PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA — Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- B(P) — Bostäder, dessförinnan parkering till 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
- C1 — Bostäder, Vandrarhem, Hantverk med kursverksamhet och Galleri med sommarcafé, dock ej restaurangrörelse
- E — Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- t — Inom med t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.
- U — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X — Marken skall vara tillgänglig för teknisk service

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

- 3.5 — Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- 3.0 — Högsta byggnadshöjd i meter för sidobyggnad
- 35-50 — Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
- 10-40 — Minsta resp. största taklutning i grader för sidobyggnad
- I — Högsta antal våningar
- V — Bestämmelser om takkupor och takfönster gäller enligt Byggnadsnämndens antagna riktlinjer och anvisningar. Se planbilaga.

UTSEENDE (ny bebyggelse)

- f_1 — Ny byggnad skall i huvudsak, till placering, karaktär och volym, d.v.s. gavelbredd, byggnadshöjd och taklutning, överensstämma med befintliga byggnader resp. ersatt byggnad
- f_2 — Vid nybyggnad skall traditionella material och tekniker användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

- k_1 — Vid ändring av byggnad skall traditionella material och tekniker användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad.
- k_2 — Vid ändring skall byggnaders karaktärsdrag, vilka redovisas i byggnadsinventeringen, särskilt beaktas.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q — Byggnad/Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelse område av denna karaktär, får inte förvanskas."

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Gällande Fastighetsplan upphäves.

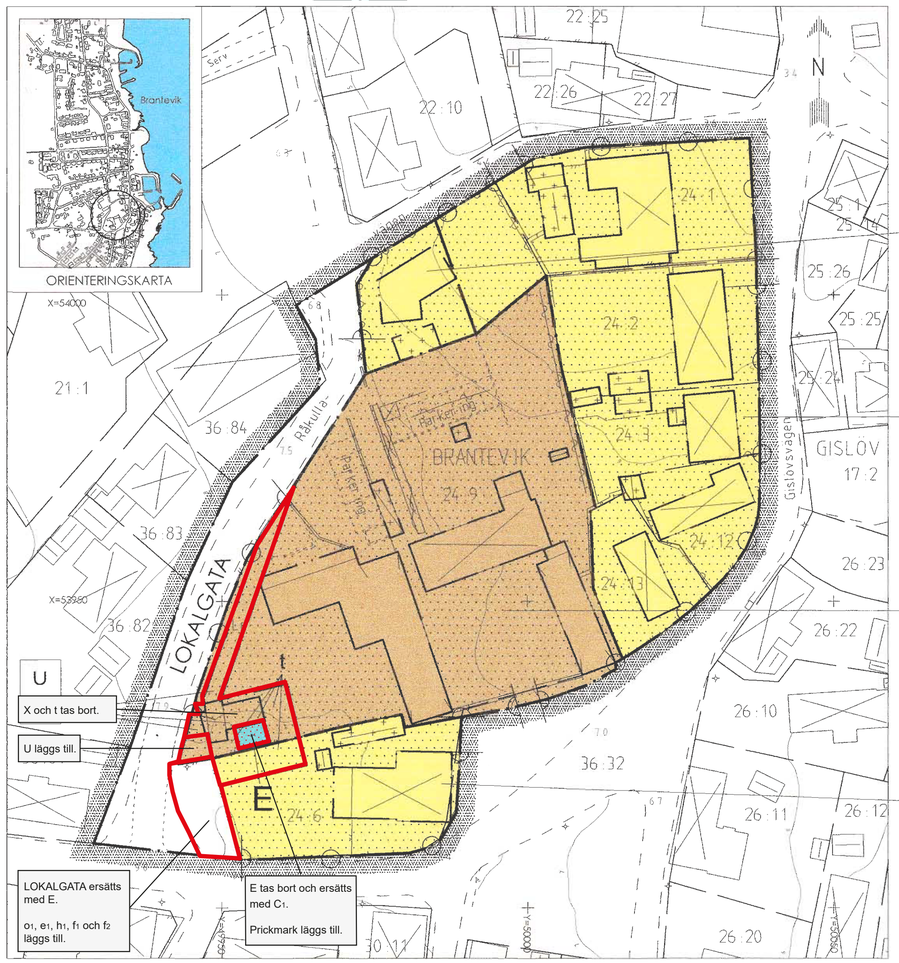
Gällande ledningsrätt upphäves.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Lr — Ledningsrätt
- 0:00 — Fastighetsbeteckning.
- Bostads- resp. uthus, takens begränsningslinjer redovisade
- Bostads- resp. uthus, husliven begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Väg
- Nivåkurvor
- 000.0 — Avvägd höjd
- Rutnätspunkt



ENKELT PLANFÖRFARANDE	
X	NORMALT PLANEFÖRFARANDE
	SAMRÅDSHANDLING
	UTSTÄLLNINGSHANDLING
X	ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN
Reglerar markanvändning och byggande enl PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

OVRIGA HANDLINGAR

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförande-beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

BRANTEVIK 24:9
i Brantevik
Simrishamns kommun, Skåne län

2001-06-08, rev 2001-09-10

Planförfattare Curt Bulund ark SAR — Ritad av Mikael Almén

Beslutsdatum	Sign
Bo-godkännande 2001-12-10	
Antagande 2002-01-28	
Laga kraftvunnande 2002-02-28	
31	

SKALA 1:500
0 5 10 15 20 25 50 m

Plankarta. Skala 1:500 (A1).

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BRANTEVIK 36:32, SIMRISHAMNS KOMMUN

FÖLJANDE TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER GÄLLER INOM RÖDA GRÄNSBETECKNINGAR:

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA - Lokaltrafik.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

E - tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

X - Marken skall vara tillgänglig för teknisk service.

t - Inom med t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

C_1 - Bostäder, vandrarhem, hantverk med kursverksamhet och galleri med sommarcafé, dock ej restaurangrörelse.

E - tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens nyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Takvinkel

o_1 - Takvinekl ska max vara 15 grader.

Höjd på byggnadsverk

h_1 - högsta nockhöjd är 3,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ledningar

U - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utformning

f_1 - Fasader ska vara i puts med en ljus och matt kulör.

f_2 - Tak ska vara platt med en ljus och matt kulör.

Utnyttjandegrad

e_1 - Sörsta byggnadsarea är 8 kvadratmeter (gäller inom E-område).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändring av detaljplan och börjar gälla fr.o.m laga kraft.

Brantevik
Museum
Brantevik
Museivägen
Backvägen
Backvägen
Backv