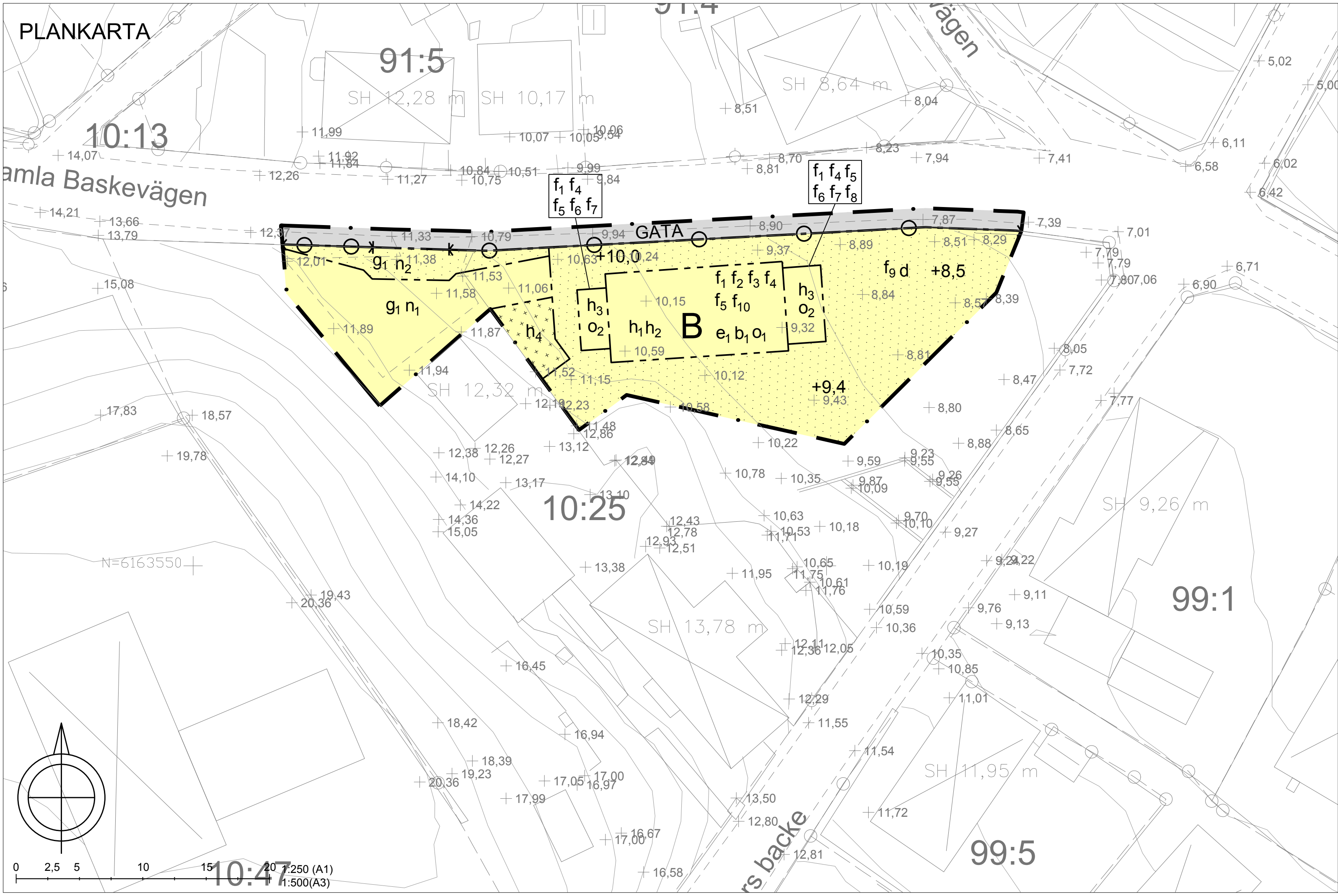




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

FASTIGHETSSTORLEK

d Minsta fastighetsstorlek är 490 m² (Begränsas av planområdesgräns)

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Byggnadsarea max 125 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Marken får endast förors med komplementbyggnad
- Marken får inte förors med byggnadsverk

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

- n₁ Parkering
- n₂ Marken får inte användas för parkering
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet i meter

Stängsel och utfart

Utvarsförbud

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är +16,6 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 3,7 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är + 13,6 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 3,0 meter

Utformning

- f₁ Tak ska vara av rött lertegel, listtäckt papp eller matt plåt
- f₂ Fasader ska vara av tegel eller ljus puts, inslag av målat trä får finnas
- f₃ Största tillåtna gavelbredd är 6,5 meter
- f₄ Takfoten ska utformas i lokalt rådande byggnadstradition, kort utstickande och trappande till sin form
- f₅ Grundsockel ska sticka ut förbi fasadiv, samt ha en lägsta höjd på 20 cm över mark
- f₆ Endast valmat tak tillåts
- f₇ Fasader ska vara av tegel, ljus puts eller målat trä
- f₈ Största tillåtna byggnadsbredd är 5,0 meter
- f₉ Endast friliggande enbostadshus (begränsas av planområdesgräns)
- f₁₀ Frontespis får anordnas i takfallet mot gata med en största bredd om 3,2 meter och ska vara underordnad byggnadens nock.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara 40-47 grader
- o₂ Takvinkel ska vara 5-10 grader

MARKRESERVAT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

över Baskemölla 10:25
i Simrishamns kommun
Skåne län

0 5 10 20 30 40m

N

Skala 1:500
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2026–07–14

Grundkartan är upprättad 2025–04–11, uppdaterad 2026–07–14 genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Rättighetsgräns
	SANDBY 26:32
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Övrig byggnad
	Väg, kont
	Stig
	Stödmur
	Mur
	Staket
	Häck
	Höjdkurva, höjdpunkt
	Rutnätskryss med koordinater
	SH 12,28 m
	Belysningsstolpe



ORIENTERINGSKARTA

ÖVRIGA GRANSKNINGSHANDLINGAR Planbeskrivning Samrådsredogörelse	☒ Standardförfarande
	☐ Enkelt planförfarande
Plankarta med planbestämmelser	
Granskningshandling	
Detaljplan för Baskemölla 10:25	Beslutsdatum
	Godkännande
Simrishamns kommun, Skåne län	Antagande
	SPN
Upprättad 2026-07-30	Laga kraft
GUSTAVSON & PÄSSE Design och Arkitektur	
Planförfattare Gabriella Pässe	
Genomförandetiden slutar	
Rlin. nr	Rlin. format