



Simrishamns kommun
på Österlen

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Baskemölla 10:25, Baskemölla, Simrishamns kommun

DNR 2023/355

Upprättad 2026-07-30

Hur granskningen har bedrivits

Detaljplan för Baskemölla 10:25 har varit föremål för granskning under perioden 28 maj till den 18 juni 2026. Detaljplanehandlingarna har under samrådstiden funnits tillgängliga på Simrishamns kommuns hemsida, Simrishamns bibliotek, Stadshusets foajé samt sänts till berörda sakägare och myndigheter.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för standard planförfarande.

Totalt har det inkommit 12 yttranden under granskningstiden.

Yttranden som inkom under granskningstiden delges och besvaras i detta dokument av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Inkomna yttranden:

Tele2, 2026-05-27

Trafikverket, 2026-06-01

Österlens Kommunala Renhållnings AB, 2026-06-03

Lantmäteriet, 2026-06-08

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2026-06-09

Region Skåne, 2026-06-10

Kommunstyrelsen, 2026-06-17

Österlen VA, 2026-06-18

Ystad- Österlenregionens Miljöförbund, 2026-06-18

Länsstyrelsen, 2026-06-18

Kultur- och fritidsnämnden, 2026-06-23

Byggnadsnämnden, 2026-06-23

Övergripande sammanfattning av inkomna yttranden

Under granskningsskedet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- Att parkering ej ska tillåtas inom den zon som ska hållas hinderfri för in- och utfart.



Under samrådet har inkomna synpunkter i övergripande drag berört:

- *Genomförande med hänsyn till in- och utfart*
- *Trafiksäkerhet med hänsyn till in- och utfart*
- *Trafiksäkerhet med hänsyn till parkering*
- *Risk för markföroreningar*
- *Påverkan på skyddsvärda arter*
- *Påverkan på kulturmiljön*
- *Påverkan på fornlämningar*

Revideringar av granskningshandlingar till antagandet

- Bestämmelse om att marken ej för användas för parkering införs för att säkerställa god sikt vid in- och utfart.

Kvarstående synpunkter på granskningshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare och övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kvarstående synpunkter på samrådshandlingarna

Myndigheter, statliga verk

Inga myndigheter eller statliga verk bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Kommunala och regionala organ

Inga kommunala eller regionala organ bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.

Sakägare och övriga

Inga sakägare och övriga bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i samband med revidering av planhandlingarna.



Inkomna synpunkter/yttranden under granskningstiden

MYNDIGHETER OCH STATLIGA VERK

Trafikverket, 2026-06-01

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende och har följande synpunkter.

Anslutning till statlig väg

Trafikverkets synpunkter från samrådet har hörtsammats och Trafikverket ser positivt på att utfartsförbud har förts in i detaljplanen.

Det behövs inget särskilt anslutningstillstånd, likt tidigare skrivelse i Trafikverkets samrådsyttrande, eftersom planområdet har utökats och anslutning nu tydligt redovisas inom planområdet. Detaljplanen redovisar en anslutning (utfart) till statlig väg 1578 (Gamla Baskevägen). Trafikverket bedömer att anslutningens läge kan godkännas. Anslutningen bör placeras och utformas enligt vid tillfället för genomförandet gällande VGU (Vägars och gators utformning).

För att tydliggöra att parkering inte får anläggas siktskymmande bör egenskapsområde g1 kompletteras med planbestämmelse som hindrar parkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Egenskapsbestämmelse om att "Marken får inte användas för parkering." har införts i plankartan inom egenskapsområde g1 med motivet att säkerställa god sikt vid in- och utfart.

Lantmäteriet, 2026-06-08

Lantmäteriet har inga synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Länsstyrelsen, 2026-06-18

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

KOMMUNALA OCH REGIONALA ORGAN



Simrishamns kommun
på Österlen

Österlens Kommunala Renhållnings AB, 2026-06-03

Ökrab har inget att invända mot byggnationen. Kunden bör göras uppmärksam på att renhållning sker med 2 st 370 l ff karl vilka skall placeras ut mot väg, krävs ett utrymme på 1,8 m för att få plats med kärnen, se även mera info på okrab.se.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Region Skåne, 2026-06-10

Region Skåne avstår från att yttra sig över aktuell detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Kommunstyrelsen, 2026-06-17

Skickar här yttrande från kommunstyrelseförvaltningen avseende granskning på detaljplan Baskemölla 10:25.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Österlen VA, 2026-06-18

Österlen VA har tagit del av granskningshandlingarna för detaljplan Baskemölla 10:25, SPN DNR 2023/355. Utifrån handlingarna och dess innehåll har Österlen VA inget att erinra mot aktuell detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Ystad- Österlenregionens Miljöförbund, 2026-06-18

Direktionen för Ystad-Österlenregionens miljöförbund tillstyrker föreslagen detaljplan för Baskemölla 10:25, Simrishamns kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Kultur- och fritidsnämnden, 2026-06-23

Kultur- och fritidsförvaltningen har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Byggnadsnämnden, 2026-06-23



Simrishamns kommun
på Österlen

Inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

SAKÄGARE OCH ÖVRIGA

Tele2, 2026-05-27

Tele2 har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, 2026-06-09

Yttrande

SÖRF har inga invändningar mot det underlag som remitterats.

Slutsats

SÖRF har inget att erinra.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar: Noterat.

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att planhandlingarna har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kajsa Rosenlund Lindvall
Planarkitekt
Planeringsenheten