



Plats och tid Rådhuset, stora salen, kl 09.00-12.25
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justerings plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 214-236

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-12-18

Datum för anslags uppsättande 2025-12-19 Datum för anslags nedtagande 2026-01-09

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Lage Engebo (M)
Kristina Åhberg (M)
Anders Johnsson (M)
Carl-Göran Svensson (C)
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
Håkan Skaneland (V)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Mats Palm (M)
Magnus Nilsson (M)
Kjell-Harald Sjövall (KD)
Tommy Nilsson (S)
John Kvarnbäck (MP)
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Axel Christensen, planarkitekt, § 215
Göran Olofsson, förvaltningschef
Katarina Wahlman-Stridsman, planarkitekt, § 215
Lena Orrberg, stadsarkitekt/enhetschef planering, §§ 214-219
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 214-219
Magnus Lembke, projektledare, §§ 214-217
Malin Sundberg, markförvaltare, § 215
Rebecka Hagerfors, kommunikatör
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 215-219
Sandra Kapeller, landsbygdssamordnare, § 215
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 214	Upprop och val av justeringsperson	2025/1	4
§ 215	Fastställande av föredragningslista och justeringsdatum, genomgång av ärenden	2025/2	5
§ 216	Information; Cykelplan 2026-2030 (utgår)	2025/861	6
§ 217	Återrapportering Babet - December 2025	2023/28	7
§ 218	Information; Upplåtelser på torget inför valrörelsen	2025/39	8
§ 219	Förvaltningschefens information	2025/5	9 - 10
§ 220	Redovisning av delegationsbeslut	2025/3	11
§ 221	Simrishamnsförslag ID: 2338 - Gästplatser för fritidsbåtar i Brantevik	2025/369	12 - 13
§ 222	Simrishamnsförslag ID: 2339 - Lekplats i Simrislund	2025/370	14 - 15
§ 223	Simrishamnsförslag ID: 2345 - Omskapande av parkeringsplats och gångväg i Skillinge (Killebacksgatan 4-8 med angränsande områden)	2025/660	16 - 17
§ 224	Utvecklingsprojekt inlandsbyarna	2024/735	18 - 19
§ 225	Trappa vid Rörums strand och Knäbäckshusen	2025/579	20 - 22
§ 226	Upphandling av skogsvård i naturområden 2025-2026	2025/619	23 - 24
§ 227	Ändring av detaljplan för Baskemölla 10:25, samråd	2023/355	25 - 26
§ 228	Detaljplan för Hjälmared 4:203 - svar på länsstyrelsens förfrågan	2018/508	27 - 28
§ 229	Arrendeavtal och försäljning del av Kvarnby 15:238 - Öckeröborgen	2025/95	29
§ 230	Nämndplan 2026-2030 (Budget 2026)	2025/104	30
§ 231	Beslutsattesträtter 2026	2025/807	31
§ 232	Begäran om prövning av anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten - Åsperöd 1:93	2025/867	32 - 33
§ 233	Begäran om prövning av anslutning till verksamhetsområde för dricksvatten - Karlaby 37:3	2025/871	34 - 35
§ 234	Konferens, presidiedagar inom plan-, bygg och miljöområdet 2026	2025/881	36
§ 235	Lokalrevision 2027-2031	2025/902	37
§ 236	Meddelanden	2025/4	38



§ 227

Dnr 2023/355

Ändring av detaljplan för Baskemölla 10:25, samråd

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 15 juni 2023, § 147 om att ge positivt planbesked till ändring av detaljplan för Baskemölla 10:25.

Syftet med ändringen är att fastighetsägarna önskar göra en avstyckning från befintlig bostadsfastighet och skapa en ny bostadsfastighet som smälter väl in i omgivande värdefull kulturmiljö.

Fastigheten har en areal på 2600 kvm och är belägen längs med Nils Pers Backe och Gamla Baskevägen i Baskemölla. Den aktuella planändringen gäller del av fastigheten Baskemölla 10:25. Areal på den del som omfattas av planändring är cirka 510 kvm.

Gällande detaljplan *Förslag till stadsplan för del av Baskemölla municipalsamhälle, Kristianstads län, 1949-12-02* anger bostadsändamål för fastigheten. Den del av fastigheten som fastighetsägarna önskar ändra är idag planlagd mark för bostadsändamål men är planlagd med prickmark (mark som ej får bebyggas).

I översiktsplanen anges att området ligger inom värdefull bebyggelsemiljö där stor varsamhet ska beaktas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse ska anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och täthet.

Den äldre delen av Baskemölla är en stor bytomt (fornminne).

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för högexploaterad kust och riksintresse för kulturmiljövård.

Övriga underlag som påverkar fastigheten är det regionala kulturmiljöprogrammet: särskilt värdefulla kulturmiljöer och kulturmiljöstråk.

Planförslaget innebär att prickmark tagits bort för att möjliggöra uppförande av ett nytt bostadshus. För att den nya bebyggelsen ska smälta in i omgivande bebyggelse har egenskapsbestämmelser införts som reglerar höjder, taklutning, fasadmateriäl, samt takkupor.

I och med att byggnaden ligger inom riksintresse för kulturmiljö har gestaltningsfrågan varit särskilt viktig att beakta. Med de nya bestämmelserna som har införts bedöms riksintresset för kulturmiljö tagits i beaktande.

Beslutsunderlag

Samhällbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-11-05

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 227 forts

Dnr 2023/355

Samrådshandlingar för ändring av detaljplan för Baskemölla 10:25, 2025-11-05

Beslut om planbesked, 2025-06-13 § 147

Gällande detaljplanehandlingar *Förslag till stadsplan för del av Baskemölla municipalsamhälle, Kristianstads län*, laga kraft 1949-12-02

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planhandlingarna godkänns för samråd.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägarna Baskemölla 10:25



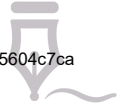
Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och
utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson
Date: 2025-12-19 10:58:58
BankID refno: 019b360c-22de-75d1-afe9-e075115f84db



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Lars Johansson
Date: 2025-12-19 13:59:09
BankID refno: 019b36b1-1bb6-7c02-a479-1ba15604c7ca



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson