



Plats och tid ÖG, aulan, kl 09.00-16.00, ajournering kl 15.20-15.25
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justerings plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 54-84

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-05-21

Datum för anslags uppsättande 2026-05-26 Datum för anslags nedtagande Nedtagdatum

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Lage Engebo (M), §§ 54-59
Mats Palm (M) tjänstgör för Lage Engebo (M), §§ 60-84
Kristina Åhberg (M)
Anders Johnsson (M), ordförande
Carl-Göran Svensson (C)
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Johannes Svensson (S)
Håkan Skaneland (V)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Kjell-Harald Sjövall (KD), §§ 54-77
Magnus Nilsson (M)
Mats Palm (M), §§ 54-59
Tommy Nilsson (S)

Övriga närvarande:

Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 54-59
Emelie Olsson, verksamhetsutvecklare, §§ 54-59
Göran Olofsson, förvaltningschef
Kajsa Rosenlund Lindvall, planarkitekt, § 55
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 54-59
Malin Sundberg, markförvaltare, § 55
Maria Florén, tf enhetschef fastighet, §§ 54-59
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 54-59
Annette Knutsson, nämndsekreterare

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61

Dnr 2023/355

Detaljplan för Baskemölla 10:25, granskning

Ärendebeskrivning

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 15 juni 2023, § 147 om att ge positivt planbesked till ändring av detaljplan för Baskemölla 10:25.

Syftet med ändringen är att fastighetsägarna önskar göra en avstyckning från befintlig bostadsfastighet och skapa en ny bostadsfastighet som smälter väl in i omgivande värdefull kulturmiljö.

Fastigheten har en areal på 2 600 kvm och är belägen längs med Nils Pers Backe och Gamla Baskevägen i Baskemölla. Den aktuella planändringen gäller del av fastigheten Baskemölla 10:25. Areal på den del som omfattas av planändring är cirka 720 kvm.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 18 december 2025, § 227 om samråd för ändring av detaljplan för Baskemölla 10:25.

Planförslaget möjliggör ett nytt friliggande enbostadshus. För att det nya bostadshuset ska smälta in i omgivande bebyggelse har egenskapsbestämmelser införts som reglerar höjder, taklutning, fasadmateriäl, samt takkupor.

Under samrådet kom 12 yttranden in. Synpunkterna berörde i huvudsak:

- Genomförande och trafiksäkerhet med hänsyn till parkering samt in- och utfart
- Risk för markföroreningar
- Påverkan på skyddsvärda arter
- Påverkan på kulturmiljön
- Påverkan på fornlämningar.

Revideringarna av planhandlingarna bedöms tillgodose samtliga synpunkter. Granskningshandlingarna har reviderats med:

- Utökat planområde som möjliggör utfartsförbud, gemensam parkering samt gemensam in- och utfart
- Beskrivning av risk för föroreningar
- Beskrivning av skyddsvärda arter inom och vid planområdet
- Beskrivning av fornlämningar
- Beskrivning av behov av tillstånd för ingrepp i eller i anslutning till fornlämning enligt Kulturmiljölagen

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 61 forts

Dnr 2023/355

Beslutsunderlag

Samhällbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-01

Planbeskrivning, 2026-04-01

Plankarta, 2026-04-01

Samrådsredogörelse, 2026-04-01

Gällande detaljplanehandlingar *Förslag till stadsplan för del av Baskemölla municipalsamhälle, Kristianstads län*, laga kraft 1949-12-02

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planhandlingarna godkänns för granskning.

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägarna Baskemölla 10:25 (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2026-05-25 13:53:37

BankID refno: 019e5efb-974e-7f7c-b59e-f957105b9345



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Lars Johansson

Date: 2026-05-25 11:59:13

BankID refno: 019e5e92-ccda-7fa8-b902-c4b033007262



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson