



§ 115

Dnr 2022/338

Ansökan om planbesked Sankt Olofs Gård 1:77

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till fastigheten Sankt Olofs Gård 1:77, inkom den 11 april 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen vid Sankt Olofs järnvägsstation, för fastigheten Sankt Olofs Gård 1:77, i syfte att kunna använda befintlig lagerbyggnad vid Palmundsvägen och Byvägen i Sankt Olof även för bostadslägenheter på plan 2.

Tomten har en total yta om 1681 m² och byggnaden, som innehåller en registrerad bostad (men inget bygglov) och lager, har en byggnadsyta om cirka 500 m². Ursprungligen har byggnaden varit en kvarn som malde säd och lastade på tågen.

Gällande detaljplan är en byggnadsplan för Sankt Olof som vann laga kraft 1960-10-26. Nuvarande planbestämmelse (Tj) är järnvägsändamål vilket innebär att "området bara får användas för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål."

Skyddsavståndet för bostäder vid järnväg är 30 meter från järnväg. Men då detta är en museijärnväg som går under sommarsäsongen (40 trafikdagar om året) är förvaltningens bedömning att det kan provas om det går att göra en ny detaljplan för aktuell fastighet. Det kommer att krävas ytterligare utredningar för bland annat buller, markundersökning (gamalt spårområde), risk (urspårning) samt eventuellt sanering av marken. Dessutom kommer närheten till befintlig bensinstation i Sankt Olof att innebära ytterligare skyddsåtgärder för eventuellt nya bostäder.

Planprövningen föreslås utföras med standardförfarande.

Standardförfarande



Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2022-04-22

Ansökan om planbesked Sankt Olofs Gård 1:77, inkommen 2022-04-11

Detaljplan (byggnadsplan) Sankt Olof, laga kraft 1960-10-26

Planbestämmelser till detaljplan Sankt Olof, laga kraft 1960-10-26



2022-05-19

§ 115 forts

Dnr 2022/338

Jäv

Kjell Dahlberg (ÖP) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör John Kvarnbäck (MP).

SAMHÄLLSPLANERINGSNÄMNDENS BESLUT

- Medge positivt planbesked för ny detaljplan för fastigheten Sankt Olofs Gård 1:77.
- Planprövning sker i första hand genom standardförfarande.
- Planarbete initieras och bekostas av sökanden.
- Plankostnadsavtal ska upprättas innan planarbete påbörjas.

Avgift

Avgift för planbesked enligt plantaxa 2022, är 15000 SEK som faktureras direkt efter beslut.

Beslutet expedieras till:
Martin Dahlberg