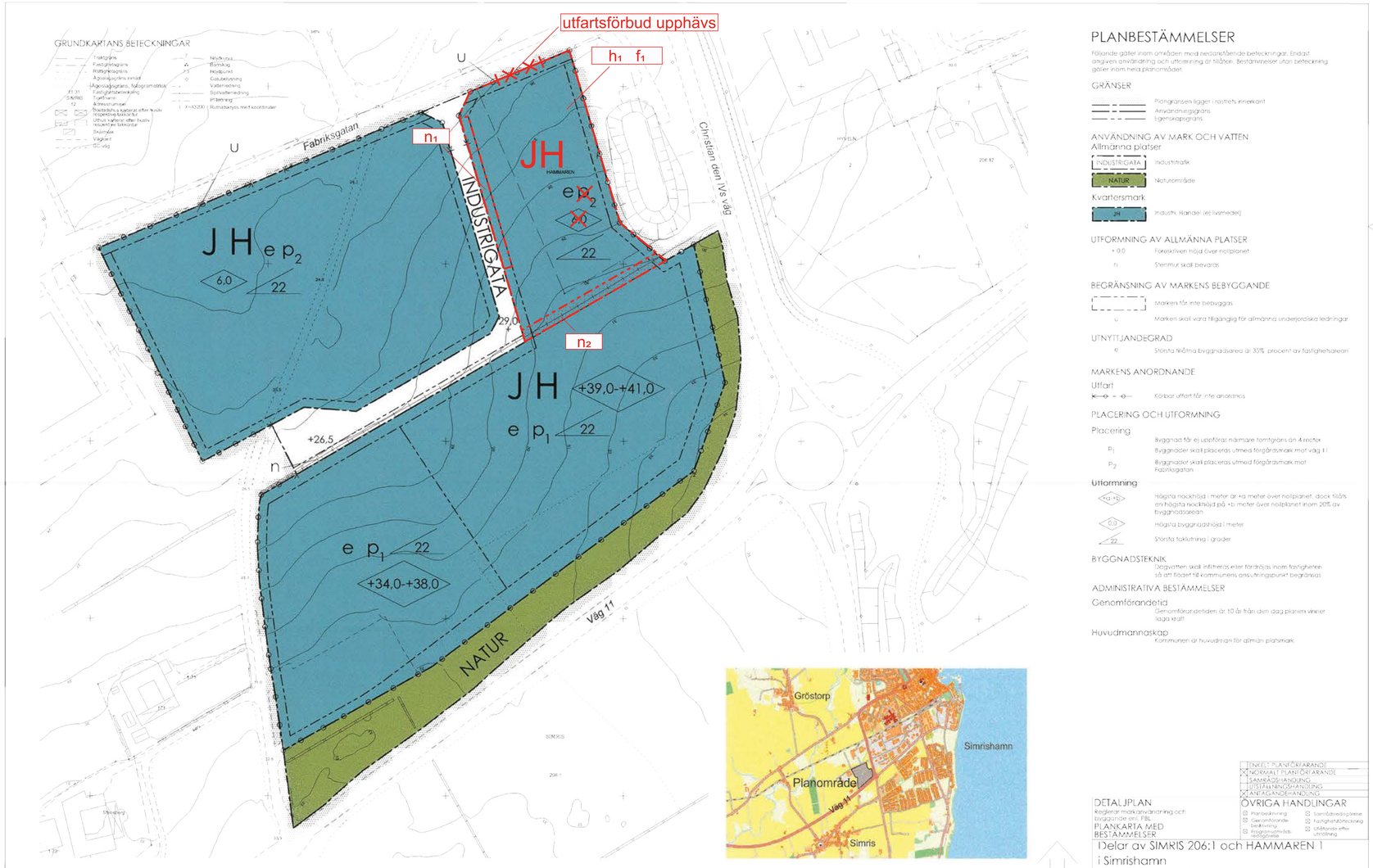

PLANKARTA

ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER
- Planbestämmelsegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
- INDUSTRIGATA — Industritrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark
- JH — Industri, Handel (ej livsmedel)

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
- + 0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet
- n_1 — Stenmur skall bevaras

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD
- e — Största tillåtna byggnadsarea är 30% procent av fastighetsarean

MARKENS ANORDNANDE
Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING
Placering
- Byggnad får ej uppföras närmare tomtgräns än 4 meter
- p_1 — Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark mot väg 11
- p_2 — Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark mot Fabriksgatan

Utformning
- <6,0-10> — Högsta nockhöjd i meter (är +a meter över nollplanet, dock tillåts en högsta nockhöjd på +b meter över nollplanet inom 20% av byggnadsarean
- 6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 22 — Största fallutlining i grader

BYGGNADSTEKNIK
- Dagvatten skall infiltreras eller fördröjas inom fastigheten så att flödet till kommunens anslutningspunkt begränsas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän platsmark

	ENKELT PLANFÖRFARANDE
X	NORMALT PLANFÖRFARANDE
	SAMRÅDSHANDLING
	UTSTÄLLNINGSHANDLING
X	ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ÖVRIGA HANDLINGAR
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☒ Programsamråds-redogörelse
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

Delar av SIMRIS 206:1 och HAMMAREN 1 i Simrishamn

Simrishamns kommun, Skåne län

		Beslutsdatum	Sign
Datum		Bl. godkännande	
2005-04-13 rev 2005-11-08		2005-11-23	
Handläggare	Ritad/granskad	Antagande	
K Torsvik Hultnäs	Bengt Celander	2006-01-30	
		Laga kraft/Utställning	
Skala: 1:1000		2006-03-07	
0 25 50 75 100 m		Akt nr	
		184	

FÖLJANDE TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER GÄLLER INOM RÖDAMARKERADE GRÄNSER OCH BETECKNINGAR:

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

JH - Industri och handel (ej livsmedel)

MARKENS ANORDNANDE

Utfart
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

p_2 - Byggnader skall placeras utmed förgårdsmark mot Fabriksgatan.

Utformning
- 6,0 — Högsta byggnadshöjd i meter

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

JH - Industri och handel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
- Marken får inte förses med byggnad.

h_1 - Högsta nockhöjd är 8 meter

f_1 - Huvudbyggnads fasad mot Ribbingsbergsgatan ska vara uppdelad i urskiljbara enheter. Längsta obrutna fasad mot Ribbingsbergsgatan får vara högst 25 meter.

n_1 - Trädrad

n_2 - Stenmur ska bevaras. För genombrott krävs dispens av länsstyrelsen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändring av detaljplan och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

Orienteringskarta för ändring av detaljplan

Plankarta 1:1000 (A0)

Illustration möjlig byggnadsplacering alternativ 1

Illustration möjlig byggnadsplacering alternativ 2

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☒ Tillägg till planbeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Ändring av detaljplan för

Hammaren 1 i Simrishamn

Simrishamns kommun Skåne län

	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling	Godkännande 2026-	SPN
	Antagande	
Upprättad 2026-10-02	Laga kraft	
	A0	