



Plats och tid Rådhuset, lilla sessionssalen, Simrishamn, 18 december 2007, kl 09.00-12.50,
kl 13.20-15.10
Beslutande Enl särskild förteckning, sid 2

Övriga närvarande Enl särskild förteckning, sid 2

Utses att justera Kjell Lundbäck
Justeringens plats och tid Björkegrenska gården, Simrishamn 27 december 2007, kl 09.00

Underskrifter Paragrafer 237 - 274

Sekreterare Annette Knutsson

Ordförande Ulf Johansson

Justerande Kjell Lundbäck

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2007-12-18

Datum för anslags uppsättande 2007-12-27 Datum för anslags nedtagande 2008-01-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift
Annette Knutsson



Beslutande:

Matts Karlsson (m), §§ 237-243, §§ 248-262
Lars-Erland Einarsson (c), tjänstgör för Matts Karlsson (m),
§§ 244-247, §§ 263-274
Anders Åkerberg (s)
Ulf Johansson (c)
Kjell Dahlberg (m)
Else-Beth Rolf (s)
Bo Håkansson (m)
Kjell Lundbäck (s)
Egon Carlsson (sjvp)
Steen Stavnsjö (kd), tjänstgör för Tommy Nordström (fp)
Lisa Kvarnbäck (mp)
Beat Senn (öp)

Övriga närvarande:

Lars-Erland Einarsson (c), §§ 237-243, §§ 248-262
Per-Erik Persson (m)
Erik Persson (s)
Jan-Erik Persson (s)
Tom Olsson (c)
Thomas Hansson (mp)
Cecilia Edman (öp), §§ 237-243, §§ 248-262
Eva Maria Persson, samhällsbyggnadschef
Annette Knutsson, sekreterare
Rolf Carlsson, kommunträdgårdsmästare, §§ 237-243
Anette Svahn, miljöinspektör, §§ 237-242
Eva Ferlinger, planarkitekt, §§ 237-244, §§ 248-268
Maria Alfredsson Engberg, planarkitekt, §§ 237-243, §§ 248-255
Ingrid Järnefelt, projektchef, §§ 248-253, § 255
Henrik Olsson, planarkitekt, §§ 237-243, § 255



§ 237

Ändring av ärendelistan

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Följande ärende tillkommer på dagens ärendelista:

Begäran om planmedgivande för fastigheten Gislöv 3:4.

Delegationsärende – Rättegångsfullmakt.

Information – Lyftvagn i Simrishamns småbåtshamn.



§ 238

Information

1. Eva Maria Persson, samhällsbyggnadschef informerar om organisationsöversynen, gemensam reception.
2. Rolf Carlsson, kommunträdgårdsmästare informerar om gestaltningsförslag / avverkning av almar (framför hotel Svea), samt avverkning av almar i Åbackarna.
3. Henric Olsson informerar om pågående plan på Viks Fiskeläge 47:8.
4. Ulf Johansson, ordföranden informerar om lyftvagn i Simrishamns småbåtshamn som tagits ur bruk.



§ 239

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av följande delegationsbeslut som anmäls:

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade för tiden 2007-09-01—2007-11-30.
(Del.nr 55-81)

Lokala trafikföreskrifter för perioden 2007-09-01—2007-11-30.
(2007:39 – 2007:50)

Kommunal förköpsrätt under tiden 2007-09-06—2007-12-04.
(2007:184 – 2007:273 varav tre ärendenr med två ärenden).

Upplåtelse av offentlig platsmark under tiden 2007-08-01—2007-11-30.

Grävtillstånd under tiden 2007-04-01—2007-09-30.
(2007:10 – 2007:29)

Försålda kommunala byggklara bostadstomter under tiden 2007-04-01—2007-11-30.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningens delegationsbeslut under tiden 2007-11-05—2007-12-02.

Ordförandens beslut om rättegångsfullmakt avseende Viarp 22:1.



§ 240

Dnr (MoHn 2003-000332)

Lokala miljömål

Ärendebeskrivning

Under 2007 har miljö- och hälsoskyddsavdelningen arbetat med att ta fram lokala miljömål för Simrishamns kommun. I nuläget har det tagits fram ett förslag i form av ett arbetsmaterial.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Arbetsmaterialet med de lokala miljömålen för Simrishamns kommun skickas ut till kommunens samtliga förvaltningar och alla partigrupper för att dessa ska ha möjlighet att komma med synpunkter senast 2008-02-29.

Beslutet expedieras till:

Alla förvaltningar inom Simrishamns kommun
Samtliga partigrupper

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 241

Dnr 2007/897

Medborgarförslag, parkeringsförbud på Stora Norregatan m fl gator i Simrishamn**Ärendebeskrivning**

Gerd Holm föreslår att Stora Norregatan och även andra gator inom gamla Simrishamn skall förses med parkeringsförbud under turistsäsongen för att bevara exempelvis Stora Norregatans charm.

Ett införande av parkeringsförbud i centrala Simrishamn diskuterades redan 1998 när kommunen arbetade med trafiksäkerhetsprogrammet. I detta arbete deltog såväl boende som företagare, politiker och tjänstemän. Från de boendes sida hördes ett enstämmigt nej till ett parkeringsförbud. Parkeringsplatserna på gatorna behövdes och att man ville ha uppsikt över sina bilar var de två mest framförda argumenten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inte att någon ändrad inställning finns om bilfria gator.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-12-07.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att Gerd Holms medborgarförslag inte skall föranleda någon åtgärd.
- Förvaltningen får i uppdrag att se över möjligheterna att begränsa tung trafik i "gamla stan".

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



§ 242

Dnr 2007/919

Motion – kommunal dricksvattenautomat

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har för yttrande fått en motion från Vänsterpartiets Eje Hellerstedt gällande uppförande av en dricksvattenautomat på en central plats i Simrishamn. Förslagsställaren vill att kommunen ska verka för ökad användning av lokalt producerat kranvatten framför det betydligt mer miljöpåverkande buteljvattnet som ger mer än 1 000 gånger så mycket CO₂-utsläpp. Detta skulle förhoppningsvis även leda till minskad läskedryckskonsumtion framför allt hos barn och ungdomar.

Beslutsunderlag

Motion från Eje Hellerstedt (v) om kommunal dricksvattenautomat.
Förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-10-17.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Kommunfullmäktige föreslås besluta ge berörd nämnd i uppdrag att uppföra en dricksvattenautomat i Simrishamn.
- En förutsättning för genomförandet är att såväl investering som drift/underhållsresurser ges den förvaltning som ska utföra arbetet.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



§ 243

Dnr 2007/918

Motion – Skolornas verksamhetsvaktmästare, förslag till ny organisation**Ärendebeskrivning**

Med anledning av centerpartiets motion ”Lokal vaktmästare – dags att få honom eller henne tillbaka”, har förslag framarbetats av förvaltningens fastighetsavdelning.

Förslaget innebär en utökning av antalet skolvaktmästare till 4 stycken. Skolvaktmästarna förblir anställda hos fastighetsavdelningen inom samhällsbyggnadsförvaltningen, såsom nu.

Förslaget tar hänsyn till BUF's önskemål,

* att minimera bilkörning/körtid

* en skolvaktmästare per rektorsområde, så att tillgänglig tid kan omfördelas fritt av resp rektor.

25% av resp skolvaktmästares tid är "teknisk tid", betalas av fastighetsavdelningen. Övrig tid betalas av BUF. Övriga kostnader (bil och övriga oh-kostnader) delas upp på samma sätt 25/75. Vid ev frånvaro (sjukdom osv) skall omfördelning inom de fyra rektorsområdena ske så att skolvaktmästarna går in för varandra avseende BUF's tid. Den tekniska tiden köps vid dessa tillfällen in av fastighetsavdelningen externt. Vid ev långtidsfrånvaro får problemet lösas om det blir aktuellt.

Beslutsunderlag

Centerpartiets motion, 2007-10-09.

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-11-29.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Nämnden är positiv till redovisat förslag till ny vaktmästarorganisation för skolornas verksamhetsvaktmästare.
- Förvaltningens skrivelse överlämnas till kommunfullmäktige som svar på föreliggande motion.
- Organisatorisk förändring får inte innebära en merkostnad för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet expedieras till:
Kommunfullmäktige



§ 244

Dnr 2007/1106

Gärsnäs fd kommunalhus, förslag till försäljning

Ärendebeskrivning

Vuxenutbildningen Österlen i Tomelilla har sagt upp gällande hyreskontrakt avseende Gärsnäs fd kommunalhus. Kommunstyrelsen har godkänt en förkortad uppsägningstid, vilket innebär att sista hyresdag är 2007-12-31.

Under hösten har samhällsbyggnadsförvaltningen avvaktat besked avseende om annan vuxenundervisning skulle kunna bedrivas i lokalerna eller om Österlens folkhögskola skulle vara intresserade av att hyra lokalerna.

Eftersom inget besked erhållits i ärendet betraktar samhällsbyggnadsförvaltningen situationen så att intresset från nämnda verksamheter inte finns.

Detta innebär att det för närvarande inte finns något annat behov med ”kommunal anknytning” av lokalerna i Gärsnäs fd kommunalhus.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-12-03.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Kommunstyrelsen föreslår uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att lämna ut fastigheten till försäljning, via fastighetsmäklare.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen



§ 245

Dnr 2007/1065

Jonebergsskolan, efter höstterminsstarten 2009

Ärendebeskrivning

Eftersom projekteringen av skolombyggnaderna på Korsavadsskolan och Simrislundsskolan fortgår enligt planerna kan det konstateras, att den ursprungliga planen att Jonebergsskolans elever flyttar över till Korsavadsskolan from höstterminsstarten 2009 fortfarande gäller.

Detta innebär att det är dags att planera för Jonebergsskolans framtid, efter höstterminsstarten 2009.

Det kommer att finnas fortsatt behov av Jonebergsskolans sporthall för skoleleverna i Simrishamn. Detta innebär att sporthallen inklusive motbyggd matsalsbyggnad bör styckas av från skolfastigheten och behållas av kommunen.

Övrig mark och resterande skolbyggnader på fastigheten skulle därefter kunna säljas och efter ombyggnad tex kunna användas för boende.

Gällande detaljplan måste då ändras så att användningsområdet breddas att innefatta bl a boende.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-12-11.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet ska tas upp med kommunstyrelsen snarast.
- En fördjupad diskussion kring Jonebergsskolan bör beaktas i strategi för Simrishamns stad för att påbörja ny detaljplan, färdigställd till våren 2009.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
BUN



§ 246

Dnr 2007/1072

Policy för upplåtelse av markarrenden

Ärendebeskrivning

En stor del av kommunens markreserv arrenderas ut för närvarande, i avvaktan på tex nya detaljplaner eller att kunna användas vid markbyten av olika slag.

Med anledning av att det emellanåt dyker upp ”ledig” mark som kan arrenderas ut för jordbruksändamål, betesmark eller liknande behövs en policy beträffande vem som skall erbjudas det aktuella arrendet först.

Samhällsbyggnadsförvaltningens handläggande tjänsteman råkar ofta ut för att flera intressenter finns till ett nytt arrende och det skulle underlätta om tydliga riktlinjer fanns för att därmed kunna nå en så stor rättvisa som möjligt mellan olika intressenter. En likartad hantering skulle därmed också erhållas av de nya arrenden som skall upplåtas i framtiden.

Om extraordinära förutsättningar finns i något enskilt fall skall detta ärende alltid kunna tas upp till speciell prövning, policyn är att se som ett arbetsredskap att uppnå så rättvis och lika hantering som möjligt av olika arrendeupplåtelser.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse innehållande förslag till policy, 2007-12-05.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Förvaltningens förslag till policy antas.



§ 247

Dnr 2007/

Omställningsarbeten på Lindhaga till följd av driftentreprenad

Ärendebeskrivning

Till följd av övergången av grönyteskötseln från egen regi till driftsentreprenad samt den stundande försäljningen av "vita kontorsbyggnaden med tillhörande gråstenslängor" på Lindhaga har ett behov av ny kontorslokal uppstått för kommunens driftsentreprenör Vägverket Produktion AB. Driftsentreprenören har tidigare använt lokaler i den befintliga kontorsbyggnaden.

Denna nya kontorslokal tillskapas inne i det befintliga förrådet varvid ombyggnaden bekostas av driftsentreprenören.

Till följd av försäljningen har även ett behov av skyddat utrymme uppstått för parkavdelningen avseende kvarvarande maskinpark och övrig utrustning. Detta tillskapas i form av ett nytt skärmtak på det befintliga förrådets norra sida. Kostnaden härför beräknas till 150 000 kronor exkl moms. Ur bokföringssynpunkt bör denna kostnad inte belasta försäljningen av Lindhaga utan är att betrakta som en omställningskostnad till följd av övergången till driftsentreprenad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-12-05.

Yrkanden

Anders Åkerberg (s) yrkar i linje med tidigare beslut att inte försälja fastigheten. Den uppkomna situationen är en följd av försäljningen och påverkar förvaltningens budget.

Ulf Johansson (c) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Anders Åkerbergs yrkande mot Ulf Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Ulf Johanssons yrkande.

forts.



forts § 247

Dnr 2007/

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Genom omprioritering i innevarande års investeringsbudget avsätts 150 000 kronor till nytt skärmtak på befintlig förrådsbyggnad på Lindhaga.

Reservationer

Anders Åkerberg (s), Kjell Lundbäck (s) och Else-Beth Rolf (s) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

Kommunledningskontoret (för kännedom)

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 248

Dnr 2007/86

Slutredovisning Kiviks hamnförnyelse, etapp 1

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade 27 mars 2006 på förslag från tekniska förvaltningen beslut om förnyelse av Kiviks hamnområde. Förslag på utformning utarbetades av tekniska förvaltningen genom Monika Ericsson. 28 maj 2007 fattade kommunfullmäktige beslut om igångsättnings-tillstånd för etapperna 1-3 (norra parkeringen/tittutvägen, södra parkeringen/ny väg i södra hamnområdet, samt omskyltning) av förnyelsen av Kiviks hamnområde. Förfrågningsunderlag för etapp södra hamnområdet togs fram av InfraC inom ramavtal Konsulttjänster. Entreprenaden, som handlades upp enligt LOU, vanns av Skanska Väg och Anläggning. Arbetet genomfördes under sommaren och hösten 2007, samt slutbesiktigades 29 november 2007.

Avsatt budget för projektet var 2 050 000 kronor. Entreprenadsumman för den södra parkeringen och ny gata genom hamnen uppgick till 1 150 000 kronor exklusive tillhandahållet material. Den norra parkeringen genomfördes till största delen med eget arbete, och en mindre del externt arbete till en total kostnad av ca 860 000 kronor. Tillhandahållet material (pållare, träd mm) uppgår till ca 140 000 kronor. Den redovisade slutkostnaden uppgår till 2 065 000 kr.

De genomförda delarna av projektet utvärderades 4 december 2007 i Kivik och har mötts med uppskattning bland de åretruntboende i Kivik.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-11-30.

Överläggningar

Ingrid Järnefelt, projektchef redogör för ärendet.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Kommunfullmäktige föreslås godkänna slutredovisningen.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



§ 249

Dnr 2007/46

Slutredovisning byförnyelse Gärsnäs

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige undertecknade 2 mars 2003 en avsiktsförklaring angående ombyggnad av gator och vägar i Gärsnäs tätort. 30 maj 2005 fattade kommunfullmäktige beslut om förskottering för genomförandet av byförnyelse i Gärsnäs. Förslag på utformning utarbetades av dåvarande tekniska förvaltningen. Förfrågningsunderlag togs fram av WSP inom ramavtal Konsulttjänster, och entreprenaden, som handlades upp enligt LOU, vanns av Skanska Väg och Anläggning. Arbetet påbörjades hösten 2006, och slutfördes under våren och hösten 2007. Slutbesiktning skedde i oktober 2007.

Avsatt budget för byförnyelseprojektet var 3 439 410 kronor. Entreprenadsumman uppgick till 2 658 000 kronor exklusive tillhandahållen utrustning. Den redovisade slutkostnaden för förnyelsen uppgår till knappt 3 645 000 kr. Oförutsedda kostnadsökningar ligger strax under normala ca 10%.

Arbetet har genomförts i en med Vägverket gemensam satsning på upprustning av Gärsnäs by.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-11-30.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Kommunfullmäktige föreslås godkänna slutredovisningen av byförnyelse Gärsnäs.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



§ 250

Dnr 2007/73

Slutredovisning förnyelse Vitaby stationsområde

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade beslut om förnyelse av Vitaby stationsplan genom budgetbeslut 7 december 2006. Förslag på utformning utarbetades av Christer Göransson, lokal arkitekt i Vitaby. Förfrågningsunderlag togs fram inom ramavtal Konsulttjänster, och entreprenaden, som handlades upp enligt LOU, vanns av Skanska Väg och Anläggning. Arbetet genomfördes under våren 2007, och slutbesiktigades i juni 2007.

Avsatt budget för projektet var 1 512 748 kronor inkl ombyggnad av busshållplatsen i Vitaby men exklusive tillhandahållen utrustning. Entreprenadsumman uppgick till 1 350 000 kronor exklusive hållplats, och den redovisade slutkostnaden för stationsplanen och busshållplatsen uppgår till drygt 1 740 000 kronor. De oförutsedda kostnaderna omfattar bland annat posterna extra dagvattenbrunnar, extra slitlager samt förnyelse av ett staket. De extra dagvattenbrunnarna har tillkommit eftersom vatten- och avloppsledningsnätet är ofullständigt dokumenterat i samband med kommunsammanslagningen Simrishamn-Kivik.

Projektet har tagits emot med stor uppskattning i Vitaby.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-11-30.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Kommunfullmäktige föreslås godkänna slutredovisningen förnyelse Vitaby stationsområde.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



§ 251

Dnr 2007/977
Dnr Tn 2006/736

Policy för redovisning av exploatering

Ärendebeskrivning

Nämnden bordlade rubricerade ärende vid sitt sammanträde 20 november 2007, § 226.
Inför detta sammanträde delades ett reviderat (2007-11-12) förslag till exploateringspolicy ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-10-19.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-11-05, § 210.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-11-20, § 226.
Reviderat förslag 2007-11-12.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Kommunfullmäktige föreslås besluta att Simrishamns kommuns redovisning av exploateringar ska ske i enlighet med framarbetat förslag.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige



§ 252

Dnr 2007/8
Dnr 2007/298

Renovering av Bornholmskajen, utökning av 2008 års investeringsbudget

Ärendebeskrivning

Hösten 2007 stängdes Bornholmskajen av för trafik efter att man konstaterat så allvarliga korrosionsskador att man bedömde att kajen skulle kunna rasa.

Efter noggranna undersökningar av kajens kondition har samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag till ombyggnad.

Förvaltningen har också tagit fram ett förfrågningsunderlag som uppmuntrar anbudsgivare att komma in med förslag till alternativa lösningar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 2007-12-10.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till förvaltningen i avvaktan på att anbud tagits in.
- Presidiet ska vara med vid öppnandet av anbudet.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige (för kännedom)



§ 253

Dnr 2007/86

Slutförande av upprustning Kiviks hamn

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har arbetat fram förslag på slutförande av upprustning av Kiviks hamn. Åtgärderna kräver igångsättningstillstånd från kommunfullmäktige, samt utökad investeringsbudget år 2008. Förslaget är uppdelat i tre delar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-11-30.

Yrkanden

Ulf Johansson (c) yrkar på förvaltningens förslag, dock ska punkt tre strykas ("uppgradering av den norra delen av hamnen till en evenemangsyta").

Kjell Lundbäck yrkar på att varken begära igångsättningstillstånd eller utökad investeringsbudget. (inget fortsatt slutförande)

Matts Karlsson (m) yrkar på att ärendet överlämnas till fullmäktige för beslut.

Propositionsordning

Först ställer ordföranden proposition på Kjell Lundbäcks yrkande mot Matts Karlssons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Matts Karlssons yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och följande propositionsordning godkänns:

Ja för Matts Karlssons yrkande.

Nej för Kjell Lundbäcks yrkande.

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar nämnden enligt Matts Karlssons yrkande. En ledamot avstår från att rösta.

forts.



forts § 253

Dnr 2007/86

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Matts Karlsson (m)	X		
Anders Åkerberg (s)		X	
Ulf Johansson (c), ordförande	X		
Kjell Dahlberg (m)	X		
Else-Beth Rolf (s)		X	
Bo Håkansson (m)	X		
Kjell Lundbäck (s)		X	
Egon Carlsson (sjvp)	X		
Steen Stavnshøj (kd)	X		
Lisa Kvarnbäck (mp)		X	
Beat Senn (öp)			X

Ulf Johansson (c) tar tillbaka sitt yrkande.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet överlämnas till fullmäktige för beslut.

Reservationer

Anders Åkerberg (s), Kjell Lundbäck (s), Else-Beth Rolf (s) och Beat Senn (öp) reserverar sig mot beslutet. Beat Senn lämnar in skriftlig reservation.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 254

Dnr Bn 2006/377 214
Dnr 2007/79
Dnr 2007/111

Rörum 4:3 och 4:8

Ärendebeskrivning

Planärendet handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande. (PBL 5 kap. Detalplaner.)

Planprogrammet har varit föremål för samråd under tiden 2007-10-15 - 2007-11-12.

Programmet har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse/redogörelse, 2007-11-20.

Överläggningar

Maria Alfredsson Engberg redogör för ärendet.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för att redovisas parallellt med ärendet Rörum 24:11.



§ 255

Dnr Bn 2006/834
Dnr 2007/557

212

Fördjupad översiktsplan för Skillinge, program

Ärendebeskrivning

Den fördjupade översiktsplanen från 1990 för Skillinge är inte längre helt aktuell och ses över.

Kommunstyrelsen har 15 november 2006 beslutat att omarbета översiktsplanen för Skillinge tätort. För att få en bättre planering och samordning av området kring hamnen i Skillinge ska planarbetet ske parallellt med utredningen om planerna för hamnområdet.

Samhällsbyggnadsnämnden har 4 juni 2007, § 124 beslutat medge upprättande av fördjupad översiktsplan för Skillinge.

Beslutsunderlag

Översiktsplan Simrishamns kommun, antagen 2001-05-28.

Fördjupad översiktsplan för Skillingeområdet, antagen 1990-03-26.

Skrivelse från Skillinge Leje samhällsförening, daterad 2006-08-16.

Stadsarkitektens tjänsteyttrande, 2006-09-14.

Byggnadsnämndens beslut 2006-09-18, § 396.

Kommunstyrelsens beslut 2006-11-15, § 284.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-06-04, § 124.

Överläggningar

Henrik Olsson, planarkitekt presenterar ärendet.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Planprogram godkänns för samråd.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen



§ 256

Dnr Bn 2005/766
Dnr 2007/164

214

Borrby 58:3, 58:5 mfl**Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen begärde i oktober 2005 planmedgivande för att pröva möjlighet till utökning av Borrbystrands camping. Ägarna till campingen inkom hösten 2005 med en skrivelse till tekniska nämnden där önskemål om utökning av campingen framfördes. Kommunen sålde campingen 2002.

Fördjupad översiktsplan för Kyhl Mälarhusen från 1990 anger område för camping och parkering, huvudsakligen som nuvarande omfattning, och omgivningen som strövområde park m m.

Gällande detaljplaner anger område för fritidsområde, med illustrerade parkeringsplatser, samt allmän platsmark naturområde för omgivande område. Planerna anger också kvartersmark för bostadsändamål för befintliga hus i närområdet. Område som anges som mark för fritidsområde enligt detaljplan från 1985 överensstämmer med campingområdets nuvarande omfattning.

Byggnadsnämnden beslutade 21 augusti 2006 att medge ändring av detaljplan och att godkänna upprättat planprogram för samråd. Planprövning sker genom normalt förfarande med program.

Planprogrammet har varit utställt för samråd 2006-09-25—2006-10-23. Programmet redovisar förslag till förändring avseende utvidgning av campingplats och av parkeringsplatser. Programsamrådsredogörelse för inkomna yttranden har sammanställts.

Kommunstyrelsens utskott för utveckling och beredning beslutade 15 augusti 2007 att ärendet åter får tas upp i utskottet, när planen har bearbetats.

Komplettering av programsamrådsredogörelse har sammanställts och skiss för utvidgning av camping har tagits fram. Förslag för fortsatt planarbete är att utvidgning av camping åt väster och utvidgning av parkering mot norr studeras.

forts.



forts § 256

Dnr Bn 2005/766
Dnr 2007/164

214

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse av ärendet 2007-12-18.
Fördjupad översiktsplan för Kyhl Mälarhusen, antagen 1990-11-26.
Detaljplan, byggnadsplan över område för Borrby och Hoby byar, 1974-04-19.
Detaljplan, byggnadsplan för Borrby 58:3 m fl, 1985-08-15.
Detaljplan för Borrby 46:27, 42:20 och 58:3, 1994-01-19.
Begäran om planmedgivande från tekniska förvaltningen, daterad 2005-10-27.
Byggnadsnämndens beslut 2005-11-23, § 447.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2006-01-11, § 7.
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2006-02-15, § 98.
Kommunstyrelsen 2006-03-15, § 64.
Byggnadsnämndens beslut 2006-04-24, § 143.
Planprogram upprättat 2006-08-14.
Byggnadsnämndens beslut 2006-08-21, § 312.
Programsamarbetsredogörelse 2006-11-23.
Byggnadsnämndens beslut 2006-11-28, § 515.
Kommunstyrelsens utskott för utveckling och berednings beslut 2007-01-03, § 10.
Kommunstyrelsens beslut 2007-01-17, § 22.
Uppdragsbekräftelse mars 2007.
Kommunstyrelsens utskott för utveckling och berednings beslut 2007-08-15, § 306.
Skiss 2007-11-08.
Komplettering av programsamarbetsredogörelse 2007-12-06.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Programsamarbetsredogörelse och komplettering av programsamarbetsredogörelse godkänns som grund för upprättande av detaljplan.

Beslutet expedieras till:

Landskapsarkitekt Kerstin Torseke Hulthén
Fredrik Persson och Sofia Ungh Persson
Kommunstyrelsens utskott för utveckling och beredning



§ 257

Dnr Bn 2005/828

214

Hjälmaröd 4:97 och 81:12

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 23 november 2005, § 450 att medge upprättande av detaljplan för Hjälmaröd 4:97 och 81:12. Bakgrunden till beslutet var en framställning från Lantmäteriet angående fastighetsreglering mellan de båda fastigheterna, vilken avstyrkts av byggnadsnämnden 21 juni 2004. Motivet för avstyrkandet var att åtgärden stred mot gällande detaljplan. Detaljplanen skulle därför ändras för att möjliggöra fastighetsregleringen.

För fastigheterna gäller detaljplan fastställd 1970-05-29. Större delarna av fastigheterna Hjälmaröd 4:97 och 81:12 redovisas i detaljplanen som byggnadskvarter för bostäder. Smärre delar redovisas som gatumark. Detaljplanen innebar bl a en breddning av Moriabacken och Ola Cappelins väg. Arbetet med att ändra detaljplanen har inte påbörjats.

Fastigheten Hjälmaröd 4:97 reglerades 2000-04-20 i strid mot den gällande detaljplanen, varvid avvikelser från planen prövades. Frågan om planavvikelse är således redan avgjord och motiv för att ändra den gällande detaljplanen föreligger inte. Ej heller finns anledning att mot-sätta sig den begärda fastighetsregleringen

Gällande detaljplan behöver inte ändras för att genomföra en fastighetsreglering mellan Hjälmaröd 4:97 och 81:12.

Myndighetsnämnden beslutade 19 november 2007 att tillstyrka föreslagen fastighetsbildning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse av ärendet 2007-12-18.

Detaljplan, stadsplan för Kv Hallen i Kivik, 1970-05-29.

Tomtindelning för kvarteret Hallen, 1961-06-01.

Upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Hallen, (Hjälmaröd 4:99), 1987-12-22.

Byggnadsnämndens beslut 2004-06-21, § 236.

Byggnadsnämndens beslut 2005-11-23, § 450.

Myndighetsnämndens beslut 2007-11-19, § 294.

Överläggningar

Eva Ferlinger, planarkitekt redogör för ärendet.

forts.



forts § 257

Dnr Bn 2005/828

214

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Med ändring av tidigare beslut 2005-11-23, § 450 beträffande upprättande av detaljplan, avskrivs planärendet.



§ 258

Dnr 2007/712

214

Kvarnby 15:5

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheter belägna söder om Bornholmsvägen i Skillinge har begärt planmedgivande för utökning av bostadstomter. Framställningen är från fyra fastighetsägare vars bostadsfastigheter gränsar till Kvarnby 15:5 och från fastighetsägaren till denna fastighet.

Framställningen gäller område beläget mellan kvartersbebyggelse och Bornholmvägen.

Gällande detaljplan från 1974 anger allmän plats huvudsakligen parkmark.

Området bedöms inte vara mark som är av stor betydelse för allmänt ändamål och som det därför skulle vara angeläget att behålla som allmän platsmark. Ändring till kvartersmark för bostadsändamål bedöms kunna prövas för området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse av ärendet 2007-12-18.

Detaljplan, stadsplan för de centrala delarna av Skillinge samhälle, 1974-04-05.

Begäran om planmedgivande från Lars Ludvigsson och Irene Ludvigsson, Martin Wåhlstedt och Madeleine Wåhlstedt Gedin, Kerstin Hansson, Tullick Evertsson samt Lars-Birger Jonsson, daterad 2006-07-31.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Upprättande av detaljplan medges.
- Planprövning ska ske genom normalt förfarande.
- Planavtal ska upprättas.
- Planarbetet bekostas av sökanden.

Beslutet expedieras till:

Lars Ludvigsson och Irene Ludvigsson
Martin Wåhlstedt och Madeleine Wåhlstedt Gedin
Kerstin Hansson
Tullick Evertsson
Lars-Birger Jonsson



§ 259

Dnr 2007/478

214

Mellby 3:53**Ärendebeskrivning**

Arkitekthem i Helsingborg har på uppdrag av Ann-Marie och Bertil Olsson begärt planmedgivande för bostadsbebyggelse. Framställningen gäller område beläget mellan väg 9 och Kunga-graven med tillfart via Bokekullsvägen i Kivik.

Fördjupad översiktsplan för Kivik från 1990 anger område för bostäder för den sydvästra delen och kulturhistorisk miljö för den nordöstra delen. Området omfattas inte av detaljplan.

Policy för utbyggnad av bostäder kring Ravlunda skjutfält redovisar område inom vilket nya bostäder kan byggas ur bullersynpunkt och rubricerad fastighet är belägen inom avgränsningen.

Framställningen har, för den sydvästra delen av området, stöd i den fördjupade översiktsplanen. Bebyggelsens omfattning, bebyggelsestruktur och antal tomter, prövas i planprocessen. Den nordöstra delen bedöms inte som lämplig för bebyggelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse av ärendet 2007-12-18.

Fördjupad översiktsplan för Kivik, antagen 1990-05-28.

Policy för utbyggnad av bostäder kring Ravlunda skjutfält, antagen 2007-03-26.

Begäran om planmedgivande från Arkitekthem i Helsingborg för Ann-Marie och Bertil Olsson, daterad 2006-05-16.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Upprättande av detaljplan medges.
- Planprövning ska ske genom normalt förfarande.
- Planavtal ska upprättas.
- Planarbetet bekostas av sökanden.

Beslutet expedieras till:

Arkitekthem i Helsingborg
Ann-Marie och Bertil Olsson

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 260

Dnr 2007/577

214

Rörium 71:1**Ärendebeskrivning**

Bo Ericsson har begärt planmedgivande för bostadsbebyggelse. Framställningen gäller område beläget söder om Rörums Kyrkby.

Området omfattas av Landskapsbildsskydd enligt Miljöbalken (tidigare Naturvårdslagen 19 §). Området gränsar i söder till samlad bebyggelse och i norr till områdesbestämmelser för Rörums Kyrkby.

På en ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus mellan Rörium 79:1 och Rörium 71:5 beslutade byggnadsnämnden 18 september 2006 att meddela negativt förhandsbesked på att ny bebyggelse bedöms få stor inverkan på omgivningen och förutsättningarna för sådan bebyggelse skall prövas i detaljplan. Beslutet överklagades av sökanden. Länsstyrelsen beslutade 2 mars 2007 att avslå överklagandet och framför att skäl för beslutet är att förhållandena i området är sådana att det inte finns skäl att frånga byggnadsnämndens bedömning att lämplighetsprovning av frågan bör ske genom detaljplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse 29007-12-18.

Byggnadsnämndens beslut 2006-09-18, § 376.

Begäran om planmedgivande från Bo Ericsson, daterad 2007-06-08.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Upprättande av detaljplan medges.
- Planprovning ska ske genom normalt förfarande med program.
- Planavtal ska upprättas.
- Planarbetet bekostas av sökanden.

Beslutet expedieras till:

Bo Ericsson



§ 261

Dnr 2007/789

214

Rörum 85:1**Ärendebeskrivning**

Britt-Mari Nordström har begärt planmedgivande för bostadsbebyggelse. Framställningen gäller område beläget väster om Vik-Nyhem.

Fördjupad översiktsplan för Vik från 2004 anger området som utbyggnadsområde för bostadsändamål. Planen innehåller en planskiss som redovisar bostadskvarter för området.

Nordväst om Vik-Nyhem har detaljplaner för tre bostadskvarter genomförts och vunnit laga kraft (2005-10-12, 2006-05-02 och 2007-06-15). Bostadshus har uppförts på ungefär en tredjedel av tomterna. För område väster om nämnda kvarter pågår en planprocess där ett planprogram har varit utställt.

Nu aktuell framställning gäller område i anslutning till och söder om ovan nämnda kvarter. Framställningen har stöd i den fördjupade översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse 2007-12-18.

Fördjupad översiktsplan för Vik, antagen 2004-05-24.

Begäran om planmedgivande från Britt-Mari Nordström, daterad 2007-08-28.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Upprättande av detaljplan medges.
- Planprövning ska ske genom normalt förfarande.
- Planavtal ska upprättas.
- Planarbetet bekostas av sökanden.

Beslutet expedieras till:

Britt-Mari Nordström



§ 262

Dnr Bn 2002/376
Dnr 2007/797

214

Sandby 69:1

Ärendebeskrivning

Fördjupad översiktsplan för Kyhl Mälarhusen från 1990 anger område för strövområde, park m m. Gällande detaljplan från 1966 anger allmän plats park.

Kommunfullmäktige beslutade 30 november 1992 att detaljplan som medger byggnation på ytterligare 2 tomter upprättas för Sandby 69:1.

Byggnadsnämnden lämnade 24 januari 1994 planmedgivande. Byggnadsnämnden beslutade 17 juni 2002 att godkänna planprogram för samråd. Planprogrammet var utställt för samråd 2002-10-14—2002-11-11. Planen syftar till att pröva ytterligare bostadstomter i området. Efter samrådsutställningen har planprocessen avstannat.

Erland Lundin har 24 augusti 2007 begärt att ärendet behandlas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse 2007-12-18.

Fördjupad översiktsplan för Kyhl Mälarhusen, antagen 1990-11-26.

Detaljplan, byggnadsplan för Sandby 69:1 och 9:6-15, 1966-01-19.

Kommunfullmäktiges beslut 1992-11-30 § 151.

Begäran om planmedgivande, inlämnad 1993-11-24.

Byggnadsnämndens beslut 1994-01-24, § 6.

Planprogram för del av Sandby 69:1, upprättat 2002-06-17.

Byggnadsnämndens beslut 2002-06-17, § 219.

Begäran om behandling av ärende från Erland Lundin, daterad 2007-08-24.

Överläggningar

Eva Ferlinger, planarkitekt redogör för ärendet.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras till förvaltningen för redovisning av plansituationen.

Beslutet expedieras till:

Erland Lundin

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 263

Dnr Bn 2004/632

214

Simris 21:2**Ärendebeskrivning**

Översiktsplan för Simrishamns kommun från 2001 anger inte området som utbyggnadsriktning för Brantevik.

Området omfattas av landskapsbildsskydd och strandskydd, för del av området, enligt Miljöbalken samt riksintresse för friluftsliv, kustzon och naturvård.

Byggnadsnämnden beslutade 18 oktober 2004, på begäran från fastighetsägarna, att medge upprättande av detaljplan för del av Simris 21:2. Området är beläget norr om Brantevik, norr om Äppelbacken.

En av delägarna har 12 juni 2006 efterfrågat hur planarbetet fortskrider. Kommunstyrelsen har 6 december 2006 beslutat stödja byggnadsnämndens tidigare beslut att upprättande av detaljplan för del av Simris 21:2 medges och att planarbetet bedrivs på fastighetsägarens bekostnad.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse 2007-12-18.

Översiktsplan för Simrishamns kommun, antagen 2001-05-28.

Begäran om planmedgivande från Gerd Tandrup, Lena Olsson, Per-Erik Persson, Lena Persson, Karin Björklund och Mårten Persson, inlämnad 2004-10-01.

Byggnadsnämndens beslut 2004-10-18, § 370.

Skrivelse från Gerd Tandrup, daterad 2006-06-12.

Byggnadsnämndens beslut 2006-08-21, § 307.

Kommunstyrelsens beslut 2006-12-06, § 322.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Området är av riksintresse och omfattas av förordnande. Vid en avvägning mellan allmänna intressen och enskilda intressen väger de allmänna intressena för naturvärden tyngre än det enskilda intresset för att bebygga.

- Med ändring av tidigare beslut 2004-10-18, § 370 beträffande upprättande av detaljplan, medges inte detaljplan. Planärendet avskrivs.

forts.



forts § 263

Dnr Bn 2004/632

214

Hur man överklagar

Om man är missnöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan man överklaga till länsstyrelsen på sätt som framgår av bifogad anvisning.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Gerd Tandrup
Lena Olsson
Per-Erik Persson
Lena Persson
Karin Björklund
Mårten Persson.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 264

Dnr Bn 2003/743
Dnr 2007/

214

Simrishamn 2:32

Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan från 1977 anger allmän plats-gata/torg/park. Bevaringsplan för stadskärnan i Simrishamn antagen 1975 anger att gården är ett värdefullt gaturum omgivet av värdefulla byggnader.

Inventering av stadskärnan i Simrishamn 1994 anger att områdets bebyggelse och gaturum representerar ett mycket stort kulturhistoriskt värde, och att gården har en mycket värdefull naturstensbeläggning. Stadskärnan är av riksintresse för kulturmiljön.

I oktober 2003 inkom ett förslag till ombyggnad vid Klungegården från Per Christenson, Trädgårdsmästar'n i Lund. Förslaget redovisar avgränsning med tre uteplatser, parkeringsplats, köryta och gångbana. I november 2003 kompletterades redovisningen med ett förslag på avgränsning med fyra uteplatser.

Det inlämnade förslaget rubricerades som ändring av detaljplan gällande förslag till ändrad fastighetsbildning och byggnadsnämnden beslutade i juni 2004 att återremittera ärendet till stadsarkitektkontoret för diskussion med berörda förvaltningar.

I Bjerkborn har i skrivelse i augusti 2007 framfört begäran om att processen ska framskrida.

Utifrån gällande detaljplan och bevaringsplan för stadskärnan samt med hänvisning till kulturmiljövärdet är bedömningen att gården också fortsättningsvis bör vara tillgänglig som en allmän plats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse 2007-12-18.

Bevaringsplan för stadskärnan i Simrishamn, 1975-12-22.

Detaljplan, stadsplan för del av kv Taltrasten – Simrishamn, 1977-03-04.

Förslag till ombyggnad vid Klungegården från Per Christenson, Trädgårdsmästar'n i Lund, daterat 2003-10-17, kompletterat 2003-11-09.

Byggnadsnämndens beslut 2004-06-21, § 227.

Skrivelse från D Ingemar Bjerkborn, daterad 2004-09-09.

Skrivelse från D Ingemar Bjerkborn, daterad 2006-05-03.

Byggnadsnämndens beslut 2006-05-22, § 216.

Skrivelse från D Ingemar Bjerkborn, daterad 2007-08-13.

forts



forts § 264

Dnr Bn 2003/743
Dnr 2007/

214

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Vid en avvägning mellan allmänna intressen och enskilda intressen väger de allmänna intressena för att behålla gården som en allmän plats tyngre än det enskilda intresset.

- Upprättande av detaljplan medges inte och ärendet avskrivs.

Hur man överklagar

Om man är missnöjd med samhällsbyggnadsnämndens beslut kan man överklaga till länsstyrelsen på sätt som framgår av bifogad anvisning

Beslutet expedieras till:

Per Christenson, Trädgårdsmästare i Lund
D Ingemar Bjerkborn



§ 265

Dnr 2007/896

214

Simrishamn, Herden 1

Ärendebeskrivning

Johan Schubert, Hamilton Advokatbyrå Malmö KB, har för fastighetsägaren Seyhan Tügel begärt ändrad tomtindelning för fastigheten.

Byggnadsnämnden har beslutat medge upprättande av detaljplan och fastighetsplan (tomtindelning).

Planprövning sker genom enkelt planförfarande.

Planhandlingar för samråd har tagits fram. Förslag till detaljplan har varit utställt för samråd 2007-04-10—2007-05-14.

Särskilt utlåtande för inkomna yttranden har sammanställts. Inga kvarstående synpunkter föreligger.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse 2007-12-18.

Begäran om ändrad tomtindelning från Johan Schubert, Hamilton Advokatbyrå Malmö KB för Seyhan Tügel, daterad 2005-10-12 och 2006-01-13.

Byggnadsnämndens beslut 2006-03-20, § 111.

Planavtal.

Detaljplan samrådshandlingar, upprättade 2007-02-23.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-03-12, § 51.

Särskilt utlåtande 2007-11-02.

Detaljplan antagandehandlingar, upprättade 2007-02-23, rev 2007-11-02.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ärendet återremitteras för revidering då restaurangverksamhet inte anses lämplig.

forts.



forts § 265

Dnr 2007/896

214

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen
Seyhan Tügel
Hamilton Advokatbyrå Malmö KB
FOJAB arkitekter



§ 266

Dnr 2007/896

214

Simrishamn, Lasarettet 1

Ärendebeskrivning

Förslag till ny detaljplan syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse.

Gällande detaljplan från 1962 anger kvartersmark för A allmänt ändamål. (Med A betecknades enligt äldre lagstiftning all verksamhet med ett offentligt organ som huvudman (stat, landsting, kommun, statskyrka).

Utredningsarbete påbörjades under 2003 efter beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott, i kommunstyrelsen och i byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse 2007-12-18.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2004-03-24, § 160.

Planprogram, upprättat 2004-04-13.

Byggnadsnämndens beslut 2004-04-26, § 125.

Byggnadsnämndens beslut 2004-06-21, § 222.

Byggnadsnämndens beslut 2004-12-13, § 441.

Gestaltningssprogram, upprättat 2004-12-13.

Sammanfattning av yttranden, 2005-02-21.

Byggnadsnämndens beslut 2005-12-12, § 482.

Byggnadsnämndens beslut 2006-05-22, § 199.

Detaljplan samrådshandlingar, upprättade 2005-05-18 och 2005-05-21, rev 2006-05-22.

Samrådsredogörelse 2006-08-21.

Byggnadsnämndens beslut 2006-08-21, § 305.

Byggnadsnämndens beslut 2006-09-18, § 359.

Byggnadsnämndens beslut 2006-10-16, § 410.

Byggnadsnämndens beslut 2006-11-08, § 472.

Byggnadsnämndens beslut 2006-11-28, § 513.

Detaljplan utställningshandlingar, upprättade 2006-05-18 och 2005-05-21, rev 2006-05-22 och 2007-02-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-03-12, § 52.

Kommunstyrelsens utskott för utveckling och berednings beslut 2007-10-24, § 395.

Utlåtande 2007-11-09.

Detaljplan antagandehandlingar, upprättade 2006-05-18 och 2005-05-21, rev 2006-05-22, 2007-02-19, 2007-11-09 och 2007-11-27.

forts.



forts § 266

Dnr 2007/896

214

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Detaljplan godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer

Beat Senn (öp) reserverar sig mot beslutet. Skriftlig reservation har lämnats in.

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Landskapsarkitekt Kerstin Torseke Hulthén AB
Ewa Isell och Michael Isell
Carin Wistrand och Torbjörn Wistrand
Anne-Marie Åkesson



§ 267

Dnr 2007/1097

214

Gislöv 3:4

Ärendebeskrivning

Team Bergström AB, Boel Bergström har begärt planmedgivande för att kunna utveckla ett teaterkoncept med dels en teaterlokal i befintlig loge och dels en utomhusscen som en amfiteater.

Beslutsunderlag

Begäran om planmedgivande från Team Bergström AB, Boel Bergström, 2007-12-17.

Överläggningar

Eva Maria Persson, samhällsbyggnadschef redogör för rubricerade ärende.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Upprättande av detaljplan medges.
- Planprövning ska ske genom normalt förfarande med program.
- Planavtal ska upprättas.
- Planarbetet bekostas av sökanden.

Beslutet expedieras till:

Team Bergström AB



§ 268

Dnr 2007/57
Dnr Bn 2005/760

214

Viks Fiskeläge 16:6

Ärendebeskrivning

Arne Hansen har begärt planmedgivande för bostadsbebyggelse för Viks Fiskeläge 16:6.

Brunnsäppet AB har genom ArkitektBolaget Dahlquist-Larsson begärt planmedgivande för bostadsbebyggelse för del av Viks Fiskeläge 71:1.

Fördjupad översiktsplan för Vik anger området som utbyggnadsområde för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden har för båda framställningarna beslutat medge upprättande av detaljplan.

Planprövning sker genom normalt förfarande med program.

Planprogram för att pröva förutsättningarna för bostadsbebyggelse har tagits fram. Planprogrammet har varit utställt för samråd 2006-12-18--2007-01-26.

Planhandlingar för samråd som redovisar bostadsbebyggelse för enbostadshus har tagits fram. Förslag till detaljplan har varit utställt för samråd 2007-07-09—2007-08-06.

Samrådsredogörelse för inkomna yttranden har sammanställts.

Planhandlingar för utställning har tagits fram. Planhandlingar har reviderats avseende bl a utökade grönområden och minskning av antalet tomter.

Beslutsunderlag

Förvaltningens redogörelse 2007-12-18.

Fördjupad översiktsplan för Vik, antagen 2004-05-24.

Begäran om planmedgivande från Arne Hansen, daterad 2005-10-25.

Byggnadsnämndens beslut 2005-12-12, § 487.

Begäran om planmedgivande från Brunnsäppet AB genom ArkitektBolaget Dahlquist-Larsson, daterad 2006-02-28.

Byggnadsnämndens beslut 2006-04-24, § 144.

Planavtal 2006-08-07.

Planprogram upprättat 2006-11-14.

Byggnadsnämndens beslut 2006-11-28, § 517.

forts.



forts. § 268

Dnr 2007/57
Dnr Bn 2005/760

214

Samrådsredogörelse 2007-04-17.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-05-14, § 100.

Detaljplan samrådshandlingar, upprättade 2007-05-18, rev 2007-06-14.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2007-06-04, § 122.

Samrådsredogörelse 2007-12-06.

Detaljplan utställningshandlingar, upprättade 2007-05-18, rev 2007-06-14 och 2007-12-06.

Yrkanden

Anders Åkerberg (s) yrkar på återremiss för anpassning enligt länsstyrelsens skrivning med lägre bebyggelse.

Ulf Johansson (c) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Anders Åkerbergs yrkande mot Ulf Johanssons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Ulf Johanssons yrkande.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Detaljplan godkänns för utställning.

Reservationer

Lisa Kvarnbäck (mp), Anders Åkerberg (s), Else-Beth Rolf (s) och Kjell Lundbäck (s) reserverar sig mot beslutet. Lisa Kvarnbäck (mp) lämnar skriftlig reservation.

Beslutet expedieras till:

Brunnsäppet AB
ArkitektBolaget Dahlquist-Larsson



§ 269

Dnr 2007/

Sammanträdesdagar år 2008

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har redovisat förslag till sammanträdesdagar under år 2008 för samhällsbyggnadsnämnden och myndighetsnämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 2007-12-04.

Yrkanden

Kjell Dahlberg (m) yrkar på att sammanträdena ska börja klockan 13.30 eller 14.00.

Lars Erland Einarsson yrkar på bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kjell Dahlbergs yrkande mot Lars Erland Einarssons yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Lars Erland Einarssons yrkande.

MYNDIGHETSNÄMNDENS BESLUT

- Sammanträdesdagar under år 2008 blir följande:

22/1, 12/2, 26/3, 22/4, 20/5, 17/6, 19/8, 23/9, 24/10, 18/11 och 16/12,

sammanträdestid klockan 09.00.

Beslutet expedieras till:

Kommunledningskontoret
Myndighetsnämnden

§ 270

Dnr 2007/

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Besluts- och granskningsattestanter år 2008

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fastställde kommunledningskontorets förslag till attestreglemente för Simrishamns kommun den 24 september år 2007. Attestreglementet anger hur kontroll av verifikationer ska ske, och har utformats med hänsyn till införandet av elektronisk handel och skanning av fakturor. Attestreglementet omfattar generellt samtliga transaktioner, även transaktioner som inte inbegriper externa betalningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram förslag till besluts- och granskningsattestanter gällande drift- och investeringsbudgeten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse 2007-11-20.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till besluts- och granskningsattestanter gällande drift- och investeringsbudget godkänns.
- I övrigt gäller Kommunfullmäktiges beslutade attestreglemente samt tillhörande tillämpningsanvisningar.
- Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadschefen att vid förändringar besluta om besluts- och granskningsattestanter gällande drift- och investeringsbudget.

Beslutet expedieras till:

Kommunrevisionen



§ 271

Dnr 2007/510

Intern kontroll 2007

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade ett övergripande reglemente för intern kontroll den 24 september år 2001. Enligt reglementet har nämnderna det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Den enskilda nämnden har därvid att tillse att en organisation upprättas för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde samt att regler och anvisningar antas och dokumenteras för den interna kontrollen.

Tekniska avdelningen har arbetat med intern kontroll sedan år 2002 och plan- samt bygglovsavdelningen sedan år 2005. Varje år har utvalda områden granskats.

År 2005 kompletterades kommunallagen med nya bestämmelser för att skapa goda förutsättningar för styrning och därmed intern kontroll. Kommunallagen ger nu en tydlig signal om krav på en systematisk uppbyggnad av styrsystemet och den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2007-11-29.

Bilaga Intern kontroll (2007-12-05).

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internkontrollen av intern och extern representation, följесedar samt delegationsordning enligt samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse.
- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen (tekniska samt plan- och bygg) förstärker internkontrollen genom att framöver arbeta med COSO-modellen som grund enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
- Riktlinjer för intern och extern representation ska arbetas fram under år 2008 i enlighet med kommunens övergripande riktlinjer samt skatteverkets regler. Berörd personal ska under nästkommande år utbildas i kontering och redovisning av representation.
- En översyn ska göras av gällande delegationsordningar. En dokumenterad rutin för registrering av delegationsbeslut ska under år 2008 arbetas fram.

Beslutet expedieras till:

Kommunrevisionen



§ 272

Dnr 2007/256

Ekonomisk rapport 2007-01-01—2007-11-30

Ärendebeskrivning

Förvaltningens ekonomiska redovisning 2007-01-01—2007-11-30 föreligger.

Förvaltningen bedömer att investeringsbudgeten kommer att hållas inom den givna ramen. Skillnaden mellan budget och prognos beror på senarelagd igångsättning av hamnåtgärder, tredje etappen av ombyggnad Kiviks hamnplan och delar av åtgärder för skollokalutredningen.

Totalt bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att givna drift- och investeringsramar kommer att hållas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse med ekonomisk rapport för november månad 2007.

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

November månads ekonomiska rapport år 2007 godkänns.



§ 273

Kurser och konferenser

Inga kurser finns att redovisa.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 274

Meddelanden

Följande meddelanden redovisas som information:

1. Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2007-11-07, § 251
Revidering av budgetramar 2008.
2. Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll 2007-11-07, § 263
Sammanträdesdagar 2008.
3. Vidarebefordrad e-post från kommunstyrelsen – entledigande från plats i samhällsbyggnadsnämnden, Tommy Nordström (fp).
4. Beslut från justitieombudsmannen 2007-11-22
Anmälan mot samhällsbyggnadsnämnden angående handläggning av ett överklagande.
5. Fax – Sveriges Riksdag har röstat igenom nya LOU vilket innebär nya riktlinjer från den 1 januari 2008.
6. Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 07:53
Kommunal fastighetsavgift.
