



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 13.00-15.00

Beslutande Roland Thord (M), ordförande  
Jens Lundholm (M) tjänstgör för Kristina Nilsson (M)  
Bo Olsson (L) tjänstgör för Michael Mehler (M)  
Mikael Stammaing (C)  
Björn Månsson (S)  
Ulf Bengtsson (S)  
Mats Kaldvee (ÖP)  
Poul Erik Berntsen (SD)  
Sofie Ingemansson (SD)

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Ulf Bengtsson

Justeringens plats och tid Rådhuset, Simrishamn den 18 mars 2026

Underskrifter

Sekreterare   
Annette Knutsson

Paragrafer 24-31

Ordförande   
Roland Thord

Justerande   
Ulf Bengtsson

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden



Sammanträdesdatum 2026-03-17

Datum för anslags uppsättande 2026-03-19 Datum för anslags nedtagande 2026-04-10

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift  
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Närvarande ersättare:

Bo Olsson (L)  
Nathalie Barnell (S)  
Kristoffer Hewitt (MP)

Övriga närvarande:

Göran Olofsson, förvaltningschef  
Malin Jönsson, bygglovshandläggare, §§ 24-27  
Moa Jantze, tillsynshandläggare, §§ 24-27  
Patrik Petersson, VD Österlen VA AB, § 27  
Paul Ekblad Eriksson, enhetschef bygglov  
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 24-27  
Annette Knutsson, nämndsekreterare

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 24	Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum	2026/2	4
§ 25	Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde	2026/3	5
§ 26	Meddelanden	2026/4	6
§ 27	Förvaltningschefens information/aktuell information	2026/5	7
§ 28	Redovisning av delegationsbeslut	2026/6	8
§ 29	Gislöv 23:7 - rivningslov för förråd	2026/16	9 - 10
§ 30	Remiss - ändring av detaljplan för del av Kvarnby 15:238 m fl, granskning	2025/82	11
§ 31	Kvarnby 15:184 - nybyggnad av scen - föreläggande från MÖD	2025/42	12

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 24

Dnr 2026/2

## Upprop, val av justeringsperson och fastställande av justeringsdatum

### Ärendebeskrivning

#### BYGGNADSNÄMNDEN BESLUT

- Ulf Bengtsson (S) väljs till att justera dagens protokoll.
- Protokollet justeras den 18 mars 2026.

---

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 25

Dnr 2026/3

## Fastställande av föredragningslista och genomgång av ärenden vid dagens sammanträde

### Ärendebeskrivning

Dagens sammanträde inleds med genomgång av ärendena på föredragningslistan.

Berörda handläggare redogör för sina respektive ärenden.

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Dagordningen fastställs.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 26

Dnr 2026/4

## Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Länsstyrelsens beslut den 4 februari 2026 att inte överpröva byggnadsnämndens beslut (delegation) att meddela positiv strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad till gäststuga på fastigheten Hoby 11:68.
2. Länsstyrelsens beslut den 12 februari 2026 att avslå överklagande av byggnadsnämndens beslut (§ 120) den 21 oktober 2025 (nämnd) att meddela negativt förhandsbesked på fastigheten Grevlunda 17:29.
3. Mark- och miljööverdomstolens dom den 11 februari 2026 som innebär att prövningstillstånd nekas för överprövning av byggnadsnämndens beslut (nämnden) att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skorpionen 6. Beslutet att upphäva byggnadsnämndens bifall står därför fast.
4. Mark- och miljödomstolens dom den 20 februari 2026 att neka yrkande om syn på fastigheten gällande det överklagade förhandsbeskedet (sedan tidigare avgjort till klagandes fördel i mark- och miljödomstolen). Byggnadsnämndens beslut att tillåta förhandsbesked för två enbostadshus samt förslag på avstyckning står därför fast på fastigheten Gladsax 34:158.

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 27

Dnr 2026/5

## Förvaltningschefens information/aktuell information

### Ärendebeskrivning

Patrik Petersson, VD Österlen VA AB informerar om kommunens VA-verksamhet.

Paul Ekblad Eriksson enhetschef informerar:

SAM (systematiskt arbetsmiljöarbete) 2025 – återslaggning.  
Resultat från medarbetarenkät 2025.

\_\_\_\_\_

---

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 28

Dnr 2026/6

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner, ordförande och presidium i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut ska redovisas till byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att byggnadsnämnden omprövar eller fastställer delegeringsbesluten.

Under månad har 85 beslut fattats på delegation (51 lovärenden, 0 förhandsbesked, 22 anmälningspliktiga ärenden, 0 strandskyddsärende, 7 tillsynsärenden som avslutats/avskrivits, 4 BAB-ärenden, 1 administrativt ärende (kontrakt för rekryteringstjänst)

Några exempel på delegationsbeslut presenterades i syfte att öka nämndens insyn och förståelse för dessa ärenden

### Beslutsunderlag

Sammanställning delegationsbeslut, 2026-02-01—2026-02-28

Sammanställning delegationsbeslut BAB, 2026-02-01—2026-02-28

Redovisningslista utskrivnen 2026-03-05

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna redovisningarna av delegationsbeslut för perioden 2026-02-01—2026-02-28.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 29

Dnr 2026/16, Nova 2026-000057

## Gislöv 23:7 - rivningslov för förråd

### Ärendebeskrivning

Ansökan om rivningslov på fastigheten Gislöv 23:7 inkom den 6 februari 2026 till byggnadsnämnden. Ansökan avser rivning av en komplementbyggnad som anses särskilt värdefull och ligger inom särskilt värdefull bebyggelsemiljö.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser för Gislövshammar.

Kommunantikvarien har erinran.

Ändringarna som skedde i plan- och bygglagen SFS 2025:1079 visar tydligt att bevarandet av det äldre byggnadsbeståndet är högt prioriterat.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Fotografi, 2026-02-06

Fotografi, 2026-02-06

Fotografi, 2026-02-06

Situationsplan, 2026-02-06

Planritning, 2026-02-06

Ansökan om rivningslov, 2026-02-06

Yttrande, 2026-02-19

Skrivelse, 2026-02-27

Översiktskarta – fastigheten markerad

Ortofoto

Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet

Områdesbestämmelser för Gislövshammar

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30, § 216, laga kraft 2017-03-15 – kap 2B

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Det allmänna intresset av att långsiktigt bevara särskilt värdefulla byggnader väger tyngre än det enskilda intresset att riva aktuell byggnad och bygga nytt.

- Ansökan om rivningslov avslås med stöd av 9 kap 76 § PBL.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 29 forts

Dnr 2026/16, Nova 2026-000057

**Avgift**

Rivningslov avslag (tabell A 10.1) **3 813 kronor**

Beslutet expedieras till:  
Sökande

**Hur man överklagar**

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:  
**Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbe-teckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefon-nummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 30

Dnr 2025/82

## Remissvar - ändring av detaljplan för del av Kvarnby 15:238 m fl, granskning

### Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden har berett möjlighet för byggnadsnämnden att yttra sig i samrådskede av upphävande av detaljplan för del av Kvarnby 15:238 och Kvarnby 15:285 mfl.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade om ett positivt planbesked den 24 oktober 2024 (§ 186), och om samråd den 26 juni 2025 (§ 114). Nytt samråd beslutades av samhällsplaneringsnämnden den 2026-02-19 § 11.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att upphäva infartsvägen mot hamnen från Kapstensgatan och genom ny vägsträcka åt öster för att ansluta mot Branteviksvägen.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning för del av Kvarnby 15:238 och Kvarnby 15:285 mfl  
Plankarta för del av Kvarnby 15:238 och Kvarnby 15:285 mfl  
Länsstyrelsens samrådsyttrande  
Barnchecklista för del av Kvarnby 15:238 och Kvarnby 15:285 mfl  
Trafikutredning

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Tillstyrker förslag om upphävande av del av detaljplan.

Beslutet expedieras till:  
Samhällsplaneringsnämnden

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

 |  |



§ 31

Dnr 2025/42, Nova BYGG 2025-000108

## Kvarnby 15:184 - nybyggnad av scen - föreläggande från MÖD

### Ärendebeskrivning

Mark och miljödomstolen (MMD) beslutade i dom den 2 december 2025 med målnummer P 5861-25 att avslå överklagan.

Länsstyrelsen avslag överklagande av bygglov för scen den 22 september 2025.

Byggnadsnämnden beslutade att ge bygglov i efterhand för tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av scen den 17 juni 2025.

Ärendet är nu överklagat på nytt till mark och miljööverdomstolen (MÖD) som gett prövningstillstånd. MÖD har förelagt byggnadsnämnden att yttra sig i ärendet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Förslag till yttrande, 2026-03-04

Föreläggande om yttrande samt tillhörande överklagande och bemötande, daterad

### BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Överlämna yttrande daterat den 4 mars 2026 till mark och miljööverdomstolen avseende mål P 17553-25.

### Reservationer

Bo Olsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Svea Hovrätt Rotel 0604 Mark och miljööverdomstolen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: