

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR
KV. HALLEN I KIVIKS SAMHÄLLE,
KIVIKS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

UPPRÄTTAT I OKTOBER 1968

Gunnar Camper
GUNNAR CAMPER
ARKITEKT SÄR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Kiviks kommun beslut av den 29/9
1968, § 67 betygat:
Carl-Axel Sjöberg

NR III G 100 69 TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
KRISTIANSTADS LÄN BESLUT DEN 29 MAJ
1968.
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
Erik Brinck

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

— fastighetsgräns
— fastighetsbeteckningar
— huvudbyggnad resp. uthus
— punkt i rutnät

STADSPLANEKARTAN

— linje belägen 2 m. utanför det område förslaget avser
— gällande områdes- och bestämmelsegräns
— gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
— gatu- kvarters- och annan områdesgräns
— bestämmelsegräns

ALLMÄN PLATS

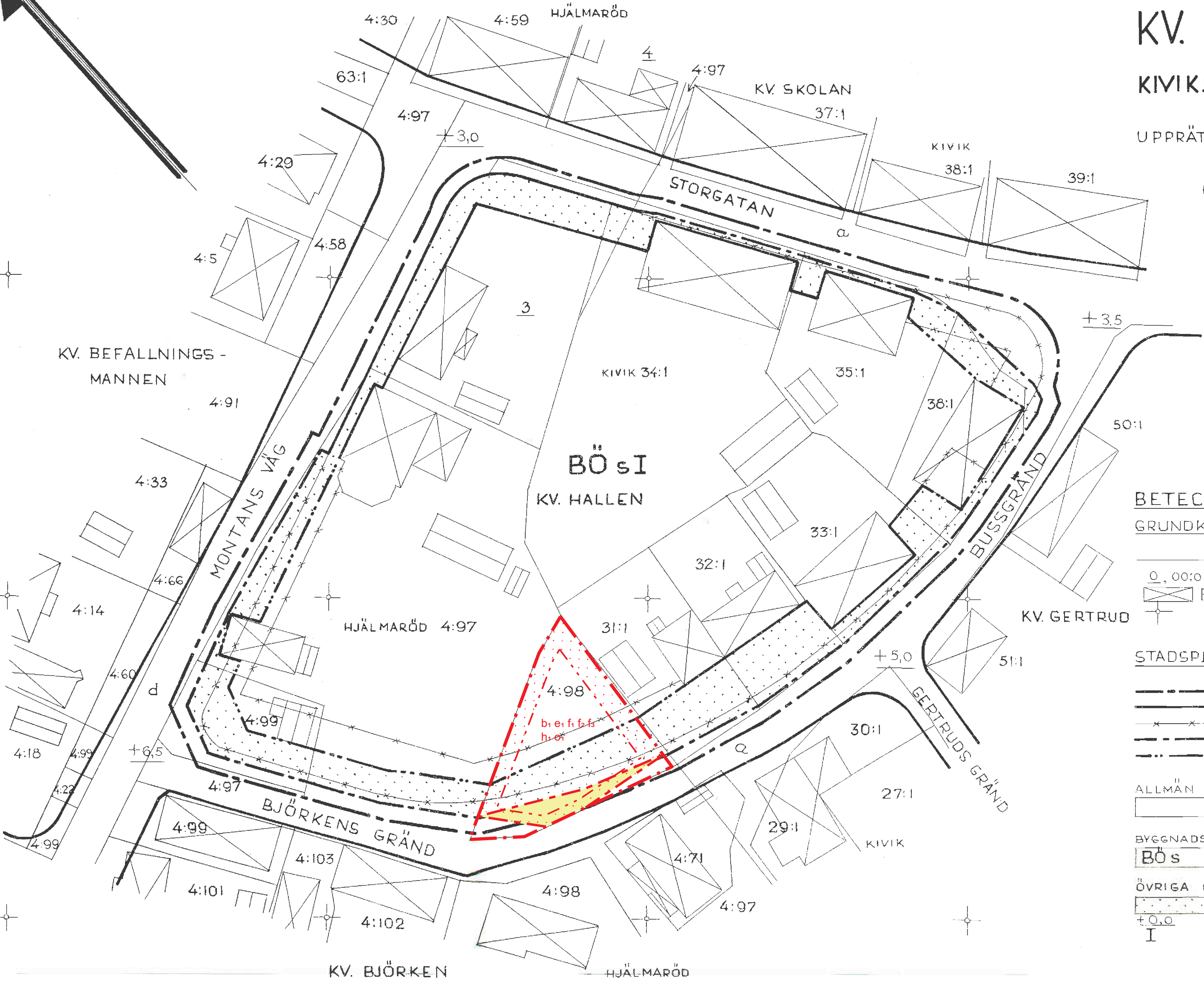
— gata eller torg

BYGGNADSKVARTER

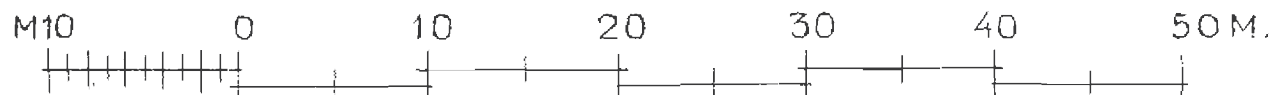
Bö s område för bostadsändamål, fristående hus

ÖVRIGA BETECKNINGAR

— mark som icke får bebyggas
— gällande gathöjd
— antal våningar



SKALA 1:400



ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
HJÄLMARÖD 4:98 (2) I KIVIK, SIMRISHAMNS
KOMMUN, SKÅNE LÄN

GRÄNSBETECKNINGAR

— Gräns för område där ändring av detaljplan ska gälla
— Användningsgräns
— Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

Följande bestämmelser upphävs inom området för ändring av detaljplan

Genom denna ändring av detaljplan upphävs gällande fastighetsplan
Förslag till tomtindelning för kvarteret 18 Hallen i Kiviks stadplaneområde,
Kiviks kommun, Kristianstads län, laga kraft 1961-06-01 som gäller för
Hjälmaröd 4:98 (2). I fastighetsplanen möjliggörs fastigheten 9 av 9a och
9b samt fastigheten 10 av 10a och 10b. Genom denna planändring och
upphävande av tomtindelning utgörs fastigheten 9 endast av 9a och
fastigheten 10 utgörs endast av 10b.

Byggnadsstadgan 39 §

Mark som icke får bebyggas

§ 4. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt
Mom. 1. Av tomt som omfattar med Os betecknat område får högst högst en
tredjedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att tomt får
bebyggas intill två tredjedelar där så provas lämpligt.

§ 6. Byggnadshöjd.
Mom. 1. A med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd
än 4,0 meter.

PLANBESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER

Följande bestämmelser tillkommer inom området för ändring av detaljplan

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 6,5 meter.

Takvinkel

o₁ Takvinkel ska vara 45-55 grader.

Uttformning

f₁ Största gavelbredd är 7 m.

f₂ Fasader ska vara av puts.

f₃ Tak ska vara av tegelpannor eller falsad plåt.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 85 m² inom användningsområdet.
(Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år inom området för ändring av detaljplan och börjar
gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning		☐ Granskningsutlåtande	
☐ Planprogram		☐ Miljökonsekvensbeskrivning		☐ Gestaltungsprogram	
☐ Samrådsredogörelse program		☐ Fastighetsföretekning		☐ Kvalitetsprogram	
		☒ Samrådsredogörelse		☐ Illustration	
Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelning för					
Hjälmaröd 4:98 (2)					
Simrishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans		
Granskningshandling		Godkännande	2025-04-24 § 70	SPN	
		Anslagande			
Upprättad 2024-11-04	Reviderad 2025-04-07	Laga kraft			
Katarina Wahlman Stridsman Tf enhetschef planeringsenheten		Kajsa Rosenlund Lindvall Planarkitekt			