



Behovsbedömning

bedömning av behovet att upprätta en miljöbedömning

enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4

Planens beteckning

Detaljplan för Hammenhög 27:93 och 115:1

Planens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en flytt av Lantmännens verksamhet från Ystad till Hammenhög och för detta behöver möjligheten att utvidga byggnadsvolymen prövas. Anläggningen i Hammenhög behöver optimeras för att klunna ta emot större volymer av spannmål.

Planområdet



	Ja	Nej	Om ett ja --> miljöbedömning
Natura 2000		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1		x	
Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3		x	

Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)

Platsen (bef.)	Ingen eller liten	Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
Den befintliga miljöns känslighet nuvarande användning och tidigare plan	x			Markanvändningen inom planområdet kommer fortsatt att vara den samma, dvs industriverksamhet för spannmålshantering. Skillnaden är en förändring av byggrätten.
Radon		x		Enligt SGU:s kartvisare är radonhalten inom planområdet mellan 25-56 Bq/kg (normalrisk mark 10-49 Bq/kg). Då maximal radon halt för inomhusluft i industribyggnader är 400 Bq/m ³ (Bostad 200 Bq/m ³) bedöms inte halterna överstiga gränsvärde. Ny bebyggelse kan behöva att uppföras radonskyddade.
Geologi	x			Den ytliga jordarten inom planområdet består av lerig morän, isälvsediment och utfyllnad.
Skredrisk	x			
Översvämningsrisk	x			Vid södra gränsen av planområdet finns ett dikningsföretag. Dess båtnadsområde berör dock bara planområdet marginellt varför området inte ses som känsligt för översvämningar.
Ljushållanden på plats		x		Då området inhyser höga byggnader sker också skuggbildning. Dessa byggnader bedöms dock inte ha en negativ påverkan på sin omgivning eftersom de ligger inom industrimark.
Lokalklimat	x			
Markföroreningar	x			
Buller från omgivningen	x			
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		x		Lastning och lossning av spannmål kan periodvis damma varpå detta kan ha en inverkan på omgivningen.
Grönytor i tätort	x			
Tätortsnära rekreativområde	x			

Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljökvalitetsnormer	x			
Riksintresse kulturmiljövård	x			
Regionalt intresse kulturmiljö	x			Området ingår i Länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram. Men då planen inte innebär någon förändrad markanvändning bedöms inte detta intresse påverkas negativt. Hammenhög är en ort som av tradition är präglad av lantbruksindustri varpå lantmännens satsning här vidhåller denna tradition.
Arkeologi	x			
Särdrag i naturen	x			
Strandskydd	x			
Naturreseervat	x			
Djurskyddsområde	x			
Växtskyddsområde	x			
Biotopskydd	x			
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Naturminne	x			
Turismen och det rörliga friluftslivet	x			
Påverkan				
<i>Projektets omfattning</i>				
Är planen del av ett större projekt	x			
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x			
Dagvattenhantering	x			
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		x		Trafiksituationen bedöms påverkas av planen, utökad verksamhet innebär en ökad trafikmängd. Framst rör det sig om tung trafik som lastar och lossar spannmål. En omstrukturering av dagens trafikflöden till och från platsen anses hantera frågan.
Påverkan på stads-/landskapsbilden		x		Bebyggelsen som planeras är hög (silobyggnader för spannmål). Men området är redan idag bebyggt med sådana byggnader varför landskapsbilden inte bedöms påverkas.
Utnyttjande av -mark	x			Området är redan planlagt för sitt ändamål, industrimark.
Utnyttjande av -Vatten	x			
Utnyttjande av -Övriga naturresurser	x			
Alstrande av - avfall		x		En utökad byggnadsvolym som gör att verksamheten kan expandera innebär också att mer avfall genereras.

Alstrande av - föroreningar	x			
Alstrande av - störningar				
<i>Risker</i>		x		Ökning av tung trafik medför större risk för olyckor.
Hälsa	x			
Miljö	x			
Planen				
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter		Ja		Området inhyser redan idag verksamheter med miljötillstånd och detta avses att fortsätta. Aktiviteterna kommer inte att förändras utan det är endast omfattningen, som kommer att öka.
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter				Detaljplanen reglerar inte miljötillståndet för verksamheten, detta hanteras genom annan tillståndgivning.
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	Nej			
Överensstämmelse med de nationella miljömålen				Då syftet med planen är att skapa möjlighet att utveckla spannmålshantering inom en befintlig industrifastighet har planen direkt och indirekt en inverkan på många av de nationella miljömålen. <i>Ett rikt odlingslandskap</i> är det miljömål som främst berörs av planen då det lokala omhändertagandet av spannmål också gynnar det lokala lantbruket. Andra mål som berörs av planen är <i>begränsad klimatpåverkan</i> och <i>god bebyggd miljö</i> . Då anläggningen är befintlig tas ingen oexploaterad mark i anspråk och transportavstånd kan hållas nere då området ligger i en ort insprängd i odlingslandskapet.

Planens eventuella positiva inverkan på miljön, hälsa mm	Då syftet med planen är att skapa möjlighet att lokalt utveckla spannmålshantering gynnas också det lokala, närproducerade, lantbruket. Transportsträckor kan hålla nere och markresurser utnyttjas effektivt.
Ställningstagande	Planens genomförande bedöms inte ha en sådan inverkan att en miljökonsekvensbeskrivning anses nödvändig att upprätta.

David Tufvesson

Planarkitekt