av stadsplan för kv Aspehejdan och kv Seglet i Baskemölla, laga kraft 1981-12-16

Förslag till ny och ändrad tomtindelning för del av kv Aspehejdan i Baskemölla, laga kraft 1983-06-03

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 246 forts

Dnr 2023/732

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för upphävande av tomtindelingsplan.
- Upphävande av tomtindelingsplan tas fram med förenklat planförande.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.
- Planarbete initieras och bekostas av fastighetsägaren.

#### Planavgift

15 000 kronor som faktureras direkt efter beslut.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägarna: [REDACTED], [REDACTED]

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 247

Dnr 2020/91

## Ändring av detaljplan för Simrishamn 2:80 - samråd

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Simrishamn 2:80, inkom den 27 januari 2020 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan. Syftet med ändringen av detaljplan är att de fem stugor som är möjliga att uppföra inom fastigheten Simrishamn 2:80 ska kunna bilda fem separata fastigheter.

För fastigheten gäller detaljplan *Simrishamn 2:8 i Simrishamn tätort* som vann laga kraft 2009-01-02. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 1 april 2020, § 55 att ge positivt planbesked för ändring av detaljplanen. Ändring av detaljplan tas fram med begränsat planförfarande vilket innebär att samtliga sakägare, länsstyrelsen och lantmäteriet aktivt ska godkänna planförslaget under samrådet.

Detaljplanerövningen berör upphävandet av egenskapsbestämmelsen e<sup>3</sup>, endast en tomt, samt tillkomsten av d<sub>1</sub> som reglerar minsta fastighetsstorlek. Markreservat för gemensamhetsanläggning, g<sub>1</sub>, tillämpas vid fastighetens gemensamma anläggningar och dess byggrätt regleras med prickmark, dvs mark som inte får bebyggas. Detaljplanen möjliggör uppförandet av gemensamma parkeringar inom markreservat för gemensamhetsanläggning genom n<sub>2</sub>. Övriga bestämmelser fortsätter att gälla. Befintligt utfartsförbud kvarstår liksom planområdets användning, stugby.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-28

Samrådshandlingar: Plankarta, planbeskrivning, undersökning av betydande miljöpåverkan  
Barnchecklista inlämnade 2023-11-28

### Överläggningar

Kajsa Rosenlund Lindvall, planarkitekt redogör för ärendet. Det är ett begränsat planförfarande som används vid mindre ändringar, sker genom tillägg till gällande detaljplan. Ta bort bestämmelsen E3, det vill säga att det enbart ska vara en tomt som ska möjliggöra för framtida avstyckningar.

### Ajournering

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 247 forts

Dnr 2020/91

Sammanträdet ajourneras, på begäran från Kristina Åhberg (M), för interna överläggningar mellan klockan 12.05-12.11.

#### Avstå från att delta i beslut

Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M) och Pia Nordström (L) avstår från att delta i beslutet.

#### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

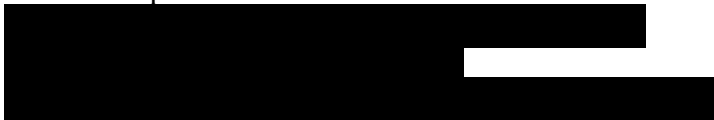
- Godkänna planhandlingarna för samråd.

#### Anteckning till protokollet

Nämnden godkänner att moderaterna lämnar en protokollsanteckning som bilaga till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:





§ 248

Dnr 2022/807

## Ändring av detaljplan Viks fiskeläge 1:7 - antagande

### Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till fastigheten Viks fiskeläge 1:7 inkom den 20 oktober 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra befintlig detaljplan i syfte att kunna bygga ut befintlig bostad och bygga en komplementbyggnad (gästhus) inom sin fastighet.

Samhällsplaneringsnämnden gav den 15 december 2022, § 255 positivt planbesked för ändring av detaljplanen med begränsat förfarande.

Samhällsplaneringen godkände den 25 maj 2023, § 120 planen för samråd.

Planen var på samråd under perioden 3 juni till 24 juni 2023.

Grannarna i samrådsområdet och lantmäteriet godkände planen i samrådsskedet. Länsstyrelsen hade synpunkter om eventuell påverkan på riksintresse för kulturmiljö och godkände inte planen.

Eftersom inte hela samrådsområdet godkände planen under samrådet ändrades planförandet till standardförfarande.

Samhällsplaneringsnämnden godkände den 28 september 2023, § 196 ändring av detaljplan för Viks fiskeläge 1:7 för granskning.

Detaljplanen var på granskning under perioden 4 oktober - 4 november 2023. Länsstyrelsen har under granskningen inga kvarvarande synpunkter enligt prövningsgrunderna. Planhandlingarna har reviderats för tydlighetens skull, men endast med redaktionella förtydliganden på plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats med text avseende elkablar och kamin/öppen eldstad, enligt inkomna synpunkter.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-03

Granskningsutlåtande, 2023-11-06

Planhandling, 2023-11-03

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:





§ 248 forts

Dnr 2022/807

## SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Anta ändring av detaljplan för Viks fiskeläge 1:7.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

████████████████████, fastighetsägare

### Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Samhällsplaneringsnämndens beslut ska ni skriva till: **Simrishamns kommun, Samhällsplaneringsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från det att kommunen tillkännagett det justerade protokollet över beslutet på kommunens anslagstavla. Anslagstiden framgår av bifogat protokollsutdrag. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ange ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

\_\_\_\_\_  
Justerandes sign

\_\_\_\_\_  
Protokollsutdrag intygas:



§ 249

Dnr 2023/534

## Projektplan för investeringsprojekt - Klimat- och energiinvesteringar

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 23 mars 2023, § 69 att anhålla om 10 mnkr årligen under perioden 2024 till 2028 för investeringsprojektet ”Klimat- och energiinvesteringar”.

Kommunfullmäktige antog den 19 juni 2023, § 104 investeringsbudgeten för 2024 och investeringsprojektet ”Klimat- och energiinvesteringar” har beviljats 10 mnkr årligen 2024-2028.

Syftet med projektet är att energieffektivisera kommunala anläggningar och/eller minska risken för klimatpåverkan. Med kommunala anläggningar avses främst fastigheter, gatubelysning, hamnanläggningar, bad och laddinfrastruktur.

Driftseffekten bedöms bli positiv eftersom syftet är att energiförbrukningen ska minska.

Projektmålen är:

1. Inventering av kommunala anläggningar för att identifiera effektiva och lämpliga energibesparande åtgärder.
2. Löpande genomföra energibesparande åtgärder.
3. Inventering för att identifiera effektiva och lämpliga investeringar för att klimatsäkra kommunala anläggningar och samhällsviktiga funktioner som påverkas av kommunala anläggningar.

Effekt målet är energieffektiva kommunala anläggningar.

Prioritering av energieffektivisering ska ske utifrån förbrukning. De anläggningar som använder mest el inventeras först och åtgärder prioriteras utifrån bedömd effekt och möjlighet till genomförande, samt utifrån årets budget.

Uppdrag utifrån motion

Mats Sundbeck (V) och Ingemar Hansson (V) inkom med en motion daterad den 20 mars 2019 om att bland annat:

”Ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda möjligheten av optimala placeringar av solpaneler på kommunens fastigheter.”

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 249 forts

Dnr 2023/534

Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde en utredning av solceller och Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 20 april 2023, § 104 ”att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse den ursprungliga motionen med detta ansågs besvarad”. I samma beslut i samhällsplaneringsnämnden gavs uppdrag åt förvaltningen att redovisa bärighet och installationer för åren 2024 till 2026 inom ramen för projektet ”klimatinvesteringar”. Detta ska redovisas under år 2023.

Med hänvisning till den av samhällsbyggnadsförvaltningen genomförda utredningen och det nu pågående utredningsarbetet inom projektet klimatinvesteringar beslutade kommunfullmäktige den 28 augusti 2023, § 132 att bifalla motionen.

Uppdraget som motionen avsåg är således slutfört genom den utredning som låg till grund för beslutet i kommunfullmäktige. Arbetet med den redovisning som beslutades i samhällsplaneringsnämnden enligt ovan är nu integrerad i projekt ”klimatinvesteringar”, vilket redovisas i projektplanen för projektet.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-29

Kommunfullmäktiges beslut, 2023-08-28 § 132

Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2023-04-20 § 104

Projektdirektiv - Klimat- och energiinvesteringar, Simrishamns kommun, 2023-11-08

Projektplan för klimat och energiinvesteringar, Simrishamns kommun, 2023-11-08

Bilaga 1: Barnchecklista

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisning av projektdirektiv och projektplan för klimat- och energiinvesteringar, Simrishamns kommun
- Godkänna redovisning enligt samhällsplaneringsnämndens beslut den 20 april 2023, § 104, och godkänna att redovisningen avseende solceller fortsättningsvis sker inom ramen för projekt ”klimat- och energiinvesteringar” på samma vis som övriga aktiviteter enligt redovisad projektplan.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen ska återkomma med årlig uppföljning med redovisning av åtgärder och uppnådda energieffektiviseringar.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 250

Dnr 2023/725

## Beslutsatteststrätter 2024

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har att årligen fastställa attestförteckning inom samhällsplaneringsnämndens ansvarsområde.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-11-24  
Förslag atteststrätter 2024

### SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Fastställa framlagt förslag till beslutsattester 2024 inom samhällsplaneringsnämndens ansvarsområde.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:  
Kommunstyrelseförvaltningen (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 251

Dnr 2022/949

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunstyrelsens beslut 2023-11-15, § 220 - Ny kommunövergripande översiktsplan, projektdirektiv inkl bilagor
2. Kommunstyrelsens beslut 2023-11-15, § 217 - Uppsiktsplikt från nämnder, bolag och förbund - Strategiskt utskott 11 oktober 2023
3. Justerat protokoll 231123 - Österlen VA AB
4. Kommunfullmäktigesbeslut 2023-11-27, § 195 - Taxor och avgifter 2024 (avser bland annat SPN's taxor för felparkeringsavgift, upplåtelser, plantaxa avseende planavgift och hamntaxa)
5. Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-27, § 194 - Utökning av verksamhetsområde (VO) för Tobisborg 1:35, 1:36 och 1:37
6. Kommunfullmäktiges beslut KF 2023-11-27, § 189 - Markpolicy (antas)
7. Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-27, § 188 - Delårsrapport per den 2023-08-31 - Österlen VA

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 252

Dnr 2023/49

## Förvaltningschefens information – ordförandens önskan om en God Jul och ett Gott Nytt år

### Ärendebeskrivning

Åsa Simonsson, samhällsbyggnadschef informerar:

Ekonomi – hantering av tre budgetår samtidigt – bokslut för 2023, driftbudget för 2024 och investeringsbudget för 2025

År 2024 blir ett tufft år men ska undvika uppsägningar

Samhällbyggnadsförvaltningens resultat från medarbetarenkäten är dåligt – arbete med att få tillbaka arbetsglädjen

Lokalfrågor – Diskussioner förts med kultur- och fritid, som fortsätter hyra Skillinge gymnastiksal så länge den är i kommunal ägo.

Ordförande, Carl-Göran Svensson vill tacka Anna Eliasson, tidigare stadsarkitekt för hennes goda insatser i kommunen. Personal och förtroendevalda i samhällsplaneringsnämnden tillönskas en God Jul och ett Gott Nytt År

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: CARL-GÖRAN SVENSSON  
Date: 2023-12-19 16:42:08  
BankID refno: 12745f1a-f4f9-4f75-a3db-90c66c644957



ordförande SPN: Carl-Göran Svensson

Signed by: Lars Erik Ingemar Johansson  
Date: 2023-12-19 10:30:33  
BankID refno: b045ed01-7b10-4460-bb15-ae462ff87b4d



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson