



Plats och tid Rådhuset, kl. 13.00-13.45, 15.15-15.30, 15.50-16.00
(Bolagsstämmor kl. 15.00-15.15, 15.30-15.50)

Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Karl-Erik Olsson
Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Underskrifter Paragrafer 69-93

Sekreterare Einar Nilsson

Ordförande Christer Akej

Justerande Karl-Erik Olsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2010-04-07

Datum för anslags uppsättande 2010-04-12 Datum för anslags nedtagande 2010-05-05

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Hanna-Karin Persson



Beslutande: Christer Akej (M), ordförande
Karl-Erik Olsson (S)
Håkan Erlandsson (C)
Stefan Lamme (M)
Pia Ingvarsson (S)
Egon Carlsson (SJVP)
Christer Grankvist (S)
Jarl Kemnefeldt (FP)
Gert Andersson (C), tjänstgör för Margareta Nilsson (C)
Else-Beth Rolf (S)
Christer Vigren (ÖP)
Ingela Bröndel (KD)
Britta Berg (V)

Övriga närvarande: Edvard Diab (M)
Ann-Christin Råberg (S)
Mats Carlsson (C)
Monica Jägholt-Gripp (M)
Birgitta Englander (S)
Håkan Rosenkvist (M)
Anders Åkerberg (S)
Lennart Månsson (S)
Gunilla Aastrup Persson (ÖP)
Madli-Ann Pohla (M)
Siv Bildtsén (MP), kl. 15.00-16.00

Staffan Tellman, kommundirektör
Einar Nilsson, administrativ ledare, sekreterare
Peter Andersson, ekonomichef, § 69
Erik Lenne, barn- och utbildningschef, § 69
Gunilla Janlert, kultur- och fritidschef, § 69
Anna Thott, samhällsbyggnadschef, § 69
Roland Persson, socialchef, § 69
Sofie Bredahl, turistchef, § 69
Jan Lundmark, hamnchef, § 69
Bengt Bengtsson, miljöstrateg, § 69



§ 69

Information

Kommunstyrelsens sammanträde inleds med information och genomgång av ärendena på kommunstyrelsens dagordning.

Berörda förvaltningschefer deltar vid genomgången av sina resp ärenden.

Kommundirektör Staffan Tellman lämnar aktuell information i följande ärenden:

- utredningen om Havsmyndigheten,
- projektbidrag till barn- och utbildningsnämnden för jämställdhetsarbete,
- IVL-projektet (syresättning av havsvatten),
- budgetdagar den 19-20 april,
- SKL:s uppvaktning på Finansdepartementet om Sysav-ärendet.

Kommunstyrelsens sammanträde ajourneras därefter kl. 13.45-15.15 för interna överläggningar.

Kommunstyrelsens ledamöter deltar också vid bolagsstämmor med Simrishamns Bostäder AB kl. 15.00-15.15 och med Simrishamns Industrifastigheter AB kl.15.30-15.50.

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas:

1. Sammanträdesprotokoll 2010-02-23 – Simrishamns Industrifastigheter AB.
2. Sammanträdesprotokoll 2010-02-25 – Simrishamns Bostäder AB.



§ 70

Delegationsbeslut

Kommunstyrelsen tar del av följande delegationsbeslut som anmäls:

1. Kommunstyrelsens utskotts protokoll den 10 mars 2010, § 103.
2. Kommunstyrelsens utskotts protokoll den 17 mars 2010, §§ 104-118; 127-128.
3. Kommunstyrelsens utskotts protokoll den 23 mars 2010, §§ 129; 131-132; 144-145.
4. Ekonomichefens delegation avseende ändrat attestansvar – 2010/13.
5. Kommundirektörens lönesättning vid nyanställningar:
 - Turistchef Sofie Bredahl – 2010/58
 - Personalchef Charlotte Svensson – 2010/58.



§ 71

Dnr 2010/83

Ombud till bolagsstämma med Simrishamns Bostäder AB

Ärendebeskrivning

Simrishamns Bostäder AB har kallat till ordinarie bolagsstämma (årsstämma) den 7 april 2010.

Beslutsunderlag

Kallelse till årsstämma jämte handlingar.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Till ombud vid årsstämman utse kommunstyrelsens ordförande Christer Akej.



§ 72

Dnr 2010/82

Ombud till bolagsstämma med Simrishamns Industrifastigheter AB

Ärendebeskrivning

Simrishamns Industrifastigheter AB har kallat till ordinarie bolagsstämma (årsstämma) den 7 april 2009.

Beslutsunderlag

Kallelse till årsstämma jämte handlingar.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Till ombud vid årsstämman utse kommunstyrelsens ordförande Christer Akej.



§ 73

Dnr 2010/5

Översyn av kommunens organisation inför valet 2010 (översyn av fastighetsförvaltning)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande har i skrivelse anhållit om att en översyn av kommunens organisation inför valet 2010 ska genomföras. Ständigt förändras samhället och det ställs nya krav på kommunens organisation så att denna på bästa sätt svarar upp mot kommuninvånarnas behov. Det är därför lämpligt att inför det kommande valet 2010 görs en översyn av kommunens organisation både på den politiska sidan och på förvaltningssidan. Målsättningen måste vara att den nya organisationen är fastställd före valet.

Vidare bör en diskussion ske om att samordna alla kommunens fastigheter i en gemensam organisation.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 3 februari 2010, § 17, beslutat att uppdra åt kommundirektören att ta fram ett förslag till organisation av kommunen både politiskt och förvaltningsmässigt. Kommundirektören fick också i uppdrag att redovisa förslag om extern utredare för att utreda för- och nackdelar med en sammanhållen fastighetsorganisation (därmed avskrevs kommunstyrelsens utskotts uppdrag enligt § 339/2010).

Kommundirektör Staffan Tellman har informerat kommunstyrelsens utskott om att kontakt tagits med extern utredare för att utreda för- och nackdelar med en sammanhållen fastighetsorganisation. Kommundirektören har också redovisat kostnaderna för att anlita extern utredare.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunstyrelsens ordförande 2010-01-12.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-06-24, § 339.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-01-20, § 13.

Kommunstyrelsens beslut 2010-02-03, § 17.

Kommunstyrelsens beslut 2010-03-17, § 119..

forts.



§ 73 forts.

Dnr 2010/5

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Justera uppdraget beträffande fastighetsförvaltning till att uppdra åt kommundirektören att i samarbete med samhällsbyggnadschefen och vd Simrishamnsbostäder AB redovisa förslag om utökad samordning av kommunens fastighetsförvaltning och Simrishamnsbostäder AB:s fastighetsförvaltning.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Simrishamnsbostäder AB
Kommunstyrelsens utskott

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 74

Dnr 2010/78

Månadsrapport – februari 2010

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 4 februari 2009, § 20, beslutat att den ekonomiska och verksamhetsmässiga budgetuppföljningen ska fr.o.m. år 2010 ske genom månadsrapporter (per sista februari, april, september och november), delårsrapport (per sista juni) samt årsredovisning.

Kommunledningskontoret har sammanställt nämndernas rapporter för februari månad.

I månadsrapporten per sista februari visar prognosen ett positivt balanskravsresultat på ca 17,5 miljoner kronor. Det stora överskottet beror på att skatteintäkter och statsbidrag bedöms bli 18,6 miljoner högre än budgeterat. Därtill visar pensioner, intern intäkt ett överskott med 2,7 miljoner kronor. Överförmyndarverksamheten prognostiserar ett underskott med ca 0,4 miljoner kronor. Samhällsbyggnadsnämnden exkl. VA-verksamheten visar på ett överskridande med ca 1,8 miljoner kronor. Kultur- och fritidsnämnden visar ett överskridande med ca 0,1 miljoner kronor. Barn- och utbildningsnämnden prognostiserar ett överskridande med 1,5 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens utskott har beslutat att diskutera barn- och utbildningsnämndens respektive samhällsbyggnadsnämndens prognostiserade överskridanden med presidierna i respektive nämnd.

Beslutsunderlag

Månadsrapport februari månad 2010.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 120.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Månadsrapporten för februari månad läggs till handlingarna.



§ 75

Dnr 2010/15

Rapport – KIMO Baltic Sea

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har påtalat att KIMO Baltic Sea har svårt att klara löpande verksamhet innan projektmedel beviljats.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 3 februari 2010, § 18, beslutat att KIMO Baltic Sea stöds av Simrishamns kommun med 250 000 kronor (inkl. kostnader för arvode och förlo-rad arbetsförtjänst för KIMO:s ordförande). Finansiering sker genom överföring av 130 000 kronor från verksamhetskontot för hamnverksamhet (vht 71 200) och 120 000 kronor från verksamhetskontot för Marint Center (vht 26 380) till verksamhetskontot för KIMO Baltic Sea (vht 26 390).

Koordinator för KIMO Baltic Sea, hamnchef Jan Lundmark, har på kommunstyrelsens uppdrag redovisat en rapport. Av rapporten framgår vilka rekryteringsresor som genomförts, kommunens kostnader för KIMO Baltic Sea och resultatet av projektarbetet hittills.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2010-02-03, § 18.
Rapport från koordinator för KIMO Baltic Sea 2010-03-01.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 121.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Som meddelande lägga rapporten till handlingarna.



§ 76

Dnr 2010/11

Yttrande över delbetänkandet ”Se medborgarna för bättre offentlig service” (SOU 2009:92)**Ärendebeskrivning**

Finansdepartementet har gett bl.a. Simrishamns kommun tillfälle att yttra sig över betänkandet ”Se medborgarna – för bättre offentlig service” (SOU 2009:92) från utredningen Utveckling av lokal service i samverkan.

Målet för utredningen är att förbättra tillgängligheten till offentlig service i hela landet. I uppdraget ingår följande:

1. Föreslå former för samverkan mellan statliga myndigheter och kommuner.
2. Driva på förvaltningens arbete med att göra service tillgänglig med IT och annan teknik.
3. Föreslå ändringar i lagen om samtjänst vid medborgarkontor.
4. Den ideella sektorn ska involveras i samverkanslösningar för lokal service.

Utredningen har tidigare redovisat två delbetänkanden. Kommunstyrelsen har yttrat sig över delbetänkandet ”Styr samverkan – för bättre service till medborgarna” (SOU 2008:97).

Kommunledningskontoret har avgivit yttrande i ärendet. Kommunledningskontorets synpunkter innefattar bl.a. analys och bedömningar, förslag till servicestruktur, förslag om teknikstött service, förslag om servicevägledare, förslag om ideella och privata aktörer, förslag om styrningen, förslag om en central organisation för genomförandet samt ekonomiska konsekvenser och finansiering.

Kommunledningskontorets noteringar är att utredningen talar mycket lite om vilka målsättningar som ska gälla för samverkan och hur resultatet av samverkan ska följas upp. Målformulering och måluppfyllelse ser Simrishamns kommun som en utomordentligt viktig förutsättning för att lyckas med verksamhetsutveckling och kvalitetssäkring av offentlig service i samverkan.

Beslutsunderlag

Finansdepartementets remiss 2010-01-18.
Kommunledningskontorets skrivelse 2010-03-08.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 122.

forts.



§ 76 forts.

Dnr 2010/11

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Som Simrishamns kommuns yttrande till Finansdepartementet avge yttrande enligt kommunledningskontorets förslag till yttrande. Dock vill Simrishamns kommun betona att utifrån det kommunala självstyret är det kommunerna själv som ska besluta om inrättande och bemanning av servicecentrum.

Beslutet expedieras till:

Finansdepartementet
Kommunledningskontoret (kommundirektören, adm. ledaren och informationsansvarig)



§ 77

Dnr 2010/73

Fastställelse av styrinstrument för Simrishamns hamn och dess hamnverksamhet

Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun och dess hamnförvaltning har prövat sin verksamhet enligt 9 kap. miljöbalken. Prövningen har utmynnat i att länsstyrelsen har meddelat tillståndsbeslut 2009-03-12 för hamnverksamhet förenat med vissa villkor.

I miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) i samband med tillståndsansökan för Simrishamns hamn år 2006 identifierades ett antal observandum inom hamnens verksamhet som kan påverka miljön – emissioner till luft och vatten, buller, avfall, ljusförorening, luktolägenhet samt allmän olägenhet identifierades som miljöstörande verksamheter.

För att klara av att tillgodose och hantera ovannämnda villkor och observandum samt för att konsekvent arbeta för att fullfölja kommunens målmedvetna satsningar och initiativ inom miljöområdet föreslår hamnförvaltningen att följande styrinstrument för hamnverksamheten fastställs av kommunstyrelsen:

1. Handlingsplan för omhändertagande av föroreningar i Simrishamns hamn.
2. Kontrollprogram för Simrishamns hamn.
3. Särskilda driftföreskrifter för bunkring i Simrishamns hamn.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets skrivelse 2010-03-05.

Handlingsplan för omhändertagande av föroreningar i Simrishamns hamn.

Kontrollprogram för Simrishamns hamn.

Särskilda driftföreskrifter för bunkring i Simrishamns hamn.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 123.

forts.



§ 77 forts.

Dnr 2010/73

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Kommunstyrelsen antar följande styrinstrument för hamnverksamheten i Simrishamn:

Handlingsplan för omhändertagande av föroreningar i Simrishamns hamn.

Kontrollprogram för Simrishamns hamn.

Särskilda driftföreskrifter för bunkring i Simrishamns hamn.

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen

Kommunledningskontoret (kommundirektören och hamnchefen)



§ 78

Dnr 2010/72

Tillägg till översiktsplan 2005 – Ystads kommun

Ärendebeskrivning

Ystads kommun har kungjort samrådshandlingar – tillägg till översiktsplan 2005.

Samrådshandlingarna består av fyra dokument – utbyggnadsstrategi, vindkraftsplan, handlingsplan för kusten och gröstrukturprogram för Ystad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har framfört synpunkter på förslaget till vindkraftsplan. I övrigt har samhällsbyggnadsförvaltningen inget att erinra mot eller framföra om förslag till samrådshandlingar tillägg till översiktsplan för Ystads kommun.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande 2010-03-04.
Ystads kommuns samrådshandlingar.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 124.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Som Simrishamns kommuns yttrande överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet expedieras till:

Ystads kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 79

Dnr 2008/244

Naturvårdsprogram för Simrishamns kommun

Ärendebeskrivning

Kommunekolog Bengt Bengtsson har redovisat förslag till naturvårdsprogram för Simrishamns kommun. Upprättandet av naturvårdsprogrammet har skett i samråd med representanter för samhällsbyggnadsförvaltningen och kommundirektören.

Förslaget har varit ute på remiss till bl.a. kommunens samtliga nämnder, grannkommuner, Lantbrukarnas Riksförbund, naturvårdsföreningar, skogsstyrelsen och länsstyrelsen som har beretts tillfälle att yttra sig över naturvårdsprogrammet senast den 1 oktober 2009.

Kommunstyrelsens utskott beslutade därefter att uppdra åt kommunekologen att genom annonsering lämna tillfälle för allmänheten att få lämna synpunkter på naturvårdsprogrammet. Därmed blev remisstiden också förlängd.

Bl.a. har yttranden inkommit från samhällsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden, Miljöpartiet De Gröna, Lunds Botaniska förening, Ystads kommun, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet, Skogsstyrelsen, myndighetsnämnden, länsstyrelsen, Göran Bengtsson, John Nordström, Johan Lindgren, Lars Edman, Sven Axel Svensson, Håkan Olsson, Försvarsmakten, Göran Nilsson, Margaretha Laike och Lantbrukarnas Riksförbund, Görann och Christel Bengtsson, John Nordström, Johan Lindgren, Lars Edman, Sven Axel och Ingrid Svensson, Håkan Olsson, Försvarsmakten, Göran Nilsson, Lantbrukarnas Riksförbund, Ronny Hammar och barn- och utbildningsförvaltningen.

Kommunstyrelsens utskott har vid sammanträde den 20 januari 2010, § 7, noterat att kommunen med få undantag inte har någon bestämmanderätt över de utpekade naturområdena och kan därför inte aktivt och konkret bedriva naturvårdande arbete utifrån programmets redovisning. Detta får ske på markägarnas egna initiativ och i form av information, rådgivning, samordningsinsatser. Programmet kan i detta fall vara upplysande och vägledande för intresserade markägare.

forts.



§ 79 forts.

Dnr 2008/244

Kommunledningskontoret har utifrån de inkomna synpunkterna reviderat förslaget till naturvårdsprogram. Naturvårdsprogrammets huvudsakliga syfte är att redovisa områden med höga naturvärden och vara vägledande i kommunens arbete med planering och exploatering. I ärenden och planarbeten som geografiskt berör eller gränsar till utpekade områden, ska kommunen ta stor hänsyn till bevarande- och utvecklingsaspekter i enlighet med de regionala miljömål som berörs och på så sätt undvika försämring av möjligheterna att bevara och utveckla värdefull natur.

Beslutsunderlag

Arbetsmaterial – naturvårdsprogram 2009-04-15.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-04-23, § 213.
Naturvårdsprogram för Simrishamns kommun (remissupplaga).
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-10-21, § 294.
Inkomna yttranden.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 7.
Kommunledningskontorets yttrande 2010-03-05.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 125.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Kommunfullmäktige antar förslaget till Naturvårdsprogram för Simrishamns kommun.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsunderlag)



§ 80

Dnr 2010/75

Revidering av lokala ordnings- och trafikföreskrifter för Simrishamns och Skillinge hamnar

Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun och dess hamnförvaltning har prövat sin verksamhet enligt 9 kap. Miljöbalken. Tillståndsbeslut 2009-03-12 har meddelats av länsstyrelsen i Skåne län.

Tillståndsbeslutet är förenat med villkor av sådant slag att en revidering av Lokala ordnings- och trafikföreskrifter för Simrishamns och Skillinge hamnar är nödvändig.

Hamnchefen har lämnat förslag på revidering av lokala ordnings- och trafikföreskrifter för Simrishamns och Skillinge hamnar.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets skrivelse 2010-03-08.

Revidering av lokala ordnings- och trafikföreskrifter för Simrishamns och Skillinge hamnar.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 126.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Anta det av kommunledningskontoret redovisade förslaget till lokala ordnings- och trafikföreskrifter för Simrishamns och Skillinge hamnar, att gälla fr.o.m. den 1 juni 2010.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 81

Dnr 2010/86

Årsstämma med SYSAV

Ärendebeskrivning

SYSAV kommer att hålla sin årsstämma den 23 april 2010 i Malmö. Simrishamns kommun skall utse ett ombud och en ersättare till stämman.

Beslutsunderlag

Kallelse till bolagsstämman den 23 april 2010.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 130.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Som ombud till bolagsstämman den 23 april 2010 i Malmö utse

Margareta Nilsson (C)
Elinsdal
272 92 Simrishamn.

- Som ersättare till bolagsstämman den 23 april 2010 i Malmö utse:

Ingela Bröndel (KD)
Fridhemsvägen 9
272 95 Simrishamn.

Beslutet expedieras till:

SYSAV
Margareta Nilsson
Ingela Bröndel



§ 82

Dnr 2010/14

Yttrande över klimatstrategi och energiplan för Kristianstads kommun

Ärendebeskrivning

Simrishamns kommun har inbjudits att yttra sig över klimatstrategi och energiplan för Kristianstads kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat yttrande i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget till klimatstrategi och energiplan för Kristianstads kommun.

Kommunstyrelsens utskott har beslutat meddela Kristianstads kommun att Simrishamns kommun inte har något att erinra mot förslaget.

Utskottet har informerat kommunstyrelsen om beslutet.

Beslutsunderlag

Remiss från Kristianstads kommun 2010-01-18.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2010-03-09, § 38, jämte samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 133.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Som information lägga redovisningen till handlingarna.



§ 83

Dnr 2010/80

Pensionsmedelsförvaltningen – uppföljning gentemot etiska riktlinjer

Ärendebeskrivning

I den fastställda placeringspolicyn avseende pensionsmedelsförvaltningen (KF §139/2008) ingår ett avsnitt om etiska riktlinjer. Kommunledningskontoret har ett avtal med företaget Agentia om rådgivning och kapitalförvaltningstjänster. I detta avtal ingår att Agentia halvårsvis ska sammanställa en etisk screening av kommunens innehav.

Agentia har nu överlämnat en etisk screening avseende helåret 2009. Den bedömning som Agentia gör är att *"kommunens placeringar ligger inom ramen för placeringspolicyn"*.

I uppföljningen används begreppet "renhetsgrad", vilket utgör den andel av placeringarna som inte faller under de negativa kriterier som screeningen sker mot. När det gäller svenska aktier är renhetsgraden 100 % och för räntebärande tillgångar i det närmaste 100 %. Den del av placeringen som finns i globala aktier har en renhetsgrad på ca 96 %. Totalt för kommunens placerade kapital per halvårsskiftet är renhetsgraden ca 99 %.

Kommunledningskontoret föreslår att Agentias uppföljning läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets skrivelse 2009-09-15 jämte utvärdering.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 134.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Agentia Advisors uppföljning gentemot etiska riktlinjer läggs till handlingarna.
- Informera kommunfullmäktige om beslutet.

Beslutet expedieras till:

Kommunledningskontoret (ekonomichefen)
Kommunfullmäktige (information)



§ 84

Dnr 2010/79

Budgetjustering mellan upphandlingssamordning och personalenhet

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 10 mars 2010, § 56, godkänt ett samverkansavtal mellan Simrishamns kommun och Tomelilla kommun om gemensam upphandlare.

Ärendet medför att en justering görs av kommunstyrelsens internbudget 2010. Tidigare har Simrishamn haft 25 % tjänst som upphandlingssamordnare. Med det nya avtalet ska kommunen finansiera en halvtidstjänst. Budget för verksamhet 90 230 Upphandlingssamordning behövs därför tillföras 143 000 kronor.

Samtidigt minskas tjänsten som personalekonom från 75 % till 50 % och därmed kan budgeten för verksamhet 90 930 PA-grupp minskas med 143 000 kronor. Notera att det är samma befattningshavare som hittills har varit och även är både personalekonom och upphandlingssamordnare.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets skrivelse 2010-03-15.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 135.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- I kommunstyrelsens internbudget för år 2010 ökas budgeten för verksamhet 90 230 Upphandlingssamordning med 143 000 kronor.
- I kommunstyrelsens internbudget för år 2010 minskas budgeten för verksamhet 90 930 PA-grupp med 143 000 kronor.

Beslutet expedieras till:

Kommunledningskontoret (ekonomichefen och personalchefen)



§ 85

Dnr 2009/13

Detaljplan för Viks Fiskeläge 16:6 m.fl.

Ärendebeskrivning

Förslag till detaljplan för Viks fiskeläge 16:6 m.fl. finns upprättad 2007-05-18 och reviderad 2007-06-14 och 2007-12-06.

Förslaget har varit utställt under tiden 12 januari – 10 februari 2009.

Planområdet, som ligger söder om Viks Fiskeläge, omfattar del av fastigheten Viks fiskeläge 17:7, Viks Fiskeläge 16:12 och del av S:3 ingår också.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att planområdet bebyggs med 22 enbostadshus grupperade i två områden med tillhörande gator och stora friytor.

Utlåtande om inkomna yttranden har sammanställts. Planförslaget har reviderats med anledning av inkomna synpunkter. Revideringarna innebär ändrad utnyttjandegrad genom minskat antal tomter, enhetliga planbestämmelser för byggnadsutformning, nya vändplatser och område för va-ledningar.

Detaljplanhandlingar för ny utställning har upprättats. Den 21 oktober 2008 godkändes detaljplanen för utställning. Förslaget har varit utställt på nytt under tiden 12 januari 2009 – 10 februari 2009.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat utlåtande och antagandehandlingar.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslaget.

Kommunstyrelsen har föreslagit att kommunfullmäktige antar förslaget till detaljplan för Viks Fiskeläge 16:6 m.fl.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 28 september 2009, § 135, återremitterat plan-ärendet för omarbetning av planförslaget till minskad exploateringsgrad.

Länsstyrelsens bedömning är att exploatering av området innebär påtaglig skada på riksintressen och att länsstyrelsens yttrande i ärendet och i den fördjupade översiktsplanen för Vik behöver beaktas.

forts.



§ 85 forts.

Dnr 2009/13

Projektägaren har framfört önskemål om att planärendet i oförändrat skick hanteras av samhällsbyggnadsnämnden för att sedan behandlas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att detaljplanen godkännes och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2009-05-19, § 98, jämte antagandehandlingar.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-08-05, § 359.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-08-25, § 435.

Kommunstyrelsens beslut 2009-09-09, § 266.

Kommunfullmäktiges beslut 2009-09-28, § 135.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2010-03-09, § 56.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 136.

Yrkanden

Christer Akej (M) yrkar att ärendet återremitteras för omarbetning av planförslaget till minskad exploateringsgrad.

Karl-Erik Olsson (S) yrkar avslag på planförslaget med hänvisning till länsstyrelsens bedömning.

Propositionsordning – återremiss

Ordföranden ställer proposition på Christer Akejs återremissyrkande och konstaterar att kommunstyrelsen beslutat bifalla återremissyrkandet.

Omröstning – återremiss

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning.

Ja för återremiss.

Nej för avgörande vid dagens sammanträde.

forts.



§ 85 forts.

Dnr 2009/13

Med 7 Ja-röster för återremiss mot 6 Nej-röster för avgörande vid dagens sammanträde beslutar kommunstyrelsen bifalla Christer Akejs återremissyrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christer Akej (M)	X		
Karl-Erik Olsson (S)		X	
Håkan Erlandsson (C)	X		
Stefan Lamme (M)	X		
Pia Ingvarsson (S)		X	
Egon Carlsson (SJVP)	X		
Christer Grankvist (S)		X	
Jarl Kemnefeldt (FP)	X		
Gert Andersson (C)	X		
Else-Beth Rolf (S)		X	
Christer Vigren (ÖP)		X	
Ingela Bröndel (KD)	X		
Britta Berg (V)		X	
Summa avgivna röster	7	6	

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Ärendet återremitteras för omarbetning av planförslaget till minskad exploateringsgrad.

Reservationer

Karl-Erik Olsson (S), Pia Ingvarsson (S), Christer Grankvist (S), Else-Beth Rolf (S) och Britta Berg (V) reserverar sig mot beslutet. Britta Berg lämnar skriftlig reservation.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsens utskott



§ 86

Dnr 2010/84

Avtal för planprocesser

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till avtalsmall för planavtal för planprocesser för detaljplaner och för fastighetsplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt avtalsmallen som mall för planavtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2010-03-09 jämte förslag till avtal.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 137.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Kommunstyrelsen godkänner avtalsmallen som mall för planavtal.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden



§ 87

Dnr 2009/428

Projektidé – Österlens Hamngille i Simrishamn

Ärendebeskrivning

Utskottet har vid sammanträde den 25 november 2009, § 582, diskuterat med representanter för "Österlens Hamngille i Simrishamn" en projektidé att under en vecka (torsdag-lördag) i början av juli, innan den optimala turistsäsongen börjar, anordna festligheter för alla familjemedlemmar såväl barn som vuxna med olika former av kultur, allt i princip gratis.

Samhällsbyggnadsnämnden har ställt sig positiv till upplåtelse av mark för Österlens Hamngille år 2010. Nämnden förutsätter att inga kostnader/arbetsinsatser belastar nämnden.

Österlens Hamngille har redovisat ett samarbetsavtal mellan Simrishamns kommun och "Österlens Hamngille". Punkterna D och E i samarbetsavtalet är dock inte aktuella. Kommunens andel av kostnaderna är 30 000 kronor

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-11-25, § 582.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2010-03-19, § 61.
Projektidé samt förslag till samarbetsavtal.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 138.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Godkänna samarbetsavtalet att gälla för år 2010.
- En utvärdering av arrangemanget ska redovisas innan kommunstyrelsen tar ställning till ett samarbetsavtal för år 2011 och eventuell fortsatt starthjälp ytterligare ett år.
- Anvisa medel för kommunens andel av kostnaderna, 30 000 kronor, ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande. Budgeten för verksamheten 13 590 (övriga samarbetsorgan) ökas därmed med 30 000 kronor och samtidigt minskas budgeten för verksamhet 87 200 (kommunstyrelsens förfogande) med samma belopp.

Beslutet expedieras till:

Österlens Hamngille
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret (ekonomichefen och näringslivsutvecklaren)



§ 88

Dnr 2008/328

Ombyggnad av Sankt Olofs skola

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 28 maj 2007, § 57, bl.a. godkänt skollokalutredningens förslag till Skollokalbeståndet i Simrishamns kommun, daterat 2007-02-26. Kommunfullmäktige uppdrog också åt barn- och utbildningsnämnden att utifrån kommunfullmäktiges fastställda investeringsplan för ombyggnad av skollokalerna återkomma med förslag till ombyggnadsplan och prioriteringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redogjort för ett möte med representanter för barn- och utbildningsförvaltningen samt föreslagit en ombyggnad av Sankt Olofs skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningen i samråd med barn- och utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att utföra projektering av ombyggnad av Sankt Olofs skola. Ombyggnaden får ianspråkta reserverade ekonomiska medel för Sankt Olofs skola i 2010-års investeringsbudget, maximalt 1 800 000 kronor.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott har beslutat att avråda från att investeringar/ombyggnationer görs i byskolorna innan beslut fattas i byskoleutredningen (barn- och utbildningsnämnden § 125/2009), vars remisstid går ut i juni 2010.

Kommunstyrelsens utskott har föreslagit att kommunstyrelsen avvaktar med beslut om igångsättningstillstånd till remisstidens utgång i juni 2010 för byskoleutredningen

Beslutsunderlag

Skrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-03-09.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskotts beslut 2010-03-11, § 30.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 111.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 139.

forts.



§ 88 forts.

Dnr 2008/328

Yrkanden

Christer Akej (M) yrkar att kommunstyrelsen lämnar igångsättningstillstånd så att byggnationerna kan påbörjas snarast möjligt.

Håkan Erlandsson (C) yrkar bifall till utskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på utskottets förslag respektive Christer Akejs yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning.

Ja för utskottets förslag.

Nej för Christer Akejs yrkande.

Med 10 Ja-röster för utskottets förslag mot 3 Nej-röster för Christer Akejs yrkande beslutar kommunstyrelsen enligt utskottets förslag.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christer Akej (M)		X	
Karl-Erik Olsson (S)	X		
Håkan Erlandsson (C)	X		
Stefan Lamme (M)		X	
Pia Ingvarsson (S)	X		
Egon Carlsson (SJVP)	X		
Christer Grankvist (S)	X		
Jarl Kemnefeldt (FP)		X	
Gert Andersson (C)	X		
Else-Beth Rolf (S)	X		
Christer Vigren (ÖP)	X		
Ingela Bröndel (KD)	X		
Britta Berg (V)	X		
Summa avgivna röster	10	3	

forts.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 88 forts.

Dnr 2008/328

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Avvakta med beslut om igångsättningstillstånd till remisstidens utgång i juni 2010 för byskoleutredningen.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Kommunstyrelsens utskott



§ 89

Dnr 2009/105

Köksutredningen – ombyggnad av skolkök 2010 (Kivik)**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 24 september 2007, § 127, bl.a. fattat beslut om samordning av kommunens måltidsverksamheter och att ombyggnadsåtgärder vid tillagningsköken i Kivik, Gärsnäs och Hammenhög fick påbörjas omedelbart. Samtidigt skulle Borrby tillagningskök byggas om i samband med skolombyggnaden i Borrby. Investering i nytt tillagningskök vid S:t Olofs skola skulle samordnas med skolombyggnaden i övrigt i S:t Olof.

Barn- och utbildningsförvaltningen har lämnat en lägesrapport beträffande samordningen av måltidsverksamheterna i Simrishamns kommun.

Barn- och utbildningsförvaltningen har därefter lämnat en ny redovisning av behovet av ombyggnader av tillagningsköken. Förslaget innebär bl.a. att det tilltänkta tillagningsköket i S:t Olof reduceras till ett mottagningskök, att det minskade investeringsbehovet om 800 000 kronor i S:t Olof istället investeras omgående i Kiviks tillagningskök och att ombyggnad av Gärsnäs tillagningskök skjuts upp till år 2010 under förutsättning att dispens erhålles ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt

Barn- och utbildningsnämnden har beslutat att ärendet ska diskuteras i partigrupperna.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 6 maj 2009, § 119, återremitterat ärendet för fördjupande av utredningen.

Barn- och utbildningsförvaltningen har redovisat konsekvenser för olika alternativ för samordning av måltidsverksamheterna i Simrishamns kommun. Barn- och utbildningsförvaltningen har också redovisat hur mattransporterna sker i nuläget, hösten 2009 samt när Kiviks kök byggs om.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse meddelat att ett möte ägt rum med representanter från barn- och utbildningsförvaltningen och att 2009-års planerade köksombyggnad av Gärsnäs skolkök stoppats eftersom en omprioritering av köksombyggnaderna gjorts av verksamheten.

Barn- och utbildningsförvaltningen vill i första hand bygga om köket i Kivik, vilket är placerat i dagcentralen intill skolan.

forts.



§ 89 forts.

Dnr 2009/105

I samband med denna köksombyggnad installeras även värmepumpsanläggning och kompletterande ventilation.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har föreslagit att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra ombyggnaden av köket på dagcentralen i Kivik. För ombyggnaden ianspråkats reserverade ekonomiska medel för skolköket i Gärsnäs skola i 2010-års investeringsbudget, maximalt 1 700 000 kronor samt att igångsättningstillstånd erhålles för ombyggnaden av köket i Kivik.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskott har beslutat att avråda från att investeringar/ombyggnationer görs i byskolorna innan beslut fattats i byskoleutredningen (barn- och utbildningsnämnden § 125/2009), vars remisstid går ut i juni 2010.

Kommunstyrelsens utskott har föreslagit att kommunstyrelsen avvaktar med beslut om igångsättningstillstånd till remisstidens utgång i juni 2010 för byskoleutredningen.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2007-09-24, § 127.

Barn- och utbildningsförvaltningens lägesrapport 2009-03-10.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-03-18, § 153.

Barn- och utbildningsnämndens beslut 2009-04-01, § 39, jämte barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-04-15, § 196.

Kommunstyrelsens beslut 2009-05-06, § 119.

Barn- och utbildningsförvaltningens skrivelse 2009-05-20.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-05-20, § 263.

Kommunstyrelsens beslut 2009-06-10, § 156.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2010-03-09.

Barn- och utbildningsnämndens arbetsutskotts beslut 2010-03-11, § 30.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-17, § 112.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 140.

forts.



§ 89 forts.

Dnr 2009/105

Yrkanden

Christer Akej (M) yrkar att kommunstyrelsen lämnar igångsättningstillstånd så att byggnationerna kan påbörjas snarast möjligt.

Karl-Erik Olsson (S) yrkar bifall till utskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på utskottets förslag respektive Christer Akejs yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning.

Ja för utskottets förslag.

Nej för Christer Akejs yrkande.

Med 10 Ja-röster för utskottets förslag mot 3 Nej-röster för Christer Akejs yrkande beslutar kommunstyrelsen enligt utskottets förslag.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christer Akej (M)		X	
Karl-Erik Olsson (S)	X		
Håkan Erlandsson (C)	X		
Stefan Lamme (M)		X	
Pia Ingvarsson (S)	X		
Egon Carlsson (SJVP)	X		
Christer Grankvist (S)	X		
Jarl Kemnefeldt (FP)		X	
Gert Andersson (C)	X		
Else-Beth Rolf (S)	X		
Christer Vigren (ÖP)	X		
Ingela Bröndel (KD)	X		
Britta Berg (V)	X		
Summa avgivna röster	10	3	

forts.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 89 forts.

Dnr 2009/105

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Avvakta med beslut om igångsättningstillstånd till remisstidens utgång i juni 2010 för byskoleutredningen.

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Barn- och utbildningsnämnden
Kommunstyrelsens utskott



§ 90

Dnr 2010/87

Markanvisningsavtal – Mirum Koncept AB

Ärendebeskrivning

Kommittén för Seniorboende har inkommit med önskemål om att få tilldelat mark för trygghetsboende i Kivik. Kommittén har vänt sig till Mirum Koncept AB som står som byggherre och förvaltare av projektet.

Projektet omfattar ca 30 lägenheter för trygghetsboende och därtill hörande lokaler för samling, hobby och rekreation. Upplåtelseformen kommer att vara kooperativ hyresrätt.

Tidigare kontakt mellan kommittén och Simrishamns kommun har lett till att det finns planmedgivande för fastigheterna Mellby 3:121 och Mellby 27:52.

Samhällsbyggnadsnämnden har upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Simrishamns kommun och Mirum Koncept AB (byggherren) vilket bl.a. innebär att byggherren inom en tid av tre år från avtalets undertecknande åtar sig att inom denna tid påbörja exploateringen av planerat trygghetsboende på ett område av fastigheten Mellby 3:121 och 27:52. Övriga villkor framgår av förslaget till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2010-03-09, § 45, jämte samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Förslag till markanvisningsavtal.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 141.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Kommunfullmäktige godkänner förslaget till markanvisningsavtal.
- Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Christer Akej och samhällsbyggnadschef Anna Thott att underteckna avtalet.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 91

Dnr 2010/88

Prissättning av kommunala bostadstomter i Hammenhög och Baskemölla

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att priset för kvarvarande tomter på Baskemölla 87:1 sätt till grundpriset 360 000 kronor (upp till 800 kvm). För tomtstorlek utöver 800 kvm ökar priset med 450 kronor per kvm. Priset för tomterna i Hammenhög (Hammenhög 27:109-110) föreslås sättas till 175 kronor per kvm.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2010-03-09, § 47, jämte samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 142.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Priset för kvarvarande tomter på Baskemölla 87:1 sätts till grundpriset 360 000 kronor (upp till 800 kvm). För tomtstorlek utöver 800 kvm ökar priset med 450 kronor per kvm.
- Priset för tomterna i Hammenhög sätts till 175 kronor per kvm.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 92

Dnr 2009/392

Motion om lokala miljömål för Simrishamn

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till lokala miljömål för Simrishamns kommun för 15 av de 16 nationella miljökvalitetsmålen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansett att kommunens miljömålsarbete bör starta med 5 miljömål.

Kommunfullmäktige beslöt vid sammanträde den 30 november 2009, § 163, att anta 5 lokala miljömål för Simrishamns kommun.

Lisa Kvarnbäck (MP) och Siv Bildtsén (MP) har i motion till kommunfullmäktige den 6 november 2009 föreslagit att kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att redovisa en tidsplan för antagandet av de övriga tio miljömålen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har avgivit yttrande över motionen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att de nämnda förslagen till miljömål är delvis inaktuella, framför allt när det gäller tidsplaner. Förslaget behöver således revideras, ett arbete som samhällsbyggnadsförvaltningen i nuläget inte kan prioritera. Ett uppdaterat förslag kan vara färdigt till hösten 2010, varefter det får behandlas politiskt och eventuella medel för genomförandet får äskas i budget för 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande överlämnas som svar på motionen.

Beslutsunderlag

Motion från Lisa Kvarnbäck (MP) och Siv Bildtsén (MP) 2009-11-06.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2010-03-09, § 39, jämte samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-03-23, § 143.

forts.



§ 92 forts.

Dnr 2009/392

KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Den av Lisa Kvarnbäck (MP) och Siv Bildtsén (MP) väcka motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens/samhällsbyggnadsnämndens yttrande.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 93

Dnr 2009/355

Försäljning av Kyhlsbadet

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har av kultur- och fritidsnämnden fått Kyhlsbadet överlämnat till sig eftersom nämnden inte längre har råd att driva anläggningen vidare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har redovisat två alternativa möjligheter för Kyhlsbadet, antingen rivs anläggningen eller så överlåter/försäljer kommunen anläggningen i avsikt att den ska drivas vidare i privat regi. Eftersom anläggningen uppskattas av många badande förordar samhällsbyggnadsförvaltningen att anläggningen överlåts/försäljes i första hand innan alternativet att riva anläggningen genomförs.

Ett nyttjanderättsavtal finns med Borrby Bysamfällighet som gäller under tiden 1 januari 2010 – 31 december 2059. Nyttjanderättshavaren har rätt att använda objektet för befintlig simbasäng med tillhörande byggnader. På det upplåttna området får inte bedrivas verksamhet som strider mot det angivna ändamålet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har redovisat att tre anbud inkommit samt gjort en anbudsutvärdering. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Kyhlsbadet överlåts till Borrby Strands Camping mot att kommunen betalar en ersättning på 500 000 kronor.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 29 mars 2010, § 29, beslutat att Simrishamns kommun överlåter Kyhlsbadet i befintligt skick till Borrbystrands Camping mot att kommunen betalar en engångsersättning på 500 000 kronor. Samhällsbyggnadsnämndens budget (fastighet) ökas med 500 000 kronor för år 2010 avseende kostnader i samband med överlåtelse av Kyhlsbadet. Finansiering sker genom minskning av budgeterade medel på kommunstyrelsens anslag till förfogande (verksamhet 87200) med samma belopp.

Kommunfullmäktige har dessutom uppdragit åt kommunstyrelsen att träffa avtal om överlåtelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till överlåtelseavtal. Enligt avtalet överlåter Simrishamns kommun Kyhlsbadets byggnader och bassäng med tillhörande reningsanläggning i befintligt skick till Fredrik Persson och Sofia Ungh Persson. Kommunen betalar mottagaren en ersättning på 500 000 kronor. Övriga villkor framgår av avtalsförslaget.

forts.



§ 93 forts.

Dnr 2009/355

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2009-10-13.
Nyttjanderättsavtal.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2009-10-21, § 536.
Skrivelse från Borrbyföreningar 2009-10-26 jämte namnunderskrifter.
Kommunstyrelsens beslut 2009-11-11, § 320.
Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2010-02-23 jämte anbudsvärdering.
Kommunstyrelsens utskotts beslut 2010-02-23, § 76.
Kommunstyrelsens beslut 2010-03-10, § 52.
Kommunfullmäktiges beslut 2010-03-29, § 29.
Förslag till överlåtelseavtal.

Avstår från att delta i beslutet

Karl-Erik Olsson (S), Pia Ingvarsson (S), Christer Grankvist (S), Else-Beth Rolf (S) och Britta Berg (V) anmäler att de avstår från att delta i beslutet.

Yrkande

Christer Akej (M) yrkar att kommunstyrelsen godkänner förslaget till överlåtelseavtal.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Christer Akejs yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla yrkandet.

forts.



§ 93 forts.

Dnr 2009/355

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- Med stöd av kommunfullmäktiges delegering enligt § 29/2010 godkänna förslaget till överlåtelseavtal.
- Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Christer Akej och ekonomichef Peter Andersson att på kommunens vägnar underteckna överlåtelseavtalet.

Beslutet expedieras till:

Borrbystrands Camping, Fredrik Persson och Sofia Ungh Persson
Samhällsbyggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden (information)
Kommunledningskontoret (ekonomichefen)