



2025-08-21

§ 129

Dnr 2025/343

Planbesked Brantevik 36:32

Ärendebeskrivning

Eon Energidistribution inkom den 30 april 2024 med en ansökan om planbesked i syftet att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra för en ny placering av en befintlig nätstation i Brantevik.

Eon önskar att nätstationen tas bort på den befintliga platsen, fastigheten Brantevik 24:9, för att istället uppföras på fastigheten Brantevik 36:32, vilken ägs av kommunen. Eftersom gällande detaljplan medger allmän platsmark på den yta som de är intresserade av, behöver detaljplanen ändras för att medge kvartersmark för tekniska anläggningar.

För aktuellt område gäller *Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl., Simrishamns kommun, Skåne län*, som fick laga kraft 2002-02-28.

Den befintliga transformatorstationen ligger i gällande detaljplan inom användningsområdet E – Tekniska anläggningar, på fastigheten Brantevik 24:9, som är privatägd.

Brantevik 36:32 är planlagd som allmänplatsmark lokalgata men består idag av en grönyta.

Planprövning föreslås i första hand ske med begränsat förfarande.

I kommande planprocess behöver gestaltning och byggrättens avgränsning studeras vidare, så att nätstationen får en gestaltning som passar väl in i omgivningen. Även omfattningen av användningsområdet tekniska anläggningar behöver fastställas.

Föreslagen ändring av detaljplan strider inte mot gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-05-05

Ansökan om planbesked, 2025-04-30

Gällande plankarta och planhandlingar: *Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl., Simrishamns kommun, Skåne län, laga kraft 2002-02-28.*



§ 129 forts

Dnr 2025/343

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Prövning av detaljplan medges.
- Planprövning sker i första hand med begränsat förfarande.
- Planarbete påbörjas efter att plankostnadsavtal är upprättat med kommunen.
- Planarbete måste påbörjas inom två år efter att plankostnadsavtal tecknats.

Avgift

Avgift för planbesked, 15 000 kronor faktureras direkt efter beslut.

Beslutet expedieras till:
Eon Energidistribution AB