

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
  - B Bostäder
  - B(P) Bostäder, dessförinnan parkering till 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
  - C Bostäder, Vandrarhem, Hantverk med kursverksamhet och Galleri med sommarcafé, dock ej restaurangrörelse
  - E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Inom med t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag upställas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för teknisk service

MARKENS ANORDNANDE

Utfart för inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter för sidobyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader för sidobyggnad
- Högsta antal våningar
- Bestämmelser om takkupor och takfönster gäller enligt Byggnadsnämndens antagna riktlinjer och anvisningar. Se planbilaga.

UTSEENDE (ny bebyggelse)

- f<sub>1</sub> Ny byggnad skall i huvudsak, till placering, karaktär och volym, d.v.s. gavelbredd, byggnadshöjd och taklutning, överensstämma med befintliga byggnader resp. ersatt byggnad
- f<sub>2</sub> Vid nybyggnad skall traditionella material och tekniker användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k<sub>1</sub> Vid ändring av byggnad skall traditionella material och tekniker användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad.
- k<sub>2</sub> Vid ändring skall byggnaders karaktärsdrag, vilka redovisas i byggnadsinventeringen, särskilt beaktas.

Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnad/Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL. "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelse område av denna karaktär, får inte förvänskas."

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Gällande Fastighetsplan upphävs.

Gällande ledningsrätt upphävs.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

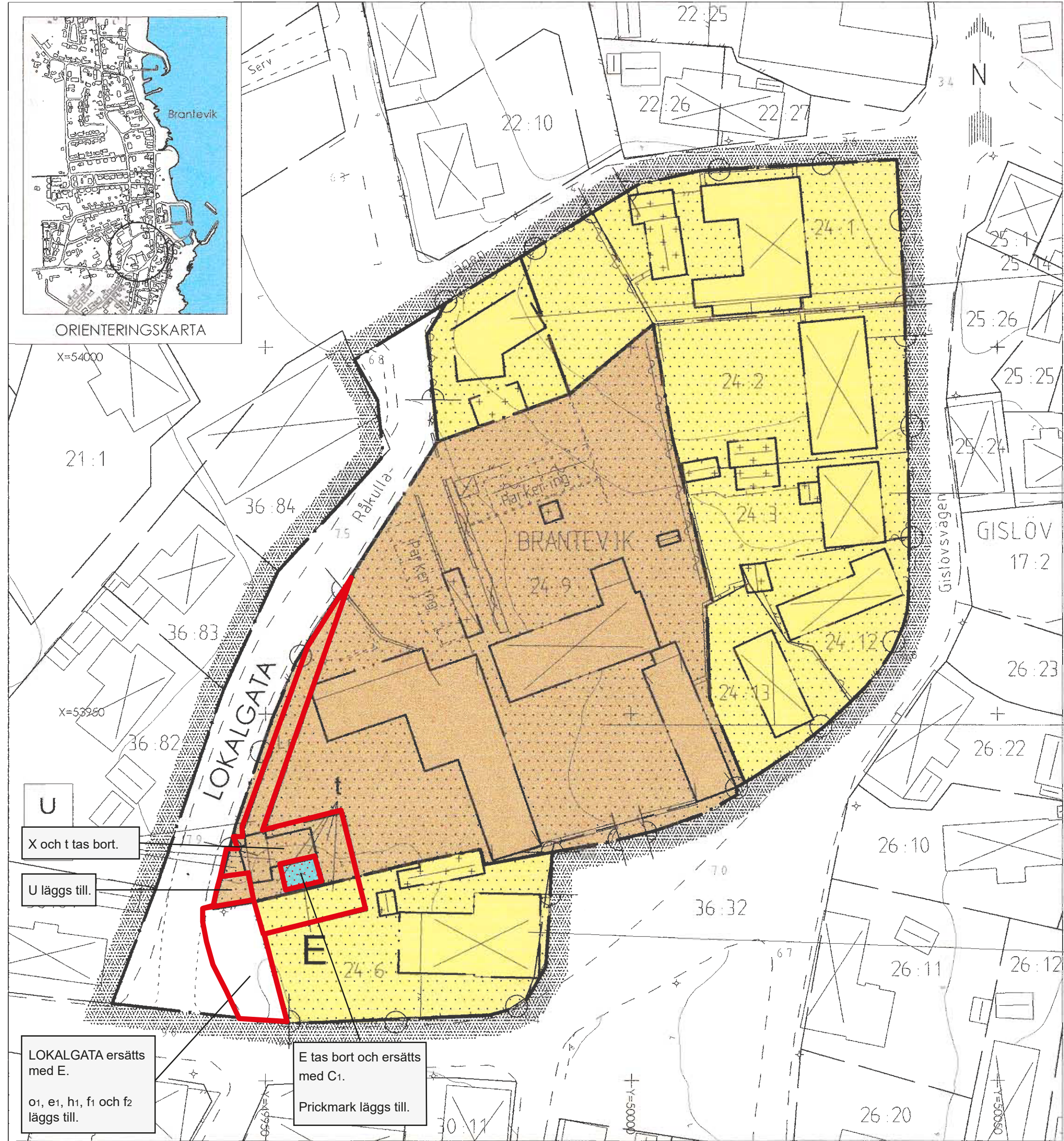
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Levningsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Bostads- resp. uthus, lokens begränsningslinjer redovisade
- Bostads- resp. uthus, husens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stådmur
- Stenmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| DETALJPLAN                                    |    |
| Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL |    |
| PLANKARTA MED BESTÄMMELSER                    |    |
| BRANTEVIK 24:9                                |    |
| i Brantevik                                   |    |
| Simrishamns kommun, Skåne län                 |    |
| 2001-06-08, rev 2001-09-10                    |    |
| Planförfattare Curt Bulund ark SAR            |    |
| Ritad av Mikael Almén                         |    |
| SKALA 1:500                                   | 31 |

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| ENKELT PLANFÖRFARANDE     |                            |
| NORMALT PLANFÖRFARANDE    |                            |
| SAMRÅDSHANDLING           |                            |
| UTSTÄLLNINGSHANDLING      |                            |
| ANTAGANDEHANDLING         |                            |
| ÖVRIGA HANDLINGAR         |                            |
| Beskrivning               | Fastighetsförteckning      |
| Genomförande- beskrivning | Utsiände eller utställning |
| Samrådsredogörelse        |                            |

|                |      |
|----------------|------|
| Bestuatsdatum  | Sign |
| Be godkännande |      |
| 2001-12-10     |      |
| Antagande      |      |
| 2002-01-28     |      |
| Lagförklaring  |      |
| 2002-02-28     |      |



B(P)  
I  
f<sub>1</sub>  
f<sub>2</sub>

B I  
f<sub>1</sub>  
k<sub>1</sub> k<sub>2</sub>  
q

C<sub>1</sub> I  
f<sub>1</sub> f<sub>2</sub>  
k<sub>1</sub> k<sub>2</sub>  
q

B  
I  
k<sub>1</sub>

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BRANTEVIK 36:32, SIMRISHAMNS KOMMUN

FÖLJANDE TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER GÄLLER INOM RÖDA GRÄNSBETECKNINGAR:

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA - Lokaltrafik.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

E - tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

X - Marken skall vara tillgänglig för teknisk service.

t - Inom med t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag upställas.

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

C<sub>1</sub> - Bostäder, vandrarhem, hantverk med kursverksamhet och galleri med sommarcafé, dock ej restaurangrörelse.

E - tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens nyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Takvinkel

o<sub>1</sub> - Takvinkel ska max vara 15 grader.

Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> - högsta nockhöjd är 3,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ledningar

U - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utformning

f<sub>1</sub> - Fasader ska vara i puts med en ljus och matt kulör.

f<sub>2</sub> - Tak ska vara platt med en ljus och matt kulör.

Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> - Största byggnadsarea är 8 kvadratmeter (gäller inom E-område).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändring av detaljplan och börjar gälla fr.o.m laga kraft.



Översiktskarta.

- |                            |                            |                      |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Till planen hör:           | Planbeskrivning            | Granskningsutlåtande |
| Planprogram                | Miljökonsekvensbeskrivning | Gestaltungsprogram   |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning      | Kvalitetsprogram     |
|                            | Samrådsredogörelse         | Illustration         |

Ändring av detaljplan för del av Brantevik 36:32 m.fl

|                                          |                                                               |              |         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|---------|
| Simrishamns kommun                       | Skåne län                                                     | Beslutsdatum | Instans |
| Granskningshandling                      |                                                               | Godkännande  | SPN     |
|                                          |                                                               | Antagande    |         |
|                                          |                                                               | Laga kraft   |         |
| Kajsa Rosenlund Lindvall<br>Planarkitekt | Katarina Wahlman Stridsman<br>TF Enhetschef Planeringsenheten |              |         |