

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Checklistan utgör en bedömningsgrund för ställningstagande om huruvida planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning av påverkan omfattar miljöeffekter både inom och utanför planområdet, direkta och indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt enligt **6 kap. 2 § miljöbalken (MB)**.

Checklistan ska också användas till att identifiera frågor som bör utredas vidare i planarbetet, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Då bedömningarna görs i ett tidigt skede i planarbetet kan de under planarbetets gång komma att ändras, i och med att ny kunskap kan tillkomma samt att inriktningen på planförslaget kan komma att ändras, vilket innebär att bedömningarna ska ses som preliminära.

Utöver undersökningen av betydande miljöpåverkan ska en undersökning av klimatanpassning i detaljplan göras. Denna undersökning fokuserar på följande tema: stigande havsnivå och förändrade vattenflöden, ökad nederbörd högre temperaturer samt ras, skred och erosion.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan för Hjälmared 4:98 (2), Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län

Planområdet



Planens syfte

Syftet med planändringen och upphävandet av tomtindelningen för Hjälmared 4:98 (2) är att möjliggöra för avstyckning och byggnation av ett bostadshus.

Planens omfattning

Fastigheten Hjälmared 4:98 ligger i nordöstra Kivik längs Ola Cappelins väg. Fastigheten Hjälmared 4:98 är delad i två delområden. Den södra delen Hjälmared 4:98 (1) är cirka 500 m² och bebyggd med ett bostadshus som uppfördes 1850 samt två komplementbyggnader. Den norra delen Hjälmared 4:98 (2) ligger norr om Ola Cappelins väg och är cirka 335 m². På denna yta finns endast gräsbevuxen mark. Hjälmared 4:98 (2) omfattas av aktuell planändring

I gällande detaljplan finns en bred remsa prickmark som idag inte fyller någon funktion då detaljplanen inte har genomförts i sin helhet. En förutsättning för att uppföra ett bostadshus är att prickmarken tas bort. Då detaljplanen antogs innan 1987 gäller byggnadsstadgan 39 § för placering av byggnad (4,5 meter från tomtgräns) vilket innebär att möjligheten att placera byggnad på tomten är betydligt begränsad.

Den gällande detaljplanen möjliggör för en breddning av Ola Cappelins väg som inte genomförts. Cirka 65 m² av Hjälmared 4:98 (2) utgörs av allmän plats gata och torg i gällande detaljplan. Omfattningen av den breddning som möjliggörs av gällande detaljplan bedöms inte längre behövlig med hänsyn till områdets kulturhistoriska värde.

Planändringen ska skapa förutsättningar för byggnation inom Hjälmared 4:98 (2) där prickmark, allmän plats och byggnadsstadgan 39 § idag hindrar uppförandet av ett fullgott bostadshus. Fastighetsplanen som inte realiserats för Hjälmared 4:98 (2) försvårar också möjligheten att uppföra ett bostadshus inom nuvarande Hjälmared 4:98 (2).

Inom området för Ändring av detaljplan för Hjälmared 4:98 (2) upphävs fastighetsplanen, prickmarken, byggnadsstadgan 39 § och bestämmelse om byggnadshöjd. Prickmark med annan omfattning tillkommer i planändringen. Andel av fastigheten som får bebyggas justeras från en tredjedel till 85 m², vilket innebär en minskning på cirka 20 m².

Egenskapsbestämmelser tillkommer som kompletterar regleringar i gällande detaljplan för att vidare reglera det nya bostadshusets volym så att det samspelar med bebyggelsen i dess särskilt kulturhistoriskt värdefulla omgivning.

Ändring av detaljplan för Hjälmared 4:98 (2) innebär att möjligheten att bredda Ola Cappelins väg inom Hjälmared 4:98 (2) justeras från cirka 8,5 m till 5 m genom tillkommande kvartersmark för bostadsändamål. Möjlighet till breddning kvarstår i övrigt inom kvarteret Hallen enligt gällande detaljplan, till exempel för de intilliggande fastigheterna Hjälmared 4:97 och Hjälmared 77:1. Detta innebär att framkomlighet för räddningstjänst, avfallshämtning med fyrfackskärl och dubbelriktad trafik kvarstår om detaljplanen och planändringen realiserar.



Enkel bedömning

**Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll
följande:**

Ja Nej

Natura 2000		X
Detaljplan för tillståndspliktig verksamheten enligt MBF §6 och §7		X
Detaljplan för verksamhet enligt MBF bilaga 1-15		X

Avancerad bedömning

Hur påverkar/påverkas planens utformning och innehåll följande:

Riksintresse	Positiv	Ingen	Negativ
Friluftsliv		X	
Rörligt friluftsliv		X	
Högexploaterad kust		X	
Natura 2000 (habitatdirektivet)		X	
Natura 2000 (fågelskyddsdirektivet)		X	
Naturvård		X	
Kulturmiljövård		X	
Riksintresse totalförsvaret Ravlunda skjutfält		X	
Landskapsbildskydd enligt NVL 19 §		X	
Övriga riksintressen		X	

Kommentar:

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv (MB 3 kap. 6§), riksintresse för rörligt friluftsliv (MB 4 kap. 2 §), riksintresse för kulturmiljövård (MB 3 kap. 6§) och riksintresse för högexploaterad kust (MB 4 kap. 4§).

Gällande detaljplan möjliggör för bostadshus i ett plan.

Ändring av detaljplan ämnar att skapa förutsättningar att realisera användningsbestämmelser i gällande detaljplan. RI friluftsliv, RI rörligt friluftsliv, RI kulturmiljövård och RI högexploaterad kust bedöms varken påverkas positivt eller negativt.

Ställningstagande

Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till riksintressen.

Åtgärd

Planbestämmelser i ändring av detaljplan syftar till att säkerställa att fastighetens bebyggelse anpassas till omgivningen bebyggelseskala och bebyggelsestruktur med hänsyn till riksintresse för kulturmiljövård.

Naturvärden	Positiv	Ingen	Negativ
Särdrag i naturen		X	
Nationalpark		X	
Naturresevat		X	
Växtskyddsområde		X	
Skyddsvärda arter		X	
Strandskydd		X	
Biotopskyddsområde		X	



Generellt biotopskydd		X	
Nyckelbiotop		X	
Naturminne		X	
Ljusföroreningar		X	
Tyst och ostörd miljö		X	
Fritid och rekreationsområden		X	
Övriga naturvärden att beakta		X	

Kommentar:

Fastigheten utgörs av gräsmatta, buskar, blommor och mindre träd. Natur påverkas således inte utav planändringen. Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Ställningstagande

Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till naturvärden.

Vatten	Positiv	Ingen	Negativ
Miljö kvalitetsnorm - grundvattenförekomst, EU vattendirektiv		X	
Miljö kvalitetsnorm - ytvatten, EU:s vattendirektiv, kustvatten, sjöar, vattendrag		X	
Vattenskyddsområde		X	
Omhändertagande av vatten lokalt		X	
Avrinningsområde		X	
Markavvattning		X	
Vattenverksamhet (anmälan eller tillståndspliktig)		X	
Höjd-/Lågpunkter		X	
Dagvatten		X	
Risk för översvämning		X	
Skyfall		X	
Övriga vattenfrågor		X	

Kommentar:

I översiktsplanen angränsar fastigheten till ett riskområde för framtida översvämning i kommunens vatten och avloppledningsnät.

Fastigheten ingår i verksamhetsområde för vatten, dagvatten och spillvatten. Ledning för spillvatten och ledning för dricksvatten löper längs Ola Cappelins väg. Längs delar av Ola Cappelins väg finns också ledning för dagvatten. Två dagvattenbrunnar är placerade i gatan i närheten av Hjälmared 4:98 (2).

Dagvatten omhändertas idag lokalt genom infiltration. En översiktlig bedömning utav fastighetens påverkan vid skyfall genom simuleringsverktyget SCALGO visar att Hjälmared 4:98 (2) inte drabbas av översvämning vid förekomsten av ett 100-årsregn med en nederbördsmängd på 50 mm under en timme.

Konsekvens

Fastighetens infiltrationsförmåga försämras när del av fastighetens yta angörs för bebyggelseändamål. Dagvatten omhändertas fortsatt lokalt genom infiltration alternativt avleds till intilliggande rännstensbrunn i Ola Cappelins väg. Kommunen bedömer att infiltrationsförmågan försämras men inte på ett sätt som innebär risker för översvämning inom eller utanför aktuellt planområde

Ställningstagande

Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till vatten.

Åtgärd

Dagvatten behöver fördröjas och omhändertas lokalt genom infiltration alternativt avledas till allmänt ledningsnät för dagvatten.

Luft	Positiv	Ingen	Negativ
Miljökvalitetsnorm		X	
Utsläpp		X	
Lukt		X	
Övriga aspekter av luft att beakta		X	

Kommentar:

Planändring berörs ej av miljökvalitetsnormer för luft. Planändring berörs ej av utsläpp, lukt eller övriga aspekter av luft att beakta.

Ställningstagande

Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till luft.



Mark	Positiv	Ingen	Negativ
Geologi		X	
Skred, ras och erosion		X	
Radon		X	
Förorenad mark		X	
Övriga aspekter av mark att beakta		X	
Kommentar: Enligt SGU:s jordartskarta består jordmäktigheten i området av postglacial sand. Grundläggningsförhållandena anses vara goda. Enligt kommunens översiktsplan är fastigheten utom riskområde för erosion, VA-ledningar inkluderat. Fastigheten är belagd nedanför ett aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Fastigheten är belagd väster om ett strandnära aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart. Enligt Sveriges Geologiska Undersöknings information är radonhalten inom området för ändring av detaljplan mellan 6-12 Bq/kg, dvs låg- till normalsriskmark (Lågriskmark 0-10 kBq/m ³ , normalsriskmark 10-50 kBq/m ³ och högriskmark >50 kBq/m ³ .) Lågriskmark innebär att inga speciella åtgärder mot markradon krävs. Vid normalsriskmark ska byggnader utföras radonskyddade. <u>Ställningstagande:</u> Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till mark.			

Säkerhet	Positiv	Ingen	Negativ
Buller/Vibrationer		X	
Trafiksäkerhet		X	
Farligt gods		X	
Risk för olyckor		X	
Ljusförhållanden		X	
Avfall		X	
Övriga säkerhetsperspektiv		X	



Kommentar:

Fastigheten har ett avstånd på 300-400 m till:

- Trafikled för farligt gods, Riksväg 9
- Registrerade föroreningar från gamla bensinstationer.
- Verksamhetsområden som kan innebära störningar: Fiskröckeri i hamnen.

Fastigheten har ett avstånd på 300-400 m till:

- Trafikled för farligt gods, Riksväg 9. Hastighetsgräns 40 km/h.
- Fastigheten har ett avstånd på 500 m till:
- Trafikled för farligt gods, Riksväg 9. Hastighetsgräns 70 km/h.

Enligt en översiktlig beräkning av vägtrafikbuller enligt Boverkets bedömningsunderlag Hur mycket bullrar vägtrafiken? (metod 1) har bullret ingen registrerad påverkan på berörd fastighet utifrån Trafikverkets information om fordonsflödet på Riksväg 9 sträckan väster om Kivik.

Trafik tillkommer motsvarande maximalt två hushåll. Parkering ska lösas inom fastigheten.

Fastigheter ansluter till befintligt samordnad avfallshantering (ÖKRAB).

Ställningstagande

Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till säkerhet.

Kulturmiljö	Positiv	Ingen	Negativ
Arkeologi		X	
Kulturmiljö			

Kommentar:

Förutsättningar

Fastigheten har ett avstånd på 25 m till ett registrerat möjligt fornlämningsområde. L1990:5402 Bytomt/Gårdstomt, Möjlig fornlämning, RAÄ-nummer Södra Mellby 57:1.

I Riksantikvarieämbetets fornsök anges att Linné med flera omnämnde ruinerna av ett kapell i fiskeläget. Vidare är det okänt var kapellet kan ha legat. Vid besiktningstillfället som registrerats 1997-01-01 gjordes inga nya iakttagelser.

Det finns inga registrerade fynd inom planområdet. Om fornlämningar påträffas vid grävning ska arbetet enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas till den del som rör fornlämning och Länsstyrelsen kontaktas. Fornlämningar uppträder bland annat som stenpackningar, skelettdelar, bebyggelserester, eldstäder med mera.

I Simrishamn kommuns arkitektur- och kulturmiljöprogram finns beskrivningar av riktlinjer och karaktärsdrag för Kiviks äldre delar, närmast havet, som hänsyn ska tas till samt som ska inspirera till utformning av ny bebyggelse. Kiviks äldre delar beskrivs som kulturhistoriskt värdefull miljö med småskaliga husvolymer och branta tak. Fasadmateriäl varierar, liksom takmaterialen. Vid nybyggnation förespråkas traditionella material och tekniker med koppling till platsens byggnadstradition. Om gränsmarkering förekommer är det genom låga spjälstaket eller naturstenmurar. Byggnader är utsmyckade med detaljer av snickarglädje. Exempelvis är pardörrar och stentrappor med smidesräcken återkommande i området.

Planområdet ingår i särskilt värdefull bebyggelsemiljö. Inom detta område gäller utökad bygglovsplikt för bland annat attefallsåtgärder enligt plan och bygglag (2010:900) 8 kap. 13 §.

Ställningstagande:

Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till kulturmiljö.

Åtgärd:

Om fornlämningar påträffas vid grävning ska arbetet enligt 2 kap. 10 § Kulturmiljölagen omedelbart avbrytas till den del som rör fornlämning och Länsstyrelsen kontaktas. Fornlämningar uppträder bland annat som stenpackningar, skelettdelar, bebyggelserester, eldstäder med mera.

Egenskapsbestämmelser gällande utformning och anpassning till omgivande bebyggelse tillämpas med hänsyn till omgivningens kulturhistoriska värde.



Ekosystemtjänster	
Finns behov av en naturvärdesinventering – vad ska särskilt belysas	Nej.
Finns behov av ESTER-analys? <i>Om ja: sker i tidigt planarbete.</i>	Nej.
Undvik <i>Förslaget anpassas så att skador på EST undviks</i>	Nej.
Minimera <i>Förslaget anpassas så att värdeförluster minimeras</i>	<i>Till följd av aktuell detaljplaneprövning kan fastigheten komma att exploateras. Påverkan på ekosystemtjänster kan minimeras genom hänsynsfull exploatering som tillgodoser att befintliga naturvärden bevaras i viss utsträckning.</i>
Kompensera <i>Kompensationsutredning och avtalsskrivning för detaljplaneförslaget arbetas fram av exploateringsingenjör och kommunekolog 1 % ex trädplanering.</i>	Nej.
Kommentar: Ekosystemtjänster berörs ej utav ändring av detaljplan eftersom nuvarande användning kvarstår.	

Översiktsplan (Framtiden)	Positiv	Ingen	Negativ
Bebyggelsestrategin	X		
Markanvändningskartan		X	
VA-relaterade kartor		X	
Miljö- och riskfaktorer		X	
Värdefulla bebyggelsemiljöer		X	
Planreserv		X	
Ortsfördjupning		X	



Övrigt		X	
Kommentar: Området ligger inom <i>Särskilt värdefull kulturmiljö</i>. Det betyder att utpekade byggnader inom området samt bebyggelseområdet som sammanhängande helhet inte får förvanskas och att stor varsamhet ska tas vid förtätning, tillbyggnad och vid yttre förändringar så att befintliga karaktärsdrag bibehålls och skyddas. I Arkitektur- och kulturmiljöprogrammet beskriver karaktärsdrag som ska beaktas vid nybyggnad eller ändring bebyggelse. Kivik definieras som område B i översiktsplanens bebyggelsestrategi. Detta innebär att utbyggnad företrädesvis ska ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse. Inom området för Ändring av detaljplan och upphävande av tomtindelning för Hjälmared 4:98 (2) upphävs gällande fastighetsplan och regleringar i gällande detaljplan, samtidigt tillkommer nya regleringar som möjliggör uppförandet av ett bostadshus inom Hjälmared 4:98 (2). Planändringen beaktar området som särskilt värdefull kulturmiljö där kulturmiljöns karaktärsdrag ska beaktas och förtätning ske med stor varsamhet. Planändringen beaktar översiktsplanens bebyggelsestrategi som anger att utbyggnad företrädesvis ska ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse. Genom planändringen medges en byggrätt inom en idag outnyttjad fastighet. Egenskapsbestämmelser som tillförs säkerställer att tillkommande bebyggelse utformas enligt karaktärsdrag som förekommer i omgivande bebyggelse. <u>Ställningstagande:</u> Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till Översiktsplanen.			

Kommunala planer/program/riktlinjer	Positiv	Ingen	Negativ
Naturvårdsprogrammet		X	
Arkitektur- och Kulturmiljöprogram		X	
Fördjupade översiktsplanen		X	
Detaljplan	X		
Övrigt		X	
Kommentar: Gällande fastighetsplan, tomtindelning för kvarteret Hallen i Kivik, upphävs. Gällande detaljplan, <i>Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Hallen i Kiviks Samhälle, Kiviks - Kommun, Kristianstads län</i>, laga kraft 1970-05-29, ändras. <u>Ställningstagande:</u> Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan med hänsyn till kommunala planer/program/riktlinjer.			

Klimat	Ja	Nej
Kan planen genomföras så att den bidrar till att klimatpåverkan minskas?		X
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?		X
Motivering: Anpassningar till klimatpåverkan behöver inte utföras i samband med planens genomförande.		

Analyser och utredningar	Ja	Nej	Önskvärt	Motivering
Naturvärdesinventering		X		
Ester (ekosystemtjänstanalys)		X		
Geoteknisk undersökning		X		
Dagvattenutredning				
Avloppsutredning		X		
Landskapsbildsanalys		X		
Skyddsåtgärder		X		
Ekologisk kompensation		X		
MIFO (miljöinventering av förorenade områden)		X		
Bullerutredning		X		
Övriga undersökningar och analyser				

Ställningstagande	Motivering
Planens eventuella positiva inverkan på miljön och hälsa	De positiva effekterna av planen är att en fastighet lokaliserad inom befintlig ortstruktur kan bebyggas och hushållas i bättre mån än av gällande detaljplan.
Planens eventuella negativa inverkan på miljö och hälsa	De negativa effekterna av planen är att tillkomsten av hushåll ökar belastning på befintliga infrastrukturer - Ola Cappelins väg, VA och avfallshantering. Samtliga konsekvenser bedöms som ringa i jämförelse med fastighetens nuvarande situation.



Ställningstagande:

Detaljplanen antas inte innebära en betydande miljöpåverkan.