



§ 84

Dnr 2021/266

Ansökan om planbesked, Tegelbruket 6

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Tegelbruket 6, Simrishamnsbostäder AB, kom den 24 mars 2021 in med en ansökan om planbesked för att upprätta en ny detaljplan med syftet att ändra den gällande detaljplanen så att nuvarande byggnad kan få fler användningsområden. Simrishamnsbostäder AB kommer att lämna lokalerna och vill genom en ny detaljplan kunna utvidga byggrätten och samtidigt pröva nya ändamål som bostad, kontor, skola och centrumverksamhet.

Fastigheten Tegelbruket 6 är strategiskt och centralt belägen vid Bruksgatan, mittemot Willys med en yta om cirka 8370 m².

På fastigheten finns förutom Simrishamnsbostäders nuvarande kontorsbyggnad, med byggår 2003, även tre mindre komplementbyggnader.

Området är detaljplanelagt. Gällande detaljplan/stadsplan från 1988 har en byggrätt för värmecentral och parkering.

Aktuellt område berörs direkt av riksintresse, *Turism och rörligt friluftsliv (4 kap 2 § MB)*.

Området ligger även länsstyrelsens *regionala kulturmiljöprogram* och inom *särskild värdefull kulturmiljö*.

I översiktsplanen är ingår fastigheten i ett område utpekad som handel- och centrumändamål men omgiven av bostäder.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-18

Ansökan om planbesked från Simrishamnsbostäder AB, 2021-03-24

Detaljplan Simrishamn 120, laga kraft 1988-09-08



§ 84 forts

Dnr 2021/266

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

Planbesked lämnas enligt följande:

- Upprättande av detaljplan för prövning av större byggrätt och ändrad användning medges.
- Planprövning sker genom standardförfarande.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.

Avgift

- Avgift för positivt planbesked enligt plantaxa 2021 är 15 000 SEK, vilket faktureras direkt efter beslut.
- Nya planbesked tidsbegränsas till 2 år. Om planarbete inte påbörjats inom 2 år, ges möjlighet att ansöka om förlängning med ett år i taget. Har perioden passerats får nytt planbesked sökas.

Beslutet expedieras till:
Simrishamnsbostäder AB, Charlotte Wadström