

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Bestämmelserna i Plan- och bygglagen och Miljöbalken om miljöbedömning syftar till att integrera miljöaspekter i planen, så att en hållbar utveckling främjas.

En miljöundersökning ska enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap 6 § upprättas för att undersöka om planen antas medföra betydande påverkan på miljön. Om kommunen kommer fram till att planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning därmed inte ska göras, ska skälen för den bedömningen redovisas i planbeskrivningen, enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap 33b §.

Om planen bedöms medföra betydande påverkan på miljön ska en strategisk miljöbedömning upprättas enligt Miljöbalken (1998:808) 6 kap 3 §.

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt **6 kap. 2 § miljöbalken (MB)**.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Utöver undersökningen av betydande miljöpåverkan ska en undersökning av klimatanpassning i detaljplan göras. Denna undersökning fokuserar på följande tema: stigande havsnivå och förändrade vattenflöden, ökad nederbörd högre temperaturer samt ras, skred och erosion.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Baskemölla 10:25

Planområdet



Planens Syfte

Syftet är att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra en avstyckning av Baskemölla 10:25 för att möjliggöra för ett nytt bostadshus som smälter väl in i omgivande bebyggelse.

Planens omfattning

Planområdet är en del av Baskemölla 10:25 är belägen längs med Nils Pers Backe och Gamla Baskevägen i Baskemölla. Planområdet har en areal på 723 kvm och är belägen i centrala Baskemölla, ca 70 m ovanför hamnen. Fastigheten ligger i en sluttning på nivåer mellan ca 11,5 och 8,5 meter över havet.



Enkel bedömning

Påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

	Ja	Nej
Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamheten enligt MBF §6 och §7		X
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X



Avancerad bedömning

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Högexploaterad kust		X	
Natura 2000 (habitatdirektivet)		X	
Natura 2000 (fågelskyddsdirektivet)		X	
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Riksintresse totalförsvaret Ravlunda skjutfält		X	
Landskapsbildskydd enligt NVL 19 §		X	
Övriga riksintressen		X	
Kommentar: Fastigheten Baskemölla 10:25 ligger inom område av riksintresse för friluftsliv, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för högexploaterad kust och riksintresse för kulturmiljövård. Gestaltning och utformning säkerställs genom egenskapsbestämmelser som reglerar bl. a fasad- och takmaterial, takkupors placering, gavelbredd.			

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Särdrag i naturen		X	
Nationalpark		X	
Naturresevat		X	
Växtskyddsområde		X	
Ekologisk korridor		X	
Skyddsvärda arter		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	
Generellt biotopskydd		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturminne		X	



Ljuskvalitetsnorm		X	
Tyst och ostörd miljö		X	
Fritid och rekreationsområden		X	
Övriga naturvärden att beakta		X	
Kommentar:			
Baskemölla 10:25 är planlagd för kvartersmark, bostadsändamål och området som är föremål för ny detaljplan är privat trädgård. Planförslaget påverkar inte naturvärden.			

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm - grundvattenförekomst, EU vattendirektiv		X	
Miljökvalitetsnorm - ytvatten, EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		X	
Vattenskyddsområde		X	
Omhändertagande av vatten lokalt		X	
Avrinningsområde		X	
Markavvattningsområde		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		X	
Höjd-/Lågpunkter		X	
Dagvatten		X	
Risk för översvämning		X	
Skyfall		X	
Övriga vattenfrågor		X	

Kommentar:

Planförslaget möjliggör en tillkomst av ett bostadshus. Andel angjord yta ökar medan infiltrationsmöjligheter minskar.

I väst är planområdet cirka 12 meter över havet, lägsta punkt är närmare 7 meter över havet i öst.

Ingen lågpunkt förekommer inom planområdet. Längs Gamla Baskevägen löper en avrinningsväg.

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten, dagvatten och spillvatten.



Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
Övriga aspekter av luft att beakta		X	

Kommentar:

Miljökvalitetsnormerna för utomhusluft enligt 5 kap. Miljöbalken gäller för svaveldioxid, bly, kvävedioxid, kolmonoxid och partiklar (PM 10). Mätningar av luftföroreningar görs av Skånes luftvårdsförbund och inga värden överskrids i Simrishamns kommun. Ökade trafikmängder bidrar i viss mån till ökade utsläpp av luftföroreningar. Framför allt ökar utsläpp av kolmonoxid, kväveoxider, kolväten, partiklar och ozon. Ökningen bedöms dock bli så marginell att det inte innebär något överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft.

Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Geologi		X	
Skred, ras och erosion		X	
Radon		X	
Förorenad mark		X	
Övriga aspekter av mark att beakta		X	
Kommentar: Östra delen av planområdet utgörs av postglacial sand och västra delen av planområdet utgörs av glacial grovsilt–finsand enligt SGUs kartläggning av jordlager. Enligt SGUs riksöversikt över finkorniga jordars skredbenägenhet är benägenheten för skred låg eller obefintlig i Simrishamns kommun.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/Vibrationer		X	
Trafiksäkerhet		X	
Farligt gods		X	
Risk för olyckor		X	
Ljusförhållanden		X	
Avfall		X	
Övriga säkerhetsperspektiv		X	
Kommentar: Detaljplanen bedöms inte ge en nämnvärt ändrad trafiksituation då det endast är en tillkommande bostad längs Gamla Baskevägen. Enligt riktlinjerna bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad. Vid uteplats bör den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 50 dBA. Enligt Tabell 1 & Tabell 2 är den ekvivalenta ljudnivån för 2023 vid närmsta byggnadsfasad långt under riktvärdena på 50 dBA. Även med beräknad ökad trafikmängd år 2045 ligger fastigheten långt under riktvärdena. Österlens Kommunala Renhållnings AB (ÖKRAB) ansvarar för avfallshanteringen vid Gamla Baskevägen.			

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Arkeologi		X	
Kulturmiljö		X	

Kommentar:

Planområdet berörs av två fornlämningar. L1991:9259

är fornlämningar efter Baskemöllas historiska by och lämningar kan finnas bevarade under mark. L1991:8769 är en sten med hällristningar i form av skålgropar, stenen ska också enligt uppgift fungerat som byasten. L1991:8769 påverkas inte direkt av exploateringen då den ligger utanför planområdet men ligger inom det som kallas lämningens fornlämningsområde. När fornlämning berörs krävs särskilt tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen. Ansökan om tillstånd till ingrepp i fornlämning bör göras i god tid innan exploateringen ska utföras. Tillstånd kan komma att villkoras med en eller flera arkeologiska undersökningar. Kostnaderna för de arkeologiska insatserna åvilar arbetsföretaget.

Baskemölla 10:25 ligger inom särskilt värdefull kulturmiljö enligt Simrishamns kommuns Arkitektur- och kulturmiljöprogram, tillägg till Framtiden – Översiktsplan för Simrishamns kommun. Det innebär att förändringar ska ske med varsamhet i förhållande till karaktärsdrag som beskrivs i Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet. Det innebär också utökad lovplikt för bland annat attefallsåtgärder.

Karaktärsdrag som beskrivs är enplanshus med långsida mot gata och branta sadeltak. Sadeltak är belagda med plåt, papp, tegel eller eternit. De äldsta husen är korsvirkeshus, ofta helt eller delvis putsade med panel på gavlarna. Större byggnader i den äldsta delen är ofta putsade eller har fasader av tegel. Färgsättning är relativt sammanhållen med främst rött tegel, ljus puts och delvis synligt korsvirke. Längs huvudgator förekommer ofta stentrappor, betongtrappor och pardörrar ut mot gatan. Trädgårdarna har ofta få hårdgjorda ytor och avgränsas med låga naturstensmurar, häckar eller låga genomsiktliga staket. Färgsättningen är sammanhållen; med rött gult och vitt tegel, ljusa putsfärger – ibland mer kulörta fasader från 1900-talets senare del. Långsidan är ofta mot gatan, men indragen i trädgårdarna.



Översiktsplan (Framtiden)	Positiv	Ingen	Negativ
Bebyggelsestrategin	X		
Markanvändningskartan		X	
VA-relaterade kartor		X	
Miljö- och riskfaktorer		X	
Värdefulla bebyggelsemiljöer		X	
Planreserv		X	
Ortsfördjupning		X	
Övrigt		X	
Kommentar: Utbyggnad ska företrädesvis ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse.			

Kommunala planer/program/riktlinjer	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvårdsprogrammet		X	
Dagvattenplan		X	
Vattentjänstplan		X	
Arkitektur- och Kulturmiljöprogram		X	
Grönblå strukturplan		X	
Fördjupade översiktsplanen		X	
Detaljplan		X	
Övrigt		X	
Kommentar: Gällande detaljplan Förslag till stadsplan för del av Baskemölla municipalsamhälle, Kristianstads län, 1942-12-02 anger bostadsändamål för fastigheten. Den del av fastigheten som fastighetsägarna önskar ändra är planlagd mark för bostadsändamål men med prick-mark (mark som ej får bebyggas).			

Klimat	Ja	Nej
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas?		X
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X



Motivering:

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ett bostadshus. Detaljplanen kan inte genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas. Förutsättningarna medför inte att anpassningar till klimatförändringar ska genomföras.

Analyser och utredningar	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Naturvärdesinventering		X		
Ester (ekosystemtjänstanalys)		X		
Geoteknisk undersökning		X		
Dagvattenutredning		X		
Avloppsutredning		X		
Landskapsbildsanalys		X		
Skyddsåtgärder		X		
Ekologisk kompensation		X		
MIFO (miljöinventering av förorenade områden)		X		
Bullerutredning		X		
Övriga undersökningar och analyser		X		

Ekosystemtjänster

Finns behov av en naturvärdesinventering – vad ska särskilt belysas	Nej. Ändring av detaljplan sker inom redan planlagd mark för bostäder.
Finns behov av ESTER-analys? <i>Om ja: sker i tidigt planarbete.</i>	Nej. Ändring av detaljplan sker inom redan planlagd mark för bostäder.
Undvik <i>Förslaget anpassas så att skador på EST undviks</i>	
Minimera <i>Förslaget anpassas så att värdetförluster minimeras</i>	
Kompensera	



Kompensationsutredning och avtalsskrivning för detaljplaneförslaget arbetas fram av exploateringsingenjör och kommunekolog 1% ex trädplanering.

Kommentar:

Planområdet utgörs av en privat bostadsfastighet där trädgård tas i anspråk för uppförandet av ett bostadshus. Detaljplanen antas inte medföra behov av naturvärdesinventering eller analys av ekosystemtjänster.

Ställningstagande

Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa

Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa

Motivering

Detaljplanen medför att förtätning sker och att ny mark inte tas i anspråk för bebyggelse.

All ny byggnation medför en negativ inverkan på miljön och hälsa.

Ställningstagande:

Bedömningen är att en strategisk miljöbedömning inte behöver upprättas för aktuellt planarbete.