Samhällsplaneringsnämnden **Sammanträdesprotokoll**
2026-10-22

Plats och tid	Rådhuset, stora salen, kl 09.00-13.15, ajournering 12.56-12.58
Beslutande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Övriga närvarande	Enligt särskild förteckning, sidan 2
Utses att justera	Johannes Svensson
Justeringens plats och tid	Digitalt via netpublicator, omedelbar justering §§ 176, 178, 179
Underskrifter	Paragrafer 161-180

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Johannes Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsplaneringsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-10-22		
Datum för anslags uppsättande	2026-10-27	Datum för anslags nedtagande	2026-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården		

Underskrift

Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:

Signature reference: 5c0904cb-4f96-48cd-b1ad-d3df696c932d

§ 168 Dnr 2025/692

Ändring av detaljplan för Hammaren 1 (Lidl) - granskning

Ärendebeskrivning

Prisma Properties AB kom den 19 september 2025 med en ansökan om planbesked för fastigheten Hammaren 1 i Simrishamn. Fastighetsägaren är Nordic Sea Winery AB. Ansökan avser möjliggörande av dagligvaruhandel i form av livsmedelsbutik på fastigheten. Samhällsplaneringsnämnden beslutade om positivt planbesked den 20 november 2025 § 206.

Ett planförslag arbetades fram under våren 2026. Samhällsplaneringsnämnden godkände planförslaget för samråd i juni 2026. Samråd genomfördes mellan den 2 juli och 6 augusti.

Flertalet synpunkter inkom på planförslaget gällande bland annat dagvattenavrinning, markledningar, trafiksituation. De flesta synpunkterna rörde dock lokaliseringen i externt läge och planförslagets påverkan på centrumhandeln och en levande stadskärna, trots att beställaren genomfört en handelsanalys.

Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderade beställaren per e-post den 1 september att en oberoende handelsutredning med ett större helhetsgrepp över Simrishamn bör göras, vilken kommunen skulle kravställa och upphandla genom sitt eget upphandlingssystem. Detta för att bemöta de många synpunkter som inkommit gällande planförslagets påverkan på centrumhandeln och en levande stadskärna. Beställaren svarade genom sin konsult den 4 september att de väljer att gå vidare med planarbetet utan en ny handelsutredning.

Inför granskning har planförslagets reviderats i följande avseenden:
- Plankartan har förtydligats gällande upphävande av utfartsförbud.
- Planbeskrivningen har förtydligats gällande trafikpåverkan.
- Planbeskrivningen har förtydligats gällande exploateringsavtal.

I övrigt bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att innehållet i planförslaget är väl avvägt utifrån de synpunkter som kommit in.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-10-02
Mejlkonversation mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och beställare angående ny handelsutredning m.m., 2026-09-09
Plankarta med planbestämmelser och ändringsbestämmelser (granskningshandling), 2026-10-02
Tillägg till planbeskrivning (granskningshandling), 2026-10-02
Samrådsredogörelse, 2026-10-02

Signature reference: 5c0904cb-4f96-48cd-b1ad-d3df696c932d

§ 168 forts Dnr 2025/692

Planbeskrivning, 2006-03-07
Grundkarta, 2026-01-23 ajourhållen 2026-09-21
Yttrande från kommunekologen avseende groddjur, 2026-02-17
Promemoria från Näringslivsenheten, 2026-05-03
Undersökning om betydande miljöpåverkan (behovsbedömning), 2026-05-12
Groddjursinventering, 2026-05-05
Handelsanalys, 2026-05-06
Trafikanalys, 2026-05-08, reviderad 2026-09-15
Dagvattenutredning, 2026-05-08
Riskutredning inklusive bilaga, 2026-05-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Kristina Åhberg (M): Återremiss för konsekvensanalys, belysa handelsstruktur, kundunderlag, konsumtionsunderlag.
Johannes Svensson (S): Enligt förvaltningens förslag, godkänna planförslaget för granskning

Ajournering

Jenny Assarsson (SD) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras klockan 12.56-12.58.

Beslutsgång återremiss

Ordförande ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återemitteras och finner att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Omröstning återremiss

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för att avgöra ärendet vid dagens sammanträde
NEJ-röst för återremiss

Omröstningsresultat

Med 8 JA-röster (Lage Engebo (M), Tommy Nilsson (S), Jan-Erik Persson (S), Johannes Svensson (S), Håkan Skaneland (V), Alf Persson (SD), Jenny Assarsson (SD), Anders Johnsson (M)) mot 3 NEJ-röster (Kristina Åhberg (M), Carl-Göran Svensson (C), Pia Nordström (L)) beslutar nämnden att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Signature reference: 5c0904cb-4f96-48cd-b1ad-d3df696c932d

§ 168 forts Dnr 2025/692

Beslutsgång

Därefter ställer ordförande proposition på att godkänna planförslaget för granskning och finner att nämnden beslutat så.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planförslaget för granskning.

Reservationer

Pia Nordström (L) reserverar sig mot beslutet.

Anteckning till protokollet

Nämnden godkänner att Thomas Hansson (MP) får lägga en protokollsanteckning som bilaga.

_____

Beslutet expedieras till:
Sökanden
Fastighetsägaren (för kännedom)

Signature reference: 5c0904cb-4f96-48cd-b1ad-d3df696c932d

miljöpartiet de gröna
SIMRISHAMN

Protokollsanteckning

Simrishamns Kommun

Samhällsplaneringsnämnden 2026-10-22

Ärende 8 på dagordningen avseende:
Ändring av detaljplan för Hammaren 1.

Miljöpartiet i Simrishamn tycker det dåligt framgår av skrivningen i tjänsteskrivelsen att Rekommendationen från näringslivsenheten lyder ”Näringslivsenheten **avråder från att ändra gällande detaljplan** för den aktuella fastigheten och förordar att en fortsatt dialog med Lidl sker med utgångspunkt i centralt belägna etableringsalternativ”.

Vi i Miljöpartiet tycker att kommunen borde, dels lyssna på sina egna specialister i detta och dels att det inte tydligt framgår att dialogen skett vidare utifrån detta PM från Näringslivsenheten. Det är en brist i underlagen och skapar en osäkerhet om vad kommunen har för framåtsyftande idéer om stadens utveckling.

Beslutet i nämnden idag brister i viljan att arbeta för kommunens etableringsstrategi, fullmäktigemål och översiktsplanens ställningstaganden.

Simrishamn som ovan

Thomas Hansson

Thomas Hansson (Miljöpartiet de Gröna i Simrishamn)
ersättare i Samhällsplaneringsnämnden.

Signature reference: 5047e02b-bacf-4c9b-aa92-5b6bcd066995

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

ordförande: Anders Johnsson

ledamot : Johannes Svensson

Signature reference: 5047e02b-bacf-4c9b-aa92-5b6bcd066995

Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2026-10-27 08:02:33
BankID refno: 01a17c2a-cc17-7df0-97af-6069ec962504

ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Johannes Svensson
Date: 2026-10-27 06:13:18
BankID refno: 01a17bc6-c9bf-7ae5-9bb8-52830ba94d46

ledamot : Johannes Svensson

Signature reference: 5c0904cb-4f96-48cd-b1ad-d3df696c932d

Kopia/bekräftelse på e-signerat dokument.