



Plats och tid Rådhuset, kl. 15.00-16.30, 17.20-18.00

Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Karl-Erik Olsson  
Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret

Underskrifter Paragrafer 334-344

Sekreterare Einar Nilsson

Ordförande Christer Akej

Justerande Karl-Erik Olsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2008-12-16

Datum för anslags uppsättande 2008-12-19 Datum för anslags nedtagande 2009-01-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret

Underskrift Hanna-Karin Persson



Beslutande: Christer Akej (m), ordförande  
Karl-Erik Olsson (s)  
Mats Carlsson (c), tjänstgör för Håkan Erlandsson (c)  
Stefan Lamme (m)  
Pia Ingvarsson (s), § 334  
Kjell Lundbeck (s), tjänstgör för Pia Ingvarsson (s), § 335-344  
Egon Carlsson (sjvp)  
Christer Grankvist (s)  
Jarl Kemnefeldt (fp)  
Gert Andersson (c), tjänstgör för Margareta Nilsson (c)  
Else-Beth Rolf (s)  
Gunilla Aastrup Persson (öp), tjänstgör för Christer Vigren (öp)  
Ingela Bröndel (kd)  
Siv Bildtsén (mp), tjänstgör för Gun Hammar (v)

Övriga närvarande: Edvard Diab (m), § 334  
Kjell Lundbeck (s), § 334  
Monica Jägholt-Gripp (m), § 334  
Håkan Rosenkvist (m)  
Anders Åkerberg (s)  
Bertil Rudberg (fp)  
Lennart Månsson (s)

Staffan Tellman, kommundirektör  
Einar Nilsson, administrativ ledare  
Peter Andersson, ekonomichef, § 334  
Bengt-Olov Lindqvist, va-chef, § 334  
Roger Bäckström, vd Simrishamns Bostäder AB, § 334



§ 334

## Information

Kommunstyrelsens sammanträde inleds med information och genomgång av ärendena på kommunstyrelsens dagordning.

Berörda tjänstemän deltar vid genomgången av ärendena.

Ann Björkhem informerar om Nattvandrarernas verksamhet och behovet att rekrytera flera vuxna som vill engagera sig som nattvandrare i Simrishamn.

Kommundirektören informerar om att Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) åter igen skrivit ner prognosen för skatteunderlagstillväxten. Prognosen har nu reviderats ner till 2,8 respektive 2,9 procent för 2009 och 2010. Kommundirektören informerar också om ekonomichefens beräkningar kring konsekvenserna för kommunens ekonomi.

Kommunstyrelsens sammanträde ajourneras därefter kl. 16.30-17.20 för interna överläggningar.

\_\_\_\_\_

## Protokollsanteckning

Karl-Erik Olsson (s) anmäler att han gör protokollsanteckning om dagens extra kommunstyrelsesammanträde, antalet ärenden och handlingar som redovisas direkt vid mötet. Protokollsanteckningen bifogas detta protokoll.

\_\_\_\_\_



§ 335

Dnr 2008/412

## Fördelning av extra medel för att förbättra stödet till ungdomar under kvällar och helger

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har anslagit 1 200 000 kronor i 2009-års budget för en särskild ungdoms-satsning. Syftet är att förbättra stödet till ungdomar under kvällar och helger.

Samverkansrådet barn och familj fick i uppdrag att arbeta fram ett förslag på fördelning av dessa medel.

Samverkansrådet föreslår att medlen fördelas på följande sätt:

Personalförstärkningar på och kring Benka-di	600 000 kronor
Bidrag till föreningar	300 000 kronor
Bidrag till initiativ från ungdomarna	300 000 kronor.

Bidragen till initiativ från ungdomarna skall fördelas i samråd med ungdomarna. Ungdomsrådet har föreslagit att pengarna går till ungdomsfonden som ligger som ett projekt under Ungdomens Hus verksamhet.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2008-06-23, § 107.

Skrivelse från Samverkansrådet barn och familj 2008-12-03

Skrivelse från Ungdomsrådet 2008-12-03.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2008-12-10, § 528.

forts.



§ 335 forts.

Dnr 2008/412

### KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

- De av kommunfullmäktige anslagna medlen på 1 200 000 kronor fördelas enligt följande (den särskilda ungdomssatsningen är ett 1-årsprojekt under år 2009):

Personalförstärkning avseende fler vuxna på stan och ökat öppethållande på Benka-di. 600 000 kronor

Kultur- och fritidsnämnden beslutar inom anslagna medel att anställa personal.

- Bidrag till föreningar för ökat föreningsstöd för nya aktiviteter riktade till ungdomar. 300 000 kronor

Kultur- och fritidsnämnden beslutar om fördelningen inom anslagna medel.

- Bidrag till initiativ från ungdomarna. 300 000 kronor.  
Kultur- och fritidsnämnden inhämtar förslag och fördelar stödet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Kultur- och fritidsnämnden  
Barn- och utbildningsnämnden  
Socialnämnden  
Samverkansrådet barn och familj  
Ungdomsrådet  
Kommunledningskontoret (ekonomichefen)



§ 336

Dnr 2007/390

## Avyttring av Jonebergsskolan

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 24 september 2007, § 126, bl.a. beslutat att ombyggnaderna av Korsavadsskolan och Simrislundsskolan (vilka ska ersätta Jonebergsskolan) i Simrishamn samt Borrby skola ska påbörjas snarast.

Kommunstyrelsen har beslutat att den sporthall/matsal som finns på Jonebergsskolan ska behållas.

Jonebergsskolans framtid har därefter diskuterats under 2008 och i visionsarbetet "Strategi för Simrishamns stad" föreslogs att fastigheten omvandlas till främst boende, bl.a. servicebostäder, men även andra typer av bostäder samt lokaler för hemtjänsten, pensionärsaktiviteter och mindre verksamheter i servicebranschen.

En arbetsgrupp bestående av presidierna i kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden samt berörda tjänstemän från samhällsbyggnads- och socialförvaltningarna har under 2008 arbetat med en programförklaring för den föreslagna framtida verksamheten i kvarteret med Jonebergsskolan. Arbetsgruppens programförklaring är en fördjupning av intentionerna i "Strategi för Simrishamns stad", och har arbetats fram i dialog med planarbetet som har påbörjats för kvarteret.

Arbetsgruppens programförklaring omfattar:

- Trygghetsboende (hyresrätter) med äldrecenter.
- Sporthall/matsal.
- Centrumfunktioner med samlingslokaler och mindre verksamheter.
- Övriga bostäder (hyres- och ägobostäder).
- Bebyggelsen grupperad runt en central gata/torgbildning i kvarteret.
- Högre hus med centrumfunktioner i kvarterets mitt.
- Lägre bebyggelse med bostäder i kvarterets ytterkant. Skalan ska anknyta till befintlig bebyggelse i angränsande kvarter.

Under arbetets gång har man enats om att föreslå att externa resurser ska få utveckla kvarteret enligt intentionerna i programförklaringen.

forts.



§ 336 forts.

Dnr 2007/390

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår därför att kommunen avyttrar hela eller delar av Jonebergsskolan till en extern intressent som kan förbinda sig att i enlighet med arbetsgruppens programförklaring utveckla, bygga och förvalta lokaler för service och centrumfunktioner samt utveckla resterande delar av kvarteret med bostäder och lokaler för mindre verksamheter, med hyres-, bostads- eller äganderätt.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2007-12-19, § 506.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-12-18, § 245, jämte samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2008-01-09, § 20.

Socialnämndens beslut 2008-11-26, § 199, jämte socialförvaltningens skrivelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2008-12-05.

Arbetsgruppens mötesanteckningar.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2008-12-10, § 530.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2008-12-16, § 254.

### **KOMMUNSTYRELSENS BESLUSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Jonebergsskolan, exkl. sporthall/matsal, avyttras till en extern intressent som förbinder sig att i enlighet med arbetsgruppens programförklaring utveckla, bygga och förvalta lokaler för service och centrumfunktioner samt utveckla resterande delar av kvarteret med bostäder och lokaler för mindre verksamheter, med hyres-, bostads- eller äganderätt.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inhämta intresseanmälningar och att återkomma med redovisning och förslag till beslut om försäljningen.

---

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 337

Dnr 2008/347

## Förslag till VA-taxa för år 2009

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har redovisat förslag till vatten- och avloppstaxa (indexuppräknad) för år 2009.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse redovisat att det inte är möjligt att praktiskt genomföra en differentierad vatten- och avloppstaxa med två perioder under året (kommunfullmäktiges utredningsuppdrag enligt § 177/2007; dnr 2007/352).

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 24 november 2008, § 174, återremitterat förslaget till vatten- och avloppstaxa till samhällsbyggnadsnämnden för att redovisa förslag till vatten- och avloppstaxa utan lägenhetsavgifter för företagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i yttrande redovisat konsekvenserna av att ta bort lägenhetsavgifterna från vatten- och avloppstaxan.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att nuvarande taxa ska vara oförändrad. Inför 2010-års budget är det en intention att ändra från 150 kvm till 400 kvm avseende lägenhetsavgiften. Detta avser endast industrifastigheter.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till vatten- och avloppstaxa 2009.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2008-10-29.

Kommunfullmäktiges beslut 2008-11-24, § 174.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2008-12-12.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2008-12-16, § 242.

### Avstår från att delta i beslutet

Gunilla Aastrup Persson (öp) anmäler att hon avstår från att delta i beslutet.

forts.



§ 337 forts.

Dnr 2008/347

### Yrkanden

Christer Akej (m) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till vatten- och avloppstaxa (indexuppräknad) att gälla fr.o.m. den 1 januari 2009, dock med följande ändring: I vatten- och avloppstaxan, § 4.1.1 sista stycket, ska 300 kubikmeter per år ändras till 100 kubikmeter per år (industrifastighet eller annan speciell fastighet), och texten i sista stycket får därmed följande lydelse:

”För industrifastigheter eller annan speciell fastighet med stora lagerutrymmen som har en vattenförbrukning under 100 kubikmeter per år kan på begäran få betala för tomtytenheter i stället för lägenhetsenheter enligt § 4.2 c.”

Karl-Erik Olsson (s) yrkar bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till vatten- och avloppstaxa (indexuppräknad) att gälla fr.o.m. den 1 januari 2009.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Christer Akejs respektive Karl-Erik Olssons yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt Christer Akejs yrkande.

Omröstning begärs.

### Omröstning

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning.

Ja för Christer Akejs yrkande.

Nej för Karl-Erik Olssons yrkande.

Med 7 Ja-röster för Christer Akejs yrkande mot 5 Nej-röster för Karl-Erik Olssons yrkande (1 ledamot avstår från att rösta) beslutar kommunstyrelsen enligt Christer Akejs yrkande.

forts.



§ 337 forts.

Dnr 2008/347

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Christer Akej (m)	X		
Karl-Erik Olsson (s)		X	
Mats Carlsson (c)	X		
Stefan Lamme (m)	X		
Kjell Lundbeck (s)		X	
Egon Carlsson (sjvp)	X		
Christer Grankvist (s)		X	
Jarl Kemnefeldt (fp)	X		
Gert Andersson (c)	X		
Else-Beth Rolf (s)		X	
Gunilla Aastrup Persson (öp)			X
Ingela Bröndel (kd)	X		
Siv Bildtsén (mp)		X	
<b>Summa avgivna röster</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

**KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Kommunfullmäktige fastställer samhällsbyggnadsnämndens förslag till vatten- och avloppstaxa (indexuppräknad) att gälla fr.o.m. den 1 januari 2009, dock med följande ändring:  
I vatten- och avloppstaxan, § 4.1.1 sista stycket, ska 300 kubikmeter per år ändras till 100 kubikmeter per år (industrifastighet eller annan speciell fastighet), och texten i sista stycket får därmed följande lydelse:  
”För industrifastigheter eller annan speciell fastighet med stora lagerutrymmen som har en vattenförbrukning under 100 kubikmeter per år kan på begäran få betala för tomtytenheter i stället för lägenhetsenheter enligt § 4.2 c.”

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 338

Dnr 2007/178

## Österlens Museum - Hafreborg

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 24 september 2007, § 128, ställt sig bakom förslaget till ombyggnad av Österlens Museum (Hafreborg) med en beräknad ombyggnadskostnad på 8 800 000 kronor.

Kultur- och fritidsnämnden fick i uppdrag att ansöka om bidrag från Boverket.

Kultur- och fritidsnämnden har meddelat att Boverket inte beviljat några ekonomiska medel till den planerade ombyggnaden. Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att hos kommunfullmäktige hemställa om att ekonomiska medel beviljas för ombyggnaden.

För år 2008 har 3 000 000 kronor anslagits i investeringsbudgeten. För år 2009 skulle ytterligare 1 400 000 kronor anslås i investeringsbudgeten för att tillsammans med bidragets 4 400 000 kronor kunna finansiera ombyggnaden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför meddelat att eftersom den ekonomiska konsekvensen innebär att kommunen får stå för hela ombyggnadskostnaden är det inte lika självklart sett ur fastighetsteknisk synvinkel, att man får full valuta för pengarna man investerar i Hafreborg. Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att ett ställningstagande bör tas avseende om Hafreborg är det enda alternativet för Österlens museums verksamhet eller om en eventuell nybyggnation alternativt annan placering i befintlig bebyggelse skulle vara bättre.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlämnat förvaltningens syn på lokalisering av Österlens Museum.

Kommunledningskontoret har i skrivelse redovisat att beloppet 5, 8 miljoner kronor för ombyggnaden av museet tagits upp av samhällsbyggnadsnämnden i investeringsäskandet för år 2009. Beredningen av äskandet ingår således redan i ordinarie budgetberedning.

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 4 juni 2008, § 183, beslutat att Museet ska enligt tidigare beslut vara lokaliserat i Hafreborg. I 2008-års investeringsbudget finns upptaget ett anslag på 3 000 000 kronor, vilket innebär att projekteringen kan påbörjas. För start av ombyggnadsarbetena krävs att kommunfullmäktige beviljat igångsättningstillstånd. I övrigt får ytterligare medel diskuteras i kommande budgetarbete. Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att återkomma med redovisning för planeringen av projektet.

forts.



§ 338 forts.

Dnr 2007/178

Samhällsbyggnadsförvaltningen har redovisat en ny tidplan samt förslag på hur medel tas upp i kommunens investeringsbudget. Totalkostnaden beräknas till 9 768 000 kronor exkl. moms.

Kommunledningskontoret har yttrat sig i ärendet och redovisat beslutade investeringsbudgetar för 2008 och 2009 samt samhällsbyggnadsnämndens nya äskanden i 2008 respektive 2009-års investeringsbudgetar.

Kommunledningskontoret konstaterar att efter kommunstyrelsens behandling av denna ombyggnad enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag har kommunfullmäktige fastställt budgeten för år 2009. Beslutet innebär bl.a. att det inte beviljades ytterligare investeringsmedel för ombyggnaden av Österlens museum. Bedömningen var att nödvändiga åtgärder t.o.m. år 2009 ska finansieras inom tidigare beviljade 3 miljoner kronor. Frågan om ytterligare medel får därför anses vara framflyttad till behandlingen av budgeten för år 2010.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har redovisat en etappvis ombyggnad av Österlens Museum, dels en "enkel" ombyggnad för 3 miljoner kronor och dels en mer omfattande första etapp för 5 860 000 kronor.

Kommunstyrelsens utskott har föreslagit att en ombyggnad av Österlens Museum ska genomföras med inriktning enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag, enligt alternativ 1, "enkel ombyggnad", att igångsättningstillstånd därmed beviljas för ombyggnaden samt att kontorsutrymmen för Österlens Museum ska inrymmas i f.d. samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler där miljö- och hälsoskyddsavdelningen finns i dag.

Kommunstyrelsen har den 3 december 2008, § 332, gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lämna ut både alternativ 1 och 2 på anbudsräkning för att få en klar kostnadsbild. Kommunstyrelsen fattar därefter beslut om vilket ombyggnadsalternativ som är ekonomiskt möjligt att genomföra inom ramen för anslaget i investeringsbudgeten samt föreslår kommunfullmäktige att lämna igångsättningstillstånd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse påtalat att det enligt gällande upphandlingslagstiftning inte är möjligt att infordra anbud på två olika ombyggnadsnivåer och sedan "godtyckligt" välja det man vill.

forts.



§ 338 forts.

Dnr 2007/178

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att kommunstyrelsen/kommunfullmäktige bestämmer sig för vilket ombyggnadsalternativ avseende Hafreborg som skall utföras. Om detta alternativ avser en större omfattning av ombyggnaden än motsvarande det redan budgeterade beloppet 3 miljoner kronor måste ekonomiska medel anslås, och igångsättningstillstånd lämnas för projektet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut 2008-09-24, § 128.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2008-04-22, § 95, jämte samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2008-05-23, § 252.

Kommunstyrelsens beslut 2008-06-04, § 183.

Samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning 2008-08-20.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2008-09-02.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2008-09-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2008-11-11.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2008-11-19, § 516.

Kommunstyrelsens beslut 2008-12-03, § 332.

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2008-12-12.

### **Yrkande**

Christer Akej (m) yrkar bifall till kommunstyrelsens utskotts förslag, och att kommunstyrelsens beslut § 332/2008 därmed upphävs.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens utskotts förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt förslaget.

### **KOMMUNSTYRELSENS BESLUT**

- Kommunstyrelsens beslut § 332/2008 upphävs.

forts.



§ 338 forts.

Dnr 2007/178

### **KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Ombyggnad av Österlens Museum ska genomföras med inriktning enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag, enligt alternativ 1, ”enkel ombyggnad”.
- Igångsättningsstillstånd beviljas därmed för ombyggnaden.
- Kontorsutrymmen för Österlens Museum ska inrymmas i f.d. samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler där miljö- och hälsoskyddsavdelningen finns i dag.

#### **Reservation**

Gunilla Aastrup Persson (öp) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 339

Dnr 2008/403

**Kommunfullmäktiges yttrande över Simrishamns Bostäder AB:s planerade försäljningar av fastigheter i kv. Vesslan, kv. Uttern, kv. Björnen och kv. Läderfabriken i Simrishamn****Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Simrishamns Bostäder AB har beslutat att försälja bolagets fastigheter i kv. Vesslan, kv. Uttern, kv. Björnen och kv. Läderfabriken i Simrishamn i bolagsform till Svenska Bostadsfonden för 157 miljoner kronor. Kv. Vesslan omfattar 69 lägenheter, kv. Uttern 69 lägenheter, kv. Björnen 90 lägenheter och kv. Läderfabriken 102 lägenheter, totalt 330 lägenheter.

Styrelsens syfte med försäljningen är att stärka bolagets balansräkning genom att minska belåningsgraden och öka soliditeten i bolaget. Därigenom skapas förutsättningar för att utveckla bolagets verksamhet genom ombyggnad och ytterligare nybyggnad.

Simrishamns Bostäder AB anhåller om kommunfullmäktiges yttrande över försäljningen enligt gällande ägardirektiv.

**Beslutsunderlag**

Simrishamns Bostäder AB:s skrivelse 2008-12-11, jämte karta.  
Redovisning av ekonomiska konsekvenser.  
Styrelsens för Simrishamns Bostäder AB beslut 2008-11-14, § 53 S.

**Yrkanden**

Christer Akej (m) yrkar att kommunen tillstyrker att Simrishamns Bostäder AB genomför försäljningen enligt bolagsstyrelsens beslut.

Gunilla Aastrup Persson (öp) yrkar att kommunen avstyrker att Simrishamns Bostäder AB genomför försäljningen enligt bolagsstyrelsens beslut.

Siv Bildtsén (mp) yrkar att ärendet bordläggs för att ge tillfälle till överväganden i ärendet.

forts.



§ 339 forts.

Dnr 2008/403

### Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på Siv Bildtséns återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat avslå återremissyrkandet och att ärendet därmed ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på Christer Akejs respektive Gunilla Aastrup Perssons yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt Christer Akejs yrkande.

Ordföranden ställer slutligen proposition beträffande beslutet att genomföra försäljningarna i bolagsform och finner att kommunstyrelsen tillstyrker åtgärden.

### KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Kommunfullmäktige tillstyrker att Simrishamns Bostäder AB genomför försäljningen enligt bolagsstyrelsens beslut.
- Kommunfullmäktige tillstyrker att Simrishamns Bostäder AB bildar tillfälliga bolag för att genomföra försäljningarna i bolagsform.

### Reservationer

Gunilla Aastrup Persson (öp) och Siv Bildtsén (mp) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 340

Dnr 2008/404

## **Kommunfullmäktiges yttrande över Simrishamns Bostäder AB:s planerade försäljningar av fastigheter i kv. Herden i Simrishamn och kv. Kastanjen i Gärsnäs**

### **Ärendebeskrivning**

Styrelsen för Simrishamns Bostäder AB har beslutat att undersöka möjligheterna att försälja fastigheter i kv. Herden i Simrishamn och kv. Kastanjen i Gärsnäs. Kv. Herden i Simrishamn omfattar 10 lägenheter och kv. Kastanjen i Gärsnäs omfattar 32 lägenheter.

Simrishamns Bostäder AB anhåller om kommunfullmäktiges yttrande över den planerade försäljningen enligt gällande ägardirektiv.

### **Beslutsunderlag**

Simrishamns Bostäder AB:s skrivelse 2008-12-11, jämte kartor.  
Styrelsens för Simrishamns Bostäder AB beslut 2008-11-14, § 53 S.

### **Yrkande**

Karl-Erik Olsson (s) yrkar att ärendet återremitteras för beredning i kommunstyrelsens utskott för utveckling och beredning.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Olssons återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat bifalla återremissyrkandet.

### **KOMMUNSTYRELSENS BESLUT**

- Ärendet återremitteras för beredning i kommunstyrelsens utskott för utveckling och beredning.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsens utskott  
Kommunfullmäktige (information)



§ 341

Dnr 2008/405

## Kommunfullmäktiges yttrande över Simrishamns Bostäder AB:s planerade påbyggnad av hyreshus på Bruksområdet i Simrishamn

### Ärendebeskrivning

Simrishamns Bostäder AB planerar att bygga på två våningar på två av byggnaderna i kv. Bruket i Simrishamn. Därigenom blir det en hög tillgänglighet till de cirka 27 nya lägenheterna och till 45 befintliga lägenheter. I projektet kan planeras in det trapphusboende som socialförvaltningen har behov av som framtida LSS-boende.

Simrishamns Bostäder AB anhåller om kommunfullmäktiges yttrande över det planerade påbyggnadsprojektet, enligt gällande ägardirektiv, eftersom investeringen överstiger 300 prisbasbelopp.

Simrishamns Bostäder AB anhåller samtidigt om att ett ökat aktiekapital om 15 miljoner kronor tillförs bolaget genom nyemission, så att bolagets soliditet inte påverkas negativt. Denna begäran behandlas separat (Ks §342/2008).

Genom en ändring år 2006 av detaljplanen för Tegelbruket 7 inom Bruksområdet i Simrishamn medger detaljplanen att två av de befintliga huskropparna (9A-D och 9E-G) byggs på med två våningar samt att byggnaderna får hissar som förläggs utanpå nuvarande huskroppar.

### Beslutsunderlag

Simrishamns Bostäder AB:s skrivelse 2008-12-11.  
Redovisning av ekonomiska konsekvenser.  
Styrelsens för Simrishamns Bostäder AB beslut 2008-11-14, § 53 S.

### Yrkande

Christer Akej (m) yrkar att kommunen tillstyrker att Simrishamns Bostäder AB genomför den planerade påbyggnaden av hyreshus i kv. Tegelbruket inom Bruksområdet i Simrishamn.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Christer Akejs yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt yrkandet.

forts.



§ 341 forts.

Dnr 2008/405

**KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Kommunfullmäktige tillstyrker att Simrishamns Bostäder AB genomför den planerade påbyggnaden av hyreshus i kv. Tegelbruket inom Bruksområdet i Simrishamn.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 342

Dnr 2008/405

## Simrishamns Bostäder AB:s begäran om ökat aktiekapital

### Ärendebeskrivning

Simrishamns Bostäder AB planerar att bygga på två våningar på två av byggnaderna i kv. Bruket i Simrishamn. Därigenom blir det en hög tillgänglighet till de cirka 27 nya lägenheterna och till 45 befintliga lägenheter. I projektet kan planeras in det trapphusboende som socialförvaltningen har behov av som framtida LSS-boende.

Simrishamns Bostäder AB anhåller om att ett ökat aktiekapital om 15 miljoner kronor tillförs bolaget genom nyemission, så att bolagets soliditet inte påverkas negativt.

Kommunstyrelsen har tillstyrkt att Simrishamns Bostäder AB genomför den planerade påbyggnaden av hyreshus i kv. Tegelbruket inom Bruksområdet i Simrishamn (Ks § 341/2008).

### Beslutsunderlag

Simrishamns Bostäder AB:s skrivelse 2008-12-11.  
Redovisning av ekonomiska konsekvenser.  
Styrelsens för Simrishamns Bostäder AB beslut 2008-11-14, § 53 S.

### Överläggningar

Kommunstyrelsen noterar att kommunfullmäktige den 26 november 2007, § 150, beslutat att inga ytterligare förvärv av aktier vid nyemission i Simrishamns Bostäder AB ska ske förrän frågan om hur verkställandet kan genomföras utan kostnadsässig påverkan för kommunen har klarlagts.

### Yrkande

Christer Akej (m) yrkar att kommunen avslår Simrishamns Bostäder AB:s begäran om ökat aktiekapital med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut § 150/2007.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Christer Akejs yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt yrkandet.

forts.



§ 342 forts.

Dnr 2008/405

**KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE**

- Kommunfullmäktige avslår Simrishamns Bostäder AB:s begäran om ökat aktiekapital med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut § 150/2007.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 343

Dnr 2008/50

**Försäljning av fastigheten Vemmerlöv 19:6 (Ö Vemmerlövs f.d. skola)****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har vid sammanträde den 12 mars 2008, § 82, uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att snarast genom fastighetsmäklare påbörja en försäljning av Östra Vemmerlövs f.d. skola.

Samhällsbyggnadsnämnden har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att försälja Ö Vemmerlövs f.d. skola till Ingegerd Clementson och Kim Ljungman för en köpeskilling av 750 000 kronor. Övriga villkor framgår av förslaget till köpekontrakt.

Kommunstyrelsens utskott har föreslagit att kommunfullmäktige godkänner förslaget till köpekontrakt för försäljning av fastigheten Östra Vemmerlövs f.d. skola (Vemmerlöv 19:16) till Ingegerd Clementson och Kim Ljungman för en köpeskilling av 750 000 kronor, och att kommunstyrelsens ordförande Christer Akej och ekonomichef Peter Andersson får i uppdrag att underteckna köpehandlingarna.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2008-03-12, § 82.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2008-11-18, jämte samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.

Förslag till köpekontrakt.

Kommunstyrelsens utskotts beslut 2008-12-10, § 529.

**Yrkanden – extraärende**

Christer Akej (m) yrkar att ärendet tas upp som extraärende vid dagens sammanträde.

Karl-Erik Olsson (s) yrkar att ärendet inte tas upp som extraärende vid dagens sammanträde.

**Propositionsordning – extraärende**

Ordföranden ställer proposition på Christer Akejs respektive Karl-Erik Olssons yrkanden och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt Christer Akejs yrkande. Ärendet kommer därmed att behandlas vid dagens sammanträde.

forts.



§ 343 forts.

Dnr 2008/50

### Avstår från att delta i beslutet

Karl-Erik Olsson (s), Kjell Lundbeck (s), Christer Grankvist (s), Else-Beth Rolf (s), Gunilla Aastrup Persson (öp) och Siv Bildtsén (mp) anmäler att de avstår från att delta i beslutet.

### Yrkande

Christer Akej (m) yrkar bifall till utskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på utskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt förslaget.

### KOMMUNSTYRELSENS BESLUTSFÖRSLAG TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

- Godkänna förslaget till köpekontrakt för försäljning av fastigheten Östra Vemmerlövs f.d. skola (Vemmerlöv 19:16) till Ingegerd Clementson och Kim Ljungman för en köpeskilling av 750 000 kronor.
- Uppdra åt kommunstyrelsens ordförande Christer Akej och ekonomichef Peter Andersson att underteckna köpehandlingarna.

\_\_\_\_\_

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (beslutsförslag)



§ 344

Dnr 2007/178

## Tack

Ordföranden framför sitt tack till kommunstyrelsens ledamöter och ersättare för ett gott samarbete det gångna året. Ordföranden önskar kommunstyrelsens ledamöter och ersättare samt tjänstemän En God jul och Ett Gott Nytt år.

Kommunstyrelsens vice ordförande riktar sig till ordföranden med en likalydande tillönskan.

Kommunstyrelsen riktar samtidigt en särskild hälsning till ledamoten Gun Hammar med förhoppning om snart tillfrisknande och En God jul och Ett Gott Nytt år.

\_\_\_\_\_