



Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande

Övriga närvarande

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Paragrafer 2055-2060

Sekreterare Jeanette Lundgren

Ordförande Henrik Olsson

Justerande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden, delegation

Sammanträdesdatum 2018-02-07

Datum för anslags uppsättande 2018-02-08 Datum för anslags nedtagande 2018-03-03

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Jeanette Lundgren

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2055

Dnr 2017/735

Borrby Fädriften 8, rivning samt tillbyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Ansökan avser tillbyggnad med 22 kvm till enbostadshus. Tillbyggnaden ersätter två befintliga volymer om sammanlagt 7 kvm.

Yttrande finns från VA-enheten Simrishamns Kommun.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Fädriften 2, 6, Frälsekvam 11 samt Borrby 294:10.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 30 samt § 34
Detaljplan: Borrby 1 laga kraft 1943-02-12

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd innebär liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplan avseende placering av byggnad närmre gräns än 4,5 m men avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Undantag medges från Byggnadsstadgan 1959:612 39 §, beträffande avstånd till fastighetsgräns, med stöd av övergångsbestämmelser i PBL.

Rivnings- och bygglov beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas då förslag till kontrollplan och konstruktionshandlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns ÖBFK; Per Håkansson, Krankajen 18 lgh 1103, 211 12 Malmö.





§ 2055 forts

Dnr 2017/735

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Avgift

Bygglov (15 + 18) x 4 x 44,8 x 1,1=	6505:-
Underrättelse 45 x 44,8=	<u>2016:-</u>
	8521:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Ulla Fredricson



§ 2056

Dnr 2017/687

Sandby 10:16, rivning och nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Aktuell ansökan avser rivning av befintligt bostadshus och nybyggnad av fritidshus om 64 kvm på samma plats. Situationsplanen har reviderats efter remissförfarande och visar placering av fritidshus 4,5 meter ifrån fastighetsgräns. Ansökan avviker från gällande detaljplanebestämmelser avseende takvinkel, i ansökan angiven 27 grader. I detaljplanen anges att för byggnader i samma kvarter får skillnaden i takvinkel mot horisontalplanet inte överstiga 6 grader. Närliggande byggnader har takvinkel om 27, 50, 18, 10 och 6 grader.

Yttrande finns från Gata-/Park-enheten samt VA-enheten, Simrishamn Kommun.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Sandby 10:8.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Sandby 5:9 och 10:17.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Sandby 10:15.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31b
Detaljplan: Sandby N:5 laga kraft 1970-01-05

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd innebär liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplan avseende takvinkel men avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Rivnings- och bygglov beviljas.

Rivningsplan daterad 2017-10-19 godkänns och startbesked för att påbörja rivningen meddelas härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

För rivning krävs ej tekniskt samråd och kontrollansvarig.

Slutbesked för rivningsåtgärderna meddelas när verifierad kontrollplan och deponikvitto inkommit till Byggnadsnämnden.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2056 forts

Dnr 2017/687

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och de handlingar som krävs inkommit och godkänts. Förslag på lämpliga handlingar: förslag till kontrollplan, konstruktionshandlingar, ventilationsritningar samt VS-ritningar.

Byggherren ska kontakta Byggnadsnämnden, Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00, för tekniskt samråd.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Rolf Walldén, Silverviksgatan 6, 213 74 Malmö.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

VA-ansökan tillsammans med ritningar som visar utvändiga och invändiga VA-ledningar ska skickas till VA-enheten.

I detta ärende krävs utstakning och eventuellt lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnader för utstakning m.m. debiteras separat. Exploatering- och MBK-enheten kan åta sig mätningssupplett, ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00.

Gata/Parkenhetens och VA-enhetens yttrande ska följas.

Avgift

Rivningslov 50 x 44,8=	2240:-
Bygglov (16 + 28) x 6 x 44,8=	11827:-
Underrättelse 65 x 44,8=	<u>2912:-</u>
	16979:-

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan ett arbetsplatsbesök samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2056 forts

Dnr 2017/687

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Eva Lilja Karlander & Sven Karlander



§ 2057

Dnr 2017/663

Skräddaröd 1:63, nybyggnad av fritidshus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Ansökan avser nybyggnad av fritidshus med byggnadsarea om 83 kvm och en öppenarea om 6 kvm. På platsen har legat ett 40 kvm fritidshus som revs hösten 2017.

Yttrande finns från VA-enheten Simrishamns Kommun.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Skräddaröd 1:21 och 1:22.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Skräddaröd 1:12 och 1:14.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31

Startbesked, anmälan om rivning av enbostadshus 2017-10-25 dnr 2017/535

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd innebär ersättning av befintligt fritidshus med ett större. Platsen har varit bebyggd. Byggnationen bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglov beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och förslag till kontrollplan, konstruktionshandlingar, ventilationsritningar, VS-ritningar samt projektering bredband inkommit och godkänts.

Byggherren ska kontakta Byggnadsnämnden, Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00, för tekniskt samråd.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Ove Bergenudd, Onslunda 2282, 277 45 Sankt Olof.



§ 2057 forts

Dnr 2017/663

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Avloppsanläggning behöver kompletteras så att inte sanitär olägenhet för närboende och kommande boende uppstår.

Påminner om att en verifierad kontrollplan samt tippkvitto ska redovisas för att erhålla slutbesked för rivningen.

Avgift

Bygglov (15 + 28) x 6 x 44,8=	11558:-
Underrättelse 45 x 44,8=	2016:-
	13574:-

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, ett arbetsplatsbesök samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Anders Johnsson
Fastighetsägarna till Skräddaröd 1:21 och 1:22



§ 2058

Dnr 2017/686

Simrishamn Grimman 37, tillbyggnad med uterum

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Ansökan avser inglasat uterum, 22 kvm med träklädda sidoväggar. Uterummet placeras delvis på mark som enligt detaljplan ej får bebyggas.

Berörda grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Grimman 17, 24, 25, 36, 38 och S:3.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31b

Detaljplan: Simrishamn 89 laga kraft 1978-07-14

DELEGATIONSBeslut

Föreslagen åtgärd innebär liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplan avseende placering av uterum på mark som ej får bebyggas men avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglov beviljas.

Kontrollplan daterad 2017-01-18 godkänns och startbesked för att påbörja åtgärden meddelas härmed med stöd av 10 kap 23 § PBL.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats enligt 10 kap. 4§ PBL.

Ärendet avslutas och slutbesked meddelas när verifierad kontrollplan och eventuella intyg har inkommit till Byggnadsnämnden.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.





§ 2058 forts

Dnr 2017/686

Bygglovet upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Avgift

Bygglov (15 + 8) x 4 x 44,8 x 1,1=	4534:-
Underrättelse 45 x 44,8=	2016:-
	6550:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Christian Olsson



§ 2059

Dnr 2017/340

Simrishamn Uttern 1, nybyggnad av miljöhus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Aktuell ansökan avser nybyggnad av miljöhus på 34 m² avsett för flerbostadshus. Miljöhuset placeras på prickmarkerad mark (på fastighetens östra sida utmed fastighetsgräns mellan två befintliga flerbostadshus) vilket enligt gällande detaljplanebestämmelser är prickmarkerad mark vilket ej få bebyggas. Planerad åtgärd är dock ej i strid med planens intentioner och är främjande ur miljösynpunkt.

Yttrande finns från Ystad-Österlenregionens miljöförbund.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande med synpunkter har inkommit från fastighetsägare till

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Simris 206:1, Simrishamn 2:64, Simrishamn Lodjuret 1, Vesslan 1, Björnen 4, Bilen 2, ordf i Brf Bilen 2 och Lodjuret 1 samt styrelseledamot i Brf Järven 1.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Simrishamn Järven 1 och ÖKRAB.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31b

Detaljplan: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Reymansborgsområdet i Simrishamn (59) laga kraft 1963-12-28.

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd innebär liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplan avseende placering på prickmarkerad mark men avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen samt bedöms vara främjande ur miljösynpunkt.

Bygglov beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas då förslag till kontrollplan och övriga handlingar som krävs inkommit och godkänts.



§ 2059 forts

Dnr 2017/340

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Lars Bourdette c/o Arkitektlaget Skåne AB, Drottninggatan 92, 252 21 Helsingborg.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Yttrande från Ystad-Österlenregionens Miljöförbund ska följas.

Avgift

Bygglov (15 + 8) x 2 x 44,8=	2061:-
Underrättelse 65 x 44,8=	<u>2912:-</u>
	4973:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
SBF 11 Läderfabriken Fastigheter AB



§ 2060

Dnr 2017/339

Simrishamn Vesslan 1, nybyggnad av miljöhus

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan. Aktuell ansökan avser nybyggnad av miljöhus på 34 m² avsett för flerbostadshus. Miljöhuset placeras på prickmarkerad mark (på fastighetens östra sida utmed fastighetsgräns mellan två befintliga flerbostadshus) vilket enligt gällande detaljplanebestämmelser är prickmarkerad mark vilket ej få bebyggas. Planerad åtgärd är dock ej i strid med planens intentioner och är främjande ur miljösynpunkt.

Yttrande finns från Ystad-Österlenregionens miljöförbund.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Simrishamn 2:64, Simrishamn Solrosen 21, 10 och 7 samt Simrishamn Uttern 1 och ordf. i Brf Järven 1 och 2.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Simrishamn Järven 1 och 2 samt ÖKRAB.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. § 31b

Detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för Reymansborgsområdet i Simrishamn (59) laga kraft 1963-12-28.

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd innebär liten avvikelse från bestämmelserna i detaljplan avseende placering på prickmark men avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen samt bedöms vara främjande ur miljösynpunkt.

Bygglov beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas då förslag till kontrollplan och övriga handlingar som krävs inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Lars Bourdette, c/o Arkitektbolaget Skåne AB, Drottninggatan 92, 252 21 Helsingborg.

Uppllysningar

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 2060 forts

Dnr 2017/339

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

Yttrande från Ystad-Österlenregionen ska följas.

Avgift

Bygglov (15 + 8) x 2 x 44,8=	2061:-
Underrättelse 65 x 44,8=	<u>2912:-</u>
	4973:-

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna i Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
SBF Björnen och Vesslan Fastigheter AB

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: