

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
KV. HALLEN I KIVIKS SAMHÄLLE,
KIVIKS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1968

Gunnar Camper
GUNNAR CAMPER
ARKITEKT SÄR

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Kiviks kommun beslut av den 29/9
1969, § 67 betygat:
Carl-Axel Sjöberg

NR III G 100 69 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 29 MAJ
1969.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
Erik Brinck

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

0,00:0 fastighetsgräns
fastighetsbeteckningar
huvudbyggnad resp. uthus
punkt i rutnät

STADSPLANEKARTAN

linje belägen 2 m. utanför det område förslaget avser
gällande områdes- och bestämmelsegräns
gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
gatu- kvarters- och annan områdesgräns
bestämmelsegräns

ALLMÄN PLATS

gata eller torg

BYGGNADSKVARTER

Bö s område för bostadsändamål, fristående hus

ÖVRIGA BETECKNINGAR

mark som icke får bebyggas
gällande gathöjd
antal våningar

SKALA 1:400 (A1)

M10 0 10 20 30 40 50 M.

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
HJÄLMARÖD 4:98 (2) I KIVIK, SIMRISHAMNS
KOMMUN, SKÅNE LÄN

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för område där ändring av detaljplan ska gälla
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

Följande bestämmelser upphävs inom området för ändring av detaljplan

Genom denna ändring av detaljplan upphävs gällande fastighetsplan
Förslag till tomtindelning för kvarteret 18 Hallen i Kiviks stadplaneområde,
Kiviks kommun, Kristianstads län, laga kraft 1961-06-01 som gäller för
Hjälmaröd 4:98 (2).

Byggnadsstadgan 39 §

Mark som icke får bebyggas

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.
Mom. 1. Av tomt som omfattar med Os betecknat område får högst en
tredjedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att tomt får
bebyggas intill två tredjedelar där så provas lämpligt.

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

Följande bestämmelser tillkommer inom området för ändring av detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Takvinkel

o₁ Takvinkel ska vara 45-55 grader. (Begränsas av
användningsgräns)

Uttomning

f₁ Största gavelbredd är 7 m. (Begränsas av
användningsgräns)

f₂ Fasaderna ska vara av puts. (Begränsas av
användningsgräns)

f₃ Tak ska vara av tegelpannor eller falsad plåt. (Begränsas av
användningsgräns)

Uttörande

b₁ Källare får inte finnas. (Begränsas av
användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 85 m² inom användningsområdet.
(Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändring av detaljplan och börjar
gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Till planen hör:
☐ Planprogram
☐ Samrådsredogörelse program
☒ Planbeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☒ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse
☐ Granskningsutlåtande
☐ Gestalttningsprogram
☐ Kvalitetsprogram
☐ Illustration

Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelning för

Hjälmaröd 4:98 (2)

Simrishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		2024-11-21	SPN
		Antagande	
Upprättad 2024-11-04	Reviderad	Laga kraft	
Katarina Wahlman Stridsman TF enhetschef planeringsenheten	Kajsa Rosenlund Lindvall Planarkitekt		