



§ 54

Dnr 2024/74

Sandby 10:6 och 10:13 - Planbesked

Ärendebeskrivning

Den 24 januari 2024 inkom en ansökan om planbesked för fastigheterna Sandby 10:6 och 10:13. Fastigheterna är belägna öster om Sandby strandväg i Mälarhusen. Ansökan gäller en ändring av gällande detaljplan så att tre nya bostadstomter medges inom Sandby 10:6 och 10:13.

Gällande detaljplan *Förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Sandby 2:1 m. fl.*, laga kraft 1970-01-05, anger att marken är planlagd med allmän platsmark park.

Fastigheterna ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt Miljöbalken 3 kap 6 § samt hög-exploaterad kust enligt Miljöbalken 4 kap 4 §.

Vidare ligger fastigheterna inom område för grön paus och överensstämmer inte med översiktsplanens intentioner. Ytterligare exploatering i området kan skada områdets speciella karaktär, vilket översiktsplanen lyfter fram. Fastigheten är idag planlagd för allmän platsmark park. Även om viss mark sparas till detta ändamål innebär förslaget ändå att stor del av fastigheten blir kvartersmark för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser att det finns en betydande risk för negativ påverkan på aktuella riksintressen och föreslår därför negativt planbesked.

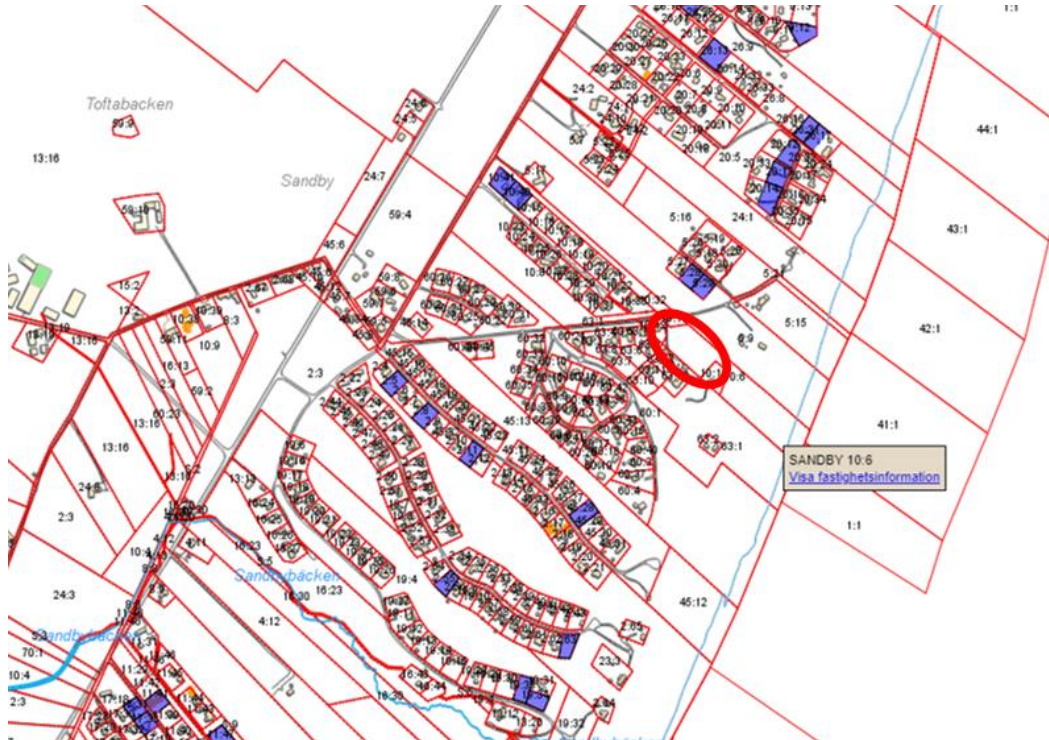
Konsekvenser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har noterat ett ökat intresse för byggnation längs kusten vid Mälarhusen med omnejd. Om flera exploateringar, även mindre, tillåts finns en betydande risk att de höga naturvärden som gör området så speciellt i sin karaktär riskerar att förtätas till den grad att dessa naturvärden på sikt riskerar byggas bort. I närområdet finns dessutom redan idag ett 15-tal tomter i planreserven. Det finns heller ingen utbyggd service i närområdet eftersom området i stort framförallt består av fritidsboenden. Att det inte finns utbyggd service bidrar även till att det inte är lämpligt med ny bebyggelse i området.



§ 54 forts

Dnr 2024/74



Ett 15-tal obebyggda fastigheter finns redan planlagda i närområdet. Röd markering visar var planområdet är beläget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2024-02-01

Ansökan om planbesked, 2024-01-24

Gällande detaljplan: *Förslag till byggnadsplan över del av fastigheten Sandby 2:1 m. fl., laga kraft 1970-01-05*

Överläggningar

Katarina Wahlman Stridsman, planarkitekt redogör för ärendet.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras, på begäran av Roland Thord (M), mellan klockan 9.25-9.32.

Förslag till beslut på sammanträdet

Carl-Göran Svensson (C): Lämna positivt planbesked. Länsstyrelsen kommer att ta ställning till lämpligheten.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 54 forts

Dnr 2024/74

Lars Johansson (S): Lämna negativt planbesked i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutat lämna positivt planbesked.

Omröstning

Omröstning begärs. Följande beslutsgång godkänns:

JA-röst för negativt planbesked

NEJ-röst för positivt planbesked

Omröstningsresultat

Med 4 JA-röster (Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S), Johannes Svensson (S), Håkan Skaneland (V) mot 7 NEJ-röster (Johan Ohlson (M), Roland Thord (M), Kristina Åhberg (M), Pia Nordström (L), Alf Persson (SD), Jan Dahl (SD), Carl-Göran Svensson (C)) beslutar nämnden lämna positivt planbesked.



§ 54 forts

Dnr 2024/74

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Planmedgivande medges för upprättande av detaljplan för fastigheterna Sandby 10:6 och 10:13.
- Planprövning tas fram med utökat förfarande.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.
- Utredningar som krävs i planprövningen är bland annat miljökonsekvensbeskrivning och naturvärdesinventering.

Planbesked

15 000 kronor för planbesked som faktureras direkt efter beslut.

Reservationer

Lars Johansson (S), Ingalill Bjartén (S) och Johannes Svensson (S) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Håkan Skaneland (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
Arkotek AB