

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 - B Bostäder
 - B(P) Bostäder, dessförinnan parkering till 10 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
 - C Bostäder, Vandrarhem, Hantverk med kursverksamhet och Galleri med sommarcafé, dock ej restaurangrörelse
 - E Tekniska anläggningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Inom med t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för teknisk service

MARKENS ANORDNANDE

Utfart för inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- Högsta byggnadshöjd i meter för sidobyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad
- Minsta resp. största taklutning i grader för sidobyggnad
- Högsta antal våningar
- Bestämmelser om takkupor och takfönster gäller enligt Byggnadsnämndens antagna riktlinjer och anvisningar. Se planbilaga.

UTSEENDE (ny bebyggelse)

- f₁ Ny byggnad skall i huvudsak, till placering, karaktär och volym, d.v.s. gavelbredd, byggnadshöjd och taklutning, överensstämma med befintliga byggnader resp. ersatt byggnad
- f₂ Vid nybyggnad skall traditionella material och tekniker användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Vid ändring av byggnad skall traditionella material och tekniker användas på såväl huvudbyggnad som sidobyggnad.
- k₂ Vid ändring skall byggnaders karaktärsdrag, vilka redovisas i byggnadsinventeringen, särskilt beaktas.

Värdefulla byggnader och områden

- q Skyddsbestämmelser
- Byggnad/Område som omfattas av 3 kap. 12 § PBL. "Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelse område av denna karaktär, får inte försvinkas."

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Gällande Fastighetsplan upphävs.

Gällande ledningsrätt upphävs.

ILLUSTRATIONER

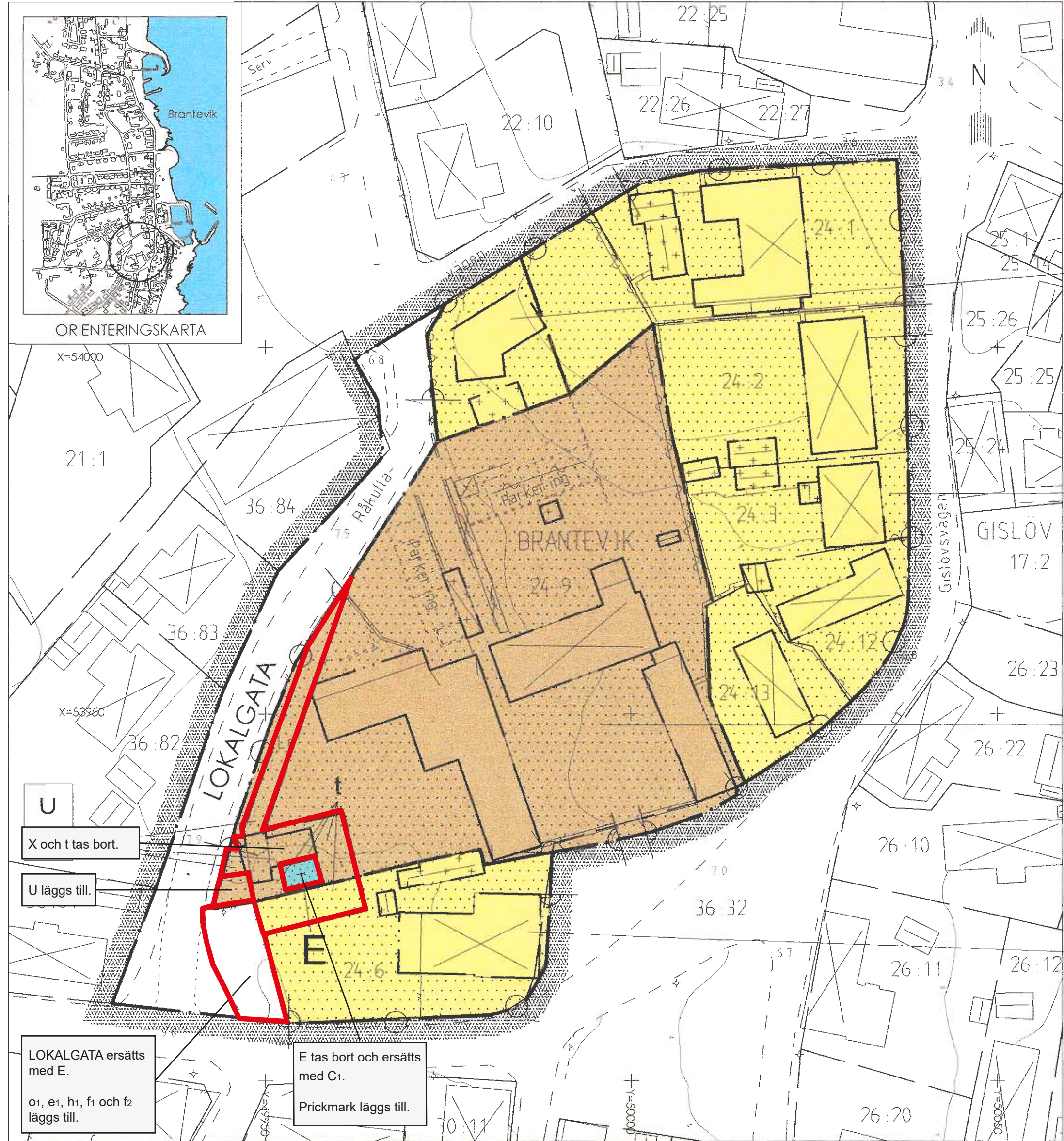
Illustrationslinje

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning.
- Bostads- resp. uthus, lokens begränsningslinjer redovisade
- Bostads- resp. uthus, husens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stådmur
- Stenmur
- Väg
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

DETALJPLAN	
Reglerar markanvändning och byggande enl. PBL	
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	
BRANTEVIK 24:9	
i Brantevik	
Simrishamns kommun, Skåne län	
2001-06-08, rev 2001-09-10	
Planförfattare Curt Bulund ark SAR	
Ritad av Mikael Almén	
SKALA 1:500	31

ENKELT PLANFÖRFARANDE	
NORMALT PLANFÖRFARANDE	
SAMRÅDSHANDLING	
UTSTÄLLNINGSHANDLING	
ANTAGANDEHANDLING	
ÖVRIGA HANDLINGAR	
Beskrivning	Fastighetsförteckning
Genomförande- beskrivning	Utsiände eller utställning
Samrådsredogörelse	
Bestuatsdatum	Sign
Be godkännande	
2001-12-10	
Antagande	
2002-01-28	
Lagkrafttravande	
2002-02-28	



B(P)
I
f₁
f₂

B I
f₁
k₁ k₂
q

C₁ I
f₁ f₂
k₁ k₂
q

B
I
k₁

Plankarta. Skala 1:500 (A1).

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV BRANTEVIK 36:32, SIMRISHAMNS KOMMUN

FÖLJANDE TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER GÄLLER INOM RÖDA GRÄNSBETECKNINGAR:

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - ALLMÄN PLATSMARK

LOKALGATA - Lokaltrafik.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

E - tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

X - Marken skall vara tillgänglig för teknisk service.

t - Inom med t betecknat område får inte brännbara byggnadsdelar eller brännbart upplag uppställas.

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN - KVARTERSMARK

C₁ - Bostäder, vandrarhem, hantverk med kursverksamhet och galleri med sommarcafé, dock ej restaurangrörelse.

E - tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens nyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Takvinkel

o₁ - Takvinkel ska max vara 15 grader.

Höjd på byggnadsverk

h₁ - högsta nockhöjd är 3,5 meter.

Markreservat för allmännyttiga ledningar

U - Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

Utformning

f₁ - Fasaderna ska vara i puts med en ljus och matt kulör.

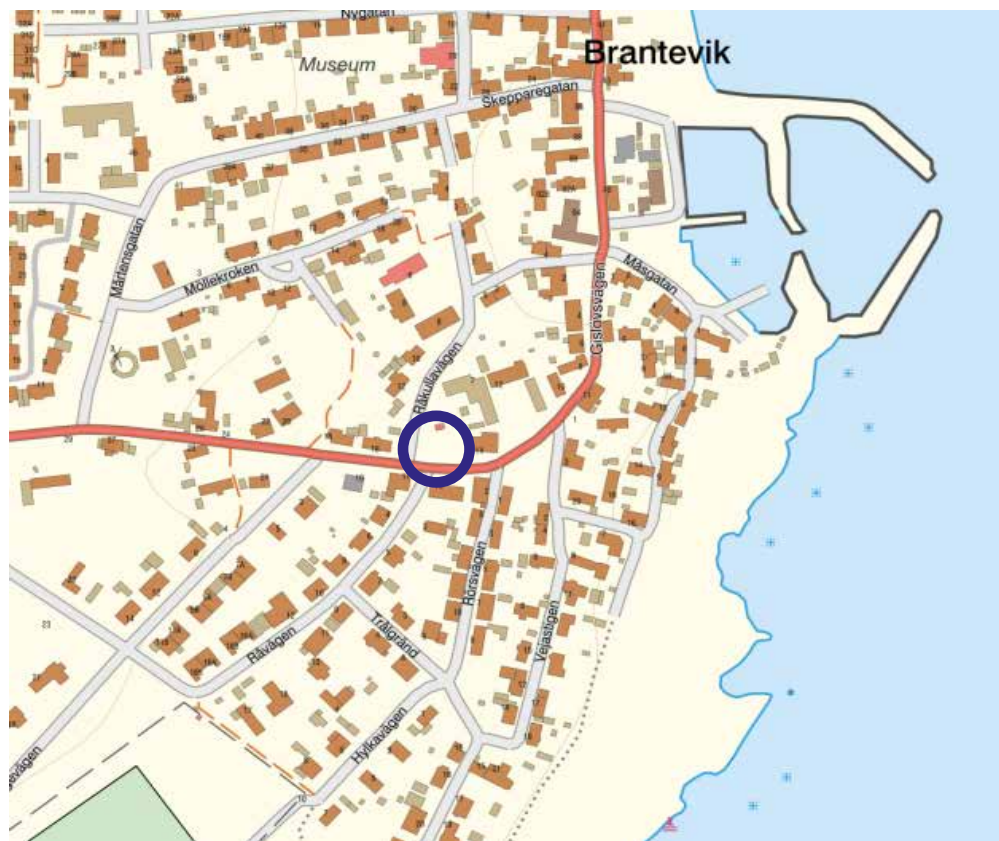
f₂ - Tak ska vara platt med en ljus och matt kulör.

Utnyttjandegrad

e₁ - Största byggnadsarea är 8 kvadratmeter (gäller inom E-område).

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändring av detaljplan och börjar gälla fr.o.m laga kraft.



Översiktskarta.

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| Planprogram | Miljökonsekvensbeskrivning | Gestaltungsprogram |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning | Kvalitetsprogram |
| | Samrådsredogörelse | Illustration |

Ändring av detaljplan för del av Brantevik 36:32 m.fl

Simrishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	SPN
		Antagande	
		Laga kraft	
Max Hedin planarkitekt			