



**Samlad bedömning av konsekvenser för Garvaren 13, m fl (Skansen etapp II)  
i Simrishamn, Simrishamns kommun, Skåne län**



**UPPRÄTTAD 2018-05-31**

**SAMRÅD**

ADRESS: 272 80 Simrishamn  
BESÖK: Stadshuset, Stortorget, Simrishamn  
TELEFON: 0414-81 90 00  
FAX: 0414-81 97 00  
E-POST: [simrishamns.kommun@simrishamn.se](mailto:simrishamns.kommun@simrishamn.se)

Intresse	Betydelse för samhället och kommunen	+/-	Miljömål, miljö kvalitetsmål, miljö kvalitetsnormer mm	+/-	Omfattning, läge och varaktighet i förhållande till natur- och kulturvärden	+/-
Artskyddet	Genom att skydda utrotningshotade groddjur skapas möjlighet till bevarande av biologisk mångfald.	+	Föreslagna kompensationsåtgärder bidrar till att den biologiska mångfalden kan bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Groddjurens livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer värnas.	+	0,25 ha miljöförorenad industrimark som kan vara en lämplig födosöks- och övervintringsmiljö inom planområdet planeras exploateras. Som kompensation anläggs 0,5 ha som födosöks- och övervintringsmiljö söder om lekdammen (inom samma avstånd) där groddjuren har påträffats. Detta ger groddjuren en långsiktigt mer hållbar livsmiljö.	+
Dagvatten	En öppen dagvattenhantering ger en större förståelse i samhället för var regnvatten tar vägen.	+	Skapande av öppna dagvattenmagasin bidrar till biologisk mångfald och att andelen öppen våtmark ökar.	+	1-2 öppna dagvattenmagasin om minst 500 m <sup>3</sup> /magasin planeras inom området.	+
MKN för vatten	En öppen dagvattenhantering ger en större förståelse i samhället för var regnvattnet tar vägen	+	Större andel ytvattenavrinning med öppen dagvattenhantering medför högre föroreningsrisk vid olyckor men minskar risken i normalfallet.	+/-	Risken för negativ påverkan på grundvatten och ytvatten blir större vid exploatering och förtätning då andelen hårdgjorda ytor ökar.	-
VA-försörjning	Ökat tryck på dricksvatten och avloppshantering där kommunen har begränsad kapacitet. Föreslagen utbyggnad bedöms rymmas inom befintlig kapacitet.	-	Ingen påverkan	+/-	Ingen påverkan	+/-

Negativ förändring	Neutralt/ingen förändring	Positiv förändring	<b>Betydande påverkan</b>
--------------------	---------------------------	--------------------	---------------------------

Intresse	Betydelse för samhället och kommunen	+/-	Miljömål, miljö kvalitetsmål, miljö kvalitetsnormer mm	+/-	Omfattning, läge och varaktighet i förhållande till natur- och kulturvärden	+/-
Trafik	Det blir lättare att ta sig till stationen från bostadsområden och arbetsplatser söder om järnvägen till fots eller med cykel.  Påverkan på trafik till intilliggande verksamheter bedöms bli liten	+	Minskar behovet av transporter med bil	+	Förtättningsprojekt intill stationsområdet	+
Buller	Bullerpåverkan finns från verksamheter och vägar inom planområdet. Detta ställer krav på bullerskyddsåtgärder.	-	Att bygga i bullerutsatt läge som ligger kollektivtrafiknära, är både negativt och positivt enligt miljömålet <i>En god bebyggd miljö</i> .	-	Tillkommande bullerstörningarna bedöms som små för befintliga natur- och kulturvärden.	+/-
Radon	Området ligger inom låg- till normalrisk för radon och byggnader bör uppföras med radonskyddat byggande.	+/-	Genom att radonskyddat byggande förespråkas bedöms miljömålet <i>Säker strålmiljö</i> uppfyllas inom planområdet.	+/-	Ingen påverkan	+/-
Förorenad mark	<b>Det är dyrt att sanera</b> (men en miljöskuld försvinner och kommer inte påverka framtida expanderings)	-	En sanering av miljöföroreningarna i marken minskar risken för utsläpp till Östersjön	+	Om området omvandlas till kvartersmark kommer markmiljön att få bättre möjligheter att frodas. Skyddsvärdet för markmiljön bedöms i framtiden som måttligt till högt.	+

Negativ förändring	Neutralt/ingen förändring	Positiv förändring	<b>Betydande påverkan</b>
--------------------	---------------------------	--------------------	---------------------------

Intresse	Betydelse för samhället och kommunen	+/-	Miljömål, miljö kvalitetsmål, miljö kvalitetsnormer mm	+/-	Omfattning, läge och varaktighet i förhållande till natur- och kulturvärden	+/-
Lokalklimat	Byggnation kommer att bryta upp vindarna som sveper över området i dagsläget.	+	Bedöms inte påverka lokalklimatet	+/-	Ingen betydande påverkan	+/-
Ljusförhållanden	Skuggverkningar från 4-våningshuset närmast Kv Bruket kan påverka flerbostadshus inom kv Bruket.	-	Skuggverkningar bedöms inte vara av sådan omfattning att de påverkar målet <i>En god bebyggd miljö</i> .	+/-	Ingen betydande påverkan	+/-
Risk	Skyddsavstånd krävs till Gladsax flak AB, ammoniak och gasolhantering i hamnområdet, samt till transport av farligt gods på Ehrnbergsvägen och Branteviksvägen.	-	Om rekommendationer i riskutredningarna följs bedöms målet <i>En god bebyggd miljö</i> uppfyllas.	+/-	Ingen förändrad påverkan	+/-
Tätortsnära natur och rekreation	Planområdet blir mer tillgängligt	+	Med en inbjudande utemiljö stärks målet <i>En god bebyggd miljö</i> som ska bidra till en god och hälsosam livsmiljö.	+	Ett område som kan vara en möjlig livsmiljö och övervintringsplats för groddjur exploateras, men i stället skapas en långsiktigt hållbar livsmiljö i anslutning till befintlig lekdam.	+/-

Negativ förändring	Neutralt/ingen förändring	Positiv förändring	<b>Betydande påverkan</b>
--------------------	---------------------------	--------------------	---------------------------

Intresse	Betydelse för samhället och kommunen	+/-	Miljömål, miljö kvalitetsmål, miljö kvalitetsnormer mm	+/-	Omfattning, läge och varaktighet i förhållande till natur- och kulturvärden	+/-
Kulturmiljö	Ny bebyggelse får krav på sig att anpassas till ortens struktur men det finns fortsatt en risk att ortens kulturmiljövärden påverkas.	-	Miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> går att kombinera med befintlig kulturmiljö	+/-	Ny bebyggelse blir en förbättring eftersom befintlig verksamhet - industriområde inte har haft några krav på utformning gentemot den befintliga kulturmiljön	+
Natur-reservat	Ingen påverkan	+/-	Se artskyddet	+	Se artskyddet	+
Stadsbilden	Ny bebyggelse kan påverka stadsbilden. Om planbestämmelserna följs bedöms påverkan inte bli negativ.	+/-	Miljömålet <i>En god bebyggd miljö</i> går att kombinera med en positiv utveckling av stadsbilden.	+/-	Ny bebyggelse blir en förbättring eftersom befintlig verksamhet - industriområde inte har haft några krav på utformning gentemot den befintliga stadsbilden.	+
Avfalls-hantering	150 nya hushåll ger underlag till att pröva nya mer hållbara avfallshanteringsmetoder, men också en större belastning på hanteringen.	+/-	150 nya hushåll ger underlag till att pröva nya mer hållbara avfallshanteringsmetoder, men också en större belastning på hanteringen.	+/-	Ingen påverkan	+/-

Negativ förändring	Neutralt/ingen förändring	Positiv förändring	<b>Betydande påverkan</b>
--------------------	---------------------------	--------------------	---------------------------

Intresse	Betydelse för samhället och kommunen	+/-	Miljömål, miljö kvalitetsmål, miljö kvalitetsnormer mm	+/-	Omfattning, läge och varaktighet i förhållande till natur- och kulturvärden	+/-
Lukt	Befintliga verksamheter kan ge upphov till dofter, men det bör inte utgöra något problem då den förhärskande vindriktningen blåser från väster mot hamnen.	+/-	Ingen påverkan	+/-	Ingen påverkan	+/-
Befintlig verksamhet	Befintliga verksamheter kommer att påverkas då planområdets användning blir bredare, men det finns också möjligheter att få en utökad kundkrets samt ögon som ser vad som händer under dygnets alla timmar	-	Ingen påverkan	+/-	Ingen påverkan	+/-
Behov av lägenheter	Cirka 150 nya lägenheter, varav 54-60 för äldreboende	+	Förtätningsprojekt på gammal industrimark	+	Förtätning i stadsmiljö är positivt för naturmiljön men kan komma att påverka stadens kulturmiljövärden	+/-
Behov av förskola	4 avd med 15-20 barn/ avdelning	+	Förtätningsprojekt på gammal industrimark	+	Förtätning i stadsmiljö är positivt för naturmiljön men kan komma att påverka stadens kulturmiljövärden	+/-

Negativ förändring	Neutralt/ingen förändring	Positiv förändring	<b>Betydande påverkan</b>
--------------------	---------------------------	--------------------	---------------------------

**Följande åtgärder bör genomföras**

- Planbestämmelser införs som gör att gestaltungsprogrammets intentioner följs.
- Relevant information bör gå ut regelbundet till boende och verksamhetsutövare i området för att minska risken för konflikter.
- Om intrång görs i groddjurens livsmiljö bör detta genomföras under perioden 15 april till 15 september. Intrång bör kompenseras genom att åtgärder enligt förslag i miljökonsekvensbeskrivningen på sidan 13-14, tillförs inom 200 meter från den damm som groddjuren påträffats i.
- Planen ska göra det möjligt att ta sig till och från stationen via området från verksamheter och bostadsområden i södra Simrishamn.
- Området bör utformas så att det inbjuder till promenader och annan rekreation, till exempel utegym.
- Ytor bör skapas där dagvatten kan fördröjas så att ytvattnet inte rinner ner mot hamnen utan att infiltreras.
- En redovisning av ljusförhållanden bör tas fram för att visa hur den kringliggande bebyggelsen påverkas.
- Om byggnaderna placeras i gatuliv bör de ha en gemensam uteplats som är bullerskyddad.
- All tung trafik bör styras så att in-/utfart sker på Lädergatan, som idag, där bullerpåverkan är så liten som möjligt. Detta minskar bullerstörningen från Garvaren 11.
- Åtgärder bör vidtas för att minska risken för bullerstörning från Garvaren 6 och 10.
- Förorenad mark enligt miljökonsekvensbeskrivning sidan 17 behöver saneras.
- Planbestämmelser som begränsar byggandet införs för att minimera risker vid olyckor som beror på brandfarlig gas och brandfarlig vätska inom kvarteret, gasol och ammoniakhantering i hamnen, transport av farligt gods på järnväg, Ehrnbergsvägen och Branteviksvägen, enligt miljökonsekvensbeskrivning.
- Planbestämmelse om gasdetektorer för tidig upptäckt av ammoniak.

Negativ förändring	Neutralt/ingen förändring	Positiv förändring	<b>Betydande påverkan</b>
--------------------	---------------------------	--------------------	---------------------------