



2023-06-15

§ 147

Dnr 2023/355

Planbesked Baskemölla 10:25

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till Baskemölla 10:25 inkom den 16 maj 2023 med en ansökan om planbesked i syfte att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra avstyckning och uppförande av ett bostadshus i en och en halv plan på fastighetens östra del.

Fastighetsägarna önskar uppföra huset i enlighet med omgivande bebyggelse.

Fastigheten har en areal på 2600 kvm och är belägen längs med Nils Pers Backe och Gamla Baskevågen i Baskemölla.

Gällande detaljplan *Förslag till stadsplan för del av Baskemölla municipalsamhälle, Kristianstads län, 1945-11-01* anger bostadsändamål för fastigheten. Den del av fastigheten som fastighetsägarna önskar ändra är planlagd mark för bostadsändamål men med prickmark (mark som ej får bebyggas).

I översiktsplanen anges att området ligger inom värdefull bebyggelsemiljö där stor varsamhet ska beaktas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. Ny bebyggelse ska anpassas efter ortens bebyggelsestruktur och täthet.

Den äldre delen av Baskemölla är en stor bytomt (fornminne).

Fastigheten omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för högexploaterad kust och riksintresse för kulturmiljövård.

Övriga underlag som påverkar fastigheten är det regionala kulturmiljöprogrammet: särskilt värdefulla kulturmiljöer och kulturmiljöstråk.

Vid ändring av detaljplan kan mindre justeringar och preciseringar göras. Det innebär även att samtliga övriga bestämmelser i gällande detaljplan fortsätter att gälla.

Planarbetet föreslås ske med standardförfarande då området ligger inom den äldre delen av Baskemölla som har höga kulturhistoriska värden. Området berörs även av flera riksintressen och därför behöver man i det fortsatta planarbetet göra noggranna avväganden mellan det enskilda och det allmänna intresset.

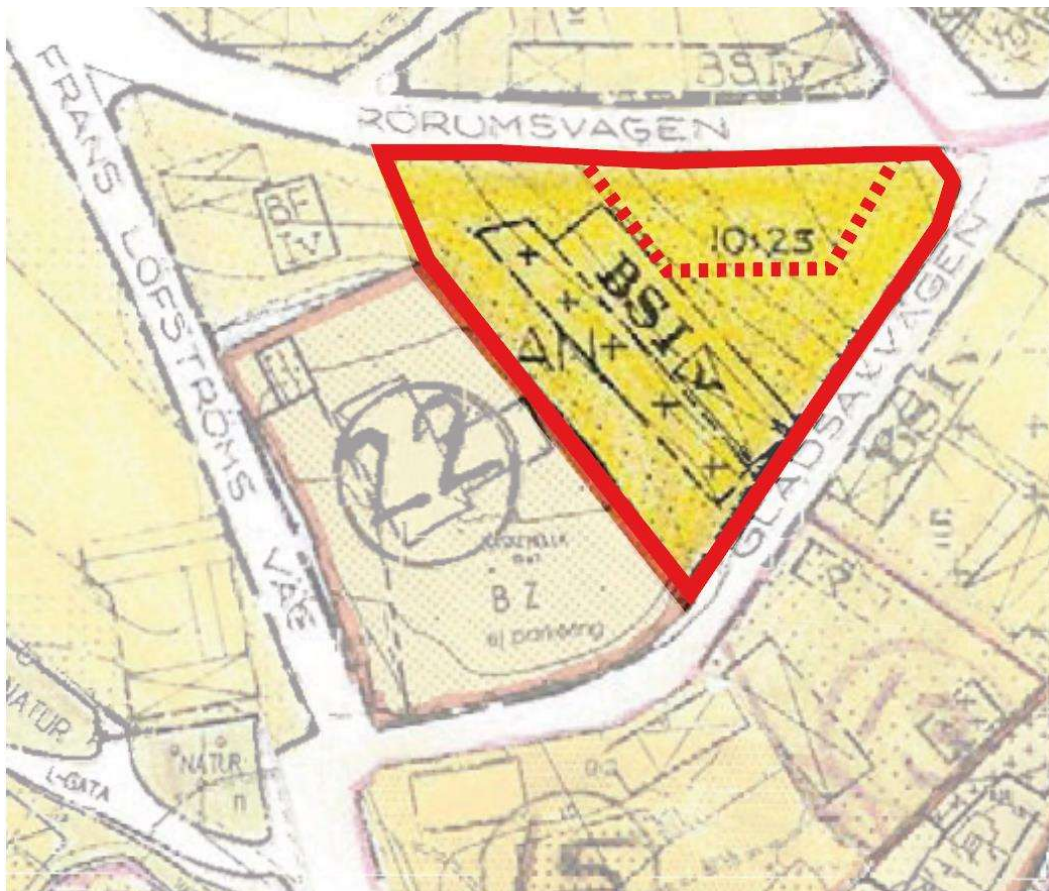


2023-06-15

§ 147 forts

Dnr 2023/355

Vidare behöver bland annat den nya byggriktens storlek och utformning utredas. Utformningsbestämmelser kommer införas på plankartan som är i enlighet med den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.



Fastigheten Baskemölla 10:25 markerad med rött. Området som fastighetsägarna önskar stycka av är markerad med röd streckad linje.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-05-24

Ansökan om planbesked, 2023-05-16

Gällande detaljplan för Baskemölla 10:25 : *Förslag till stadsplan för del av Baskemölla municipalsamhälle, Kristianstads län, 1945-11-01*



§ 147 forts

Dnr 2023/355

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för ändring av detaljplan för Baskemölla 10:25.
- Planprövning sker genom standardförfarande.
- Planarbetet initieras och bekostas av sökanden.
- Planhandlingar kan upprättas av externa konsulter.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Avgift

15 000 SEK som faktureras direkt efter beslut.

Beslutet expedieras till:
Jutta och Nåkkve Balldin

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: