



Plats och tid ÖG, aulan, kl 09.00-12.00
Beslutande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Övriga närvarande Enligt särskild förteckning, sidan 2

Utses att justera Lars Johansson
Justerings plats och tid Digitalt via netpublicator

Underskrifter Paragrafer 64-83

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Anders Johnsson

Justerande Lars Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsplaneringsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-04-24

Datum för anslags uppsättande 2025-04-29 Datum för anslags nedtagande 2025-05-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Björkegrenska gården

Underskrift
Annette Knutsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Beslutande:

Johan Ohlson (M)
Kristina Åhberg (M)
Anders Johnsson (M), ordförande
Carl-Göran Svensson (C)
Pia Nordström (L)
Lars Johansson (S)
Ingalill Bjartén (S)
Jan-Erik Persson (S) tjänstgör för Johannes Svensson (S)
Håkan Skaneland (V)
Alf Persson (SD)
Jenny Assarsson (SD)

Närvarande ersättare:

Lage Engebo (M)
Kjell-Harald Sjövall (KD)
Tommy Nilsson (S)
Jan Dahl (SD)

Övriga närvarande:

Axel Christensen, planarkitekt, §§ 64-66
Charlotte Mårtensson, ekonom, §§ 65
Daniel Dahlström, kanslichef/kommunjurist, § 67
Diana Olsson, kommundirektör, § 67
Ellinor Nilsson, praktikant planering, §1 64-66
Kajsa Rosenlund Lindvall, §§ 64-66
Katarina Wahlman Stridsman, tf enhetschef planering, §§ 64-66
Linda Larsson, enhetschef offentliga miljöer, §§ 64-66
Patrik Petersson, VD Österlen VA AB, § 66
Rebecka Hagerfors, kommunikatör
Robert Odeberger, administrativ chef, §§ 64-66
Tommy Danielsson, tf förvaltningschef
Annette Knutsson, nämndsekreterare



Beslut	Rubrik	Ärende	Sida
§ 64	Upprop och val av justeringsperson	2025/1	4
§ 65	Fastställande av föredragningslista och justeringsdatum, genomgång av ärenden	2025/2	5
§ 66	Information; Patrik Petersson, Österlen VA AB	2025/261	6
§ 67	Information; Diana Olsson och Daniel Dahlström - ny bolagsordning och ägardirektiv för Österlen VA AB (20 min)	2025/261	7
§ 68	Redovisning av delegationsbeslut	2025/3	8
§ 69	Detaljplan för Hjälmared 4:203 - ny granskning med anledning av tillkommen byggrätt	2018/508	9 - 11
§ 70	Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelning för Hjälmared 4:98 - granskning	2022/590	12 - 13
§ 71	Hejdan 19, upphävande av tomtindelningsplan - antagande	2024/191	14 - 16
§ 72	Motion från Christl Bengtsson S och Berit Olsson S Inför förbud mot användning av lustgas som berusningsmedel i kommun	2025/174	17 - 18
§ 73	Simrishamnsförslag 2326 - Blommande äng till våren	2025/87	19 - 21
§ 74	Förslag till omfördelning av 2025 års investeringsanslag	2024/32	22 - 23
§ 75	Nämndplan 2026-2030, reviderad exploateringsbudget för godkännande	2025/104	24
§ 76	Granskningsrapport - Avtalshantering	2025/154	25 - 26
§ 77	Trygghetsskapande åtgärder i Valfiskens foajé	2025/301	27
§ 78	Österlens Vattenråd 2023-2026, val av ny representant årsstämma	2023/174	28
§ 79	Vattenrådet för Nybroån, Kabusaån och Tygeån 2023-2026, val av ny representant årsstämma	2023/175	29
§ 80	Tommarpsåns dikningsföretag 2023-2026, val av ny representant	2023/185	30
§ 81	Meddelanden	2025/4	31
§ 82	Förvaltningschefens information	2025/5	32
§ 83	Initiativärende från Lars Johansson - Åtgärder för att säkerställa svanarnas och övriga sjöfåglars ruvande	2025/329	33

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 70

Dnr 2022/590

Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelning för Hjälmaröd 4:98 - granskning

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till Hjälmaröd 4:98 kom den 13 juli 2022 med en ansökan om planbesked för att upphäva gällande fastighetsplan. Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 25 augusti 2022 § 175 att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningen.

Fastighetsägaren kom därefter in med en önskan om att ändra detaljplanen inom sin fastighet. Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 15 december 2022 § 256 att ge positivt planbesked för att ändra detaljplanen. Fram till samråd prövades detaljplanen med begränsat planförfarande.

Syftet med planändringen och upphävandet av tomtindelningen för Hjälmaröd 4:98 (2) är att möjliggöra för avstyckning och byggnation av ett bostadshus.

Hjälmaröd 4:98 (2) tillhör kvarteret Hallen som ligger i Kivik längs Ola Cappelins väg. Hjälmaröd 4:98 (2) är cirka 335 kvadratmeter stor och är idag obebyggd.

Samhällsplaneringsnämnden beslutade den 21 november 2024 § 203 att godkänna planhandlingarna för samråd.

Detaljplanen var på samråd under perioden 26 november – 14 januari. Under samrådet kom lantmäteriet och en sakägare in med synpunkter. Länsstyrelsen och övriga sakägare godkände samrådsförslaget. Efter samrådet prövas detaljplanen med standard förfarande.

Lantmäteriet godkände inte hur kommunen redovisat upphävandet av tomtindelningen. Övriga synpunkter berör i huvudsak planförslagets påverkan på Ola Cappelins väg, intilliggande bostadsfastigheter, stengårdsgården, översiktsplanen och kulturmiljön.

Efter samrådet har upphävandet av tomtindelningen förtydligats. Bestämmelse om nockhöjd ersätter tidigare bestämmelse om byggnadshöjd. Prickmark mot intilliggande bostadsfastigheter ökar medan prickmark mot Ola Cappelins väg minskar. Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande beskrivningar av planförslagets påverkan på Ola Cappelins väg.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 70 forts

Dnr 2022/590

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-07

Planbeskrivning 2025-04-07

Plankarta 2025-04-07

Samrådsredogörelse 2025-04-07

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2025-04-07

Kommunens grundkarta, upprättad 2022-12-16, uppdaterad 2024-06-27, 2024-09-17 och 2025-03-21

Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Hallen i Kiviks Samhälle, Kiviks - Kommun, Kristianstads län, laga kraft 1970-05-29

Förslag till tomtindelning för kvarteret 18 Hallen i Kiviks stadsplaneområde, laga kraft 1961-06-01

Näringslivsperspektiv

Planändringen innebär att ett hushåll tillkommer längs Ola Cappelins väg. Förvaltningen bedömer att aktuell planändring varken förbättrar eller försämrar förutsättningarna för näringslivet att utvecklas i kommunen.

Konsekvenser för barn

Planändringen innebär att ett hushåll tillkommer längs Ola Cappelins väg. Gällande detaljplan möjliggör en breddning av Ola Cappelins väg som inte har realiserats. Genom planändringen blir möjlig breddning av Ola Cappelins väg smalare. Förvaltningen bedömer att planändringen gör Ola Cappelins väg lämpligt utformad med hänsyn till kulturmiljö och trafiksäkerhet. Förvaltningen bedömer således att aktuell planändring varken förbättrar eller försämrar miljön för barn och unga.

Finansiering

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren till Hjälmaröd 4:98 (2) i enlighet med Simrishamn kommuns plantaxa. Planarbetet finansieras i samband med planförfarandets steg, det vill säga samråd, granskning och antagande.

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Godkänna planhandlingarna för granskning.

Beslutet expedieras till:

[Redacted]

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

Signed by: Anders Johnsson

Date: 2025-04-28 07:24:48

BankID refno: 01967ada-b6fc-7054-92f0-150afe451b80



ordförande: Anders Johnsson

Signed by: Lars Johansson

Date: 2025-04-28 09:10:34

BankID refno: 01967b3b-8431-73a7-964b-4f6fedebd347



andre vice ordförande SPN: Lars Johansson