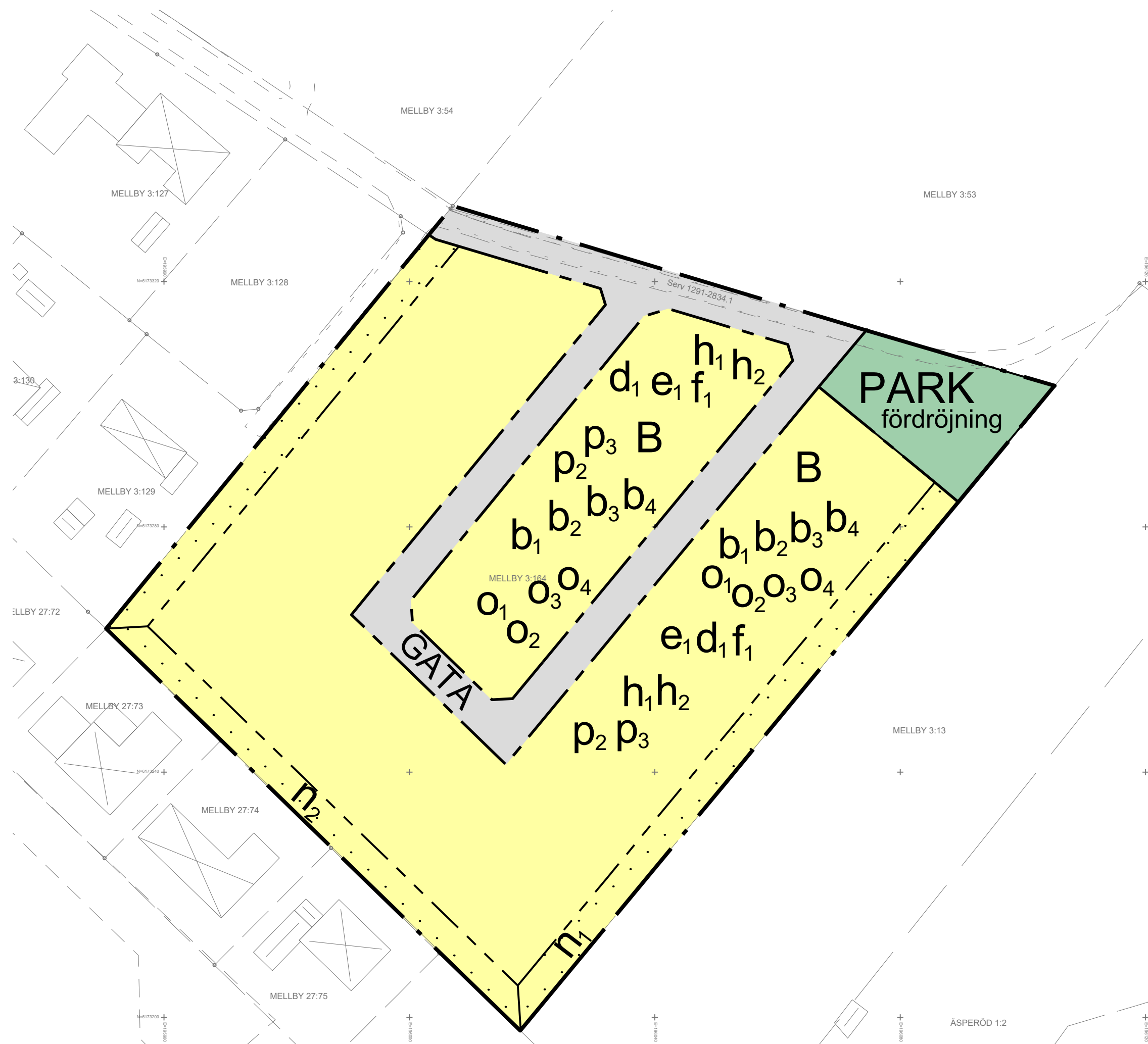


[illegible]

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

— — — — — . — — — — —	Planområdesgräns
— — — — — - - - - -	Användningsgräns
— - - - - - - - - -	Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata.
PARK	Park.
<i>Kvartersmark</i>	
B	Bostäder.

Utformning av allmän plats

födröjning	Födröjningsmagasin
------------	--------------------

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte försees med byggnad

d₁ Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

h_1	Högsta nockhöjd är 7 meter
h_2	Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4 meter

n_1	Avskärande dike ska utföras
n_2	Befintlig stenmur mot sydväst får inte rivas

Över Melby 3:164
i Kivik, Simrishamns kommun
Skåne län

Skala 1:500
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2021-01-04

— — — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Sevitsgräns
MELLBY 3:164	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Uthus
	Industri, Övrig byggnad
	Transformatorstation
— — — — —	Väg
- - - - -	GC-väg
	Slänt
=====	Staket, plank
=====	Stödmur
=====	Stenmur
+ N 6158850	Rutnätskryss med koordinater

p ₂	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från angränsande fastighet
p ₃	Kompletteringsbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns

α_1	Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 30 grader
α_2	Största takvinkel för huvudbyggnad är 50 grader
α_3	Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 10 grader
α_4	Största takvinkel för komplementbyggnad är 25 grader

f₁ Största gavelbredd får vara som mest 7 meter

b ₁	Källare får inte finnas
b ₂	Byggnaderna ska utföras radonskyddade
b ₃	Ny bebyggelse ska utformas med fasader av puts, tegel eller trä som ansluter till karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse i omgivningen. Tak ska ha papp, plåt eller tegeltakpannor
b ₄	Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

e ₁	Största byggnadsarea är 200 m ² per fastighet
----------------	--

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för all allmän platsmark.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för all kvartersmark.

Startbesked får inte ges för byggnader förrän marken har sanerats.

Genomförandetiden är 10 år efter att planen fått laga kraft

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐ Gränskningsutlåtande
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☐ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐ Samrådsredogörelse	☐ Samrådsredogörelse	☒ Illustration

Detailplan för Mellby 3:164

Kivik, Simrishamns kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2022-10-01		Laga kraft	
Peter Ljungstrand Arkitekt, Pentapel AB	Katarina Wahlman Stridsman Planarkitekt, Simrishamns kommun		