



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden delegation, Beslutsnummer D2018-3, 5, 6, 7

Sammanträdesdatum 2018-02-02

Datum för anslags uppsättande 2018-02-06 Datum för anslags nedtagande 2018-02-28

Förvaringsplats För protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Kristina Skaneland



## Byggnadsnämnden

Diarienummer      Datum  
 BYGG 2018-000011    2018-02-02

**Bygglov, Beviljas**

Ärende:                      Bygglov ombyggnad av befintligt uterum och fasadändring

Fastighetsbeteckning:    SIMRISHAMN 3:28 (BRANTEVIKSVÄGEN 49)

Beslutsnummer:          D 2018-000003

**Bygglov ombyggnad av befintligt uterum och fasadändring**

Fastigheten ligger inom detaljplan. På fastigheten finns ett befintligt uterum på fasad åt väster om ca 18 kvm beläget ca 10 meter ifrån fastighetsgräns i väster och söder.

Befintligt uterum byggs om till ett vinterbonat uterum där träväggarna rivs och muras upp på nytt för att få en putsad fasad i vit kulör. Nya fönster och skjutdörrar monteras, även dessa i vit kulör. Uterummet får som takmaterial svart plåt.

På fasad åt öster ersätts två fönster med en dubbeldörr i glas samt ett fönster mot en dörr i glas. Fasadändringen sker ca 5,5 meter respektive 5 meter ifrån fastighetsgräns i öster.

Aktuell fastighet berörs av fornminne men bedöms ej påverkas då sökta åtgärder ej omfattar markingrepp eller ny ianspråktagande av mark.

**Beslutsunderlag**

Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §

Detaljplan Simrishamn 107 laga kraft 1985-10-25

**Beslut**

Aktuell ansökan omfattar ombyggnad av befintligt uterum i form av fasad- och materialändring samt fasadändring där fönster ersätts med dörrar i glas.

Aktuell ansökan bedöms vara planenlig.

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2018-01-08 godkänns (10 kap. 24 § PBL).

Startbesked meddelas (10 kap 23 § PBL).

**Byggnadsnämnden**

Åtgärden **får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats** (10 kap. 4§ PBL).

Ärendet ska avslutas med slutbesked. Slutbesked meddelas när signerad kontrollplan har inkommit till byggnadsnämnden.

**Upplysningar**

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning. Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete skall dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

**Avgift**

Enligt fastställd taxa

Bygglov (11 + 8) x 4 x 45,5= 3458:-

Underrättelse 5 x 45,5= 228:-

3686:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Beslutet skickas till:

Eva Asp

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)



Byggnadsnämnden

simrishamn.se

För byggnadsnämnden

Henrik Olsson

*Enhetschef bygglov- och MBK-enheten*

Åsa Jonasson

*Handläggare i ärendet*

Asa.jonasson@simrishamn.se

0414-81 92 78 mån-tors kl 10-12

### **Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.



## Byggnadsnämnden

Diarienummer      Datum  
 BYGG 2018-000049    2018-02-02

**Bygglov, Beviljas**

Ärende:                      Bygglov nybyggnad av mur

Fastighetsbeteckning: RABBAN 27 (ROTSLINGAN 8)

Beslutsnummer:        D 2018-000005

**Bygglov nybyggnad av mur**

Fastigheten ligger inom detaljplan. På fastigheten finns ett befintligt enbostadshus och plank uppfört i fastighetsgräns i öster och söder.

Aktuell åtgärd omfattar nybyggnad av mur i fastighetsgräns i nordöst mot Simrishamn Rabban 26. Muren får en höjd av 0,8 meter med en längd av 2,5 meter respektive höjd av 1,8 meter och en total längd om ca 27,5 meter enligt bifogade handlingar.

Medgivande för uppförande av mur i enlighet med detta beslut finns från berörd fastighetsägare av Simrishamn Rabban 26.

**Beslutsunderlag**

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §

Detaljplan Simrishamn 194 laga kraft 2008-03-10

**Beslut**

Aktuell ansökan avviker från bestämmelserna i gällande detaljplan då 5 meter av aktuell mur placeras på prickmarkerad mark vilken enligt gällande detaljplanebestämmelser ej får bebyggas. Simrishamns kommuns riktlinjer vid utfart mot gata för b.l.a. murar följs där 2,5 meter av muren räknat från gata eller gångbana ska ha en höjd om maximalt 0,8 meter.

Byggnadsnämndens bedömning är att föreslagen åtgärd innebär liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplan och att den är förenlig med planens syfte och inte medför en betydande olägenhet för omgivningen.



## Byggnadsnämnden

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2018-01-19 godkänns (10 kap. 24 § PBL).

Startbesked meddelas (10 kap 23 § PBL).

Åtgärden får **tas i bruk innan slutbesked har meddelats** (10 kap. 4§ PBL).  
Ärendet ska avslutas med slutbesked. Slutbesked meddelas när signerad kontrollplan har inkommit till byggnadsnämnden.

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning. Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

### Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov (8 + 8) x 3 x 45,5= 2184:-

Underrättelse 5 x 45,5= 228:-

2412:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Beslutet skickas till:

Thomas Petersson

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)



Byggnadsnämnden

simrishamn.se

För byggnadsnämnden

Henrik Olsson

*Enhetschef bygglov- och MBK-enheten*

Åsa Jonasson

*Handläggare i ärendet*

asa.jonasson@simrishamn.se

0414-81 92 78 mån-tors kl 10-12

### **Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

**Byggnadsnämnden**

Diarienummer      Datum  
BYGG 2018-000058    2018-02-02

**Rivningslov, Beviljas**

Ärende:                      Rivningslov rivning av fyra stycken silos

Fastighetsbeteckning: GARVAREN 13 (LÄDERGATAN 4)

Beslutsnummer:          D 2018-000006

**Rivningslov rivning av fyra stycken silos**

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Aktuell åtgärd omfattar nedmontering av fyra stycken silos. Silosarna töms, monteras ner och avyttras.

**Beslutsunderlag**

Plan- och bygglagen 9 kap. 34 §

Detaljplan Simrishamn 112 laga kraft 1987-12-01

**Beslut**

Rivningslov beviljas.

Rivningsplan daterad 2018-01-26 godkänns (10 kap. 24 § PBL).

Startbesked meddelas (10 kap 23 § PBL).

Ärendet ska avslutas med slutbesked. Slutbesked meddelas när signerad rivningsplan har inkommit till byggnadsnämnden.





Byggnadsnämnden

## Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning. Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

## Avgift

Enligt fastställd taxa

Rivningslov 50 x 45,5= 2275,-

Underrättelse 5 x 45,5= 228,-

2503,-

I avgift för rivningslov ingår startbesked och fastställande av rivningsplan samt slutbesked.

Beslutet skickas till:

SimFAS Sweden AB

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

För byggnadsnämnden

Henrik Olsson

*Enhetschef Bygglov- och MBK-enheten*

Åsa Jonasson

*Handläggare i ärendet*

asa.jonasson@simrishamn.se

0414-81 92 78 mån-tors kl 10-12



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.



Byggnadsnämnden

Diarienummer Datum  
 BYGG 2018-000025 2018-02-02

## Bygglov, Beviljas

Ärende: Bygglov fasadändring fritidshus

Fastighetsbeteckning: HJÄLMARÖD 79:2 (STENGATAN 40)

Beslutsnummer: D 2018-000007



### Bygglov fasadändring fritidshus

Fastigheten ligger inom detaljplan. På fastigheten finns ett befintligt fritidshus.

Aktuell åtgärd omfattar fasadändring på fritidshus där befintligt fönster på fasad mot sydväst ersätts med en helglasad terrassdörr med spröjts.

Godkännande från fastighetsdelägare till Hjälmaröd 79:1 har inhämtats av sökande och bifogas till detta beslut.

### Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 9 kap. 30 §  
 Detaljplan Kivik 4 laga kraft 1960-05-19

### Beslut

Aktuell fasadändring är att betraktas som mindre och väl anpassad till befintlig bebyggelse och kulturmiljö. Åtgärder strider ej med gällande detaljplanebestämmelser.

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2018-01-12 godkänns (10 kap. 24 § PBL).

Startbesked meddelas (10 kap 23 § PBL).

Åtgärden får **tas i bruk innan slutbesked har meddelats** (10 kap. 4§ PBL).

Ärendet ska avslutas med slutbesked. Slutbesked meddelas när signerad kontrollplan har inkommit till byggnadsnämnden.



Byggnadsnämnden

simrishamn.se

### Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning. Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

### Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov (8 + 8) x 2 x 45,5= 1456:-

Underrättelse 5 x 45,5= 228:-

1684:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare till Hjälmaröd 79:2 (sökande)

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

För byggnadsnämnden

Henrik Olsson

*Enhetschef Bygglov- och MBK-enheten*

Åsa Jonasson

*Handläggare i ärendet*

asa.jonasson@simrishamn.se

0414-81 92 78 mån-tors kl 10-12



Byggnadsnämnden

## Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.