

Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- J Lager.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a, Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 8 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 8.5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Parkering

Stängsel, utfart och annan utgång

- j, Ut- och infart får ej anordnas mot Byvägen.

Utformning

- f₁ Fasadmaterial ska vara av trä.
- f₂ Sadeltak med sinuskorregerad plåt

Utförande

- b, Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktär som magasinsbyggnad ska bibehållas.
- k₂ För byggnaden väsentliga karaktärsdrag ska tas tillvara vid ändring, så som dess volym, takform och ursprungliga takkupa för in- och utlast. Vid fasadändring bör byggnadens ursprungliga utformning avseende fönster, fönstersättning och materialval vara vägledande.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsindelningsbestämmelser

Servitut 1181-63-2 upphävs

GRUNDKARTA

över Sankt Olofs gård 1:77, 1:17, 1:31
i Sankt Olof, Simrishamns kommun

Skåne län
0 5 10 20 30 40m
N

Skala 1:500

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

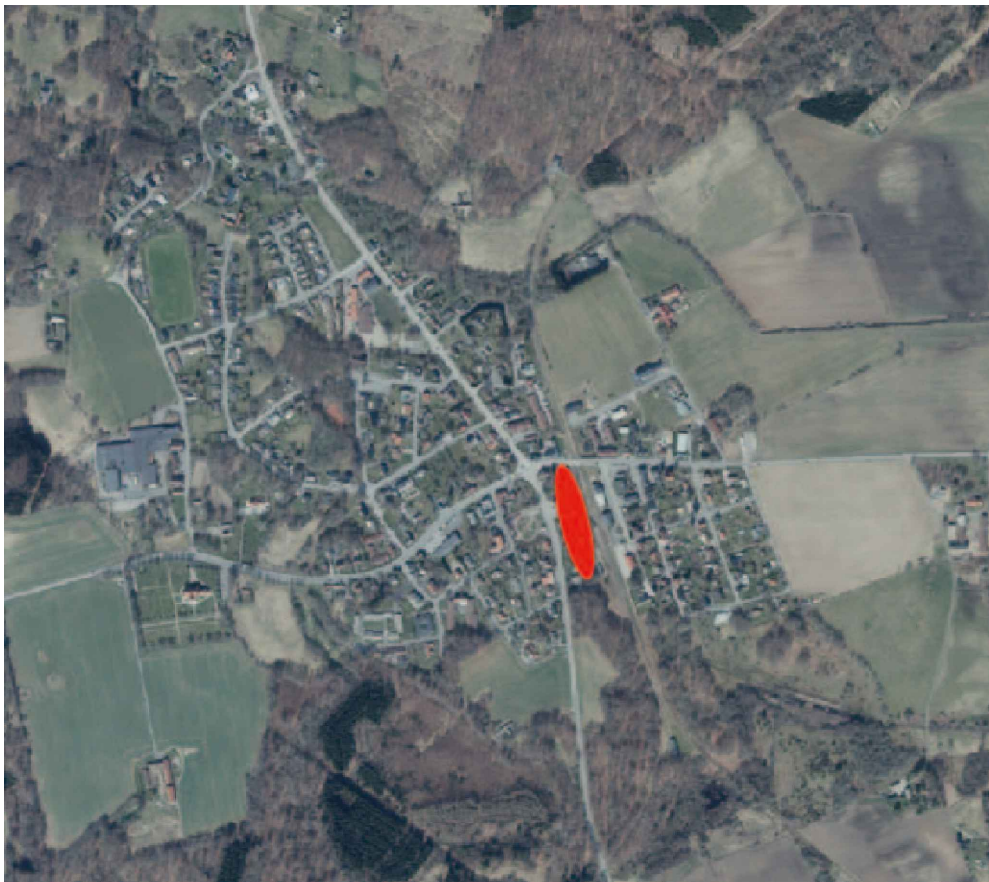
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-01-12

Grundkartan är upprättad 2023-01-12
genom utdrag ur Simrishamns kommuns
primärkarta av Planeringsenheten,
Simrishamns kommun.

Mikael Ferngård

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- SANKT OLOFS GÅRD 1:77 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Verksamhets-, industribyggnad
- Väg, kant
- Gång- och cykelväg, kant
- Taknockshöjd
- Takfotshöjd
- Höjdpunkt
- Rutnätskryss med koordinater



Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Planbeskrivning ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☐ Fastighetsförteckning ☐ Samrådsredogörelse ☐ Granskningsutlåtande ☐ Gestaltungsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☐ Illustration		
Detaljplan för		
Sankt Olofsgård 1:77, 1:17 och del av 1:31		
Sankt Olof, Simrishamns kommun Skåne län	Beslutsdatum	Instans
Samråd	Godkännande	
	Antagande	
Upprättad 2023-02-01	Laga kraft	
Katarina Wahlman Stridsman Planarkitekt		