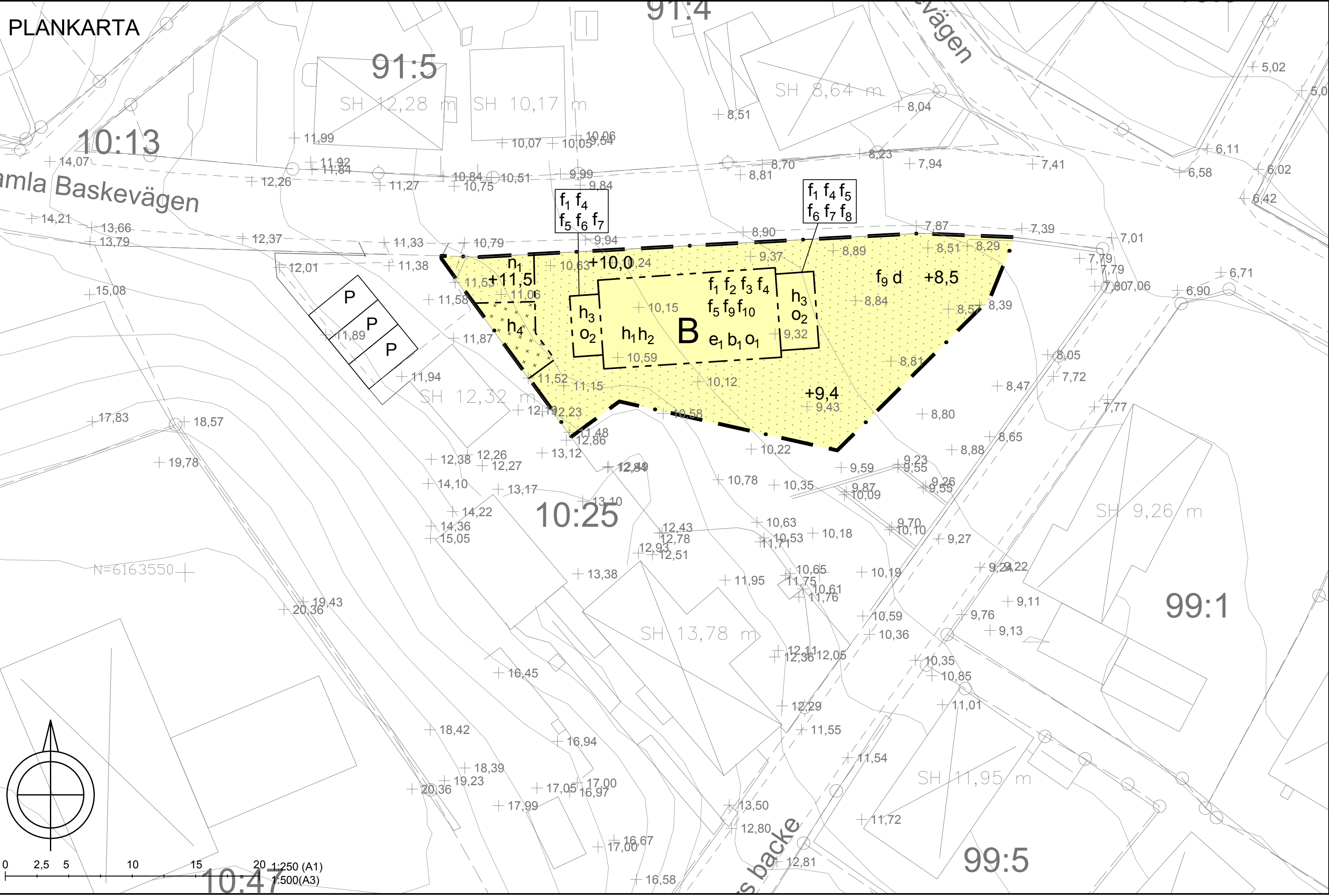




# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## MARKANVÄNDNING

Kvartersmark  
B Bostäder

## FASTIGHETSSTORLEK

d Minsta fastighetsstorlek är 490 kvm (Begränsas av planområdesgräns)

## UTNYTTJTJANDEGRAD

e<sub>1</sub> Byggnadsarea max 125 kvm

## BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJTJANDE

- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får inte förses med byggnadsverk

## MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

n<sub>1</sub> Parkering  
+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet i meter

## UTFORMNING, UTFÖRANDE

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är +16,6 meter över angivet nollplan
- h<sub>2</sub> Högsta byggnadshöjd är 3,7 meter
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är + 13,6 meter över angivet nollplan
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 3,0 meter

## Utformning

- f<sub>1</sub> Tak ska vara av rött lertegel, listtäckt papp eller plåt
- f<sub>2</sub> Fasader ska vara av tegel eller ljus puts inslag av målat trä får finnas
- f<sub>3</sub> Största tillåtna gavelbredd är 6,5 meter
- f<sub>4</sub> Takfoten ska utformas i lokalt rådande byggnadstradition, kort utstickande och trappande till sin form
- f<sub>5</sub> Grundsockel ska sticka ut förbi fasadliv, samt ha en lägsta höjd på 20 cm över mark
- f<sub>6</sub> Endast valmat tak tillåts
- f<sub>7</sub> Fasader ska vara av tegel, ljus puts eller målat trä
- f<sub>8</sub> Största tillåtna byggnadsbredd är 5,0 meter
- f<sub>9</sub> Endast friliggande enbostadshus (begränsas av planområdesgräns)
- f<sub>10</sub> Frontespis får anordnas i takfallet mot gata med en största bredd om 3,2 meter och ska vara underordnad byggnadens nock.

## Utförande

b<sub>1</sub> Källare får inte finnas

## Takvinkel

- o<sub>1</sub> Takvinkel ska vara 40-47 grader
- o<sub>2</sub> Takvinkel ska vara 5-10 grader

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



## ORIENTERINGSKARTA

|                                                                             |                                                                                       |                          |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| ÖVRIGA UTSTÄLLNINGSHANDLINGAR<br>Planbeskrivning<br>Genomförandebeskrivning | <div><div></div><div></div></div>                                                     | Standardförfarande       |              |
|                                                                             |                                                                                       | Enkelt planförfarande    |              |
| Plankarta med planbestämmelser                                              |                                                                                       | Granskningshandling      |              |
| Detaljplan för Baskemölla 10:25                                             | Beslutsdatum                                                                          | Instans                  |              |
|                                                                             | Godkännande                                                                           | SPN                      |              |
| Simrishamns kommun, Skåne län                                               | Antagande                                                                             | SPN                      |              |
|                                                                             | Laga kraft                                                                            |                          |              |
| Upprättad 2025-12-01                                                        |                                                                                       |                          |              |
| GUSTAVSON & PÄSSE<br>Design och Arkitektur                                  |  |                          |              |
|                                                                             |                                                                                       | Genomförandetiden slutar |              |
|                                                                             |                                                                                       | Rlin. nr                 | Rlin. format |
| Planförfattare<br>Gabriella Pässe                                           |                                                                                       |                          |              |