



Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen
Beslutande Thomas Hansson, byggnadsnämndens ordf

Övriga närvarande

Utses att justera

Justeringens
plats och tid

Underskrifter

Paragrafer 1001-1002

Sekreterare Jeanette Lundgren

Ordförande Thomas Hansson

Justerande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden, delegation

Sammanträdesdatum 2018-01-15

Datum för anslags uppsättande 2018-01-16 Datum för anslags nedtagande 2018-02-09

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Jeanette Lundgren

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 1001

Dnr 2017/568

Tommarp 11:7, nybyggnad av lagerhall

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov inkom den 6 oktober 2017 på fastigheten Tommarp 11:7 till bygglovsenheten. Ansökan avser nybyggnad av en lagerhall om 160 kvm.

Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Berörda myndigheter och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Bygglovsenheten besökte fastigheten den 4 januari 2018.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. 31 §

Översiktsplan Simrishamns kommun, antagen av Kommunfullmäktige 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15

Inventering av kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Tommarp år 1989 utförd av Kristianstads läns museum

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01-04

DELEGATIONSBESLUT

Efter en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen, samt med hänvisning till redovisade förhållanden, bedöms föreslagen byggnad inte väsentligt skada de kulturvärdena som finns på platsen. Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglov beviljas.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).

Kontrollansvarig är Per Håkansson, Krankajen 18 lgh 1103, 211 12 Malmö.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats. Startbesked meddelas då lämpliga handlingar har lämnats in till byggnadsnämnden (se förslag nedan):

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 1001 forts

Dnr 2017/568

förslag till kontrollplan, konstruktionshandlingar och teknisk beskrivning. I samband med granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när bygglovets vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuella avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

För ingrepp inom fornminnesområde kan det krävas tillstånd från Länsstyrelsen. Kontakta Länsstyrelsen i Skåne för mer information.

Avgifter

Bygglov: $(15+15) \times 8 \times 44,8 \times 1,1 = 11\,827$: -
Underrättelse: $65 \times 44,8 = 2\,912$: -
14 739: -

I avgift för bygglov ingår startbesked och fastställande av kontrollplan samt slutbesked.

Avgifterna är antagna av Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Intermecato AB



§ 1002

Dnr 2017/316

Simrishamn Garvaren 13, ombyggnad av industri till museimagasin

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov inkom den 1 juni 2017 på fastigheten Garvaren 13 till bygglovsenheten. Ansökan avser ombyggnad och ändrad användning av industri till museimagasin och kontor. Ombyggnationen omfattar tre våningsplan om cirka 3 500 kvm bruttoarea. Vidare anläggs 19 parkeringsplatser.

Fastigheten ligger inom detaljplan.

Berörda myndigheter och grannar har beretts tillfälle till yttrande.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL) 9 kap. 30 §

Detaljplan: Förslag till ändring av stadsplan för kv Garvaren mm (Simrishamn 112), laga kraft 1987-12-01

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2018-01-05

DELEGATIONSBESLUT

Föreslagen åtgärd bedöms inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen.

Bygglov beviljas.

Rivningslov för skärmtak beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked kommer att meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och de handlingar som krävs inkommit och godkänts.

Byggherren ska kontakta Byggnadsnämnden, Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00, för tekniskt samråd.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Linus Persson, Fallenbjärsvägen 220, 271 73 Köpingebro.



§ 1002 forts

Dnr 2017/316

Upplysningar

Bygglovets har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas. För information om när beslutet vunnit laga kraft ring Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska Byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

VA-ansökan har skickats till VA-enheten.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbete skall dessa, i enlighet med 2 kap. 10 § kulturminneslagen, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Avgift

Bygglov (20 + 28) x 46 x 44,8 x 0,7=	69 243:-
Underrättelse 65 x 44,8=	<u>2 912:-</u>
	72 155:-

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan ett arbetsplatsbesök samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Avgifterna är tagna av Kommunfullmäktige och baseras på handläggaravgift, storlek och prisbasbelopp. Mervärdesskatt tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.

Beslutet expedieras till:
Simrishamns Näringsutvecklings AB