



2003-01-27



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Brantevik 24:9 m.fl. i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2002-01-28 detaljplan för Brantevik 24:9 m.fl. i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2002-02-28 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2002-02-28

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl. Simrishamns kommun, Skåne län.**PLANBESKRIVNING****HANDLINGAR**

Plankarta i skala 1:500 daterad 2001-06-08, rev 2001-09-10
 Planbeskrivning daterad 2001-06-08, rev 2001-09-10
 Genomförandebeskrivning daterad 2001-06-08, rev 2001-09-10
 Samrådsredogörelse del 1 daterad 2001-05-11
 Samrådsredogörelse del 2 daterad 2001-09-10
 Utlåtande daterad 2001-12-03
 Fastighetsförteckning daterad 2001-05-11, rev 2001-06-14

Bilagor

Riktlinjer och anvisningar för uppförande av takkupor och takfönster antagen av byggnadsnämnden 1985-01-14

Utdrag ur Bebyggelseinventering utförd 1980 av arkitekt SAR Rolf Heijkenskjöld, Kjell Aage Nilson och Claes B Persson arkitektkontor AB.

PLANENS SYFTE

Planen syftar till att reglera bebyggelsen inom kvarteret Tranan.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planområdet ingår i område av riksintresse för kulturmiljövård enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken, i område av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap. 1,2 §§ Miljöbalken och i den kustzon som är av riksintresse enligt 4 kap 1, 4 §§ Miljöbalken.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet är beläget i södra Brantevik. Kvarteret gränsar till Gislövsvägen och Råkullevägen.

Areal

Planområdet areal är ca 0,8 ha.

Markägoförhållanden

Tomtmarken är i privat ägo. Kommunen äger gatumarken (del av Råkullevägen).

TIDIGARE**STÄLLNINGSTAGANDEN****Detaljplaner etc.**

För området gäller idag stadsplan för Branteviks municipal-samhälle lagakraftvunnen 6/12 1929. Vidare gäller de riktlinjer och anvisningar för uppförande av takkupor och takfönster som antogs av byggnadsnämnden 1985-01-14.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden har i beslut 2001-01-15 medgett ändring av detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- *Mark och vegetation* Kvarterets trädgårdar med sina murar, planteringar och häckar är, tillsammans med bebyggelsen, viktiga miljöskapande element som är viktiga att behålla. Byggnadsinventeringen redovisar också värdefulla träd.
- *Fornlämningar* Planområdet gränsar till fornlämning 92 (fiskelägets äldre bytomt) vilket innebär att det i området kan finnas under mark dolda fornlämningar. Vid påträffande av fornlämning råder generellt anmälningsplikt till Länsstyrelsen.

Bebyggelse

- *Bostäder och trädgårdar* Brantevik är ett av 1800-talets bäst bevarande skånska kustsamhällen, präglad av skutsjöfarten och i viss mån av fisket. Viktiga inslag i miljön är gatunätet, den äldre bebyggelsen och området kring de bågiga hamnarna. Av byggnadsinventeringen över Brantevik från 1980 framgår att huvuddelen av byggnaderna inom planområdet har ett "mycket stort miljövärde" vilket innebär den värdefullaste klassificeringen.

Planområdet ligger inom ett större området av riksintresse för kulturmiljövården. Hänsyn krävs därför till områdets kulturhistoriska värden. Förändring av befintlig bebyggelse bör, liksom nybebyggelse, ansluta till lokal byggnadstradition bla vad gäller skala, fasad- och takutformning, materialval och färgsättning. Områdets grönstruktur bör anknyta till lokal tradition. Det äldre vägsystemet bör bibehållas.

Byggnadsinventeringen från 1980 ger en detaljerad beskrivning av varje fastighet tillsammans med en övergripande beskrivning av Brantevik med litteraturlista och hållpunkter vid om- och nybyggnad.
- *Övrig bebyggelse* På fastigheten Brantevik 24:9 inryms vandrarhem, galleri och hantverkslokal i de ursprungliga ekonomibyggnaderna. Här bedrivs också kurser i hantverk som snickeri och målning. Periodvis har också bedrivits caférörelse i galleriet och trädgårdscafé på gårdsplanen.
- *Byggnadskultur och gestaltning* Planen innehåller såväl varsamhets- och skyddsbestämmelser som krav på utformning av ny bebyggelse

Gator och trafik

- *Namn*

På grundkartan benämnes vägen i östra delen av planområdet Råkullavägen. Det rätta namnet är Råkullevägen.

- *Gatunät*

Sikten i korsningen mellan Gislövsvägen och Råkullevägen är österut mycket dålig. Planen föreslår en smärre justering av vägdragningen.

- *Parkering*

Vandrarhemmets parkering illustreras på plankartan. Möjlighet finns att under en 10-års period använda del av tomtmarken norr därom som parkering.

Teknisk försörjning

- *Vatten och avlopp*

Området är anslutet till kommunalt vatten- och avloppssystem.

- *El*

Inom planområdet har Sydkraft en transformatorstation samt 10 kv och 0,4 kv jordkablar.

Planen föreskriver en egen tomt för transformatorstationen samt ett servitut från gatan fram till byggnadens portar. Dessutom får närmast angränsande mark erforderliga bestämmelser mot upplag etc. av brännbart material. För att undvika ett u-område på tomtmark som i sig försvårar en önskvärd utbyggnad av vandrarhemmet flyttas ledningarna till gatumarksområdet. Befintligt elskåp och lyktstolpe flyttas också till gatumarksområdet.

- *Tele*

Telia Nät har ett kabel- och rörstråk som passerar genom planområdet i den del som markeras med ledningsrätt. För att möjliggöra önskad utbyggnad av vandrarhemsbyggnaden flyttas dessa ledningar också till gatumarksområdet.

- *Avfall*

Nordväst om planområdet framför den gamla skolbyggnaden har ÖKRAB idag en återvinningsstation. Flera miljöskäl gör att denna station bör flyttas.

Administrativa frågor

Gällande fastighetsplan upphäves. Några gränser justeras efter dagens situation. Det gäller fastigheterna 24:13 (uthus), 24:6 (mur mot gatan), och 24:9 (grönområde mot gatan). Gällande ledningsrätt upphäves.

Simrishamn 2001-06-08, rev 2001-09-10
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund

Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl, Simrishamns kommun, Skåne län.**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Tidsplan Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande med tre skeden – program, samråd och utställning.

För planprocessen beräknas följande tidplan:

Godkännande av planprogram	mars 2001
Tidigt samråd	mars-april
Beslut om samråd	juni
Samråd	juli-augusti
Beslut om utställning	september
Utställning	oktober
Beslut av byggnadsnämnden	november
Antagande av kommunfullmäktige	december
Laga kraft	januari 2002

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Fastighetsrättsliga frågor Respektive fastighetsägare svarar för fastighetsbildningen.

Plankostnader Planavgift uttas inom fastigheten Brantevik 24:9 enligt av kommunfullmäktige antagen taxa.

Simrishamn 2001-06-08, rev 2001-09-10

STADSARKITEKTKONTORET


Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE (planprogram)

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Planprogram har varit föremål för samråd under tiden 19 mars – 23 april år 2001.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen, Vägverket och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

- Margareta Clarin (2001-03-19), ägare till fastigheten Brantevik 21:32, använder bilväg från Gislövsvägen – Råkullevägen till Båtmansgränd 4.
Hon anholder om att hänsyn tas till detta och att ej bilvägen ändras.
- Räddningstjänsten (2001-03-26) har inget att erinra.
- Brita och Staffan Kvarnström (2001-03-30) stöder etableringen av vandrarhemmet på Råkulle gård och anser att detta är en verksamhet som väl överensstämmer med vad som kan förväntas i centrala delen av Brantevik. Trafikökningen på Råkullevägen har knappast upplevts som störande eller obekväm för de kringboende – särskilt som den lokala biltrafiken till och från befintligt dagis är av betydligt större omfattning än den till vandrarhemmet.

I det sammanhanget kan nämnas att befintlig lekplats på 36:82 har en gångväg som utmynnar på Gislövsvägen (kartans 36:32). Här finns varken fartbegränsning (endast 30 km rekommendation), övergångsställe, märkning eller farthinder till skydd för fotgängarna (läs barnen) vid den skymda utfarten mot huvudleden, man föreslår att detta av stadsarkitektkontoret överlämnas till gatukontoret för åtgärd innan en olycka sker.

- Agneta Sjöholm, Lennart Lundquist, Elly och Claes-Göran Schön (2001-04-19), konstaterar att vandrarhemsverksamheten hittills fungerat bra och att man ej fått befarade störningar av trafiksituationen på den öppna platsen på Gislövsvägen söder om fastigheten Brantevik 24:9. Mycket folk inklusive barn rör sig på denna plats och där är också busshållplatsen på ömse sidor om Gislövsvägen varför en ökad parkering och bilrörelser här väsentligt skulle försämra trafiksäkerheten. Vandrarhemmet har nu – och kommer framöver enligt den information vi fått – att ha sin tillfart och biluppställning på Råkullevägen vilket fungerar bra och är väsentligt trafiksäkrare då Råkullevägen har mycket liten trafik och ej genomfartstrafik. Det är viktigt att tillräckligt antal P-platser kan skapas för verksamheten. Emellertid är man mycket angelägen om att det ej blir någon restaurangrörelse på gården (galleriet) för att undvika trafikproblem på Gislövsvägen

enligt ovan. Detta är så viktigt att man vill att det inskrives på ett eller annat sätt i planbestämmelsen eller beskrivning till planförslaget.

- Vägverket (2001-04-20) har i princip inget att invända mot presenterat program. I den kommande planhanteringen kan man dock komma att lämna synpunkter på trafikmatning mm.
- Carin och Gunnar Hollunger (2001-04-20) vill redan nu framhålla att för det fall syftet med en ändring av detaljplanen är att möjliggöra en utökning av den på fastigheten Brantevik 24:9 befintliga vandrarhemsverksamheten kommer man att motsätta sig förslaget. En utökning av vandrarhemsverksamheten skulle med nödvändighet medför ytterligare olägenheter, t ex i form av ökad trafik med allt vad därav följer. Till detta kommer att Brantevik med sina unika kulturvärden inte är lämpat för ytterligare belastning av kommersiell art.
- Sydkraft (2001-04-20) skriver att man inom det föreslagna planområdet har en transformatorstation samt kV och 0,4 kV jordkablar. Enligt starkströmsföreskrifterna ELSÄK-FS 1999:5 §80 b är 5 meter minsta tillåtna avstånd från transformator till brännbar byggnad eller brännbart upplag. Begränsningen av markanvändningen bör lämpligen redovisas på plankartan och i planbestämmelserna. Vi föreslår att ett t-område redovisas på plankarten och att det i planbestämmelserna anges att "inom med t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas" samt att ett fyra meter brett u-område läggs ut för kablarna enligt markering med grönt och rött på bifogad karta.
- Telia Nät (2001-04-23) har ett kabel- och rörstråk som passerar genom planområdet, i den del som markerats med ledningsrätt för Elkablar. Dessa rör och kablar förväntar man sig ha kvar och föreslår U-område och ledningsrätt i denna del.
- Regionmuséet/Landsantikvarien i Skåne (2001-04-23) anser att bebyggelsen innehåller kulturhistoriska värden som är viktiga att beakta vid ett planarbete. Regionmuséet föreslår att någon form av utredning av de kulturhistoriska värdena genomförs. Planområdet gränsar till fornlämning 92 (fiskelägets äldre bytomt) vilket innebär att det i området finns risk för under mark dolda fornlämningar. Regionmuséet vill påminna om att det råder anmälningsplikt till Länsstyrelsen vid påträffande av fornlämning.
- Birgitta Åkesson och Bernt Håkansson (2001-04-23) vill att planändringen ska ge dem möjlighet att genomföra ombyggnaden enligt det bygglov man fick 2000-04-10 på fastigheten Brantevik 24:9. Man önskar också att avstyckningsmöjligheten åt norr från 24:9 ska finnas kvar, men minskas ca 500 m².
Man redovisar också följande synpunkter:
Elskåp och belysningsstolpe flyttas till gatumark:
Transformatorstationen flyttas till kommunens gatumark (väster 24:6).
Återvinningscontainrarna flyttas för att öka tillgängligheten och för att möjliggöra att den blir komplett med kärl även för plåt och plast.
Råkullavägen skall heta Råkullevägen efter gårdsnamnet.

- Kerstin Håkansson och Per Bergman (2001-04-23) ser med glädje fram mot en utveckling av småföretagsamhet i Brantevik. Ett sätt att bevara och stärka en levande by.

Efter samrådstiden har följande yttranden inkommit:

- Kulturnämnden (2001-04-25) har intet att erinra på detta stadium.
- Länsstyrelsen (2001-04-26) inriktas sig på Branteviks kulturhistoriska värden. Brantevik är ett av 1800-talets bäst bevarade skånska kustsamhällen, präglad av skutsjöfarten och i viss mån av fisket. Viktiga inslag i miljön är gatunätet, den äldre bebyggelsen och området kring de bägge hamnarna. Av byggnadsinventeringen över Brantevik från 1980 framgår att huvuddelen av byggnaderna inom planområdet har ett "mycket stort miljövärde" vilket innebär den värdefullaste klassificeringen.

Planområdet ligger inom ett större område av riksintresse för kulturmiljövården vilket framgår av planhandlingarna. Hänsyn krävs till områdets kulturhistoriska värden. Förändring av befintlig bebyggelse bör, liksom nybebyggelse, ansluta till lokal byggnadstradition bla vad gäller skala, fasad- och takutformning, materialval och färgsättning. Områdets grönstruktur bör anknyta till lokal tradition. Det äldre vägsystemet bör bibehållas.

Bla bullerfrågor, trafikfrågor och kollektivtrafik förutsätts ingå i det fortsatta planarbetet. Om planen kommer att avse bostäder bör ev markradonförekomst undersökas. Eventuella näraliggande verksamheter som kan ha omgivningspåverkan bör beskrivas.

- Kommunstyrelsen (2001-04-27) godkänner planprogrammet.
- Miljö- och hälsoskyddskontoret (2001-05-02) skriver enligt följande:
BEDÖMNING
 Vid bedömning av buller från fasta verksamheter används Naturvårdsverkets allmänna råd för externt industribuller, SNV RR 1978:5. Enligt denna bör den ekvivalenta ljudnivån vid näraliggande bostäder som orsakas av nyetablerade verksamheter ej mer än tillfälligt överskrida 50 dBA under tiden 07.00-18.00, 45 dBA under tiden 18.00-22.00 samt 40 dBA under tiden 22.00-07.00.

YTTRANDE

Buller, orsakat av verksamheter inom aktuell plan, får vid närliggande fastigheter ej mer än tillfälligt överskrida Naturverkets allmänna råd, SNV RR 1978:5

- Tekniska kontoret (2001-05-08) har inget att erinra mot fortsatt planarbete.

SAMMANFATTNING

Samrådet kring planprogrammet har givit en allsidig kommentar till det fortsatta detaljplanearbetet. Inget har framkommit som i sig ifrågasätter detta.

Byggnadsnämnden föreslås besluta
att medge upprättande av detaljplan för Brantevik 24:9 mfl

Simrishamn 2001-05-11

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Curt Bülund
ark SAR

Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE del 2

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 9 juli – 12 augusti 2001.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen, Vägverket och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Länsstyrelsen (2001-07-16) anholder om förlängd remisstid t.o.m 2001-08-31, vilket medges

Räddningstjänsten (2001-07-20) meddelar att man ej har något att erinra.

Miljö- och hälsoskyddskontoret (2001-07-26) påpekar att buller, orsakat av verksamheter inom aktuell plan, ej får överskrida de riktvärden som föreskrivs i Naturvårdsverkets allmänna råd, SNV RR 1978:5. Vidare skriver man, att om transformatorstationen skall flyttas, måste vederbörlig hänsyn tas till närboende med avseende på det magnetiska kraftfältet.

Kommentar: Verksamheten är ej av den art att Naturvårdsverkets allmänna råd behöver införas i planbestämmelserna. I föreliggande planförslag föreslås ej någon flyttning av transformatorstationen.

Telia (2001-07-30) har inget att erinra mot planen, dock förväntar man sig ett tidigt samråd för att minimera kostnaderna för föreslagna åtgärder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott (2001-08-06) beslutar att tillstyrka planförslaget i detta skede av planarbetet.

Vägverket (2001-08-07) har inget att invänd mot presenterat planförslag. Man förutsätter att planen utformas så att de ur trafiksäkerhetssynpunkt erforderliga siktförhållandena i korsningen Gislövsvägen och Råkullevägen erhålls.

Wiviann Lundberg (2001-08-07) påpekar att tillgången till allmänna parkeringsplatser i Brantevik är begränsad. Enligt hennes uppfattning är den största delen av de gäster som besöker vandrarhemmet idag bilburna. Hon anser därför att vandrarhemsverksamheten skall ha samma antal parkeringsplatser som antal rum. I övrigt fortsätter hon bör även tillräckligt antal parkeringsplatser anordnas för galleri/sommarcaféverksamheten mm, som avses bedrivas inom fastigheten Brantevik 24:9.

Kommentar: I planförslaget illustreras 13 parkeringsplatser. Planen medger att man under en tioårsperiod får använda del av tomtmarken norr om vandrarhemmet som parkering. Vandrarhemmet har idag 23 bäddar fördelade på 9 rum och får efter föreslagen utbyggnad 34 bäddar fördelade på 15 rum.

Föreslagen parkering anses vara tillräcklig. Parkering för övriga verksamheter, hantverk och galleri med sommarcafé, avses ske på gårdsplanen framför logen väster om huvudbyggnaden.

Carin och Gunnar Hollunger (2001-08-09) anför följande.

Det är uppenbart att det förslaget till ny detaljplan som föreligger har till huvudsakligt syfte att möjliggöra den utbyggnad av befintlig vandrarhemsverksamhet som byggnadsnämnden den 10 april 2000 beviljade bygglov för, men som efter överklagande av oss upphävdes av länsstyrelsen den 28 november 2000.

Vi vill framhålla att vi även fortsättningsvis kommer att motsätta oss en utbyggnad och därmed utökad vandrarhemsverksamhet. En sådan utökning kommer att medföra en större och icke acceptabel belastning på det redan hårt utnyttjade området. Kravet på möjlighet för de åretruntboende att kunna försörja sig måste stå i rimlig proportion till kraven på dels bevarande av och aktsamhet om en sådan gammal kulturbygd som Brantevik utgör, dels de störningar som de omkringboende utsätts för.

Den begärda volymökningen av stallbyggnaden skall på ett avsevärd sätt förändra och ingripa i miljön. Byggnaden skulle ligga stor och tung rakt framför vårt hus och tillika två meter närmare än nuvarande skallbyggnad. Till detta kommer att ifrågavarande område, som är förhållandes litet, skulle belastas med en icke obetydlig mängd nya parkeringsplatser.

Det är vi som närmaste grannar som redan i dag berörs mest av vandrarhemsverksamheten. Det är också vi som i alla avseenden kommer att beröras mest av en utökning av denna verksamhet. Vandrarhemmets ingång är belägen mitt emot vårt hus, endast några meter ifrån vår tomtgräns. Det är vidare mot vår trädgård som vandrarhemmets uteplats, där gästerna håller till med aktiviteter av olika slag, vetter. Dessutom är det här som såväl befintliga som tilltänkta parkeringsplatser är belägna, varför det är vi som utsätts för den inte obetydliga trafik som verksamheten redan nu genererar. Råkulle gård i sig är helt avskild från och har ingen direktkontakt med vandrarhemsdelen.

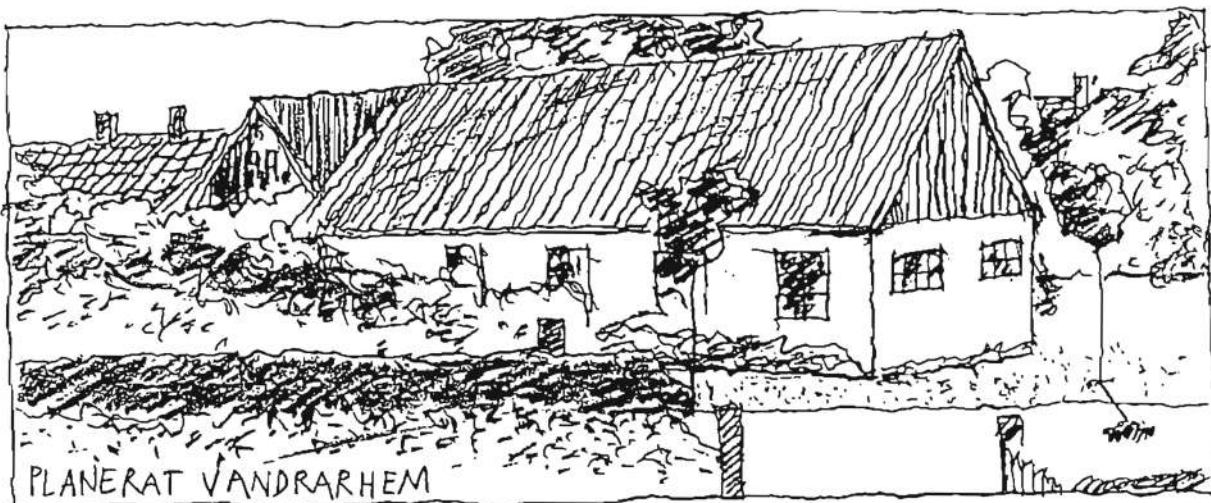
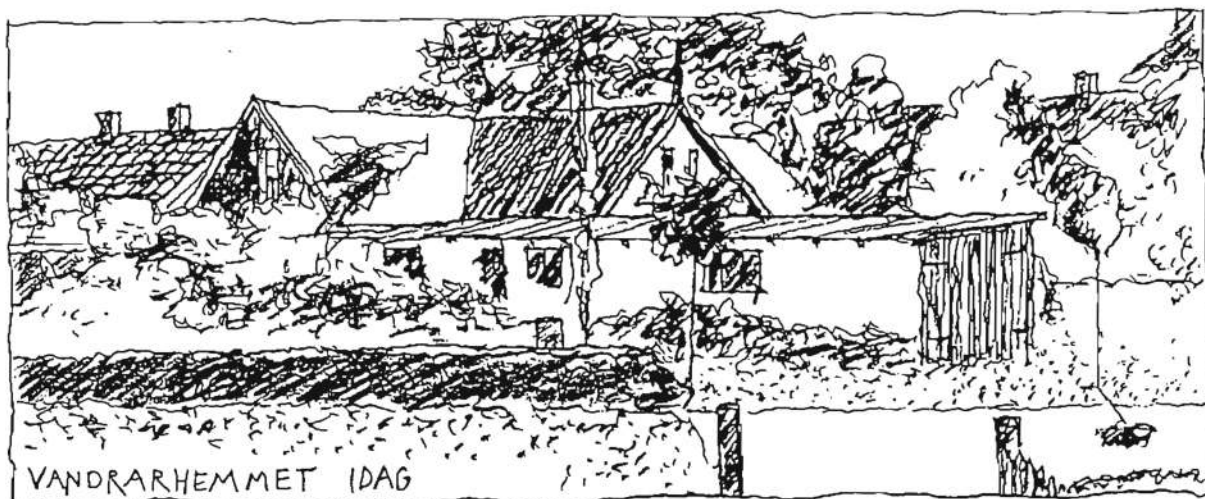
I detta sammanhang vill vi återigen betona att det intill gårdens boningshus finns en ekonomibyggnad som skulle kunna användas för en eventuellt utökad verksamhet. Det finns dessutom i anslutning till denna byggnad, på motsatta sidan av Gislövsvägen, mark som är mera lämpad för bilparkering än den vid Råkullevägen. Den tänkta placeringen av ännu ett antal parkeringsplatser kommer givetvis att ytterligare öka trafiken på denna väg som för övrigt är delvis enkelriktad, vilket inte medger en naturlig genomfart. Gislövsvägen däremot är större och bredare och mer lämpad för den trafik det rör sig om samtidigt som den utgör en naturlig genomfart genom byn. En utökning av vandrarhemsverksamheten genom utnyttjande av befintlig ekonomibyggnad och placering av bilparkering vid Gislövsvägen skulle inte innebära lika stora ingrepp i den gamla och genuina miljö som området utgör och inte heller medföra ytterligare oacceptabla störningar, i form av exempelvis ökad trafik på Råkullevägen.

Sammanfattningsvis anser vi att en ändring av detaljplanen inte bör möjliggöra för en utökning av vandrarhemsverksamheten. I vart fall bör området kring Råkullevägen inte belastas i större utsträckning än i dag.

Kommentar: Inledningsvis vill vi poängtera att länsstyrelsens upphävande av byggnadsnämndens beslut endast gäller byggnadsnämndens definition av "mindre avvikelser" och ej tar ställning till lämpligheten av en utökning av vandrarhemsverksamheten. Vandrarhemmet i Brantevik är ett litet vandrarhem med idag 23 bäddar vilket kan jämföras med 54 bäddar i Baskemölla, 75 i Backåkra, 50 i Haväng, 80 i Kivik och 55 i Skåne Tranås.

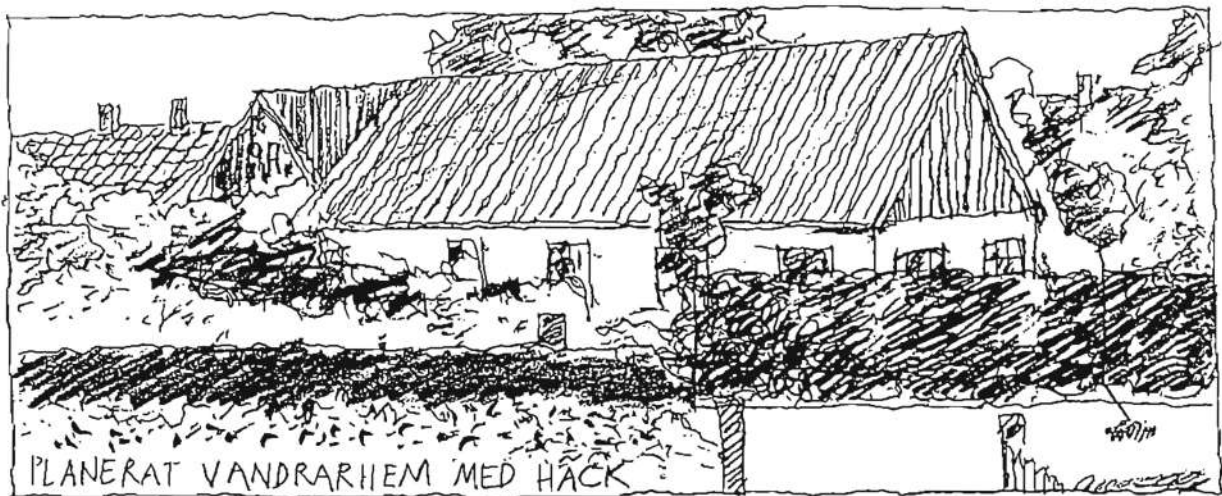
Det genomsnittliga antalet bäddar för vandrarhemmen i Skåne är idag 56 stycken. Även med den tilltänkta utbyggnaden till 34 bäddar blir vandrarhemmet i Brantevik ett litet vandrarhem långt under snittet. Svenska Turistförening brukar ange 35-40 bäddar som minsta antal för att få erforderlig intäkt för föreståndaren. Ur denna aspekt finns således inga överdrifter i utbyggnadsplanerna.

Nästa aspekt som tas upp i skrivelsen är den begärda volymökningen, citat: byggnaden skulle ligga stor och tung rakt framför vårt hus och tillika två meter närmare än nuvarande stallbyggnad, slut citat. Illustrationerna nedan visar utsikten från entrén till Carin och Gunnar Hollungers entré på fastigheten Brantevik 36:83.



Planförfattaren anser ej att den föreslagna tillbyggnaden är till förfång för miljön. Den i samrådsskedet föreslagna förlängningen av den fd. ekonomibyggnaden föreslås utgå. Den föreslagna breddningen innebär endast en marginell förkortning av avståndet mellan vandrarhemmet och fastigheten Brantevik 36:83.

Carin och Gunnar Hollunger skriver vidare att vandrarhemmets ingång är belägen mitt emot sitt hus, endast några meter från vår tomtgräns. Vi tolkar det så att man menar bilinfarten från Råkullevägen med tanke på avståndsangivelsen som vi uppmäter till 9 meter. Bilinfarten vetter snarare mot den gamla skolbyggnaden Brantevik 36:84. Vandrarhemmets uteplats vetter ej heller mot familjen Hollungers hus utan mot fastigheten söder därom. Enligt uppgift från Bernt Håkansson kommer en häck att planteras från infarten till transformatorstationen i söder fram till den befintliga muromgärdade planteringen. Vad gäller antalet parkeringsplatser har idag vandrarhemmet 7 platser som enligt planförslaget kan utökas med 6 stycken. En utökning som med avseende på trafik och buller ej kan anses som olämpligt. För att totalt sett minska trafikmängden på Råkullevägen föreslår planförfattaren att sopstation framför den gamla skolbyggnaden omedelbart flyttas till en lämpligare plats. Förslaget att istället utöka vandrarhemmet genom att använda den befintliga ekonomibyggnaden intill Gislövsvägen omöjliggörs av bl.a. de investeringar och förberedelser som gjorts för solvärmecellerna



Efter samrådstiden har följande yttranden inkommit:

Tekniska kontoret (2001-08-16) tillstyrker planförslaget. Uppmärksammar att fastigheterna 24:3, 24:12 och 24:13 ej har gjorts möjligheter till att ha bil på egen fastighet. Planförfattaren anser att det på grund av markbrist och trafiksäkerhetsskäl ej är möjligt att åstadkomma detta. **Sydkraft** (2001-08-22) skriver enligt följande. Inom det föreslagna planområdet har Sydkraft en transformatorstation samt 10 kV och 0,4 kV jordkablar. I samband med en fastighetsreglering registrerad 1995-12-29 skapades ledningsrätt för våra anläggningar, se utdrag ur förrättningshandlingarna.

I planbeskrivningen anges under rubriken "teknisk försörjning" att "planen föreskriver en egen tomt för transformatorstationen" samt "för att undvika ett u-område på tomtmark som i sig försvårar för en önskvärd utbyggnad av vandrarhemmet flyttas ledningen till gatumarksområdet".

I planförslaget har ett E-område lagts ut för transformatorbyggnaden och ett u-område har lagts ut från E-området fram till lokalgatan. Sydkraft har i och för sig ingen erinran mot att ett E-område lagts ut för transformatorbyggnaden men vi är inte beredda att förvärva äganderätten till marken eftersom vi redan har erforderliga rättigheter till anläggningarna. Vi föreslår istället, förutom den redan föreslagna texten i planbestämmelserna för t-område, en

kompletterande text med "Marken skall vara tillgänglig för transformator". För kablarna i ledningsrättsområdet hemställer vi att ett u-område läggs ut i samma sträckning som ledningsrätten är beslutad. Om kommunen önskar att de befintliga kablarna i ledningsrättsområdet ska flyttas måste ny ledningsförrättning sökas och våra kostnader ersättas enligt 33 § Ledningsrättslagen. Om kablarna flyttas till gatumark föreslås att det i planförslaget utlagda u-området utökas till fyra meters bredd. Fyra meters bredd bör även gälla det föreslagna X-området för teknisk service.

Under förutsättning att Sydkraft inte lider någon ekonomisk skada för en eventuell ändring av ledningsrätt och kabelflyttning har vi ingen erinran mot planförslaget.

Kommentar: E-området skall utgöra egen fastighet och bör således ej ändras.
Ett u-område läggs ut i samma sträckning som ledningsrätten.
X-området breddas till fyra meter.

Kulturnämnden (2001-08-24) godkänner planen utan erinran.

Länsstyrelsen (2001-08-30) som erhållit förlängd remisstid skriver följande.
Förslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL).
Fastigheterna 24:3, 24:12, 24:13 har inte någon biltillfart via Gislövsvägen. Länsstyrelsen anser att parkeringsplats ska redovisas. Om samutnyttjande ska ske bör gemensamhetsanläggning redovisas.

Planhandlingarna bör kompletteras med bestämmelse om att vid om- till- och nybyggnad skall bostadsfasad utföras så att de i prop. 1996/97:53 angivna riktvärdena för trafikbuller inomhus (30 dBA ekvivalent nivå resp. 45 dBA maximal nivå) inte överskrids.

Vidare bör framtida placering av återvinningsstation klarläggas. Eventuellt behov av bestämmelse angående externt industribuller bör diskuteras.

Kommentar: Parkeringsförhållandena för nämnda fastigheter förändras ej i och med denna plan.
Vad gäller buller är trafiken av sådan omfattning att föreslagna bestämmelser i detta fall ej tas med.
Ny placering av återvinningsstationen är under utredning.

Svenska Turistföreningen: (2001-09-03) ger sitt stöd till utbyggnaden av vandrarhemmet på Råkulle gård på följande sätt.

Vandrarhemmet i Brantevik på Råkulle gård öppnade 1999 och har sedan starten varit anslutet till Svenska Turistföreningen. Vandrarhemmet har blivit en succé och är mycket uppskattat av gäster, kombinationen med galleri och frukostservering fungerar också bra. Vandrarhemmet erbjuder en hög standard och riktar in sig på gäst kategorin vuxna, mestadels par i dubbelrum. Kontakterna mellan STF och värdarna/ägarna Birgitta Håkansson och Bernt Håkansson fungerar också mycket bra och vi uppfattar värdparet som mycket engagerade i verksamheten.

För att driva vandrarhem och få ekonomi i verksamheten krävs ett minimiantal av bäddar.
För en säsongsöppen anläggning bör bäddantalet uppgå till minst 35-40 bäddar. STF

Vandrarhem Brantevik har öppen nio månader om året och är långa tider helt fullbokat. Från SFT:s sida märker vi ett stort behov av att utöka antalet bäddar, befintliga 23 bäddar på vandrarhemmet räcker inte för att möta den efterfrågan som finns.

Att satsa på småskalig turism ligger i tiden och är en framgångsfaktor för mindre orter – i detta avseende är STF Vandrarhem Brantevik en mycket lyckad kombination. För Simrishamns kommun är besöksnäringen av stor betydelse och det bör därför vara viktigt att stötta kommunens turistföretag. STF hoppas på ett positivt beslut beträffande utbyggnad av STF Vandrarhem Brantevik, Råkulle gård.

SAMMANFATTNING

Planförfattaren föreslår att detaljplanen revideras med avseende på byggrätt för vandrarhemmet och u- och x området.

Byggnadsnämnden föreslås att efter ovanstående revideringar låta ställa ut detaljplanen för Brantevik 24:9 m.fl.

Simrishamn 2001-09-10

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
ark SAR

Detaljplan för Brantevik 24:9 mfl i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län

UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 15 oktober – 19 november 2001.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen, Vägverket och Lantmäteriet.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

Räddningstjänsten	(2001-10-18)
Tekniska kontoret	(2001-10-22)
Vägverket	(2001-11-15)

Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

Telia (2001-11-08) avser, för att säkerställa läget för befintliga bablar i u-området, söka ledningsrätt på den aktuella sträckan. I övrigt har man intet att erinra.

Carin och Gunnar Hollunger (2001-11-14) lämnar följande yttrande.

Vi hänvisar inledningsvis till vår skrivelse av den 9 augusti 2001 och vidhåller de synpunkter vi där framför. Vad som framkommit ärendet sedan dess föranleder därutöver följande bemötande.

Planförfattarna hävdar, häpnadsväckande nog, att vårt förslag att lösa frågan om en eventuell utökning av vandrarhemsverksamheten genom att använda den befintliga ekonomibyggnaden intill Gislösvägen *omöjliggörs* (!) av det faktum att investeringar och förberedelser för solvärmeceller redan har gjorts. Detta utgör inte något godtagbart argument mot vårt förslag. Det är givetvis så att investeringar och förberedelser som en fastighetsägare vidtagit, trots att ärendet inte har färdigbehandlats, inte skall beakta vid prövningen av hur detaljplanen skall utformas. En motsatt standpunkt innebär att en enskild fastighetsägare genom sina förtida åtgärder skulle kunna omöjliggöra en lagenlig prövning av ärendet i enlighet med de bestämmelser som gäller på området, bl.a. plan- och bygglagen (1987:10).

De idylliserande teckningar som bifogats planförfattarnas yttrande kan enligt vår mening inte ligga till grund för ett ställningstagande till den planerade utbyggnaden. Den tilltänkta byggnaden kommer att ge ett betydligt större och med dominerande intryck än som framgår av teckningarna. Planförfattarnas bedömning att vandrarhemmens entré snarare vetter mot skolbyggnaden än mot vår fastighet är av ringa betydelse i sammanhanget. Faktum kvarsår att vår miljö negativt påverkas av trafiken till och från vandrarhemmet och av de ytterligare störningsmoment som en utbyggnad i detta redan hårt belastade område skulle innebära.

Sammanfattningsvis vidhåller vi vår inställning att om en utökning av vandrarhemsverksamheten skall övervägas bör den hänvisas till den befintliga ekonomibyggnaden. Intill denna kan, som vi också framhållit tidigare, parkeringsplatser inrättas utan tillnärmelsevis ett så stort ingrepp i den befintliga miljön som blir följden om fler parkeringsplatser tillåts vid Råkullevägen.

Kommentar:

Planförfattarens formulering om gjorda investeringar och förberedelser för solvärmecellerna var olycklig och borde ej varit med. Vi anser klagandes synpunkt helt riktig.

De "idylliserade teckningarna" baseras på strävor som fästs på den befintliga gaveln och bundits samman med linor från takfot till taknock. Detta har sedan fotograferats och i sin tur legat till grund för bilderna.

I övrigt hänvisar klaganden till sin skrivelse av den 9 augusti 2001 som planförfattaren bemötte i samrådsredogörelsen del 2.

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kulturnämnden (2001-11-20)

Efter utställningstiden har följande yttrande inkommit:

Länsstyrelsen (2001-11-20) önskar att synpunkterna avgivna under samrådet, 01-08-28, bör beaktas, vad avser redovisning av parkeringsplatser för fastigheterna 24:3, 24:12, 24:13 och att planhandlingarna bör kompletteras med bestämmelse om att vid om-, till- och nybyggnad skall bostadsfasad utföras så att de i prop. 1996/97:53 angiva riktvärdena för trafikbuller inomhus (30 dBA ekvivalent nivå resp. 45 dBA maximal nivå) inte överskrids.

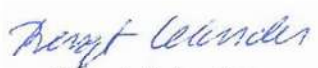
Kommentar: De angivna fastigheterna har idag inga parkeringsplatser beroende på dels tomtstorleken och dels på dess belägenhet i den ur trafiksäkerhetssynpunkt mycket farliga kurvan. Fastigheternas parkeringssituation ändras således inte genom att ett utfartsförbud läggs ut. Vad gäller trafikbuller anser planförfattaren att sådana bestämmelser ej erfordras med hänsyn till trafikmängden på Gislövsvägen.

Svaranden som ej fått sina synpunkter tillgodosedda, helt eller delvis.
Carin och Gunnar Hollunger.

Planförfattaren föreslår att byggnadsnämnden tillställer kommunfullmäktige detaljplanen för antagande.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 2001-12-03

 
Bengt Celander Curt Bülund
stadsarkitekt arkitekt SAR

FASTIGHETSFÖRTECKNING

2001-02-19

Ärendenummer

M01379

Handläggare

Pia Stjernfeldt

Ärende Fastighetsförteckning beträffande Brantevik 24:1-3, 24:6, 24:9 samt
24:12-13 i Simrishamns kommun enl. bif beställning.

<u>Fastigheter</u>		
Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet		
Brantevik 24:1	Ulla Arvidsson ½ Nils Arvidsson ½ Ekgatan 24 234 41 LOMMA	
Brantevik 24:2	Lars Lindén ½ Ann-Margret Lindén ½ Ragnar Lodbroks gränd 8 224 75 LUND	
Brantevik 24:3	Wiviann Lundberg Buxbomsvägen 3 245 44 STAFFANSTORP	
Brantevik 24:6	Sven-Olof Asklund Gislövsvägen 14 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 24:9	Bernt Håkansson Gislövsvägen 12, Råkulle gård 272 38 BRANTEVIK	

Brantevik 24:12	Per Wikner Edsängsvägen 9 B 192 54 SOLLENTUNA	
Brantevik 24:13	Lennart Axel Lundquist ½ Lisbeth Agneta Sjöholm ½ Södra Esplanaden 6 223 54 LUND	
Utom planområdet		
Brantevik 21:1	Per Allan Bergman ½ Kerstin Elisabeth Håkansson ½ Båtmansgränd 6 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 21:30	HSB:s Brf Göken i Brantevik Cardellsgatan 5 291 31 KRISTIANSTAD	
Brantevik 21:31	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Brantevik 21:32	Margareth Clarin Grönbetesvägen 59 291 42 KRISTIANSTAD	
Brantevik 22:10	Gunnar Nilsson Holmana 1:15 277 45 SANKT OLOF	
Brantevik 22:11	Erik Fagerberg Yngve Östbergs väg 22, lgh 4 272 34 SIMRISHAMN	
Brantevik 22:18	Kerstin Britt-Louise Lindeborg- Linvet Fridasrovägen 9 241 32 ESLÖV	

Brantevik 22:21, 22:24	Dan Jonsson ½ Elsie Jonsson ½ Box 482 129 04 HÄGERSTEN	ENLIGT TEGNINGEN 9/3 FRÅN DAN JONSSON 22:21 22:24 ILDUT FV
Brantevik 22:22, 22:23	Kay Renmarker ½ Kerstin Renmarker ½ Räng 53 235 91 VELLINGE	
Brantevik 22:25	Ulla Grünberger Slipgatan 11, lgh 56 117 39 STOCKHOLM	
Brantevik 22:26	Per Månsson ½ Johanna Nilsson ½	Tax. ägare = Ägare okänd
Brantevik 22:27	Ulla Gardtman Lilla gatan 4 382 34 NYBRO	
Brantevik 25:1	Anders Persson ½ Marit Persson ½ Själbodgatan 2 A 223 50 LUND	
Brantevik 25:12 ½, 25:13 ½, 25:14 ½, 25:15 ½	Michael Unghammar Schlytersvägen 43, II 126 50 HÄGERSTEN	
Brantevik 25:12 ½, 25:13 ½, 25:14 ½, 25:15 ½	Claes Unghammar Råsundavägen 146 169 36 SOLNA	
Brantevik 25:16 1/3, 25:17 1/3	Karin Aldskogius Södra Långgatan 34 169 59 SOLNA	

Brantevik 25:16 1/3, 25:17 1/3	Per Aldskogius Tobaksspinnargatan 4, lgh 1038 117 36 STOCKHOLM	
Brantevik 25:16 1/3, 25:17 1/3	Lars Aldskogius 96 Belvedere Court Upper Richmond Road Rutney London SW 168 HZ Storbritannien	
Brantevik 25:18 ¼	Christina Gedeon Steigerweg 7 CH-3006 BERN Schweiz	
Brantevik 25:18 ¼	Erik Gedeon Körtingstr 6 D-30161 HANNOVER Tyskland	
Brantevik 25:18 ¼	Peter Gedeon Måsgatan 6 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 25:18 ¼	Thomas Gedeon Berchtoldstr 52 CH-3012 BERN Schweiz	
Brantevik 25:19	Leif Abrahamsson ½ Christina Abrahamsson ½ Sunnanvägen 14 E 311 222 26 LUND	
Brantevik 25:20	Marie Lagerlöf Getgatan 45 216 14 LIMHAMN	

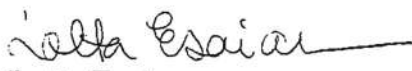
Brantevik 25:21	Elvy Ekelund Gislösvägen 9 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 25:22	Hohan Hedborg ½ Birgitta Hedborg ½ Haga Kyrkogata 16 411 23 GÖTEBORG	
Brantevik 25:23. 26:23	Kurt Brandt ½ Sonja Brandt ½ Dörarp 340 15 VITTARYD	
Brantevik 25:24, 25:25, 25:26	Ing-Marie Lejdel Henriksson ½ Mats Henriksson ½ Höskullevägen 12 380 31 LÄCKEBY	
Brantevik 26:10	Claes-Göran Schön ½ Elly Signhild Schön ½ Valborgsgatan 31 A 216 13 LIMHAMN	
Brantevik 26:11	Birgit Kerstina Bergmark Vejastigen 3 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 26:12	Maria Elisabet Nihlfors Karlsbergsvägen 9 113 27 STOCKHOLM	
Brantevik 26:13	Björn Björnsson ½ Gunilla Björnsson ½ Trastvägen 18 182 79 STOCKSUND	

Brantevik 26:20	Allan Anderssons dödsbo ½ Ingrid Andersson ½ Måsgatan 20 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 26:21	Bengt Åke Kimbré Järnvägsgatan 6 272 31 SIMRISHAMN	
Brantevik 26:22	Rolf Filibert Urban Litzing ½ Ruth Ingegerd Litzing ½ Köpenhamnsvägen 80 E 217 71 MALMÖ	
Brantevik 29:5	Sven Erik Bertil Dahlberg Råvägen 4 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 29:12 ½	Jörgen Håkansson Gamla vägen 5 272 37 SIMRISHAMN	
Brantevik 29:12 ½	Benny Tedemyr Triangeln 6 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 29:13	Algot Nilsson Gislöfsvägen 17 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 29:14	Inga Ann-Mari Berg Aprikosgatan 90, 4 tr 165 60 HÄSSELBY	
Brantevik 30:11	Brita Signhild Persson Rörsvägen 2 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 30:12	Inge Henriksson Drakenbergsgatan 6 702 19 ÖREBRO	

Brantevik 30:13	Sven-Olle Ekelund ½ Ruth Ekelunds dödsbo ½ Rörsvägen 6 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 30:18	Rut Bengtsson Kyrkogårdsgatan 11 753 10 UPPSALA	
Brantevik 30:19	Karin Helena Louise Holmström Holmgatan 4 211 45 MALMÖ	
Brantevik 30:20	Lena Larssons dödsbo Ängsstigen 2 181 41 LIDINGÖ	
Brantevik 31:1	Thomas Karte ½ Lena Karte ½ Östermalmsgatan 101, NB 114 59 STOCKHOLM	
Brantevik 31:2 ½	Karl Lage Bringmark Vackra Birgers väg 191 756 50 UPPSALA	
Brantevik 31:2 ½	Jan Karsten Bringmark Grindögatan 30 257 32 RYDEBÄCK	
Brantevik 31:3	Mats Brambo Sanatoriegatan 5 B 416 53 GÖTEBORG	
Brantevik 31:4	Jan Ulf Einar Carlsson ½ Birgit Marianne Carlsson ½ Hamngatan 1 B, 2 tr 149 31 NYNÄSHAMN	

Brantevik 32:1	Fastighets AB Architofel Sand St Torggatan 10 274 34 SKURUP	
Brantevik 36:32, 36:84	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
	Sydskraft AB 205 09 MALMÖ	Tax. ägare, hus å Brantevik 36:32
Brantevik 36:80	Rolf Börje Jonny Roland Blomgren Gislövsvägen 18 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 36:81	Brita Christina Kvarnström ½ Staffan Robert Kvarnström ½ Bergviks kvarn 134 61 INGARÖ	
Brantevik 36:82	Lars Lennart Forsberg Önskeringsvägen 34 167 63 BROMMA	
Brantevik 36:83	Gunnar Hollunger Helmfeltsgatan 4 A, II 211 48 MALMÖ	
Brantevik 36:89	Per Olov Erbacke Ö Vallgatan 20 254 37 HELSINGBORG	
<u>Rättigheter (inom planområdet)</u>		
Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Brantevik 24:9	Starkström 1181-970.1	Sydskraft AB

Ystad 2001-02-26


Lotta Esaiasson

Fastighetsförteckning för Brantevik 24:1-3, 24:6, 24:9 samt 24:12-13 i Simrishamns kommun.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm
Utom planområde Brantevik 22:22, 22:23	Kay Renmarker Kerstin Renmarker Rängs Byväg 223 235 91 VELLINGE	½ ½
Brantevik 25:13		Tax.ägare Erik Gunnar Unghammars Dödsbo Lustigkullavägen 4 III 117 66 STOCKHOLM
Brantevik 30:20	Mårten Johannes Larsson Ängsstigen 2 181 41 LIDINGÖ	Tax.ägare Lena Christina Larsson
Brantevik 36:82	Åse Lidbeck Önskeringsvägen 34 167 63 BROMMA	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdatasystemet.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt

RIKTLINJER OCH ANVISNINGAR FÖR UPPFÖRANDE AV TAKKUPOR OCH TAKFÖNSTER - Simrishamns kommun 1985

Takytor markerade med  får ej försees med nya takkupor eller takfönster.

Takytor markerade med  får försees med nya takkupor och takfönster enligt följande anvisningar.

Anvisad takyta får försees med högst två takkupor eller takfönster.

Takkupor skall principiellt utformas enligt illustrationer.

Maximalt tillåtet karmyttermått för fyrdelat tvåluftsfönster är $b \times h = 950 \text{ mm} \times 840 \text{ mm}$.

Maximalt tillåtet karmyttermått för takfönster är $b \times h = 550 \text{ mm} \times 700 \text{ mm}$.

Om gavelrösten kan försees med fönster, förutsättes detta dagsljus kunna ersätta takkupa eller takfönster på ett avstånd av cirka tre meter från gaveln.

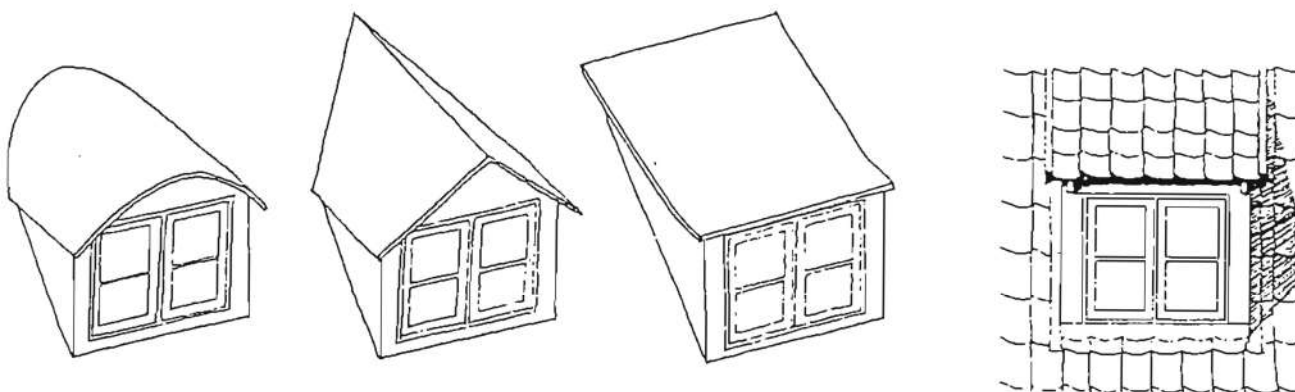
Takkupor och takfönster får ej placeras närmare än två meter från gavelfasad.

Symmetrisk placering av takkupor och takfönster skall eftersträvas.

Takkupa bör målas i neutral färg, gärna i takmaterialets kulör eller grå-svart.

Takkupors väggtojocklek skall minimeras.

Inklädnad av takkupors väggar med lock- eller locklistpanel skall undvikas.



Utdrag ur Riktlinjer och anvisningar gällande kustsamhällena och Simrishamns stad
Antagna av Byggnadsnämnden 1985-01-14 § 18

STADSARKITEKTKONTORET

KJELL AAGE NILSON
CLAES B. PERSSON
ARKITEKTKONTOR AB

KJELL AAGE NILSON 040-233366 AGNESGATAN 5 211 33 MALMÖ
CLAES B. PERSSON 0411-17500 V. VALLGATAN 13 271 00 YSTAD
ARKITEKTKONTOR AB 0414-12155 PRÄSTGATAN 4 272 00 SIMRISH

B R A N T E V I K

Inventering av byggnader samt, gator, strädden och
större träd.

Inventeringen är utförd under sommaren 1980.

Malmö 1980 12 01

K A Nilson . C B Persson arkitektkontor AB

Rolf Heijkenskjöld

Även smederna med sina verk i grindar, staket och trappräck kan spåras. Stridsberg och Sjövall hör till de bäst kända.

Enstaka hus är byggda av lersten eller med gjutna väggar. Dessa byggnader hade fasader i puts eller panel. Korsvirkeshusen är fåtaliga och återfinns främst bland de äldsta husen närmast stranden.

Inventeringen av bebyggelsen i Brantevik är utförd både som fältarbete och arkivstudier. Fältarbetet genomfördes under sommaren 1980. Arkivstudierna har begränsats till genomgång av Byggnadsnämndens ritningsarkiv och studium av gamla lantmäterikartor från 1810, 1817 och 1870 samt stadsplaner från 1920- och 1930-talen. Inventeringen innehåller en redovisning av de olika byggnadernas exteriör kompletterad med anmärkningar och i vissa fall med förslag till förbättringar. Redovisningen omfattar för varje fastighet en textdel och fotografier i svartvitt. Fotografierna är till en liten del kompletterade under hösten 1980.

I textdelen har antecknats fasadens, takets och sockelns färg och material. Vackra och värdefulla fasaddetaljer är noterade och ibland redovisade genom detaljfoto. Dessa detaljer kan vara en vecker pardörr, en prydlig skorsten eller en speciell trappa. I Brantevik har många putsade hus profilerade omfattningar och hörnkedjor samt utsirade taklister. Några byggnader är försedda med en fin farstukvist eller en enkel källarhals. Gavelrösterna är oftast putsade eller eternikklädda och inramas av profilerade och utsirade vindskivor. Eftersom vinden sällan var inredd, fanns inga takfönster utöver små ljusinsläpp av gjutjärn eller i en del fall anspråkslösa, små takkupor. Inreddes rum på övervåningen, lades de företrädesvis i gaveln med gavelfönster.

Miljön präglas av de låga, långa och smala längorna med sina branta sadeltak och skepparhusen med sina rikt artikulerade putsfasader. Byggnaderna uppträder med en samstämmighet i volym- och byggnad samt fönster- och dörrplaceringarnas storlek och antal. Även detaljernas utformning visar gemensamma drag, dörrspeglarnas form och utsmyckning, fönsteromfattningarnas utsirning och listernas profilering och ornering längs takfot och i gavlar.

Inga hus i Brantevik är idag halmtäckta. Skepparhusen, som uppfördes under 1800-talet försågs med enkla traditionella takmaterial som papp, plåt och tegel. Under 1900-talet har eternit-

Du, som vill planera själv, studera tillgänglig litteratur!

Att bygga på Österlen Utgiven av Österlenrådet. Lund 1970.
(Behandlar bl a nybyggnadsfrågor på Österlen).

Avigt och rätt Konsumentupplysning kring skånska hus. Föreningen
för fornminnes- och hembygdsvård i sydöstra Skåne. Simrishamn 1971.

Olle Svedberg, Kort vägledning i Skånsk byggnadsvård Lund 1975.
(Behandlar hur man med små ingrepp bygger om).

Ove Torgny, Skånelängor Lund 1975.
(Behandlar om- och tillbyggnad samt nybyggnad).

Ove Hidemark m fl, Så renoveras torp och gårdar Örebro 1973.
(Instruktiv och praktisk med exempel från hela landet).

Ingmar Holmström och Christina Sandström, Underhåll av gamla hus
Byggeforskningens informationsblad B 10:1972.
(Kortfattad, innehållsrik med bl a fuktproblem).

Göran Söderström, Kalkfärg på fasad
Byggeforskningens informationsblad B 4:1979.
(Kortfattad hantverksinstruktion).

Erik Andrén, Simrishamn, en gammal stad på Österlen Simrishamn 1974.
(Stadens historia jämte exempel på äldre byggteknik).

Leni Mårtensson, Dörrtyper i sydöstra Skåne
Seminarieuppsats i Nordisk jämförande folklivsforskning, Lund 1963.

Barbara Johnsson m fl, Haven Om skånska allmogeträdgårdar.
Utställningskatalog Trelleborg 1980.

K. Månsson, Byggnadssmide Modellbok utgiven av Gislövs
Smidesmuseum, Simrishamn 1980.

Byggnadstekniska hållpunkter när du skall bygga om, bygga till-
eller nytt på Österlen

Undvik nya material.

Undvik onödig utsmyckning av fasad (blomsterlådor, fönsterluckor).
Låt den enkla fasaden vara sig själv nog.

Panelade hus bibehålles panelade.

Putsade hus putsas. Bibehåll listverk och andra fasaddetaljer i puts.

Gamla tegelfasader bibehålles.

Takmaterial bör vara rött taktegel

svart, grå eller röd slätplåt, pannplåt
ej så gärna korrugerad plåt,
svart, svartgrå papp.

Takkupa undvikas, tag hellre gavelfönster och eventuellt tak-
fönster och då helst gamla av gjutjärn.

Bibehåll skorstenar, dessa skall vara raka och gärna med krön.

Trädgård bör ej innehålla barrväxter.

Trädgårdsmark kan ingärdas med hallastensgärde, spjälstaket (vitt)
eller tuktade lövfällande häckar.

Fönster skall ha plana glas och vara täckmålade.

Nya fönster bör vara kopplade med smårutor i yttre bågen.

Dörrar, nya, bör utföras som kopia av gamla, eller som delade
paneldörrar som täckmålas.

Välj ej spegelmönster från en annan ort utan undersök vilket,
som tillhör den lokala traditionen.

Längan, vilken är uppförd i lersten, byggdes förmodligen 1886.

Fasaderna är klädda i grön panel med profilerad locklist. Takfotslisten liksom foder kring fönster är vita och vackert utsirade. Sockeln är vitkalkad och på taket ligger korrugerad plåt i grönt. En fin stensatt gång leder fram till en flistrapp vid entrén. Denna har vita kappe-dörrar av liggande panel medan de inre dörrarna är lackerade med speglar och glas.

Interiören var 1977 välbevarad med paneler, gipsrosetter, profilerade bjälkar, en f.d. sättugn, skorsten och "likdörr".

Huset var ursprungligen byggt med en hyreslägenhet.

Uthuset har en fin paneldörr och är försett med gavellucka för båtshaken.

Längs gatan växer en tät, insynsskyddande häck.

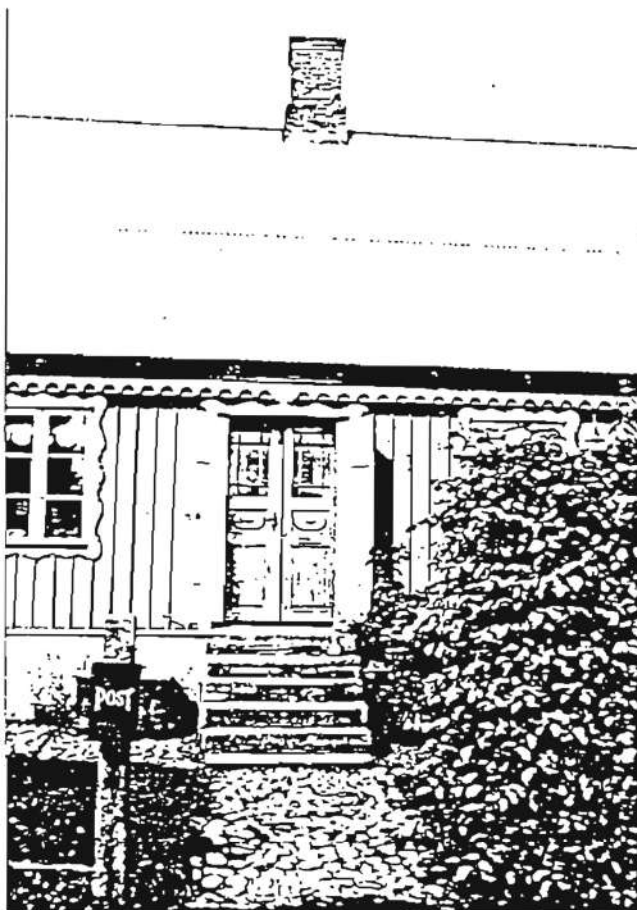


Bild 21/15

TRANAN, Gislöv 17:51, Gislövsvägen 4

forts.



Bild 21/16

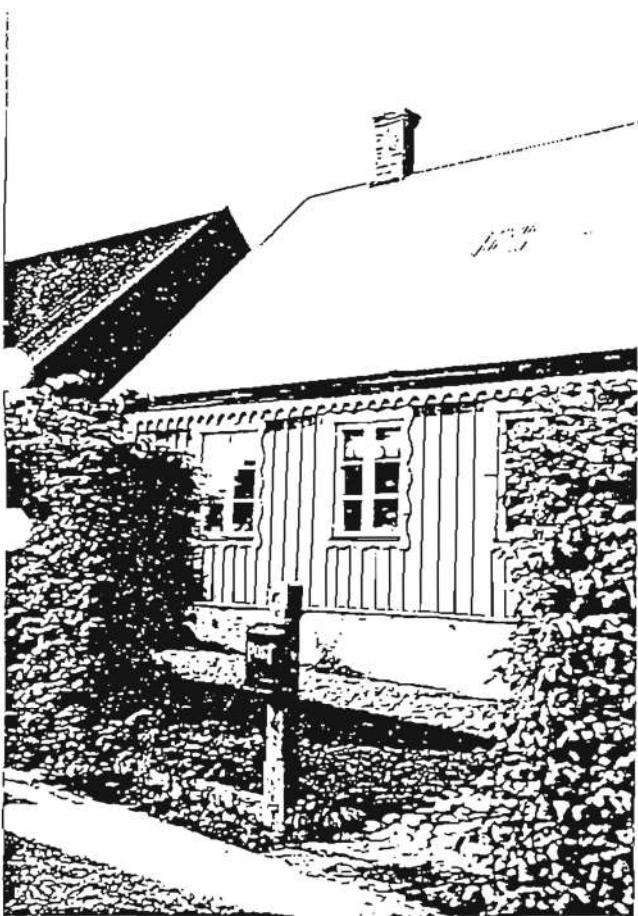


Bild 21/17

Den åldriga längan, som fram till slutet av 1970-talet var i relativt ursprungligt skick, fick tyvärr förfalla innan den nu pågående restaureringen påbörjades.

Fasadväggarna uppförda i lersten är putsade i vitt. Sockeln har dolts under mark. Tak och gavelrösten är pappklädda. De fina spegeldörarna med stjärnformade rutor är under upp-
rustning. På ostgaveln finns en fin paneldörr och åt norr låg en utbyggnad för köket.



Bild 21/19

TRANAN, Gislöv 17:249, Gislövsvägen 10

forts.



Bild 21/22

TRANAN, Gislöv 17:2, Gislövsvägen 12

forts.

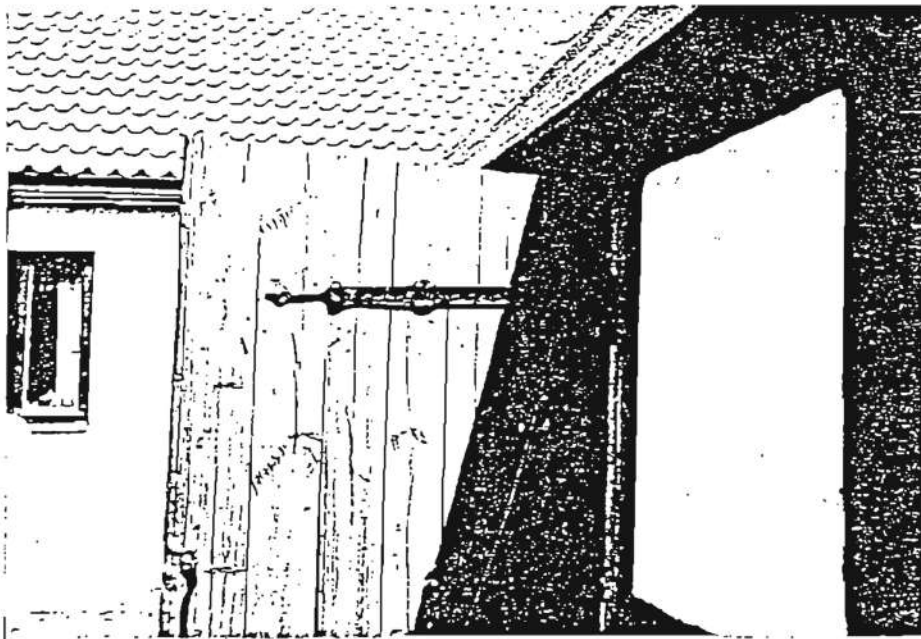


Bild 21/26



Bild 21/28



Bild 21/29

Byggnaden, som inrymmer en lanthandel, byggdes till på 40-talet åt väster och i början av 50-talet inreddes vinden då en takkupa byggdes. Gula stänkputsade fasader står på en brun grund. En dubbeltrappa leder upp till butiksentrén. Taket är belagt med betongpannor av äldre typ. Norr om byggnaden mot gårdens loglänga är marken stensatt.

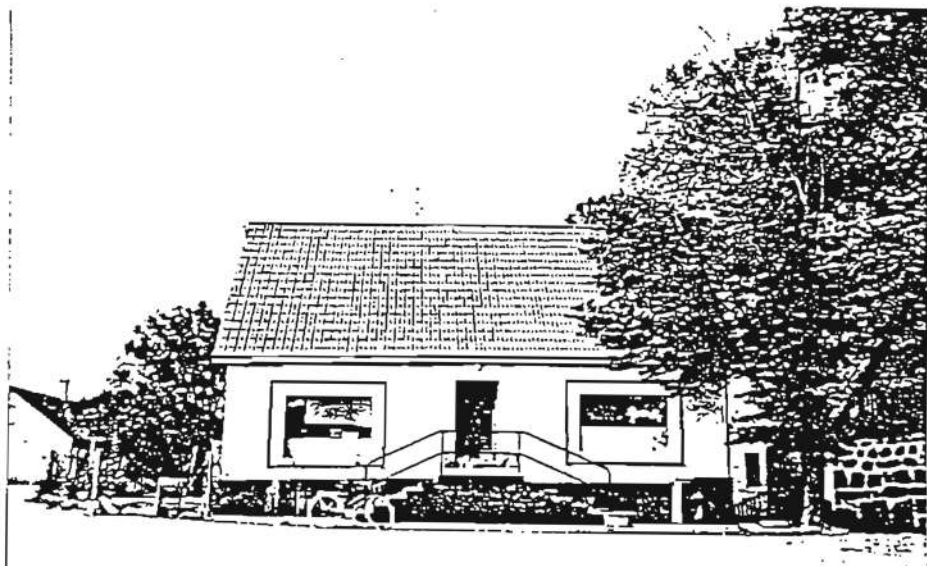


Bild 21/25



Bild 21/27