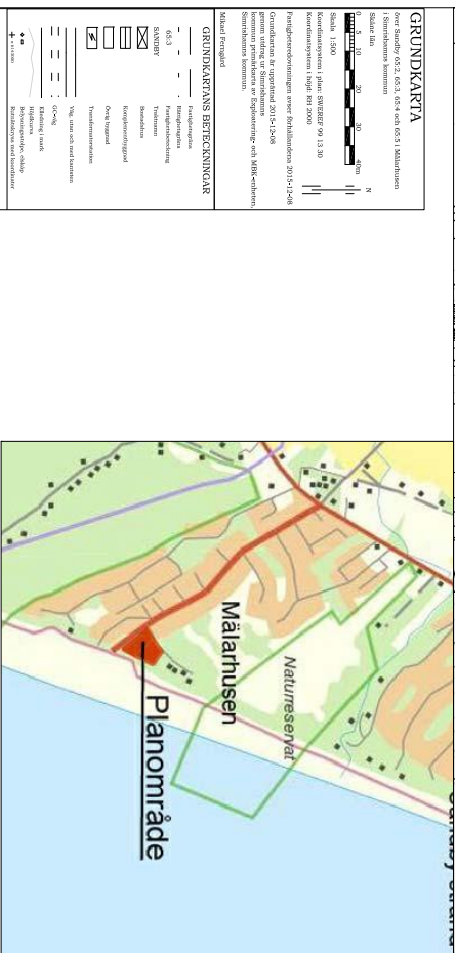




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

NATUR	Natur
GÄTA	Gata

B

UTNYTTJANDEGRAD OCH FASTIGHETSBILDNING

e_{150}	Största byggnadsarea i kvm
e_1	Högst en huvudbyggnad per fastighet
e_2	Minsta fastighetsstorlek 1200 kvm
d	

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får med undantag av uthus och garage inte föres med byggnaden

PLACERING; UFORMNING; UTSEENDE

P ₁	Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från gemensam tomtgräns
P ₂	Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från gemensam tomtgräns
b ₁	Läggas min +3,5 m över nollplan för färdig golv i bottentaket

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad. Sulterrängväring får anordnas.



Högsta byggnadshöjd i meter för komplementbyggnad

Största taklutning i grader för huvudbyggnad

Största taklutning i grader för komplementbyggnad

STÄNGSEL OCH UTFART

Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är ej huvudman för allmän platsmark
Genomförandetiden är 10 år från laga kraft datum
Strandskyddet upphävs inom kvartersmark

91 Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för vägändamål.

☐ STANORDÖRRPÅRANDE ☐ BEGRÄNSAT STANDAORDÖRRPÅRANDE ☐ ÖTUKAT FÖRPARANDE	☒ SAMRADSHANDLING ☐ GRANSKNINGSHANDLING ☐ ANTAGANDEHANDLING
DETAILPLAN Reglerar markanvändning och byggnads enligt PBL PLANKARTÄ MED BESTÄMMELSER	Övriga detaljplanbestämmelser ☒ Planbestämning ☒ Miljöbestämning ☐ Fastlighetsföreskrift
SANDBY 65;2-65;5 samt del av SANDBY 64;1 och 64;4 I MÄLARHUSEN, SIMRISHAMNS KOMMUN, SKÅNE LÄN	Uppfästare/v. 2020-03-24 Beslutsdatum Antagande Lagstiftandeorgan
Skötselorg & Ansvar Ansvarsbildnare AB	Sign Adress
Blått A4-sk Skala: 1:200 (horisontal 2x) 10 20 30 40 50 m	