

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskänsligt

Avskrift

BESLUT

29.5.1970

IIIG1-100-69

ANSLAG

Avskr

St Planverk

Länsark

Överlantmät

Dtln i S-hamns distr

Vägförvaltn 3 ex

Naturvårdssekt 2 ex

Byggn.ndn Kivik "-

Hälsö.v.ndn "

Komm.ndn "

Pressombudet 5 ex

Akten

Överex

Kommunalfullmäktige i Kiviks kommun

Kommunalkontoret

270 57 KIVIK

Fastställelse av stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Kiviks kommun vid sammanträde den 29 september 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Hallen i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten Gunnar Camper i oktober 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar.

G Lundborg

Bengt Sjögren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

B. Andersson

LA

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. HALLEN
i KIVIKS SAMHÄLLE, Kiviks kommun, Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ös betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Byggnadsnämnden må dock medgiva att hus uppföres sammanbyggda i gemensam tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ös betecknat område får högst en tredjedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att tomt får bebyggas intill två tredjedelar där så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ös betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

12

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ös betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn 1 oktober 1968

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kiviks kommun beslut av
den 29/10 1970, § 67

betygar: *Erik Brinck*

N:r IIIGL-100-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 29 maj 1970.
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopiers tillförläp bestyrkas
Stockholm den 7/10 1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

Mr. Önell

12

N:r III Gl-100-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 29 maj 1970.

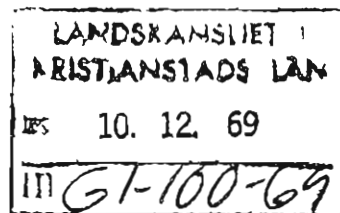
På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. HALLEN
I KIVIKS SAMHÄLLE, Kiviks kommun, Kristianstads län.



För ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t den 20/2 1948 fast-
ställd stadsplan.

Planändringen innebär en översyn av gällande stadsplan och avser
att i möjligaste mån anpassa kvarters- och bestämmelsegränser
efter befintliga förhållanden, så att ur miljösynpunkt värdefulla
byggnader kan bevaras.

Nya planbestämmelser, som upprättats med hänsyn till nu gällande
byggnadsstadga, föreslås för ändringsområdet.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten och
vägförvaltningen.

Simrishamn i oktober 1968

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Kiviks kommun beslut av

den 29/9 1969, § 67.

betygar: *Barckegård*