



2024-11-26

Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2)

Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2), Kivik, Simrishamns kommun är föremål för samråd under tiden 26 november 2024 till 14 januari 2025.

Syftet med planändringen och upphävandet av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2) är att möjliggöra för avstyckning och byggnation av ett bostadshus.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade 2024-11-21 § 203 att godkänna planändringen för samråd. Planförslaget prövas med ett begränsat planförfarande enligt PBL 2010:900. De fastighetsägare som tagit emot handlingar ska informera berörda hyresgäster om så finns.

Kommunen har gjort en behovsbedömning att planförslaget inte antas innebära en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 6 § Plan- och bygglagen (2010:900).

På följande platser kan du läsa mer om detaljplaneförslaget under samrådsperioden: Stadshuset, Simrishamns bibliotek och på vår hemsida www.simrishamn.se/detaljplaner. Handlingarna ställs ut och publiceras när samrådsperioden inleds. Det innebär att handlingarna finns tillgängliga från och med den 26 november 2024.

Frågor om planen kan ställas till:

Undertecknad planhandläggare Kajsa Rosenlund Lindvall eller kontakt Simrishamn på 0414-81 90 00 och kontakt@simrishamn.se

Den som inte framfört sina synpunkter skriftligt senast under samrådstiden kan förlora rätten att överklaga antagandebeslutet.

Synpunkter ska skriftligen vara Simrishamns kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, 272 80 SIMRISHAMN eller kontakt@simrishamn.se, tillhanda senast 14 januari 2025.



2024-11-26

Blankett för godkännande av detaljplan vid samrådsskede

Ärendet gäller för

Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2)

Samrådstiden är 2024-11-26 - 2025-01-14

Dnr 2022/590

Kort beskrivning av syftet med detaljplan

Syftet med planändringen och upphävandet av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2) är att möjliggöra för avstyckning och byggnation av ett bostadshus.

Kort beskrivning av syftet med blanketten

Blanketten syftar till att möjliggöra byte av detaljplanens förfarande. Om de, som kommunen har samrátt med enligt 5 kap.11§ PBL (2010:900), har skriftligt godkänt planförslaget behöver underrättelse inte lämnas och byte av förfarande, till begränsat förfarande, kan ske. Ett eventuell godkännande/ej godkännande av samrádsförslag för Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2) ska ha inkommit senast den 14:e januari 2025. Vid frågor är ni välkomna att ta kontakt med undertecknad planhandläggare.

Namn, sakägare

Fastighetsbeteckning

Adress till fastigheten

Utdelningsadress

Person- eller organisationsnummer

Postadress

E-post

Telefon

Blankett avser

- ☐ Jag, berörd sakägare till fastigheten Hjälmared 4:98 (2), har blivit medveten av samrádsförslag för Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2) och har inga synpunkter angående ärendet. Jag godkänner planförslaget under samrádet.
- ☐ Jag, berörd sakägare till fastigheten Hjälmared 4:98 (2), har blivit medveten av samrádsförslag för Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2) och har synpunkter angående ärendet. Jag godkänner ej planförslaget under samrádet.

Övriga kommentarer

Underskrift

Namnteckning, sakägare

Namnförtydligande

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen (GDPR) läs mer på nästa sida.

Kontaktperson/handläggare

Namn och befattning

Kajsa Rosenlund Lindvall

Planarkitekt

E-post

Kajsa.rosenlund.lindvall@simrishamn.se

Telefon

0414-81 92 63

Övriga upplysningar

Godkännande av planförslaget vid samrådsskede enligt Boverket och Plan och bygglagen (2010:900)

Om de, som kommunen har samrått med enligt 5 kap. 11 § PBL (2010:900), har skriftligt godkänt planförslaget behöver underrättelsen inte lämnas och byte av förfarande, till begränsat förfarande, kan ske. Då kan kommunen utsluta granskningen. I så fall, efter samrådstidens slut, kommer detaljplanen antas direkt efter samrådet.

Tänk på att om du eventuellt godkänner detaljplanens samrådsförslag kan du inte överklaga detaljplanen senare efter att den antagits. Det innebär att det efter samrådet inte återstår fler tillfällen att lämna synpunkter. Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet.

I Plan- och bygglagen, PBL, regleras inte hur ett godkännande av ett planförslag under samrådet ska gå till, mer än att godkännandet ska göras av samtliga i samrådskretsen. Eftersom samtliga i samrådskretsen ska godkänna planförslaget innebär det att även länsstyrelsen ska godkänna förslaget – särskilt med beaktande av ingripandegrunderna och överprövningen som regleras i PBL. Det innebär också att ett uteblivet svar inte bör ses som ett godkännande. Det är upp till kommunen att avgöra hur godkännandet ska samlas in och dokumenteras.

När samrådskretsen har godkänt förslaget till detaljplan ska kommunen sammanställa ett granskningsutlåtande som ska innehålla information om att samrådskretsen godkänt förslaget samt synpunkter från samrådet.

Frågor

Vid frågor avseende aktuellt planärende kontakta undertecknad planhandläggare Kajsa Rosenlund Lindvall.

Vid övriga frågor om detaljplan vänligen skicka e-post till detaljplaner@simrishamn.se.

Ni kan också kontakta växel kontakt@simrishamn.se eller ringa via 0414-81 90 00.

Information om behandling av dina personuppgifter

Dataskyddsförordningen (GDPR) reglerar hur samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen får använda dina personuppgifter. De personuppgifter som du lämnar till samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med exempelvis samråd och ansökningar behandlas för att till exempel handlägga bygglov, detaljplan och exploateringsavtal.

Du har alltid rätt att få information om vilka personuppgifter som samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadsförvaltningen har registrerat om dig samt att begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter i stadsbyggnadsnämndens register. Om du vill få information eller begära rättelse i ovanstående fall ska du kontakta Simrishamns kommun.