



Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, Tid
Beslutande Henrik Olsson, enhetschef

Övriga närvarande

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Paragrafer 2021-2029

Sekreterare Jeanette Lundgren

Ordförande Henrik Olsson

Justerande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden, delegation

Sammanträdesdatum 2018-01-18

Datum för anslags uppsättande 2018-01-19 Datum för anslags nedtagande 2018-02-12

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Jeanette Lundgren

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2021

Dnr 2017/661

Gladsax 114:1, fasadändring; byte av tak

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser. Ansökan avser byta av yttertaksmaterial på enbostadshus. Materiel ändras enligt ansökan från eternit till svart korrugerad s.k. pannplåt.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 30
Områdesbestämmelser för Gladsax by OB2 laga kraft 1999-03-30

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd bedöms följa föreskrifterna i gällande områdesbestämmelser

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2017-12-10 godkänns och startbesked för att påbörja åtgärden meddelas härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg har inkommit till Byggnadsnämnden.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2021 forts

Dnr 2017/661

Avgift

Bygglov (12 + 8) x 2 x 44,8=	1792:-
Underrättelse 5 x 44,8=	<u>224:-</u>
	2016:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Bengt Johansson & Ulrica Dahlén



§ 2022

Dnr 2017/668

Hjälmaröd 4:235, tillbyggnad med uterum

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Ansökan avser tillbyggnad med uterum vid enbostads-
hus, byggnadsarea 19,2 kvm. Ansökan avviker från detaljplan gällande placering vid hörn.
Enligt detaljplan ska indragning från hörn vara minst 0,3 m.

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Hjälmaröd 4:216, 4:217,
85:14 och 85:15.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Hjälmaröd 4:85,

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31b
Detaljplan: Kivik 45 laga kraft 2007-01-09

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd innebär liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplan avseende place-
ring för tillbyggnad men avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms inte medföra
en betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2017-11-30 godkänns och startbesked för att påbörja åtgärden medde-
las härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg
har inkommit till Byggnadsnämnden.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2022 forts

Dnr 2017/668

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Avgift

Bygglov (15 + 8) x 4 x 44,8=	4122:-
Underrättelse 65 x 44,8=	<u>2912:-</u>
	7034:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Bertil Andersson



§ 2023

Dnr 2017/470

Mellby 25:15, ombyggnad av rum till uthyrning och restaurang

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser ändrad användning från butik till restaurang samt inredning av två rum för uthyrning på vindsplan. Restaurangdelen har sedan tidigare använts som frukostmatsal.

Yttrande finns från VA-enheten, Ystad-Österlenregionens Miljöförbund, SÖRF samt Trafikingenjör Simrishamn kommun.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Mellby 3:121 och 25:2.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Mellby 3:3 och 3:103.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31

DELEGATIONSBESLUT

Bygglov beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas då förslag till kontrollplan och övriga handlingar som krävs inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Ove Bergenudd, Onslunda 2282, 277 45 Sankt Olof.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2023 forts

Dnr 2017/470

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

VA-enhetens och Ystad-Österlenregionens Miljöförbunds yttrande ska följas.

VA-anmälan ska lämnas in till VA-enheten.

Avgift

Bygglov (10 + 15) x 6 x 44,8 x 0,7=	4704:-
Underrättelse 65 x 44,8=	<u>2912:-</u>
	7616:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Sjöberg & Herz AB



§ 2024

Dnr 2017/670

Mellby 25:20, nybyggnad av smidesstaket

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Ansökan avser 62,3 m långt smidesräcke placerat i fastighetsgräns vid kontors- /lagerbyggnad.

Yttrande finns från VA-enheten Simrishamn kommun.

Berörda myndigheter har haft möjlighet att yttra sig.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 30
Detaljplan: Kivik 47 laga kraft 2011-09-28

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd bedöms följa bestämmelserna i gällande detaljplan.

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2017-11-23 godkänns och startbesked för att påbörja åtgärden meddelas härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg har inkommit till Byggnadsnämnden.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2024 forts

Dnr 2017/670

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Avgift

Bygglov (13 + 8) x 3 x 44,8=	2822:-
Underrättelse 25 x 44,8=	<u>1120:-</u>
	3942:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Kiviks Bygg AB



§ 2025

Dnr 2017/408

Näbb 1:2, tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser tillbyggnad med veranda om ca 52 kvm. Verandan löper längs husfasad åt söder och öster.

Yttrande finns från VA-enheten, Simrishamns kommun.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Gyllebo 5:1, 5:4 och Skräddaröd 7:1.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31

DELEGATIONSBESLUT

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2017-10-26 godkänns och startbesked för att påbörja åtgärden meddelas härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden **får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats** enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg har inkommit till Byggnadsnämnden.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2025 forts

Dnr 2017/408

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Avgift

Bygglov (11 + 8) x 2 x 44,8=	1702:-
Underrättelse 45 x 44,8=	<u>2016:-</u>
	3718:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
David Bailey



§ 2026

Dnr 2017/600

Rörum 24:16, tillbyggnad med uterum

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Ansökan avser tillbyggnad/sammanbyggnad av fritids-
hus med en uterumsdel om 16 kvm. Takbeklädnad i svart plåt avviker från detaljplanebe-
stämmelser som föreskriver rött tegel.

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Rörum 24:12, 24:14,
24:15, 24:17, 24:18, 24:19 och 24:24.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Rörum 24:13, 24:20 och 24:21.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31b
Detaljplan: Vik G:14 laga kraft 2005-10-12

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd innebär liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplan avseende tak-
material men avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms inte medföra en bety-
dande olägenhet för omgivningen.

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2017-11-20 godkänns och startbesked för att påbörja åtgärden medde-
las härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg
har inkommit till Byggnadsnämnden.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2026 forts

Dnr 2017/600

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Avgift

Bygglov (14 + 8) x 4 x 44,8=	3942:-
Underrättelse 65 x 44,8=	<u>2912:-</u>
	6854:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl.slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Håkan Wahlfrid



§ 2027

Dnr 2017/505

Sandby 60:43, om- och tillbyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Bygglov för om- och tillbyggnad av fritidshus beviljades 2017-11-06. Nu aktuell ansökan avser en utökning av tillbyggnaden med toalett, förråd och sovrum med 0,6 m åt öster.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 30

Detaljplan: Sandby N2 laga kraft 1965-10-11

Byggnadsnämndens delegationsbeslut 2017-11-06, § 2352, dnr 2017/505

DELEGATIONSBESLUT

Bygglov beviljas.

Föreskrifter meddelade i tidigare lov omfattar även detta lov.

Upplysningar

Bygglovet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2027 forts

Dnr 2017/505

Avgift

Tidsersättning handläggare 0,5 x 812= 406:-

Tidsersättning assistent 1 x 625= 625:-

Underrättelse 5 x 44,8=224=- 224:-

1255:-

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Ann Ingemansson



§ 2028

Dnr 2017/385

Svinaberga 12:38, tillbyggnad med balkong

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser tillbyggnad med balkong på fritidshus på fasad åt nordöst. Balkongen är 4,80 m bred och 1,50 m djup samt på en höjd av 2,45 m ifrån befintligt trädäck. Bygglov söks i efterhand då konstruktionen redan är uppförd. Aktuell fastighet ligger inom värdefull bebyggelsemiljö.

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Svinaberga 12:36, 12:16, 12:40 samt 12:39.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Svinaberga 12:20, 12:8 samt 12:37.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31a

DELEGATIONSBESLUT

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2017-07-20 godkänns och startbesked för att påbörja åtgärden meddelas härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden **får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats** enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg har inkommit till Byggnadsnämnden.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2028 forts

Dnr 2017/385

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Tillsynsärende avseende olovligt byggande handläggs separat från detta ärende, dnr 2017/335.

Avgift

Bygglov (12 + 8) x 3 x 44,8=	2688:-
Underrättelse 65 x 44,8=	2912:-
	5600:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Pernille Helena Rasmussen



§ 2029

Dnr 2017/681

Vik 19:1, Backen 1:3, om- och tillbyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser nybyggnad av sovrum, badrum och hall till fritidshus. Berörd bruttoarea är 30 kvm.
Uthus/förråd rivs vilket inte är en lovpliktig åtgärd utom detaljplanerat område.

Yttrande finns från VA-enheten Simrishamns kommun.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Viks fiskeläge 1:1, 1:16, 11:2, 14:25, 31:2, Backen 1:42, 1:43, 1:45, 1:53 och Viks fiskeläges vägförening.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Viks fiskeläge 67:3, 60:1 och 1:19.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31a, § 34

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagna åtgärder bedöms väl anpassade till byggnadens förutsättningar och utseende och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglov beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas då förslag till kontrollplan, konstruktionshandlingar, teknisk beskrivning inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Marcus Andäng, Bomvevsvägen 6, 226 51 Lund.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2029 forts

Dnr 2017/681

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

VA-ansökan tillsammans med ritningar som visar utvändiga och invändiga VA-ledningar ska skickas till VA-enheten, Simrishamns Kommun.

Enligt fastighetsbildningslagen ska fastigheter vara varaktigt lämpade för sitt ändamål (FBL 3:1). Kontakt bör tas med Lantmäteriet för en sammanslagning av fastigheterna Backen 1:3 och Vik 19:1

Avgift

Bygglov (15 + 15) x 4 x 44,8=	5376:-
Underrättelse 85 x 44,8=	<u>3808:-</u>
	9184:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Lars Blasberg