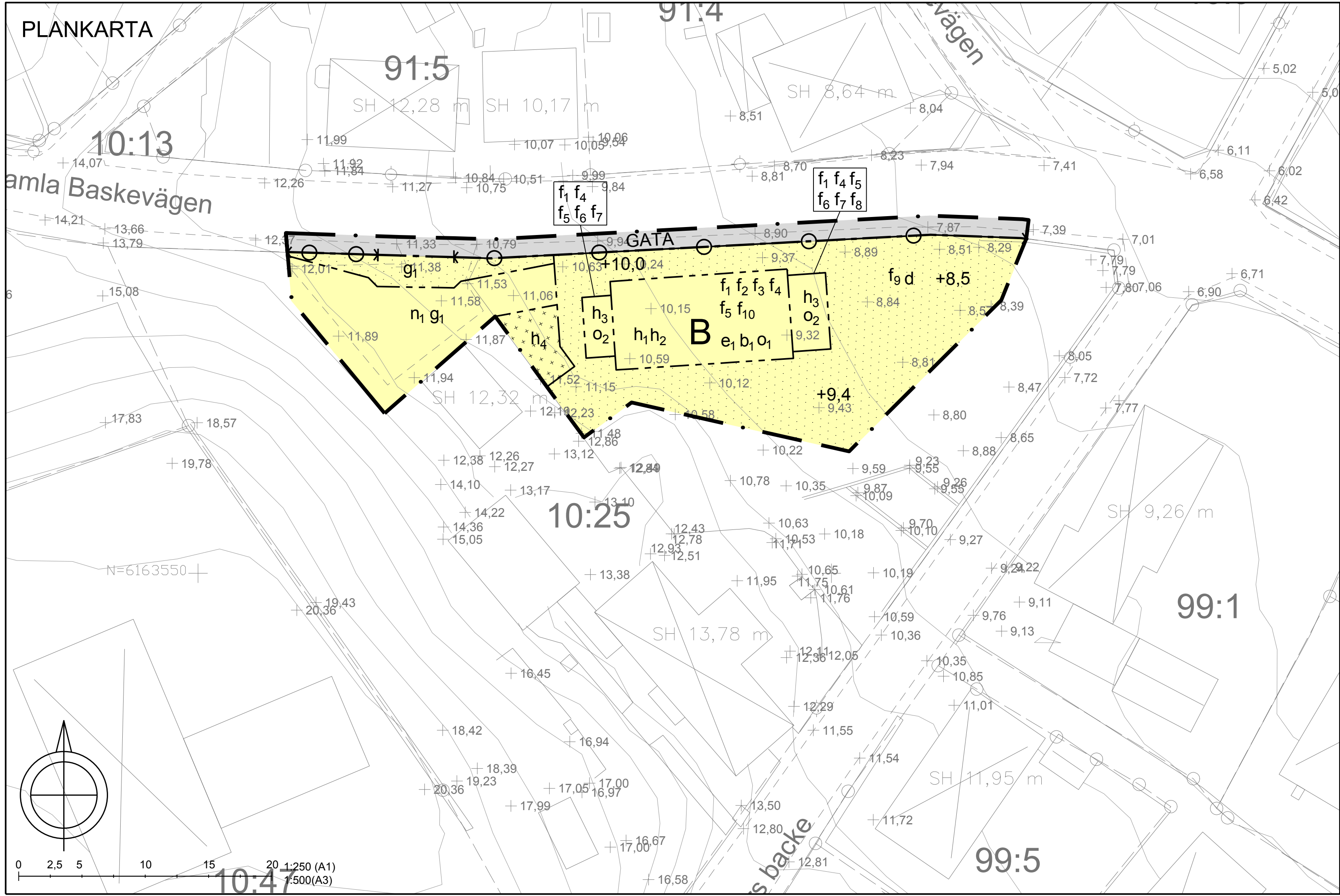




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmän platsmark

GATA Gata

Kvartersmark

B Bostäder

FASTIGHETSSTORLEK

d Minsta fastighetsstorlek är 490 m²

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Byggnadsarea max 125 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Marken får inte förses med byggnadsverk

MARKENS ANORDNANDE OCH VEGETATION

- n₁ Parkering
- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet i meter

Stängsel och utfart

Utfartsförbud

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är +16,6 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 3,7 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är + 13,6 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 3,0 meter

Utformning

- f₁ Tak ska vara av rött lertegel, listtäckt papp eller matt plåt
- f₂ Fasader ska vara av tegel eller ljus puts, inslag av målat trä får finnas
- f₃ Största tillåtna gavelbredd är 6,5 meter
- f₄ Takfoten ska utformas i lokalt rådande byggnadstradition, kort utstickande och trappande till sin form
- f₅ Grundsockel ska sticka ut förbi fasadliv, samt ha en lägsta höjd på 20 cm över mark
- f₆ Endast valmat tak tillåts
- f₇ Fasader ska vara av tegel, ljus puts eller målat trä
- f₈ Största tillåtna byggnadsbredd är 5,0 meter
- f₉ Endast friliggande enbostadshus
- f₁₀ Frontespis får anordnas i takfallet mot gata med en största bredd om 3,2 meter och ska vara underordnad byggnadens nock.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara 40-47 grader
- o₂ Takvinkel ska vara 5-10 grader

MARKRESERVAT FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

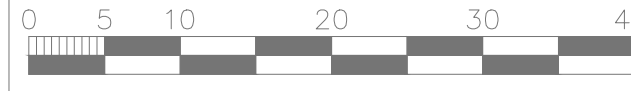
GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

över Baskemölla 10:25
i Simrishamns kommun

Skåne län



Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2025-04-11

Grundkartan är upprättad 2025-04-11
genom utdrag ur Simrishamns kommuns primärkarta
av Planeringsenheten, Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- SANDBY 26:32
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Väg, kant
- Stig
- Stödmur
- Mur
- Staket
- Häck
- Höjdkurva, höjdpunkt
- Rutnätskryss med koordinater
- Sockelhöjd på byggnad



ORIENTERINGSKARTA

ÖVRIGA GRANSKNINGSHANDLINGAR Planbeskrivning Samrådsredogörelse		Standardförfarande	
Plankarta med planbestämmelser		Granskningshandling	
Detaljplan för Baskemölla 10:25		Beslutsdatum Godkännande	Instans SPN
		Anslagande	SPN
Simrishamns kommun, Skåne län		Laga kraft	
Upprättad 2026-04-01			
GUSTAVSON & PÄSSE Design och Arkitektur		Genomförandetiden slutar	
Planförfattare Gabriella Pässe		Rlin. nr	Rlin. format