



Simrishamns kommun
på Österlen

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för del av Brantevik 36:32 och Brantevik 24:9, Brantevik, Simrishamns kommun

DNR 2025/343

2026-07-30

Hur samrådet har bedrivits

Ändring av detaljplan för del av Brantevik 36:32 och Brantevik 24:9 har varit föremål för samråd under perioden 1 juni – 26 juni 2026. Detaljplanehandlingarna har under samrådstiden funnits tillgängliga på Simrishamns kommuns hemsida, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Totalt har det inkommit 15 yttranden under samrådstiden.

Simrishamns kommun har skickat underrättelse om samrådsförslaget per post till 22 sakägare. Till underrättelsen hörde en godkännandebblankett som sakägarna skulle fylla i för att godkänna eller inte godkänna samrådsförslaget. Simrishamns kommun har fått in 11 godkännanden. Eftersom inte samtliga sakägare godkänt samrådsförslaget handläggs detaljplanen efter samråd med standard planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Yttranden som inkom under samrådstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens yttrande i sin helhet finns som bilaga till samrådsredogörelsen.

Inkomna yttranden:

Telia, 2026-05-26

Tele2, 2026-05-26

Trafikverket, 2026-06-01

PostNord, 2026-06-01

Österlens Kommunala Renhållnings AB, 2026-06-03

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2026-06-08

Länsstyrelsen, 2026-06-12

Lantmäteriet, 2026-06-16

Ystad- Österlenregionens miljöförbund, 2026-06-17

Region Skåne, 2026-06-22

Eon, 2026-06-22

Österlen VA, 2026-06-22

Kommunstyrelsen, 2026-06-23

Kultur- och Fritidsnämnden, 2026-06-23

Byggnadsnämnden, 2026-06-23



Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

- Skanova har framfört att deras ledningar kan komma att påverkas.
- Kultur- och fritidsnämnden har framfört att plantering av buskar kan göra transformatorstationen mindre synlig och bidra till en trevligare korsning.

Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare och övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Revideringar av planhandlingar inför granskningsskedet

- Redaktionella ändringar avseende tidplan och planförfarande

Inkomna synpunkter/yttranden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Trafikverket, 2026-06-01

Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra ny placering av nätstation. Utformning av teknisk anläggning ska anpassas till omgivningens höga kulturmiljövärden. Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerat ärende och inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Länsstyrelsen, 2026-06-12

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL. Förutsatt att planförslaget inte förändras, behöver inte Länsstyrelsen underrättas mellan samråd och antagande enligt 5 kap. 18 § PBL

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Lantmäteriet, 2026-06-16

Lantmäteriet har inga synpunkter och godkänner förslaget.



Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN

Österlens Kommunala Renhållnings AB, 2026-06-03

Ökrab har inget att invända mot detta

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2026-06-08

Yttrande

SÖRF har inga invändningar mot det underlag som remitterats.

Slutsats

SÖRF har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Ystad- Österlenregionens miljöförbund, 2026-06-17

Direktionen för Ystad-Österlenregionens miljöförbund tillstyrker föreslagen ändring av detaljplan för Brantevik 36:32, Simrishamns kommun.

Vidare erinrar Miljöförbundet om att vid en avetablering av en nätstation kan det behöva genomföras en miljöteknisk undersökning av byggnader och mark. Skälet är att i den här typen av teknisk anläggning har det historiskt förekommit oljor innehållande PCB i transformatorer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Region Skåne, 2026-06-22

Region Skåne avstår från att yttra sig över Ändring av detaljplan för Brantevik 36:32, samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Österlen VA, 2026-06-22

Österlen VA har tagit del av samrådshandlingarna för ändring av detaljplan Brantevik 36:32, SPN DNR 2023/355. Utifrån handlingarna och dess innehåll har Österlen VA inget att erinra mot aktuell detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Kommunstyrelsen, 2026-06-23

Att inga synpunkter framförs i ärendet.



Simrishamns kommun
på Österlen

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Kultur- och Fritidsnämnden, 2026-06-23

Då den nya nätstationen avses placeras i korsningen mellan Råkullavägen och Gislösvägen får den ett exponerat läge. För att minska synligheten av transformatorstationen och göra korsningen trevligare, skulle det vara positivt om man kunde plantera några buskar på den omgivande gräsmattan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Buskar kan planteras inom området.

Byggnadsnämnden, 2026-06-23

Ingen erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Telia, 2026-05-26

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Tele2, 2026-05-26

Tele2 har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

PostNord, 2026-06-01

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.



Simrishamns kommun
på Österlen

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon, samt ges möjlighet att vända.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Eon, 2026-06-22

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

*Kajsa Rosenlund Lindvall
Planarkitekt
Planeringsenheten*